



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 7/2018

Dátum a miesto konania: 22. októbra 2018, začiatok o 16,00 hodine a koniec o 17,00 hodine, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie

Účasť členov: prítomní - 10
neprítomní - 5
ospravedlnení – 4

Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 5
3. Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ktorý mesto považuje za majetok trvalo nepredajný
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený návrh programu dal hlasovať.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania s uvedenými zmenami.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 131 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 5

Prehľad najvýznamnejších úprav v zmene rozpočtu č. 5:

- navýšenie rozpočtovaných prostriedkov v sume 43 tis. € z dôvodu navýšenia normatívnych prostriedkov na mzdy a prevádzku ZUŠ J. Cikkeru,
- navýšenie rozpočtovaných prostriedkov v sume 20 tis. € z dôvodu navýšenia normatívnych prostriedkov na mzdy a prevádzku SZUŠ R. Tatára a SZUŠ Lavuta,
- navýšenie príspevkov na zabezpečenie opatrovateľskej služby u neverejných poskytovateľov sociálnych služieb o 26,7 tis. €.

Diskusia:

Harmaniaková – zmena vyplýva zo skutočných alebo predpokladaných finančných tokov?

Farkašová – vyplýva zo skutočných potrieb.

Harmaniaková – zo skutočných potrieb, ale prostriedky v rámci zvýšeného podielu daní nie sú.

Farkašová – to nesúvisí so zvýšením podielových daní, ide o dofinancovanie nášho zariadenia a analogické dofinancovanie neštátnych zriaďovateľov.

Harmaniaková – zmena rozpočtu v Dôvodovej správe v bode IV. by malo byť uvedené „zvýšenie“, omylom je uvedené „zníženie“.

Kašper – v podprograme 10.3 Základné školy je suma 20 790 € - presun rozpočtových prostriedkov na financovanie oplatenia areálu ZŠ. O aký areál ktorej ZŠ sa jedná.

Detková – ZŠ Gaštanová, údaj doplní.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 5 schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 8	Hlasovanie za predložený návrh: za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
---------------	---	----------	--------------

Uznesenie č. 132 bolo schválené.

K bodu 3/

Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

SPÔSOB PREVODU NEHNUTELNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve A.1.1/ nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Amirp, spol. s r.o., Tatranská 298, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31 605 435
Pozemky: parc.č. C KN 1777/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1777/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 122 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1777/15 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1777/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m²
odčlenené v geometrickom pláne čís. 36840734-01/2017
Výmera: 321 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Lazovná
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou domu potravín súp.č. 40 vrátane príľahlej plochy slúžiacej pre zásobovanie
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.v.

Diskusia:

Kaňová – jedná sa o pozemok pod stavbou + rampa na vykladanie tovaru.

Turčan – odporúčame len pod stavbou, to ostatné je nejaký múr?

Kaňová – je to rampa pri Dome potravín.

Kašper – minule tvrdil, že sa jedná o malú cenu 58,00 € za m², je za znaleckú cenu znalca mesta 93,70 € za m². Cenová mapa je v tomto prípade nezmysel - centrum mesta. Dáva návrh, aby sa pozemok predal len za cenu podľa znaleckého posudku.

Adamec – rozdiel medzi priemerom podľa cenovej mapy a znaleckým posudkom je rozdiel 5770 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTELNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10	Hlasovanie za predložený návrh: za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
----------------	--	----------	--------------

Uznesenie č. 133 bolo schválené

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 58,00 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 23/2018 mestom vybraného znalca Ing. Jozefa Eliasa 93,70 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien 58+93,70=151,70/2=75,85 € za m².

Navrhovaná cena: **24 347,85 € (75,85 € za m²)**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu podľa znaleckého posudku 93,70 € za m² schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10 **Hlasovanie za predložený návrh:**
za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 134 bolo schválené

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Ján Schindler** s manž. **Anna Schindlerová**, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy
vytvorená v geometrickom pláne č. 31628826-46/2018

Výmera: 35 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp.č. 6109

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.06.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10 **Hlasovanie za predložený návrh:**
za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 135 bolo schválené

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 85,90 € za m².

