

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 25. októbra 2010 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 6
4. Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2009
5. Účasť a vystúpenie zástupcu spoločnosti FITARÉNA s.r.o.
6. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013

Ing. Farkašová – východiskom pre zostavenie rozpočtu bola legislatíva, uznesenia MsZ a PHSR a Rozvojový program. Najväčšou zložkou príjmovej časti sú podielové dane a najväčšou zložkou kapitálových príjmov sú odpredaje. Vo výdavkovej časti BR bolo najväčšou zložkou vzdelávanie. Vo všetkých programoch najvyšších bežných výdavkov sú sumy nižšie ako v roku 2010, okrem dopravy. Najväčšie výdavky KR sú komunikácie a cyklotrasy. Za riziká, ktoré môžu ohroziť rozpočet v priebehu roka 2011 pokladáme napr. 1.nárast straty v doprave, 2. zvýšenie DPH a iné.

Ing. Mgr. Katreniak

1. pripomienka: príjem 400 000,- eur z mestských obchodných spoločností. Chcem vedieť štruktúru, ktorá spoločnosť koľko dáva.
2. pripomienka: hovorili sme o peniazoch na detské ihriská, má sarobiť dokumentácia na detské ihrisko pod pamätníkom SNP. Navrhujem, aby sa ihrisko aj realizovalo (kapitola 13.4.).
3. pripomienka: hroby dejateľov, je to zanedbateľná suma, aby sa urobil poriadok, kde sú hroby dejateľov, urobiť orientačné tabule. Taktiež z položky vyrobiť tabuľu na Hudecovom dome (kapitola 12.4.).

Ing. Farkašová

1. položka nie je adresne rozbitá na jednotlivé obchodné spoločnosti, návrh vychádzal z plnenia rozpočtu za rok 2010 a približne v takej istej sume sa táto výška navrhla na rok 2011.
2. bude vyhlásená súťaž návrhov v roku 2011 na priestor pod pamätníkom, ktorého súčasťou bude kapitálový výdavok na detské ihriská v roku 2011 nepočíta (nie na nové investície, len na údržbu).
3. VZN k pamätihodnostiam – z 50 000,- € ktoré sú na rok navrhujeme vyčleniť časť na orientačné tabule pre hroby dejateľov. Na pamätnú tabuľu na Hudecovom dome sa vyčlenilo cca 1 000,- eur.

Mgr. Pirošík – k 1. pripomienke sa pýtam, v rozpočte sú zahrnuté prostriedky na súťaž návrhov, na ich realizáciu nie? K 2. pripomienke chcem dodať len toľko, že Hudecov dom je chránený objekt, aby tá tabuľa v hodnote cca 1 000,- eur bola adekvátna. Ešte sa chcem spýtať, či pokračovanie v 3. etape rekonštrukcie Jelšového hájika, čo je srdcová záležitosť všetkých obyvateľov sídliska Sásová, je zapracované aj verejné osvetlenie.

Ing. Farkašová – k 1. pripomienke áno, sú prostriedky len na súťaž. Verejné osvetlenie Jelšového hájika nie je zapracované vo výdavkovej časti. Treba žiadať o presun položiek, ak je to výstavba nového verejného osvetlenia – kapitálový rozpočet.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013 s pripomienkami Ing. Mgr. Katreniaka schváliť na MsZ 09.11.2010.

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 6

Ing. Farkašová – pozostáva zo 4 častí:

1. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
3. Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených prostriedkov, ktoré nepodliehajú schvaľovaniu MsZ
4. Viazanie rozpočtovaných výdavkov

Mgr. Pirošík – nesúhlasím s tým, aby sa doplácalo za energie pre Zimný štadión, žiadam aby na MsZ pán prednosta MsÚ zabezpečil účasť Ing. Šaba Ivana. Popíšte mi položku 11.1.4.

Ing. Farkašová – spotreba energií súvisí so spustením dvoch hál a opravou chladiacich zariadení. Rozpočet v roku 2010 pre Správu športových a telovýchovných zariadení bol značne poddimenzovaný. Položka 11.1.4. obsahuje výdavky na údržbu, opravu a rekonštrukciu ihrísk.

Mgr. Pirošík – program 10. - príjmy, ktoré škola získala, ostanú škole?

