

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 6. septembra 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2010
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 5
4. Správa o hospodárení organizácií v zakladacej a zriaďovacej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica
5. Informatívna správa o plnení rozpočtu
6. Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – poškodenie miestnych komunikácií po búrke 16.08.2010
7. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
8. Rôzne: Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici
9. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť. Do bodu Rôzne bol dnes doplnený oddelením organizačno-právnym bod: Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici.

K bodu 2/

Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2010

Ing. Farkašová – správa sa predkladá každý polrok v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2010 schváliť na MsZ 21.09.2010.

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 5

Ing. Farkašová – zmena sa vykonáva presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povoleným prekročením výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a úpravou rozpočtu účelovo určených prostriedkov, ktoré nepodliehajú schvaľovaniu MsZ.

Ing. Novanský – zostala schválená suma 1,33 €/na 1 občana (40,- Sk) pre občianske rady na preplácanie úhrady predsedom OR pre ich činnosť?

Ing. Farkašová – bolo to súčasťou uznesenia MsZ, položka sa nezmenila, ale finančná situácia je veľmi kritická.

Ing. Mgr. Katreniak – prečo v podprograme 3.7. dochádza k nárastu až o 37 000,- €?

Ing. Horáková – nárast je na tých položkách rozpočtových klasifikácií - energie, voda a komunikácie, ktoré boli v rozpočte poddimenzované. Už pôvodná rozpočtovaná suma je vysoká. Požadované informácie doplníme dodatočne.

Ing. Mgr. Katreniak - v podprograme 11.1. sa jedná o nové zmluvy s VŠC Dukla, taktiež pokrytie výdavkov na pokrytie prenájmu športovej haly?

Ing. Farkašová – so zmluvami sa nerátalo, bolo osobitné ponukové konanie, gestorom týchto zmlúv je odbor školstva a kultúry, haly - sú to krátkodobé zmluvy do 3 rokov, nemuseli ísť cez MsZ.

Ing. Mgr. Katreniak – v bode 2 a) ostáva účel?

Ing. Farkašová – peniaze vo výške 150 000,- € boli vyčlenené na úpravy škôl (Ďumbierská, Tatranská a ostatné školy), účel sa nemení, jedná sa o použitie fondu cez rozpočet.

Mgr. Pirošík – chýba mi tu konkrétny popis akcií, žiadam, aby to bolo na zasadnutí MsZ vysvetlené.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča s vysvetlením pripomienok schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 5 na MsZ 21.09.2010.

K bodu 4/

Správa o hospodárení organizácií v zkladacej a zriadovacej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica

Ing. Farkašová – správa sa predkladá v zmysle uznesenia č. 871/2010, sú to zosumarizované ekonomické výsledky spoločností Mesta Banská Bystrica za rok 2009. Správa sa predkladá 2 roky dozadu.

Ing. Mgr. Katreniak – chýba mi tu záver, akýsi návrh pre MsZ, aby došlo k zlúčeniu, k fúzii obchodných spoločností Mesta. Čakal som, že tento materiál to bude riešiť, pretože tieto spoločnosti nevyriešili problémy, napr. MBB: pozemky, BPM: krytá plaváreň, Kotva.

Ing. Farkašová – júnové MsZ rozhodlo pripraviť takýto materiál, bolo už sedenie na úrovni vedenia Mesta, my zhromaždíme ekonomické výsledky a manažér kvality MsÚ Ing. Kamesch spracováva analytickú činnosť obchodných spoločností – pripravuje sa materiál, ktorý bude pojednávať o kompetenciách.

Mgr. Pirošík – MsÚ robí duplicitu v spravovaní majetku Mesta, správu treba integrovať, prečesať organizácie, zjednodušiť prácu.

MUDr. Buček – súhlasím s Mgr. Pirošíkom, som tu už 3. volebné obdobie a za celú dobu mestské obchodné spoločnosti nepodporili Mesto, keď boli v pluse, ale keď boli v mínuse, riešilo to Mesto.

Ing. Mgr. Katreniak – do záveru správy navrhujem dopracovať tendenciu finančnej komisie, čo s obchodnými spoločnosťami – transformácia.

Ing. Novanský – navrhujem hlasovať o návrhu Ing. Mgr. Katreniaka.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 2

proti: 3

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka dopracovať do záveru materiálu návrh pre MsZ o zlúčení obchodných spoločností.

Hlasovanie za predložený materiál

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Správu o hospodárení organizácií v zkladacej a zriadovacej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ 21.09.2010.

K bodu 5/

Informatívna správa o plnení rozpočtu

Ing. Farkašová – je to materiál v nadväznosti na bod: Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2010.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Informatívnu správu o plnení rozpočtu schváliť na MsZ 21.09.2010.