Navrhovaná cena: **3 006,50 € (85,90 € za m²)**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10 **Hlasovanie za predložený návrh:**
za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 136 bolo schválené

A 3.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Karol Konárik a manželka Ľubomíra Konáriková, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1669/27 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: majetkoprávne usporiadanie pod doplnkovou stavbou pri rodinnom dome v záhrade žiadateľa

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 137 bolo schválené

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 71,80 € za m².

Navrhovaná 71,80 € (71,80 € za m²)

cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 138 bolo schválené

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka: Karin Macháčková, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3145/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 37056565-113/18

Výmera: 99 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5343

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 139 bolo schválené

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m².

Navrhovaná **6 930,00 €** (70,00 € za m²)
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 109

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 140 bolo schválené

A 5.1/ SPÔSOB PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Lubica Knapková**, Banská Bystrica,
Jaroslav Halaj, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3144/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018

Výmera: 92 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5342

Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 141 bolo schválené

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m².

Navrhovaná
cena: **6 440,00 €** (70,00 € za m²)

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 142 bolo schválené

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **SR – Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava IČO: 00 151 513**

Pozemky: parc.č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
parc.č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
parc.č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²
parc.č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
parc.č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
parc.č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m²
parc.č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
parc.č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²
parc.č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
parc.č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m²
parc.č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m²
parc.č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m²
parc.č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m²
parc.č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m²

Výmera: 5865 m² (celkom)

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského (Jesenský vŕšok)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp.č. 6394 - Pohotovostné ubytov zariadenie, situovanou na parc.č. C KN 1915/12, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré s tvoria oplostený areál účelového zariadenia Úradu vlády Slovenskej republiky.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prevod pozemkov odporučil.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 prevod pozemkov pod bodom 2.i odporučila.

Diskusia:

Turčan – je to na základe požiadavky vlády?

Kaňová – áno.

Adamec – je to výsledok dvojročných rokování, kde sa hľadali rôzne modely vysporiadání pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve tretej osoby.

Kašper – uvedená suma príde na účet Mesta v celej výške?

Adamec – áno.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti:0 zdržal sa:1

Uznesenie č. 143 bolo schválené

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Cena: Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností je 58,00 € za m² (340 170,00 €).
Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 15/2017, vyhotoveného dňa 28.04.2017
znalcom Ing. Júliusom Kračúnom
Navrhovaná **600 000,00 €** (102,30 € za m
cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 9 proti:0 zdržal sa:1

Uznesenie č. 144 bolo schválené

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Karol Konárik** a manželka **Ľubomíra Konáriková**, Banská Bystrica

Pozemok: časť parc.č. E KN 825 – ostatné plochy

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Čiertolí

Účel: záhrada pri doplnkovej stavbe RD

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 13.09.2018 prenájom odporučila pod bodom 3.m.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje nájomné vo výške 72,00 €/rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná **72,00 €/rok** (3,00 €/m²/rok)

cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 145 bolo schválené

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného zreteľa
Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **OZ Lukostrelecký klub TOP BB**, Tulská 70, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 51 910 462
Nebytové priestory: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407, situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 2746.
Výmera: 226,98 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Magurská
Účel: Lukostrelecký tréning
Cena: Cena je stanovená v súlade s článkom 18, odst.1 a 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: **1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 10 za: 10 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 148 bolo schválené