Ing. Farkašová – prebehne to cez účty Mesta, zvýši to príjmy Mesta a o tie príjmy im navýšime výdavky.

Ing. Mgr. Katreniak – nebude v rozpočte chýbať suma 70 000,- eur na školy, ktoré nezrealizujeme v tomto roku v rozpočte? S týmito peniazmi počítame v prospech škôl na rok 2011?

Ing. Farkašová – nie, sú v projektových prostriedkoch, sú v položke 1.2.3. - bežné výdavky.

Ing. Mgr. Katereniak – čo sa stalo v položke 15.1. Suma 66 468,- eur sa presúva do podprogramu 15.2.

Ing. Farkašová – toto je dopad presunov v zmene rozpočtu, prišla nám dotácia, ktorú je potrebné priradiť k jednotlivým podprogramom na prefinancovanie dopadu zákona o sociálnych službách.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 6 na MsZ 09.11.2010.

K bodu 4/

Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2009

Ing. Farkašová – je predkladaná každoročne v stanovenej štruktúre. Pomenováva významné udalosti, orgány a organizačnú štruktúru samosprávny.

Hlasovanie

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča Výročnú správu Mesta Banská Bystrica za rok 2009 schváliť na MsZ 09.11.2010.

K bodu 5/

Účasť a vystúpenie zástupcu spoločnosti FITARÉNA s. r. o.

Ing. Pániková – navrhujeme odpredaj pozemkov za cenu 61,74 eur za m² pod budovou a pod parkoviskom v zmysle Zásad ... (cenová mapa). Žiadatelia navrhujú cenu 50,- eur za m² a prišli zdôvodniť výšku ceny.

Ing. Michalko – po porade s právnikom JUDr. Dlhopolčekom sme sa rozhodli, že Vami navrhovaná cena je pre nás neakceptovateľná. Máme záujem len o odkúpenie pozemku pod budovou, za ušetrené peniaze by sme vo Fitaréne rozbehli rehabilitačný projekt MUôDr. Silvestra. Pán Koreň vysvetlí financovanie.

p. Koreň – parkovisko pri Fitaréne nie je uzatvorené ani v noci, využívajú ho všetci občania, parkovné miesta si pre vlastnú potrebu zakúpime. Navrhujeme, aby sme sa bavili len o odpredaji pozemku pod budovou. Nájom Mestu zatiaľ neplatíme, lebo Billa chcela ukončiť svoj nájom, nechcela trojdohodu. Zo strany Mesta ešte nedošlo k novej zmluve.

Ing. Pániková – tento materiál už MsZ riešilo trikrát:

1. - 15.12.2009 nebol schválený odpredaj pozemku pod stavbou ani nájom príľahlého pozemku
2. - 26.01.2010 bol schválený len odpredaj pozemku pod stavbou 100,- eur za m², príľahlý pozemok nebol riešený
3. - 25.05.2010 bol schválený len odpredaj pozemkov (61,74 eur pod stavbou a 80,- eur príľahlé pozemky). Žiadateľ nesúhlasil s rozhodnutím MsZ.

Mesto s Fitarénou zatiaľ neuzavrelo zmluvu, bude sa to riešiť spätným nájomom.

Ing. Farkašová – Mesto predložilo cenu v zmysle Zásad ...

Ing. Novanský – argumenty Ing. Michalka sú pravdivé, ale faktom je, že cena nemôže ísť pod cenu stanovenú podľa cenovej mapy. Aj keby Mesto vypracovalo znalecký posudok, musí sa postupovať v zmysle Zásad

Mgr. Pirošík - ak nemáte záujem o pozemky pod parkoviskom, Váš návrh nie je realizovateľný. Poslanci MsZ nemôžu hlasovať protizákonne.

K bodu 6/

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

A 1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 798/2010 zo dňa 25. mája 2010 – MK Astrová Graniar (Mária Snopková)

Hlasovanie

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 798/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

A 2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 801/2010 zo dňa 25.mája 2010 - „Zmena uznesenia MsZ č.713/2010 zo dňa 26.01.2010“ - FITARÉNA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť o zrušení uznesenia MsZ č. 801/2010 nehlasovala.

A 3/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 713/2010 zo dňa 26.01.2010 - FITARÉNA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť o zrušení uznesenia MsZ č. 713/2010 nehlasovala.