K bodu 6/

Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – poškodenie miestnych komunikácií po búrke 16.08.2010

Ing. Hláčiková – stav miestnych komunikácií sa po búrke 16.08.2010 výrazne zhoršil, došlo k mimoriadne závažným situáciám. Jedná sa o MK:

na Strmej ul. pri obj. č. 9 (pri muštárni) - v dôsledku strhnutia časti brehu koryta Rudlovskeho potoka hrozí prepád komunikácie

na Strmej ulici pri obj. č. 13 – vymytie podložja komunikácie a jej následný prepád

Čerešňová ulica - vymytie podložja miestnej komunikácie, hrozba náhleho prepádu MK do potoka

Kukučínova ulica - (križovatka s ul. Horná pri obj. Polikliniky) – zničenie chodníka (55 m²) v dôsledku nadmerného množstva vody v Rudlovskom potoku a následného vybreženia sa cez prístupovú šachtu

Jakubská cesta 36 – poškodenie odvodňovacieho rigola, hrozba poškodenia statiky priľahlej nehnuteľnosti.

V materiáloch sme predložili 2 nacenenia, dnes máme k dispozícii ďalšie 2 nacenenia, ale stále sme v požadovanej sume t. j. 40 500,- €.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu – poškodenie miestnych komunikácií po búrke 16.08.2010 schváliť na MsZ 21.09.2010.

K bodu 7/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A1 - Pavel Mráz, parc.č. C KN 513/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m², k.ú. B.B. V sume **538,- eur (29,87 €/m²)**.

Ing. Mgr. Katreniak – cena je nízka, navrhujem 50,- €/m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 8
za: 2
proti: 0
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka schváliť odpredaj pozemku za 50 €/m² na MsZ 21.09.2010.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 6
proti: 2
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za cenu 29,87 €/m² v celkovej sume 538 € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A2 - SR – Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, novovytvorená parc. č. C KN 3354/656 – ost. plochy o výmere 380 m², k.ú. Radvaň v sume **10 594,40 eur (27,88 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za 27,88 €/m² - v celkovej sume 10 594,40 € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A3 - Slovenská správa ciest, novovytvorené parc.č. C KN 977/13 – vod. pl. o výmere 129 m², parc.č. C KN 840/8 – or. pôda o výmere 20 m², parc.č. C KN 834/2 – ostat. pl. o výmere 30 m², parc.č. C KN 953/5 – zast. pl. a nádv. o výmere 140 m², parc.č. C KN 977/17 – vod. pl. o výmere 24 m², parc.č. C KN 977/21 – vod. pl. o výmere 3 m², parc.č. C KN 952/3 – zast. pl. a nádv. o výmere 326 m², parc.č. C KN 833/9 – or. pôda o výmere 19 m², parc.č. C KN 977/18 – vod. pl. o výmere 1 m², parc.č. C KN 977/22 – vod. pl. o výmere 2 m², **spolu o výmere 694 m²**, k.ú. Kremnička v sume **9 077,52 eur (13,08 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu 9 077,52 € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A4 - Mária Zátrochová v 1/3-ine, **Vlasta Nosáľová** v 1/3-ine, **Eubica Ondrušová** v 1/3-ine, parc.č.C KN 1392 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², k.ú. B. B., v sume **126,- eur (7 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 126,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A5 - Ivan Gašpar, parc. č. C KN 2000/108 – záhrada o výmere 145 m², k.ú. B. B., v sume **1 015,- eur (7 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na navrhovanú cenu 1 015,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A6 - Zdenka Rusková, novovytvorené parc. č. C KN 177/15 – záhrady o výmere 177 m², parc. č. C KN 178/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², spolu o výmere 214 m², k.ú. Radvaň v sume **1 498,- eur (7 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča dopredaj pozemkov za navrhovanú cenu 1 498,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A7 - Pavel Sihel'ský, novovytvorené parc.č. C KN 1040/3 – zast. plochy a nádvorí o výmere 127 m², parc.č. C KN 1040/4 – zast. plochy a nádvorí o výmere 123 m², spolu o výmere 250 m², k.ú. Radvaň v sume **5 807,50 eur (23,23 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu 5 807,50 € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A8 - PaedDr. Miroslav Ďumbala, novovytvorená parc.č. C KN 2087/31 – zast. pl. a nádv. o výmere 75 m², k.ú. Radvaň v sume **2 739,- eur (36,51 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 2 739,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A9 - Ing. Ján Krčula a manž. **Mgr. Eva Krčulová**, novovytvorená parc.č. C KN 1072/1 – ostatné plochy o výmere 12 m², k.ú. Kostiviarska v sume **239,- eur (19,92 €/m²)**.