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
Pozemok: parc.č. C KN 1916/7 – zastavané plochy a nádvoria
v rozsahu vyznačenom v GP č. 35912626-72/13
Výmera: 16 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Mikuláša Kováča
Účel: Na predmetnom pozemku sú uložené inžinierske siete - elektrické vedenie vrátane jeho ochranného pásma, vybudované v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinné domy Kačica p. č. 1931/3, 1931/117, Banská Bystrica“ stavebný objekt „SO – 08 Banská Bystrica – Kačica – rozšírenie NNK pre IBV“, na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie č. OVZ-SÚ 140817/22903/2013/Boj, právoplatné dňa 17.10.2013.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na dotknutom pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35912626-72/13,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknutý pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv elektrického vedenia na pozemku umiestneného.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 473,12 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 149 bolo schválené

C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoria vytvorený v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018
Výmera: 71 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: povinný z vecného bremena Mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102, ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/22.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, cez novovytvorený pozemok parc.č. C KN 285/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², v celom rozsahu výmery, v prospech vlastníka pozemku parc.č. C KN 285/22. Pozemok parc.č. C KN 285/65 bol vytvorený odčlenením z pozemku parc.č. C KN 285/1 v geometrickom pláne č. 31559956-39/2018, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 07.08.2018 pod č. 710/2018, kat.územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 1483 výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 285/22 - zastavané plochy a nádvoria.

Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 261/2018/PS-ESM (Uznesenie č. 997/2018-MsZ zo dňa 25.01.2018), bolo pre žiadateľa v tomto roku už zriadené obdobné vecné bremeno na tej istej pôvodnej parcele č. C KN 285/1 a to tiež na ten istý účel, ale z opačnej strany stavby žiadateľa.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	INPOOS s.r.o. , Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 415,00 €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 150 bolo schválené

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy

Volebný obvod č. 1 a 2

Predávajúci: SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica IČO: 36 038 351
Pozemky: parc.č. C KN 1422 – ostatné plochy o výmere 1271 m²
parc.č. C KN 4095/7 – ostatné plochy o výmere 634 m²
parc.č. C KN 4095/17 – ostatné plochy o výmere 19 m²

parc.č. C KN 4095/21 – ostatné plochy o výmere 346 m²
parc.č. C KN 4095/22 – ostatné plochy o výmere 130 m²
parc.č. C KN 4095/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
parc.č. C KN 5401/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
parc.č. C KN 5401/19 – ostatné plochy o výmere 482 m²
parc.č. C KN 5401/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²
parc.č. C KN 5401/60 – ostatné plochy o výmere 48 m²

Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Národná, Cesta k Smrečine
Pozemok: parc.č. C KN 1167/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Povstalecká cesta
Výmera: 3119 m² (celkom)

Účel: Scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica pri autobusovej stanici Terminal SC, majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod kvetinovými hodinami v Národnej ulici a v Podlaviciach pri rekonštruovanom moste do Skubína.

Stanoviská komisii MsÚ: Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica odporučil.

Cena: Kúpna cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 67/2018 zo dňa 07.05.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, pričom cena pozemku parc. č. C KN 1422 (v Národnej ulici) je 68,52 €/m², cena pozemkov v okolí Terminalu SC je 53,86 €/m² a cena pozemku C KN 1167/8 v Podlaviciach je 30,60 €/m². Všeobecná hodnota pozemkov celkom predstavuje sumu 186 319,82 €, zaokrúhlene 186 000,00 €.

Navrhovaná cena: **186 000,00 €**

Diskusia:

Kašper – čo viedlo Mesto k odkúpeniu pozemkov v takejto cene a rozsahu?

Adamec – dvojročné rokovania s Úradom vlády smerovali k vysporiadaniu pozemkov medzi MV SR, Lesmi SR a Mestom Banská Bystrica ku koordinácii. Legislatíva trojzámenny, štvorzámenny s doplatkami neumožňuje, preto Úrad vlády nadobudne pozemky od Mesta pod svojou nehnuteľnosťou, Mesto ich vysporiada s Lesmi, cesty kúpy a predaja.

Turčan – pod komunikáciami sa nemusia vysporiadať pozemky, tam je možný iný spôsob nadobudnutia majetku.