A 4/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 852/2010 zo dňa 29. júna 2010 – Most Podlavice (Pavol Dobrík)

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 852/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 1/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **FITARÉNA s. r.o.**, Rakytovská cesta 6/B, Banská Bystrica, IČO 36 632 252
Pozemky: parc. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 740 m²,
parc.č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 2 715 m², spolu o výmere 4 455 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (ul. 29. augusta)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc.č. C KN 1078/2 zastavaného stavbou súpr.č. 4415, v katastri nehnuteľností vedená vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 5451 doposiaľ ako predajňa BILLA, v skutočnosti stavba „Fitaréna“. Na stavbu „Fitaréna“ vydalo Mesto Banská Bystrica Rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie zn. OVZ-132 165/09/Boj., ev.č. 344/09 zo dňa 24.11.2009. Kolaudačné rozhodnutie vydalo Mesto Banská Bystrica dňa 08.12.2009 pod zn. OVZ-135 058/09/Boj., ev.č. 257/09. Pozemok parc.č. C KN 1078/3 je príslušným pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Tvorí zázemie k stavbe s doplnkovou funkciou tj. príslušným parkoviskom ako aj obsluh. vnútro-areálovými komunikáciami.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2t).

Cena: Cena pozemkov podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 61,74 eur za m², čo pri celkovej výmere 4 455 m² predstavuje kúpnu cenu 275 051,70 eur, zaokrúhlene 275 052,- eur.

Žiadateľ navrhuje sumu 50,- eur za m², čo pri celkovej výmere 4 455 m² predstavuje kúpnu cenu 222 750,- eur.

Navrhovaná cena: 275 052,- eur

Ing. Novanský – na základe účasti zástupcov Fitarény navrhujem hlasovať za nimi predložený návrh, t. j. za sumu 50,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 8
za: 0
proti: 3
zdržal sa: 5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 50,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 2/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Ing. Jana Mutišová**, rod. Čižmárová, trvale bytom Partizánska cesta 49, Banská Bystrica
Pozemok: parc.č. C KN 5458/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Partizánska cesta)
Účel: Využitie pozemku na zarovnanie oplotená polyfunkč. domu umiestneného na pozemku parc.č. C KN 502, ktorý je podľa výpisu z LV č. 3691 vo vlastníctve žiadateľky a zjednodušenie starostlivosti o verejné plochy zelene v rámci ich údržby.
Na pozemku sa nachádza stĺp vzdušného telekomunikačného vedenia.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2n).
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 26,56 eur za m².
Navrhovaná cena: **266,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 26,56 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ : **Mgr. Lucia Vladovičová**, rod. Kúdelková, trvale bytom Komenského 85, Banská Bystrica v I/2
Ing. Zuzana Vániová, rod. Vladovičová, trvale bytom Komenského 85, Banská Bystrica v I/2
Pozemok parc.č. C KN 2075/57 – záhrady o výmere 54 m², zameraný v geom.pláne č. 31628826-165/2010
Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Komenského)
Účel: Pozemok je v užívaní žiadateľov minimálne 40 rokov, ktorí ho zveľaďujú a kultivujú. Žiadatelia majú na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu od 01.01.2002 s využitím na záhradu pri rodin. dome súp.č. 1402 na Komenského ulici. Rodinný dom, ktorý je umiestnený na pozemku parc.č. C KN 2075/34, je podľa výpisu z LV č. 1472 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemkom sú vedené inžinierske siete v celej dĺžke na tejto strane Komenského ulice.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj neodporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2z).
Cena: Cena pozemku podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 43,82 eur za m².
Navrhovaná cena: **2 366,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 43,82 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 4/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **PROFI – P spol.s r.o.**, Horná 54, Banská Bystrica, IČO 36 043 583
(v centr. registri č. 76-13/06/10)

Pozemok: parc.č. C KN 967/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m²,
parc.č. C KN 967/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², spolu o výmere 242 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Tr. SNP)

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2o).

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 57,10 eur za m².

Navrhovaná cena: 57,10 eur za m², čo pri celkovej výmere 242 m² predstavuje kúpnu cenu **13 818,20eur**

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 70,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 70,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 5/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Zuzana Púčíková**, rod. Lalíková, trvale bytom Robotnícka 15, Banská Bystrica

Pozemok: parc. č. C KN 1245/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky

Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj neodporúča, odporúča len nájom.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.9.2010 odpredaj neodporučila pod bodom 2 písm. p), odporúča len nájom.