Mgr. Pirošík – navrhujem tento materiál stiahnuť, nakoľko Odbor výstavby a životného prostredia MsÚ Banská Bystrica odpredaj z územného hľadiska neodporúča.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka materiál nepredkladať na MsZ 21.09.2010.

A 10 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorené parc. č. C KN 836/1 – ostat. pl. o výmere 1 002 m², parc. č. C KN 833/11 – or. pôda o výmere 2 085 m², spolu o výmere 3 087 m², k.ú. Kremnička, ZP **17 100,- eur**.

1.Žiadateľ: **Monika Bazsová**, rekreačné účely, **17 200,- eur**, podmienky zverejnenia splnené

2.Žiadateľ: **MUDr. Peter Schwartz**, využitie v súlade s platným územným plánom, **18 000,- eur**, podmienky zverejnenia splnené

pre : MUDr. Peter Schwartz v celkovej sume **18 000,- eur**.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj pozemkov MUDr. Schwartzovi za celkovú sumu 18 000,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 11 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorená parc. č. C KN 371 – ost. plocha o výmere 396 m², k.ú. Kostiviarska, ZP **6 800,- eur**.

Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:

1.Žiadateľ: **Peter Gurský**, záhrada, **15 100,- eur**, podmienky zverejnenia splnené.

2.Žiadateľ: **Milan Žabka**, záhrada, **7 550,- eur**, podmienky zverejnenia splnené.

3.Žiadateľ: **Ondrej Šuch**, záhrada, **6 851,- eur**, podmienky zverejnenia splnené.

pre : Peter Gurský v celkovej sume **15 100,- eur**.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj pozemku p. Gurskému za navrhovanú sumu 15 100,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 12 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorená parc. č. C KN 371/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 326 m², k.ú. Sásová, ZP 8 400,- eur.

pre : Mgr. Dana Urbániová v celkovej sume 8 400,- eur.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj pozemku za navrhovanú sumu 8 400,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 13 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorená parc.č. C KN 4097/4 – ostat. pl. o výmere 209 m², k.ú. Radvaň, ZP 6 600,- eur.

pre : Mgr. Dana Urbániová v celkovej sume 6 600,- eur.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhujem tento materiál stiahnuť.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka materiál nepredkladať na MsZ 21.09.2010.

A 14 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorená parc. č. C KN 75/2 – trvalý trávny porast o výmere 623 m², k.ú. Dol. Harmanec, ZP 41,- eur.

1.Žiadateľ: Peter Nemčok, skultúrnenie okolia, dvor, **50,- eur**, podmienky zverejnenia splnené

2.Žiadateľ: Ján Pecník a manž. Jana Pecníková, pestovanie ovoc. stromov, **126,- eur**, podmienky zverejnenia splnené

3.Žiadateľ: Ondrej Šuch, pestovanie trávy, poľnohospodárska pôda, rodinná rekreácia, **115,- eur**, podmienky zverejnenia splnené.

pre : Peter Nemčok v celkovej sume 126,- eur.

Ing. Pániková – pôvodný majiteľ Peter Nemčok sa stará o žumpu, ktorá je na tomto pozemku a priamo susedí s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Aj keď nedal do ponuky najvyššiu sumu, je ochotný zaplatiť za pozemok najvyššiu sumu 126 €.

Mgr. Pirošík – v tlači bola vyhlásená súťaž, treba dodržať regulérnosť súťaže. Ak neskôr vznikli nové skutočnosti materiál stiahnime.

Ing. Novanský – odporúčam materiál prepracovať a pripraviť ho na ďalšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského materiál nepredložiť na MsZ 21.09.2010.

A 15 - PRIAMY PREDAJ - novovytvorená parc.č.C KN 460/2 – lesné pozemky o výmere 37 029 m², k.ú. Uľanka (nad lomom Harmančok), ZP 20 411,40 eur,

pre : Miroslav Greško, obchod. meno: Miroslav Greško-BIELOSTAV, v celkovej sume **20 500,- eur**.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj pozemku so všetkými podmienkami za navrhovanú sumu 20 500,-€ schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 16 - PRIAMY PREDAJ - novoutvorené parc. č. C KN 2978/13 – ostatné plochy o výmere 270 m², k.ú. B.B., ZP 7 300,- eur.

pre : STAVEX – PLAST, spol. s r.o. v celkovej sume 7 650,- eur.

Ing. Novanský– navrhujem firme STAVEX-PLAST, aby si urobil nový geometrický plán a materiál stiahnuť zo septembrového rokovania MsZ.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského materiál nepredložiť na MsZ 21.09.2010.

A 17 - OVS - novovytvorená parc. č. C KN 1689/13 – orná pôda o výmere 8 642 m², k.ú. Podlavice, ZP 174 000,- eur.