Adamec – ide o strategické pozemky, aby do budúca došlo k sceleniu pozemkov.

Kašper – nebudú chcieť, aby Mesto odkúpilo pozemky aj od ostatných.

Adamec – odkupuje len strategické pozemky.

Gajdošík – stanovisko Lesov je, že by nemali podľa zákona bezodplatne prevádzať odpredaj pozemkov.

Harmaniaková – nie je to zámena pozemkov?

Adamec – ide o „kolečko zámien“, ktoré legislatíva neumožňuje, preto odpredaje.

Kmet' – pozemok sa predáva za cenu podľa znaleckého posudku, cenová mapa nie je ani spomenutá. Aj my predávame za cenu podľa znaleckého posudku?

Adamec – nie, je to viac ako za cenu podľa znaleckého, cena je dohodou - znalecky posudok je akceptovateľný oboma stranami.

Kašper – jedná sa o významný odpredaj – cena, plocha, miesto, myslí si, že by to malo riešiť už nové MsZ.

Bielik - toto je prvý krok, kedy Mesto môže realizovať svoje urbanistické zámery podľa potreby obyvateľov, morálne hľadisko treba odložiť.

Šabo – treba si uvedomiť, treba zvažovať rozpočtové obdobie Mesta, ale aj štátu. Vláda ráta s výdajom, toto nemá nič spoločné s morálkou.

Adamec – tu ide aj o iné pravidlá, ktoré platia u Lesov – znalecký posudok bol vyhotovený 7.5.2018 a je dôležité, aby do doby jedného roka celý proces prebehol.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 10

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 2

Uznesenie č. 151 bolo schválené

D 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Vajcík a manž. Lýdia Vajcíková, Banská Bystrica
Pozemky: parc.č. C KN 494/11 – orná pôda o výmere 68 m²
parc.č. C KN 500/4 – trvalé trávne porasty o výmere 638 m²
parc.č. C KN 534/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m²
Výmera: 793 m² (celkom)
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Zvolenská cesta
Účel: rozvoj športovej činnosti
Stanovisko komisii MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska nadobudnutie pozemkov vlastníctva Mesta Banská Bystrica odporučil.

Cena: Cena pozemkov je stanovená dohodou 45 €/m²

Navrhovaná cena: 35 685,00 € (45,00 €/m²)

cena:

Diskusia:

Adamec – vlastník ponúkal pozemok za 63 €/m², po rokovaní sa dosiahla suma 45 €/m² - Mesto sa bude časom zaoberať nadobudnutím celej lokality od tretej osoby.

Kašper – aký je to pozemok, nie sú tam siete, samostatné zberače, ... je znalecký posudok?

Adamec – okolo pozemku idú siete, kedykoľvek sa dá niečo postaviť. Posudok nie je, cena dohodou.

Topol'ský – ráta sa v tejto lokalite aj s inými športovými aktivitami, ako je futbal?

Adamec – on osobne by bol za nadobudnutie aj ostatnej plochy ihriska, ďalej rozširovať športové aktivity smerom na Zvolen.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a neodporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 5

Uznesenie č. 152 nebolo schválené

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Pozemky: parc.č. C KN 1686/44 – orná pôda o výmere 207 m²
parc.č. E KN 717/5 – orná pôda o výmere 119 m²
parc.č. E KN 717/6 – orná pôda o výmere 114 m²
parc.č. E KN 717/7 – orná pôda o výmere 276 m²
parc.č. E KN 717/8 – orná pôda o výmere 288 m²
Výmera: 1004 m² (celkom)
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Pod Stráňou
Účel: na pozemkoch sú postavené stavby komunikácie, vodovod, kanalizácia a inžinierske s v rámci stavby „IBV Pod Stráne I, Banská Bystrica“
Cena: Cena pozemkov je stanovená dohodou.
Navrhovaná cena: 217,28 €
Cena:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