Cena: Cena pozemkov podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 76,35 eur za m².

Navrhovaná cena: 7,- eur za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje kúpnu cenu **140,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 7,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 6/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Anna Bartáková, trvale bytom Stupy 27, Banská Bystrica
Pozemok: parc.č. C KN 2834/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²
Kat. územie: Radvaň (Stupy)
Účel: príľahlá plocha k rodinnému domu, ktorá tvorí predzáhradku, resp. dvor
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2c).
Cena: Cena pozemku podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 16,60 eur za m².
Navrhovaná cena: 16,60 eur za m², čo pri celkovej výmere 106 m² predstavuje kúpnu cenu 1 759,60 eur zaokrúhlene **1 800,- eur**

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 20,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 20,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 7/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: REALITY INVEST, spol. s r.o., Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, IČO 36 021 164
Pozemok: parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m²,
parc.č. C KN 3371/104 - ostatné plochy o výmere 80 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú stavbu „Polyfunkčný dom Altus“. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č. C KN 3371/28, na ktorom sa má predmetná stavba realizovať. Keďže podľa projektovej dokumentácie žiadané parcely budú zastavané časťou stavby trvalého charakteru, mesto Banská Bystrica podmienilo vydanie stavebného povolenia majetkovoprávnym vysporiadaním žiadaných pozemkov.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2ag).
Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 31,53 eur za m².
Navrhovaná cena: 31,53 eur za m², čo pri celkovej výmere 301 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **9 491,- eur**

Ing. Novanský: navrhujem pozemok odpredať za cenu 50,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského odpredaj pozemku za cenu 50,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 8/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Ondrej Krnáč**, trvale bytom Šalgotarjárska 1, Banská Bystrica
Pozemok: parc.č. C KN 1429/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
parc.č. C KN 1302/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², spolu o výmere 91 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré žiadateľ užíva ako záhradu pri rodinnom dome súp.č. 2654 na susediacom pozemku parc.č. C KN 1306. Na predmetné pozemky bola uzatvorená nájomná zmluva s p. Júliou Krnáčovou – matkou žiadateľa v období od 30.7.1996 až do jej smrti 7.10.2009. Stavba rodinného domu a pozemok parc.č. C KN 1306 sú v spoluvlastníctve žiadateľa.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.9.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2g).
Cena: Cena pozemku je podľa CM Mesta Banská Bystrica 16,60 eur za m².
Navrhovaná cena: 16,60 eur za m², čo pri celkovej výmere 91 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlené **1 511,- eur**

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 20,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 20,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 9/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ : **Mgr. Lubomír Messinger**, trvale bytom Švermova 59, Banská Bystrica v 1/2
Bc. Mária Erneková, rod. Erneková, trvale bytom Mladých budovateľov 12, B. Bystrica v 1/2
Pozemok parc.č.C KN 1476/1 – záhrady o výmere 107 m²
Kat. územie: Sásová (ul. Mladých budovateľov)
Účel: Výstavba garáže a využitie na záhradu pri rodinnom dome Ml. budovateľov 12, súp. č. 1584, ktorý je umiestnený na susednom pozemku parc. č. C KN 1475. Rodinný dom je podľa výpisu z LV č. 578 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2i).
Cena: Cena pozemku podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 33,19 eur za m².
Navrhovaná cena: **3 551,- eur**

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - čl.5 ods. 5.12. písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu nízkej výmery pozemku.

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 35,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7

za: 1

proti: 4

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 35,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

Hlasovanie za predložený návrh

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 33,19 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 10/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ : **PhDr. Adrian Polóny**, trvale bytom Jelšová 26, Banská Bystrica

Pozemok parc.č. C KN 1154/2 – záhrady o výmere 78 m²

Kat. územie: Kostiviarska (ul. Jelšová)

Účel: Využitie na rozšírenie existujúcej záhrady žiadateľa. Pozemok je obkolesený pozemkami, ktoré sú podľa výpisu z LV č. 298 vo vlastníctve žiadateľa a svojou plošnou výmerou nie je využiteľný na samostatnú výstavbu.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2n).

Cena: Cena pozemku podľa cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 14,61 eur za m².