Návrh v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **Ing. Jozef Maco**, v sume **175 000, - eur**, podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2. Žiadateľ: **REFOUR COMPANY, s.r.o.**, v sume **187 894,51 eur**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnil len čiastočne, absentoval výpis z bankového účtu. Žiadateľ ako uchádzač predložil len čestné vyhlásenie konateľa inej obchodnej spoločnosti o poskytnutí peňažných prostriedkov z účtu tejto inej obchodnej spoločnosti v prospech konateľa spoločnosti REFOUR COMPANY, s.r.o. spolu s potvrdením Slovenskej sporiteľne, a.s. o zostatku na účte tejto inej obchodnej spoločnosti vo výške presahujúcej výšku žiadateľom navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti. Z dôvodu, že uchádzač nespĺnil všetky súťažné podmienky, nebol zaradený do súťaže a jeho súťažný návrh nebol hodnotený.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **Ing. Jozefom Macom** za cenu **175 000,- eur**.

Ing. Novanský – je to chyba inzerátu, nebolo uvedené, že treba preukázať číslo účtu.

Mgr.Pirošík – v komisii sme vylúčili REFOUR COMPANY pre nesplnenie jednej z podmienok OVS. Je nutné urobiť koncepčnú zmenu, v tomto prípade musel byť vylúčený z OVS.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 1
proti: 2
zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča schváliť odpredaj pozemku OVS p. Jozefovi Macovi za navrhovanú cenu 175 000,- € na MsZ 21.09.2010.

A 18 - OVS - parc.č. C KN 922/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², novovytvorená parc.č. C KN 922/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1597 m², neobytná budova, súp. č. 5622, situovaná na pozemku parc.č. C KN 922/2, k.ú.Kremnička, ZP 34 100,- eur.

Návrh v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: **PhDr. Michal Lepko a Ing. Lenka Lepková**, v sume **37 000, - eur**, podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

2. Žiadateľ: **Mária Slobodníková**, v sume **34 101,- eur**, podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené
Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešnými uchádzačmi **PhDr. Michal Lepko** a **Ing. Lenka Lepková**, Na Lúčkach 3, Banská Bystrica za cenu **37 000,- eur**.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča OVS na pozemky a stavbu žiadateľom PhDr. Lepkovi a Ing. Lepkovej za navrhovanú cenu 37 000,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 19 - OVS - novovytvorená parc. č. KN C 4233/20 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 042 m², k.ú. B.B., ZP 79 300, - eur.

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **Surf Point Media s.r.o.**, za cenu **38 200,- eur**.

Ing. Mgr. Katreniak – platí uznesenie MsZ, p. primátor včas neoznámil, že je neplatné. Dávam návrh na stiahnutie takto predloženého materiálu.

Mgr. Pirošík – je žiadúce, aby o tom rozhodla prokuratúra. Nemôžeme predat' pozemok pod cenu nižšiu, ako je znalecký posudok.

Ing. Novanský – platnosť uznesenia tohto návrhu je nadpolovičná, alebo trojpäťtinová?

Ing. Pániková – nadpolovičná.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7
za: 2
proti: 4
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka materiál stiahnúť zo zasadnutia MsZ 21.09.2010.

Hlasovanie za pôvodný návrh

prítomných: 7
za: 4
proti: 2
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča OVS na pozemok pre žiadateľa SURF POINT MEDIA s.r.o. za navrhovanú cenu 38 200,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 20 - Ing. Igor Kašper a manžel **Jana Kašperová**, rod. Grossertová, novovytvorená parc.č.C KN 3681/692 – trvalé trávne porasty o výmere 827 m², k.ú. Radvaň, v sume **19 410,- eur**.

Ing. Novanský – na rokovanie komisie prišiel aj Ing. Kašper, zástupca združenia vlastníkov pozemkov. Súhlasíte s jeho osobnou účasťou na komisii?

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť súhlasí s osobnou účasťou Ing. Kašpera na zasadnutí komisie.

Ing. Kašper – cez realitné kancelárie sme si odkúpili pozemky od súkromníkov, vybudovali sme všetky inžinierske siete a žiadali sme o stavebné povolenie – zistili sme, že naše parcely nie sú v súlade s územným plánom. Musíme prikúpiť od Mesta novovzniknuté parcely, ktoré chceme kúpiť za rozumnú

cenu. Stavebné povolenia máme pozastavené, čakáme už rok, pretože ku kolaudácií musia byť kúpne zmluvy na nové parcely.

Mgr. Pirošík – kto vydal stanovisko, že pozemok je „stavebný“?

Ing. Kašper – ÚHA Mesta Banská Bystrica.