Uznesenie č. 153 bolo schválené

E 1./ ZMENA UZNESENIA- ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Zmena uznesenia MsZ č. 1101/2018 zo dňa 26. júna 2018Text :

E 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>Building Networks s.r.o. Zvolenská cesta 4164 974 05 Banská Bystrica IČO: 50 644 564</p>	<p>LV č. 2724 parc.č. C KN 2039/10 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/85 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/134 – ostatné plochy parc.č. E KN 50969/4 – orná pôda parc.č. E KN 50969/202 – orná pôda LV č. 5982 parc.č. E KN 279/14 – orná pôda LV č. 6930 parc.č. C KN 1951/12– zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-12/2018 o výmere 918 m²</p> <p>Kat.územie: Radvaň</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a/alebo zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i></p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 2 744,52 €</p>

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska
cesta 5,
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006

*Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z
vecného bremena:*

Building Networks s.r.o., Zvolenská cesta 4164,
974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 644 564

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za text:

E 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Property Production s.r.o. Zvolenská cesta 4164 974 05 Banská Bystrica IČO: 50 622 536	LV č. 2724 parc.č. C KN 2039/10 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/85 – ostatné plochy parc.č. C KN 2039/134 – ostatné plochy parc.č. E KN 50969/4 – orná pôda parc.č. E KN 50969/202 – orná pôda LV č. 5982 parc.č. E KN 279/14 – orná pôda LV č. 6930 parc.č. C KN 1951/12– zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734- 12/2018 o výmere 918 m ² Kat. územie: Radvaň	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 2 744,52 €

v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a/alebo zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica,
Československej armády 26, Banská
Bystrica
IČO: 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.,** Partizánska cesta 5,
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006

*Osoba uzatvárajúca zmluvu
v prospech Oprávneného z vecného
bremena:*

Property Production s.r.o.,
Zvolenská cesta 4164,
974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622
536

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 19.07.2018 medzi **Building Networks s.r.o.**, Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 644 564, ako predávajúcim a **Property Production s.r.o.**, Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 50 622 536, ako kupujúcim, sa tento stal investorom a vlastníkom inžinierskych sietí, ku ktorým sa viaže aj toto vecné bremeno.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1101/2018 zo dňa 26. júna 2018 schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154 bolo schválené

E 2./ ZMENA UZNESENIA - ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Zmena uznesenia MsZ č. 1159/2018 zo dňa 18. septembra 2018

Text :

C 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p>STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p>LV č.5982 parc.č. E KN 447/1 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 443 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50216 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 450/1 - ostatná plocha parc.č. E KN 805 - ostatná plocha parc.č. E KN 114 - ostatná plocha parc.č. E KN 115 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 112 – záhrada parc.č. E KN 113 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50108 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 105/1- zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 50141/6 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. C KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria</p> <p>LV č. 2724 parc.č. C KN 3354/401 – ostatná plocha parc.č. C KN 3354/409 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-115/2018 , o výmere 1484 m² Kat. územie: Radvaň Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 7 272,00 €</p>

	<p>potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>
--	--

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za text:

C 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Cena
STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473	LV č.5982 parc.č. E KN 447/1 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 443 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50216 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 450/1 - ostatná plocha parc.č. E KN 805 - ostatná plocha parc.č. E KN 114 - záhrady parc.č. E KN 115 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 112 – záhrada parc.č. E KN 113 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50108 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 105/1- zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50141/6 - zastavané plochy a nádvoria parc.č. E KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2724	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 7 272,00 €

parc.č. C KN 3354/401 – ostatná plocha
parc.č. C KN 3354/409 - zastavané plochy a nádvoría
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-115/2018 , o výmere 1484 m²

Kat. územie: Radvaň

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- d) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- e) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených,
- f) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica,
Československej armády 26,
Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena:

STEFE Banská Bystrica, a.s.,
Zvolenská cesta 1,
974 05 Banská Bystrica, IČO:
36 024 473