Navrhovaná cena: 1 140,- eur

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 18,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 18,- eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 11/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Marián Zmajkovič**, trvale bytom Slnčná 40, Banská Bystrica

Pozemok: parc.č. C KN 1216/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

parc.č. C KN 1193/1–zastavané plochy a nádvorí o výmere 244 m², spolu o výmere 280 m²
Kat. územie: Sásová (Ďumbierska ul.)
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou súp. č. 13314 vo vlastníctve žiadateľa, pozemky užíva na základe platnej nájmovej zmluvy
Stanovisko komisií MsÚ: Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.04.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2h).
Cena: Cena pozemku je podľa Cenevej mapy Mesta Banská Bystrica 34,20 eur za m².
Navrhovaná cena: 34,20 eur za m², čo pri celkovej výmere 280 m² predstavuje kúpnu cenu **9 576,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 34,20 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 12/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadateľ : **BB EXPO spol. s r.o.**, ČSA 12, Banská Bystrica, IČO 31 591 442
Pozemok parc.č. C KN 898/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2003 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec (Národný park Veľká Fatra – pod hotelom Kráľova studňa)
Účel: Využitie pozemku na prevádzku agrocentra ako súčasť strediska cestovného ruchu Kráľova studňa. Pozemok obkolesuje hospodársku budovu súp. č.116, ktorá je umiestnená na pozemku parc.č.C KN 893. Táto stavba ako aj stredisko cestovného ruchu Kráľova studňa je podľa výpisu z LV č. 351 výlučným vlastníctvom žiadateľa.
Stanoviská: **Obec Dolný Harmanec** nemá námietky k žiadosti o odkúpenie pozemku, o čom prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Harmanec uzn. č. 5/2010 zo dňa 04.03.2010.
Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica ako nájomca a obhospodarovateľ pozemku s predajom pozemku súhlasia s podmienkou, že nový vlastník pozemku sa zdrží akýchkoľvek zásahov na pozemku, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku priľahlej lesnej cesty, ktorá spája Kráľovu studňu a Bystrickú dolinu.
Obvodný úrad život. prostredia v B. Bystrici posúdil využitie pozemku ako bezproblémové.
Predkupné právo štátu zaniklo, nakoľko štát ponuku písomne neprijal v lehote stanovenej zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znp., t. j. v lehote dvoch mesiacov.
Cena: Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 06/10 zo dňa 15.06.2010 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 69,- eur. V roku 1997 Mesto predávalo pozemky v stredisku Kráľova studňa za cenu 20,-Sk/m². Pri celkovej výmere žiadaného pozemku 2 003 m² je kúpna cena 40 060,- Sk, čo je 329,75 eur, zaokrúhlene 1 330,- eur.
Navrhovaná cena: **1 330,- eur**

Ing. Mgr. Katreniak: navrhujem pozemok odpredať za cenu 1 500,- eur.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka odpredaj pozemku za cenu 1 500,- eur schváliť na MsZ 09.11.2010

B 13/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: *Ing. Ján Mikula*, trvale bytom Alexandra Matušku 6, Banská Bystrica
Pozemok: parc.č.C KN 1900/28 – trvalé trávnaté porasty o výmere 107 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (medzi ul. Komenského a ul. Bakossovou)
Účel: Pozemok tvorí zázemie radového rodinného domu žiadateľa na ul. A. Matušku č. 6. Rodinný dom súp.č. 6218 je umiestnený na pozemku parc. č. C KN 1900/14 a spolu s pozemkami parc.č.C KN 1900/14 a C KN 1900/15 je podľa výpisu z LV č. 2087 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Využitie pozemku je na záhradu. Žiadateľ pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1992.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 odpredaj odporučila.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 43,82 eur za m².
Navrhovaná cena: 4 689,- eur

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 43,82 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

B 14/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: *Ing.Milan Kvasnica*, a manželka *MUDr.Marta Kvasnicová*, obaja trvale bytom Alexandra Matušku 3, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 91-09/08/09)
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1900/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², zameraná v GP č. 31628826-221/2010
Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Alexandra Matušku)
Účel: pozemok je využívaný ako prístupová a príjazdová cesta k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a ako predzáhradka
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2h).
Cena: Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica je 43,82 eur za m².
Navrhovaná cena: 43,82 eur za m², čo pri celkovej výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu 1 226,96 eur, zaokrúhlene 1 227,- eur

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za navrhovanú cenu 43,82 eur za m² schváliť na MsZ 09.11.2010.