Ing. arch. Keleman – parcely sú určené na výstavbu. Bud' budú stavať v súlade so stavebným plánom zóny (doriešiť vzťah s novými parcelami) alebo ísť do zmeny územného plánu. Je to chyba realitnej kancelárie, ktorá mala pri predaji pozemku priložiť kópiu z územného plánu, ktorý je verejne dostupný.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 19 410,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 21 - Ing. Eubomír Paleček v 1/2 a **Ing. Michaela Mikušová**, rod. Mikušová, v 1/2, novovytvorená parc. č. C KN 3681/694 – trvalé trávne porasty o výmere 213 m², k. ú. Radvaň v sume **5 000,- eur.**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 5 000,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 22 - Miroslav Pinka a manž. **PhDr. Regína Pinková**, rod. Šťastná, novovytvorená parc. č. C KN 3681/691 – trvalé trávne porasty o výmere 894 m², v sume **20 982,- eur.**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 20 982,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 23 - Mirko Štulrajter a manž. **Dagmar Štulrajterová**, rod. Longauerová, novovytvorená parc. č. 3681/695 – trvalé trávne porasty o výmere 454 m², k.ú. Radvaň v sume **10 656,- eur.**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 10 656,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 24 - Ing. Peter Kvasna, a manž. **Mgr. Adriana Kvasnová**, rod. Dušeková, novovytvorená parc. č. 3681/690 – trvalé trávne porasty o výmere 1053 m², k.ú. Radvaň v sume **24 714,- eur.**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 24 714,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 25 - Ing. Peter Pisár, PhD. a manž. **Ing. Marta Pisárová**, novovytvorená parc. č. 3681/693 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m², k.ú. Radvaň v sume **282,- eur**.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 282,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 26 - Jana Zelmanová, parc. č. C KN 317/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Radvaň, v sume **998,- eur (55,43 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 5
proti: 1
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 998,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 27 - Miroslav Sedláček a manž. **Marta Sedláčková**, parc.č. C KN 328 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Radvaň v sume **1 053,- eur (55,43 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na navrhovanú cenu 1 053,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A28 - Peter Hrmo, novovytvorená parc.č. C KN 861/13 – trvalé trávne porasty o výmere 47 m², parc.č. C KN 951/20 – ostatné plochy o výmere 44 m², spolu o výmere 91 m², k.ú. Šalková v sume **2 342,- eur (25,73 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov na navrhovanú cenu 2 342,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 29 - MUDr. Katarína Možuchová a Karol Možucha, novovytvorená parc.č.C KN 1333/21 – ostatné plochy o výmere 30 m², k. ú. Kostiviarska v sume **438,30 eur (14,61 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 6
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na navrhovanú cenu 438,30 € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A 30 - Mgr.art. Michal Snopko, novovytvorená parc. č. C KN 3221/18 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Radvaň v sume **520,- eur (22,60 €/m²)**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na navrhovanú cenu 520,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

A31 - Ing. Jaroslav Bacúr a manž. Danka Bacúrová, rod. Bednárová, novovytvorená parc. č. C KN 128/2 – orná pôda o výmere 50 m², k.ú. Kordíky, v sume 790,- eur (15,78 €/m²).

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku na navrhovanú cenu 790,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

B1 - Ing. Ladislav Jackulík, novovytvorená parc. č. 3681/689– trvalé trávne porasty o výmere 437 m², 3681/688 – trvalé trávne porasty o výmere 443 m², spolu o výmere 880 m², k.ú. Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica za novovytvorená parc. č. 3681/686 – trvalé trávne porasty o výmere 437 m², k.ú. Radvaň z vlastníctva Ing. Ladislava Jackulíka, s finančným vyrovnaním v prospech mesta vo výške 10 398,- eur.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov s finančným vyrovaním v prospech Mesta vo výške 10 398,- € schváliť na MsZ 21.09.2010.

B2 - HMB – invest s.r.o., parc. č. C KN 1931/3 – orná pôda výmere 3108 m², z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271, k.ú. B.B., v sume 196 000,- eur za parc. č. C KN 1916/4 – zast. pl. a nád. o výmere 921 m², parc.č. C KN 1916/7 – zast.pl. a nád. o výmere 417 m², spolu o výmere 1338 m² a spevnené plochy – asfaltový kryt nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú prístupovou cestou z vlastníctva HMB – invest s.r.o., k.ú. B.B. V sume 118 000,- eur s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 78 000,- eur.

Mgr. Pirošík – myslím si, že celý pozemok treba predať OVS-kou.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 0
proti: 0
zdržal sa: 7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zámenu pozemkov schváliť na MsZ 21.09.2010.