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie:

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, nesprávne uvedého druhu pozemku parc. č. E KN 114 – **ostatná plocha**, správne je parc. č. E KN 114 – **záhrady** a pri pozemkoch parc.č. C KN 105/1- zastavané plochy a nádvoría, parc.č. C KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoría, parc.č. C KN 50141/6 - zastavané

plochy a nádvoria, parc.č. C KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria je nesprávne uvedený stav parcely v katastri nehnuteľností, správne má byť E KN 105/1- zastavané plochy a nádvoria, parc.č. E KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoria, parc.č. E KN 50141/6 - zastavané plochy a nádvoria, parc.č. E KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1159/2018 zo dňa 18. septembra 2018 schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:
 prítomných:8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 155 bolo schválené

F 1.1./ ZRUŠENIE UZNESENIA – SPÔSOB PREVODU

Zrušenie uznesenia zo dňa 26. júna 2018 číslo 1084/2018 – MsZ

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047**

Pozemky:

Pozemky								
LV č.	E KN parc. č.	C KN parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Záber v m ² na podiel 1/2	Diel v GP
177		181	207	zast.pl. a nádvoria	8	181/2		16
177		182	439	ostatné pl.	7	182/2		17
177		423	189	zast.pl. a nádvoria	1	423/2		26
272	285		191	ostatné pl.	191	441/9		1
272	287		173	ostatné pl.	173	441/9		2
272	336		45	ostatné pl.	19	256/3		3
272	339		179	ostatné pl.	12	256/2		4
					109	258/15		5
272	344		1007	ostatné pl.	109	258/16		6
272	348		186	ostatné pl.	8	258/19		8
272	352		251	ostatné pl.	16	272/13		12
272		439	12 876	zast.pl. a nádvoria	1	439/2		27
272	465		466	ttp.	124	133/5		6
					44	137/6		7
272	2023		77	ostatné pl.	9	424/2		7
272	2055		84	ostatné pl.	1	441/10		8
272	2058		321	ostatné pl.	14	133/5		16
					27	137/6		17
272	2059		242	ostatné pl.	13	447/5		18
					13	133/5		19
272	2060		252	ostané pl.	8	137/4		20
455		121/23	268	zast.pl. a nádvoria	1	121/36	0,5	4
455	927/2		892	vodné pl.	47	122/5	23,5	13

					5	122/8	2,5	14
					20	121/35	10	3
455	927/12		877	vodné pl.	49	258/20	24,5	9
					2	266/18	1	10
					24	272/12	12	11
					42	441/5	21	16
					27	441/6	13,5	17
456	927/6		278	vodné pl.	21	447/4	10,5	15

Kat. územie: Uľanka

Spôsob prevodu

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ oznámil, že na stavbu sa má vypracovať nová projektová dokumentácia.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 26. júna 2018 číslo 1084/2018 – MsZ schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 156 bolo schválené

F 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA - PREVOD

Zrušenie uznesenia zo dňa 26. júna 2018 číslo 1085/2018 – MsZ

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmlú o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ								
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047								
Pozemky								
LV č.	E KN parc. č.	C KN parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Záber v m ² na podiel 1/2	Diel v GP
177		181	207	zast.pl. a nádvoria	8	181/2		16
177		182	439	ostatné pl.	7	182/2		17
177		423	189	zast.pl. a nádvoria	1	423/2		26
272	285		191	ostatné pl.	191	441/9		1
272	287		173	ostatné pl.	173	441/9		2
272	336		45	ostatné pl.	19	256/3		3
272	339		179	ostatné pl.	12	256/2		4
					109	258/15		5
272	344		1007	ostatné pl.	109	258/16		6
272	348		186	ostatné pl.	8	258/19		8
272	352		251	ostatné pl.	16	272/13		12
272		439	12 876	zast.pl. a nádvoria	1	439/2		27
272	465		466	ttp.	124	133/5		6