C 1/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ : **MUDr. Margita Veselá**, rod. Bornemisová, trvale bytom Kalinčiakova 16, Banská Bystrica
Pozemok parc. č. 334 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271

za

Pozemok parc. č. 317/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)
z vlastníctva MUDr. Margita Veselá

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže. Stavba bola v katastri nehnuteľností zapísaná na pozemku parc.č. C KN 317/7, v skutočnosti je však situovaná na pozemku parc.č. C KN 334.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.09.2010 odporučila zámenu pod bodom 2ad).

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 55,43 eur za m². Rozdiel v cene pozemkov je 110,86 eur, zaokrúhlene 111,- eur.

Navrhovaná cena: **s finančným vyrovnaním v prospech mesta Banská Bystrica vo výške 111,- eur**

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech mesta Banská Bystrica vo výške 111,- eur schváliť na MsZ 09.11.2010.

D 1/ PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer prenajať nehnuteľný majetok priamym nájmom podľa Čl.7 bodu 7.4b, nakoľko sa jedná o časť stavby – nebytových priestorov v neobytnej budove v priestore areálu bývalých TS na Mičinskej ceste č. 35 v Banskej Bystrici.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 1

Nehuteľnosť: časť nebytových priestorov v prvej a druhej nadzemnej časti neobytnej budovy nachádzajúcej sa v priestore areálu bývalých Technických služieb na Mičinskej ceste č. 35, súp.č. 2626, na pozemku parc.č. C KN 5339/30, o celkovej rozlohe 100 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: garáže, skladové priestory

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Cena: minimálna cena **20,- eur/m²/rok bez poskytovaných služieb**

Návrhy v stanovenej lehote predložil len jeden žiadateľ:

1.Žiadateľ: **ICEKO s.r.o.**, M ičinská cesta 35, Banská Bystrica, IČO: 30 226 422

Účel: Parkovanie motorových vozidiel a sklad stavebnej techniky

Navrhovaná cena: **23,00 €/m²/ ročne**

Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :

ICEKO s.r.o, Banská Bystrica v cene 23,00 € ročne bez poskytovaných služieb.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy nájom nebytových priestorov firme ICEKO s.r.o. za navrhovanú cenu 23,- eur ročne schváliť na MsZ 09.11.2010.

D 2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Jana VANEKOVÁ**, Limbova 17, 974 09 Banská Bystrica
Stavba: nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží v KD Podlavice, Jaseňova ul. č. 1, súp. č. 2781, situované na pozemku parc.č. C KN 1169/2, o celkovej rozlohe 35,7 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: Relaxačný salón (klasické masáže, lymfomasáže, pedikúra)
Cena : Nájomné sa v súčasnosti v miestnej lokalite pohybuje od 11,- € do 40,- €/m²/rok v závislosti od vybavenia priestorov.
Navrhovaná cena : 33,- €/m²/rok t.j. 1 178,10 eur ročne

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností za navrhovanú cenu 33,- eur za m² za rok schváliť na MsZ 09.11.2010.

BODY D 3 – D 11 NÁJMY NEHNUTEĽNOSTÍ

Ing. Farkašová – sú to nájom súvisiace s poskytovateľmi sociálnych služieb. Ing. Filipová pripravila tieto návrhy k 31.12.2010 z dôvodu, že doterajšie boli riešené formou výpožičky alebo bezodplatne a ich doba uplynie k 31.12.2010. Navrhované ceny nájomov vychádzajú zo Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí z ceny obvyklej v mieste a v čase, ktorá je ponížená vzhľadom práve na to, že sa jedná o poskytovateľov sociálnych služieb v objektoch mesta.

Ing. Novanský - navrhujem body D3 až D 11 predložiť na ďalšie zastupiteľstvo MsZ, ktoré sa bude konať po voľbách do samosprávy.