CI - parc.č. C KN 2394/131 – zast.pl. a nádv. o výmere 289 m², parc.č. C KN 2488/3 – zast. pl. a nádv. o výmere 59 m², C KN 2488/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 122 m², C KN 2490/33 – zast. pl. a nádv. o výmere 864 m², C KN 2490/34 – zast. pl. a nádv. o výmere 68 m², C KN 2503/44 – zast. pl. a nádv. o výmere 1572 m², C KN 2503/45 – zast. pl. a nádv. o výmere 531 m², C KN 2503/46 – zast. pl. a nádv. o výmere 198 m², C KN 5529/18 – zast. pl. a nádv. o výmere 55 m², spolu o výmere 3758 m², k.ú. B.B., bezodplatne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča bezodplatné nadobudnutie pozemkov formou daru schváliť na MsZ 21.09.2010.

D1 - Euboslav Drvár, časť parc. č. C KN 1428/2 – orná pôda o výmere 128 m², k.ú. Radvaň, na dobu neurčitú, v sume 18,90 eur ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 18,90 €/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D2 - Igor Bakša, časť parc. č. C KN 1650/1– ttp o výmere 355 m², k.ú. Radvaň, na dobu neurčitú, v sume 30,25 eur ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 30,25 €/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D3 - Slovenská správa ciest, parc. č. E KN 891 – ttp o výmere 725 m², parc. č. E KN 892 – ttp o výmere 639 m², spolu o výmere 1364 m², k.ú. Kremnička, na dobu určitú – od právoplatného stavebného povolenia do doby právoplatného kolaudačného rozhodnutia, v sume 1 621,80 eur ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku na dobu určitú za navrhovanú cenu 1 621,80 €/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D4 - COOP Jednota Krupina, nebytové priestory obytného domu Rudohorská 35 o celkovej výmere 1 242,6 m², súpisné číslo 6736/35, situované na parcelách č.2544/26 a 2544/27, k.ú. Sásová, na dobu neurčitú, v sume 39 238,82 eur ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 39 238,82 €/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D5 - Priamy nájom - časť nebytových priestorov v budove bývalého MNV v časti Rudlová, Strmá 2 súp.č. 3298, na pozemku parc. č. 1806/1, o celkovej rozlohe 92,15 m², k.ú. Sásová, na dobu neurčitú, obvyklá cena v danej lokalite 33,- eur/m²/rok za obchodné priestory

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1.Žiadateľ: René Melezínek Mi.Ma, v sume 34,00 €/m²/rok, podmienky zverejnenia splnené

2.Žiadateľ: Gabriela Kováčová, v sume 34,50 €/m²/rok, podmienky zverejnenia splnené

3. Žiadateľ: Ivan Šnirc, v sume 33,30 €/m²/rok, podmienky zverejnenia splnené

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : Gabriela Kováčová, v cene 34,50 eur za m² ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7

proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú žiadateľke Gabriele Kováčovej za navrhovanú cenu 34,50 €/m²/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D6 - Priamy nájom - časť nebytových priestorov v budove na Rudlovskej ul. č.22, súp. č. 624, na pozemku parc.č. C KN 203 o celkovej rozlohe 99 m² skladových priestorov, na dobu neurčitú, minimálna cena 20,- €/m²/rok bez poskytovaných služieb.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : Róbert Jurča, v cene 20,- eur za m² ročne bez poskyt. služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 20,-€/m²/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D7 - Priamy nájom - časť nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta č. 31, súp. č. 2891, na pozemku parc. č. C KN 75 o celkovej rozlohe 86,90 m², k.ú. Podlavice, na dobu neurčitú, minimálna cena 30,00 €/m²/rok bez poskytovaných služieb

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : Eduarda Valacha, v cene 30,00 €/m² ročne bez poskyt. služieb. Odporúčame uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 30,-€/m²/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D8 – OVS - časť nebytových priestorov v suteréne objektu bývalej školy, Skubínska cesta č. 31, súp. č. 2891, na pozemku parc. č. C KN 75, o celkovej rozlohe 34 m² obchodných priestorov, k.ú. Podlavice, na dobu neurčitú, minimálna cena 25,00 €/m²/rok za obchodné priestory.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : Anna Škropeková v cene 26,50 za m² ročne.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča OVS na nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 26,50 €/ m²/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D9 - Materské centrum MAMINA, časť budovy s.č. 6576 situovanej na pozemku parc. č. C KN 2988, nebytový priestor o výmere 248,87 m², k.ú. Sásová, na dobu **u r č i t ú (od 1. 10.2010 - do 30.9.2011)**, v sume 1 €/rok.

Mgr. Pirošík – predtým mali nájom na 3 roky, prečo teraz len na 1 rok?