					44	137/6		7
272	2023		77	ostatné pl.	9	424/2		7
272	2055		84	ostatné pl.	1	441/10		8
272	2058		321	ostatné pl.	14	133/5		16
					27	137/6		17
272	2059		242	ostatné pl.	13	447/5		18
					13	133/5		19
272	2060		252	ostané pl.	8	137/4		20
455		121/23	268	zast.pl. a nádvoría	1	121/36	0,5	4
455	927/2		892	vodné pl.	47	122/5	23,5	13
					5	122/8	2,5	14
					20	121/35	10	3
455	927/12		877	vodné pl.	49	258/20	24,5	9
					2	266/18	1	10
					24	272/12	12	11
					42	441/5	21	16
					27	441/6	13,5	17
456	927/6		278	vodné pl.	21	447/4	10,5	15

Kat. územie: Uľanka

Cena: **40 764,57 €**

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 tromi znaleckými posudkami.

Pozemky navrhnuté na odpredaj sa nachádzajú pri vodnom toku rieky Bystrica, v kat. území Uľanka.

Stavba bude financovaná z fondov Európskej únie. Finančné prostriedky budú pridelené až po vydaní stavebného povolenia k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom dotknutých stavbou. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, jej kolaudácii a jej presnom porealizačnom zameraní bude následne predložený návrh uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od **11.06.2018 do 26.06.2018**.

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ oznámil, že na stavbu sa má vypracovať nová projektová dokumentácia.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 26. júna 2018 číslo 1085/2018 – MsZ schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 157 bolo schválené

K bodu 4/

Zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ktorý mesto považuje za majetok trvalo nepredajný

Materiál sa predkladá na základe uznesenia z 19.09.2017 číslo 897/2017–MsZ, bod IV., ktorým MsZ žiada prednostu MsÚ, spracovať zoznam hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý mesto považuje za tzv. rodinné striebro. Zoznam nepredajného nehnuteľného majetku Mesta Banská Bystrica pozostáva z nehnuteľností, ktoré mesto v súčasnosti využíva na plnenie svojich základných funkcií, nehnuteľností slúžiacich potrebám obyvateľov jednotlivých mestských častí, nehnuteľností historického významu a nehnuteľností pri ktorých mesto plánuje ich využitie do budúcnosti.

Diskusia:

Harmaniaková – bude na liste vlastníctva uvedený tento prioritný majetok mesta? Alebo bude samostatne vedený na nejakom účte mesta, aby bolo jasné, že sa jedná o rodinné striebro.

Kaňová – to sa nedá vyznačiť, dajú sa vyznačiť, tarchy, nájom...

Bučko – treba to zistiť na katastri, či sa takáto nejaká poznámka dá uviesť niekde na liste vlastníctva. Info podať na MsR.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča Zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ktorý mesto považuje za majetok trvalo nepredajný schváliť na MsZ dňa 13.11.2018.

prítomných: 9

Hlasovanie za predložený návrh:

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 158 bolo schválené.

K bodu 5/

Rôzne

Šabo

Apeloval na zástupcov poslaneckých klubov, na MsZ bude vyhodnotenie uznesení, ktoré sú ešte od roku 2012. U niektorých bude návrh na ich zrušenie, lebo sú už nevykonateľné. Žiada o venovanie pozornosti tomuto problému.

Reaguje na informáciu, že bude mimoriadne MsZ, ak tomu tak bude, žiada o vytvorenie priestoru k stanovisku k rozpočtu z útvaru Hlavného kontrolóra.

Harmaniaková

Dáva na zváženie, aby platobné výmery na daň z nehnuteľnosti a výmery za komunálny odpad išli v jednom časovom termíne. Doručovanie je vykonávané do nekonečna. Žiada info predložiť na MsR.

K bodu 6/

Záver

Ing. Kašper – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 22.10.2018
Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper
predseda komisie