D 3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **COR centrum n.o.**, sídlo Tulsá 38, Banská Bystrica, IČO 31908837
Stavba: dvojpodlažný objekt súp. č. 5986 na Tulskej ulici č. 38, z ktorého využívajú prízemnú časť rozlohe 507,74 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: poskytovanie služieb resocializačného zariadenia, n.o.
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške 0,- € ročne - výpožička
Doba nájmu: na dobu určitú na 5 rokov od 1.1.2011 do 31.12.2016
Navrhovaná cena : 11,62 € za m² ročne, čo pri výmere 250 m² predstavuje nájomné vo výške 5 899,94 € ročne

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Územný spolok Slovenského červeného kríža**, Banská Bystrica, IČO 00416045
Stavba: dvojpodlažný objekt súp. č. 552 o rozlohe 954 m² nachádzajúci sa na ulici Pod Urpínom 6
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: poskytovanie služieb útulok pre bezdomovcov
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **0,- €** ročne - výpožička
Doba nájmu: na dobu určitú na 5 rokov od 1.1.2011 do 31.12.2016
Navrhovaná cena : 11,62 € za m², čo pri výmere 250 m² predstavuje nájomné vo výške **11 085,48 € ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 5/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**, Nám. SNP 23, Banská Bystrica, IČO 37828100
Stavba: dvojpodlažný objekt súp.č. 725 o rozlohe 250 m² bez pozemku nachádzajúci sa na ulici Jána Chalupku 5, Banská Bystrica
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: poskytovanie služieb Zariadenia pestúnskej starostlivosti
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **0,- €** ročne - výpožička
Doba nájmu: na dobu určitú na 5 rokov od 1.1.2011 do 31.12.2016
Navrhovaná cena : 11,62 € za m², čo pri celkovej výmere 250 m² predstavuje nájomné vo výške **2 905,- € ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 6/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Veronika Mesiarkinová**, Dr. Clementisa 16, Brezno, IČO 33 923 205
Stavba: nebytové priestory o celkovej rozlohe 18,3 m² v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, Banská Bystrica, súpisné číslo 1869
Kat. územie: Radvaň
Účel: holičské a kadernícke služby

Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **311,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2011
Navrhovaná cena : **17,- € za m², t.j. 311,- €/ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 7/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **MUDr. Karol Mika**, Hurbanova 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 624 365
Stavba: priestor zdravotného strediska s príslušenstvom v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, Banská Bystrica, na 2. nadzemnom podlaží o celkovej rozlohe 68,8 m², súpisné číslo 1869
Kat. územie: Radvaň
Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **1 599,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2014
Navrhovaná cena : **23,24 € za m², t. j. 1 599,- € ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 8/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Jana Bartošová**, Starohorská 21, Banská Bystrica, IČO 40 891 763
Stavba: nebytové priestory o celkovej rozlohe 40,05 m² (priestor SOH), pozostávajúci z prevádzkového priestoru kaderníctva s príslušenstvom (vstupná chodba, WC) na I. podlaží v dome č. 17 na ulici 29. augusta v Banskej Bystrici, súpisné číslo 1583/5
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: holičské a kadernícke služby
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **332,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2014
Navrhovaná cena : **17,- €/m², t.j. 681,- € ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: *Dom svätej Alžbety*, n. o., so sídlom 9.mája 74, BB, IČO 42 000 084
Stavba: jednopodlažný pavilón o celkovej rozlohe 561,19 m² v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, BB, súpisné číslo 5965
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: poskytovanie komplexnej starostlivosti matkám s deťmi a deťom v krízových situáciách – krízové stredisko pre deti a osamelých rodičov, n. o.
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **4 658,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú na 10 rokov od 1.1.2011 do 31.12.2020
Navrhovaná cena : **8,30 €/m², t. j. 4 658,- €/ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 10/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: *Michal KOŽÁK*, so sídlom Pieninská 25, B.B., IČO 41 678 575
Stavba: priestor vývarovne s príslušenstvom o celkovej rozlohe 161,07 m² v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, BB, súpisné č. 5965
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: prevádzka vývarovne s príslušenstvom
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **3 476,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.12.2011 do 31.12.2014
Navrhovaná cena : **22,- €/m², t. j. 3 544,-€/ ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

D 11/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: *OZ Materské centrum Hviezdička* so sídlom Ďumbierska 36, Banská Bystrica, IČO 37 953 826
Stavba: užívanie priestorov o celkovej rozlohe 105,49 m² na 1. nadzemnom podlaží v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, BB, súpisné číslo 5965
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: využívanie priestorov na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **245,- €** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2014
Navrhovaná cena : **2,32 €/m², t. j. 245,- € ročne**

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského

prítomných: 7
za: 0
proti: 1
zdržal sa: 6

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností predložiť na ďalšom MsZ.