Mgr. Martišovičová – o ročný nájom požiadala sama p. Mastišová (Materské centrum).

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu určitú za navrhovanú cenu 1,€/rok schváliť na MsZ 21.09.2010.

D10 - Mgr. Gabriela Capová, časť budovy súp.č. 825 situovanej na pozemku parc.č. C KN 1062, nebytový priestor telocvičňa o výmere 48 m², k.ú. Radvaň na dobu **určitú (od 29.09.2010 - do 30.06.2011)**, v sume **9,60 eur / mesačne**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu určitú za navrhovanú cenu 9,60 €/mesiac schváliť na MsZ 21.09.2010.

D11 - Telovýchovná jednota VATRA, časť budovy s.č. 825 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1062 nebytový priestor 6. trieda MŠ, nachádzajúca sa na 1. poschodí v pavilóne B o výmere 70 m², k.ú. Radvaň, na dobu **určitú (od 04.10.2010 - do 31.05.2011)**, v sume **42,- eur / mesačne**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu určitú za navrhovanú cenu 42,- €/mesiac schváliť na MsZ 21.09.2010.

D12 - Mária Legiňová, časť budovy s.č. 825 sit. na pozemku parc. č. C KN 1062 nebytový priestor 6. trieda MŠ, nachádzajúca sa na 1. poschodí v pavilóne B o výmere 70 m², k.ú. Radvaň, na dobu **určitú (od 06.10.2010 - do 25.05.2011)**, v sume **21,- eur / mesačne**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu určitú za navrhovanú cenu 21,- €/mesiac schváliť na MsZ 21.09.2010.

D13 - Lýdia Klimová, časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. C KN 3363/1 a C KN 3364/1 o výmere 25 m², k.ú. Radvaň, **na dobu neurčitú**, v sume **20,00 €/m²/rok bez energií**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 20,-€/m²/rok bez energií schváliť na MsZ 21.09.2010.

D14 - TERAPO servis s.r.o., časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. C KN 3363/1 a C KN 3364/1 o výmere 106 m², k.ú. Radvaň, **na dobu neurčitú**, v sume **20,00 €/m²/rok bez služieb**.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 20,- €/m²/rok bez služieb schváliť na MsZ 21.09.2010.

D15 – Priamy nájom - časť nebytových priestorov v budove na Rudlovskej ul.20, súp. č. 624, na pozemku parc. č. C KN 203 o celkovej rozlohe 393,10 m² skladových, výrobných a kancel. priestorov, k.ú. B. B., na dobu neurčitú, minimálna cena **50,00 €/m²/rok bez poskytovaných služieb**
Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : FINOX s.r.o., v cene 50,00 €/m² ročne bez poskyt. služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 50,-€/m²/rok bez poskytovaných služieb schváliť na MsZ 21.09.2010.

D16 - Mgr. Ján MAJER, časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. 3363/1 a parc. č. 3364/1 o výmere 130,7 m² z toho 104,7 m² obchodných a 26,00 m² ostatných (soc.zariadenia, chodba) priestorov, k.ú. Radvaň, **na dobu neurčitú**, v sume **40,00 €/m²/rok** obchodné priestory bez služieb, **20,00 €/m²/rok** ostatné priestory bez služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 40,-€/m²/rok obchodné priestory bez služieb a za 20,-€/m²/rok ostatné priestory bez služieb schváliť na MsZ 21.09.2010.

D17 - Klub slovenských turistov a lyžiarov "91", časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. 3363/1 a parc. č. 3364/1 o výmere 28,9 m² z toho 23,9 m² obchodných a 5,0 m² obslužných (soc. zariadenie) priestorov, k.ú. Radvaň, **na dobu neurčitú**, v sume **40,00 €/m²/rok** obchodné priestory bez služieb, **20,00 €/m²/rok** ostatné priestory bez služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 40,-€/m²/rok obchodné priestory bez služieb a za 20,-€/m²/rok ostatné priestory bez služieb schváliť na MsZ 21.09.2010.

D18 - Jaroslav LETKO, časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. 3363/1 a parc. č. 3364/1 o výmere 33,6 m² z toho 28,6 m² obchodných a 5 m² obslužných (soc. zariadenie) priestorov, k.ú. Radvaň, **na dobu neurčitú**, v sume **40,00 €/m²/rok** obchodné priestory bez služieb, **20,00 €/m²/rok** ostatné priestory bez služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú cenu 40,-€/m²/rok obchodné priestory bez služieb a za 20,-€/m²/rok ostatné priestory bez služieb schváliť na MsZ 21.09.2010.

