

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Mestskej rady, konaného

13. júla 2010 v Banskej Bystrici

Prítomní: Ivan Saktor, primátor mesta
Róbert Kazík, člen MsR
Ing. Mgr. Pavol Katreniak, člen MsR
Ing. Tomáš Novanský, člen MsR
MUDr. Ladislav Slobodník, člen MsR
Milan Smädo, člen MsR

Neprítomný: Ing. Martin Baník, člen MsR

Ďalej boli prítomní:

Ing. Juraj Odor, hlavný kontrolór
Ing. Jaroslav Sihelský, prednosta MsÚ
Ing. Peter Jakubec, vedúci odd. organizačno-právneho

Rokovanie mestskej rady otvoril o 11.15 h Ivan Saktor, primátor mesta.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Tomáša Novanského a p. Milana Smäda.

Za zapisovateľa určil Ing. Petra Jakubca, vedúceho odd. organizačno-právneho.

Program rokovania:

1. Prerokovanie pozastavenia výkonu uznesenia MsZ číslo 842/2010 – MsZ zo dňa 29.6.2010 k bodu: Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Predkladá: Ivan Saktor, primátor mesta

K bodu číslo 1:

Prerokovanie pozastavenia výkonu uznesenia MsZ číslo 842/2010 – MsZ zo dňa 29.6.2010 k bodu:

Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Predkladá: Ivan Saktor, primátor mesta

Ivan Saktor - prezentoval časový a vecný priebeh prípravy tohto rozhodnutia, zhodnotil okolnosti a časový stres, ktorý s nim bol spojený. Na základe vecného stanoviska OEM sa rozhodol uznesenie č. 842/2010 - MsZ nepodpísať z nasledovných dôvodov:

Dňa 26.9. 2009 bola vyhlásená a zverejnená obchodná verejná súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť – novovytvorená parc.č. C KN 4233/20 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 042 m², k.ú. Banská Bystrica. Požadovaná minimálna cena podľa znaleckého posudku: 79 300 €

Zdôvodnenie: platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení dodatkov č. 1 a č.2 – čl. 5.9.1. písm. a) – Mesto využilo OVS , nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000, - €. V stanovenej lehote nebola podaná žiadna ponuka.

Dňa 24.4.2010 bola opakovane vyhlásená a zverejnená obchodná verejná súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy bez určenia minimálnej požadovanej ceny. Vo vyhlásení OVS 013 bola síce uvedená cena podľa ZP (79 300, - €), ale len ako orientačná cena. Vyhlasovateľ si v súťažných podmienkach vyhradil právo meniť podmienky súťaže. Vyhlasovateľ podmienil odpredaj nehnuteľnosti jej schválením v MsZ. Zdôvodnenie: Dodatok č. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – čl. I – keďže do OVS vyhlásenej 26.9. 2009 sa neprihlásil žiadny záujemca, OVS prebehla opakovane bez určenia minimálnej ceny, pričom víťazom sa stáva ponuka uchádzača s najvyššou cenou. V stanovenej lehote podal ponuku uchádzač Surf Point Media, s.r.o. , Hronské predmestie 12, 974 01 Banská Bystrica a navrhol kúpnu cenu vo výške 38 200, - €. Súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.5.2010 výberová komisia, vymenovaná na základe vymenúvacích dekrétov č. Pr. V – 62546/2010 zo dňa 26.4.2010. Komisia konštatovala splnenie všetkých súťažných podmienok a odporučila uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom v navrhovanej kúpnej cene. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schválila výsledok OVS vrátane navrhutej kúpnej ceny. Mesto postupovalo pri vyhlasovaní, zverejňovaní a vyhodnocovaní OVS v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obchodného zákonníka a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení dodatkov č. 1 a č.2. Uchádzač splnil všetky podmienky OVS. V zmysle § 283 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže **Zmena súťažných podmienok sa uskutočnila spôsobom, ktorý je v rozpore s ust. § 283 Obchodného zákonníka**

Diskusia: V diskusii p. poslanec Katreniak uviedol, že podľa jeho názoru Mestské zastupiteľstvo hlasovaním o tomto uznesení nič neporušilo, len postupovalo podľa § 8 ods. 6 a § 11 ods. 4 zákona

SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Žiadna obchodná verejná súťaž nemôže poslancovi zobrať povinnosť postupovať podľa § 25 a § 26 zák. 369/1990. To keby si požiadala firma, že odkúpi pozemok za 1 EUR, bolo by jej Mesto muselo pozemok predať? Veď je to absurdum. Zákon o obecnom zriadení, v tomto prípade § 12 ods. 6 v spojení s § 13 ods. 6 zák. 369/1990 porušil - naopak - pán primátor.

Hlasovanie: uznesenie

Prezentovaných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Nehlasovali: 0

Návrh bol schválený

U z n e s e n i e č í s l o 62/2010-MsR:

M e s t s k á r a d a

I. v zmysle ustan. § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala pozastavenie výkonu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 842/2010 z 29. 6. 2010

Týmto bodom bol program mimoriadnej MsR vyčerpaný. Ivan Saktor, primátor mesta, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MsR o 11.30 hod.

Ing. Jaroslav Sihelský, v.r.
prednosta MsÚ
Banská Bystrica

Ivan Saktor, v.r.
primátor mesta
Banská Bystrica

Overovatelia:

Ing. Tomáš Novanský, v.r., 20. 7. 2010

Milan Smädo, v.r., 20. 7. 2010

V Banskej Bystrici, 14. 7. 2010

Zapísal: Ing. Peter Jakubec, vedúci oddelenia organizačno-právneho