D19 - časť nebytových priestorov v budove MsÚ na ul. Československej armády č.26 v Banskej Bystrici, zapísanej na LV pod č.4073 o celkovej výmere plochy 40 m² obchodných a 9 m² skladových priestorov, celkom 49 m² plochy, k.ú. B.B., na dobu určitú 3 roky

Návrhy v stanovenej lehote predložili dvaja žiadatelia:

1.Žiadateľ: SMSD s.r.o., 72,00 €/m²/ ročne za obchodné a 36,00 €/m²/ ročne za skladové priestory, podmienky zverejnenia splnené.

2.Žiadateľ: Iveta Poláčeková, 6,00 €/m²/ ročne, podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa : SMSD s.r.o.,v cene 72,00 €/m²/ ročne za obchodné a 36,00 €/m²/ ročne za skladové priestory.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájom nebytových priestorov na dobu určitú žiadateľovi SMDS s.r.o. za navrhovanú cenu 72,-€/m²/rok za obchodné priestory a za 36,- €/m²/rok za skladové priestory schváliť na MsZ 21.09.2010.

E1 - Ing. Jozef Švantner, parc. č. C KN 1633/10–ost. pl. o vým. 119 m², k.ú. B.B., 2 500,- eur jednorázovo.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na navrhovanú jednorázovú cenu 2 500,-€ schváliť na MsZ 21.09.2010.

E2 - Ing. Monika Hudcová, parc.č. C KN 2405/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 547 m², k.ú. Sásová, 170 ,- eur jednorázovo.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na navrhovanú jednorázovú cenu 170,-€ schváliť na MsZ 21.09.2010.

F1 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 852/2010 zo dňa 29. júna 2010 - ODYSEA .

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 21.09.2010.

F2 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 869/2010 zo dňa 29.júna 2010 - „Zmena častí uznesenia MsZ č.790/2010 zo dňa 25.mája 2010“ - Kartik.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 21.09.2010.

GI - Zmena časti uznesenia MsZ č.790/2010 zo dňa 25.mája 2010 – Kartik.

Mgr. Pirošík – právo spätnej kúpy je za 1,- €, prečo sa upustilo od tohto práva? Žiadam to doplniť do dôvodovej správy pre MsZ.

Ing. Novanský – pretože do objektu investoval reálne peniaze, trvá na tom, aby nebolo 1,- € na spätnom odkupe, jeho požiadavky sú opodstatnené.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu uznesenia schváliť na MsZ 21.09.2010.

HI – Oprava časti uznesenia MsZ č. 841/2010 zo dňa 29.6.2010

V pôvodnom uznesení bolo nesprávne uvedené katastrálne územie Radvaň a má byť katastrálne územie Podlavice.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča opravu časti uznesenia schváliť na MsZ 21.09.2010..

H – Prevody – nejednoznačné stanoviská

1. - Tatraň Prešov, s.r.o., časť parc. č. C KN 5533/1 (E KN 1126/4) – cca o výmere 225 m², k.ú. Banská Bystrica parkovacie státie pre návštevníkov zdravotníckeho zariadenia vo vlastníctve žiadateľa

Odbor výstavby a životného prostredia - **odporúča.**

Komisia MsZ pre ÚR – **neodporúča.**

2. PhDr. Michal Lepko a manžel Ing. Lenka Lepková, sauna, bez súp.čísla., na Jaseňovej ulici č. 48, umiestnená na pozemku parc.č. C KN 1047/5 a pozemky parc. č. C KN 1074/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², parc.č. C KN 1074/9 – ostatné plochy o výmere 586 m², k.ú. Podlavice, vybudovanie skladových priestorov.

Odbor výstavby a životného prostredia - **neodporúča.**

Komisia MsZ pre ÚR - **odporúča** verejnou súťažou.

Ing. Novanský – odpor k investorovi, najprv postavil stavbu, až potom žiada o legalizáciu, chce ďalšie plochy pre parkovanie. Nemôže sa zjednotiť názor Odboru výstavby a životného prostredia s Komisiou MsZ pre ÚR?

Ing. arch. Keleman – vznikli nové skutočnosti, môže sa prehodnotiť stanovisko Mesta.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča pokračovať v odpredaji.

K bodu 8/

Rôzne:

Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici

JUDr. Bubelíny - je to úprava predošlého Poriadku odmeňovania, určité kapitoly odmeňovania neboli jasné, výška odmien sa nemení. Zmena je napr. v tom, že poslancom bude odmena vyplatená s prihliadnutím na to, aké úlohy poslanec plní a koľko času venuje výkonu funkcie a odmena bude vyplatená len keď bude komisia uznášania schopná.

Hlasovanie

prítomných: 9
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici schváliť na MsZ 21.09.2010.

K bodu 9/

Záver

Banská Bystrica, 06.09.2010

Zapísala: Jana Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*