E 1/ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č.795/2010 zo dňa 25.mája 2010 – MK Astrová (Jozef Vojtečka)

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 795/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

E 2/ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č.796/2010 zo dňa 25.mája 2010 – MK Astrová (Virginia Oravcová)

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 796/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

E 3/ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č.797/2010 zo dňa 25.mája 2010 – MK Astrová (Anna Riečanová)

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 797/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

E 4/ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č.799/2010 zo dňa 25.mája 2010 – MK Astrová (Mária Sedíleková)

Hlasovanie

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 799/2010 schváliť na MsZ 09.11.2010.

E 5/ZMENA ČASTI UZNESENIA

Zmena časti uznesenia MsZ č.253/2008 zo dňa 26. augusta 2008 – Severný obchvat (Juliana Ličková)

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 253/2008 schváliť na MsZ 09.11.2010.

F 1/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku formou kúpy

Volebný obvod č. 3

Predajca : Ing. Roman Dobřík, r. Dobřík, T. Vansovej 652/20, Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. C KN 165/10 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m², spoluvlastnícky podiel 4/45, výmera prevádzaného podielu 0,44 m²
Kat. územie: Podlavice (Most Podlavice)
Účel: Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby “**Most Podlavice Banská Bystrica**“.
Cena: Cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2009 zo dňa 08.02.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, a predstavuje sumu **28,68 eur za m²**.
Navrhovaná cena: 12,62 eur

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie pozemku formou kúpy za navrhovanú cenu 12,62 eur schváliť na MsZ 09.11.2010.

F 2/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI - pozemku formou kúpy

Volebný obvod č. 3

Predajca : Dita Dobříková, r. Dobříková, Lúčky- Kúpele 573, Lúčky
Pozemok: parc. č. C KN 165/10 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m², spoluvlastnícky podiel 4/45, výmera prevádzaného podielu 0,44 m²
Kat. územie: Podlavice (Most Podlavice)
Účel: Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby “**Most Podlavice Banská Bystrica**“.
Cena: Cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2009 zo dňa 08.02.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, a predstavuje sumu **28,68 eur za m²**.
Navrhovaná cena: 12,62 eur

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie pozemku formou kúpy za navrhovanú cenu 12,62 eur schváliť na MsZ 09.11.2010.

F 3/NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku formou kúpy

Volebný obvod č. 3

Predajca : **Denisa Dobříková**, r. Dobříková, Lúčky- Kúpele 573, Lúčky
Pozemok: parc. č. C KN 165/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
spoluvlastnícky podiel 4/45, výmera prevádzaného podielu 0,44 m²
Kat. územie: Podlavice (Most Podlavice)
Účel: Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská
Bystrica sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v
súvislosti s realizáciou stavby “**Most Podlavice Banská Bystrica**“.
Cena: Cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2009 zo dňa
08.02.2009 znalca Ing. Júliusa Kračúna, a predstavuje sumu **28,68 eur za m²**.
Navrhovaná cena: 12,62 eur

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie pozemku formou kúpy za navrhovanú cenu 12,62 eur schváliť na MsZ 09.11.2010.

K bodu 7/

Rôzne

Reálna deľba nehnuteľností (budova Štátnej opery a hotel Národný dom)

Ing. Farkašová - Štátna opera predložila Mestu Banská Bystrica návrh na reálnu deľbu nehnuteľnosti (budova Štátnej opery a hotel Národný dom) podľa ktorého by došlo k úprave hraníc pozemkov k jednotlivým novovytvoreným samostatným objektom a to tak, že priestory Bohéma klubu, ktorý je súčasťou hotela ND avšak využíva ho Štátna opera by sa stal vlastníctvom Štátnej opery, priestory kotolne a nočného baru, ktoré využíva mesto BB by sa stali taktiež vlastníctvom Štátnej opery a mesto BB by získalo do vlastníctva priestory pod recepciou (dámske WC), recepciu a priestory nad recepciou (kancelárie), ktoré prakticky využíva doteraz, hoci sú na pozemku ŠO.

Pre neúplnosť predložených materiálov bolo na pracovnej porade dňa 16.09.2010 navrhnuté zvolanie rokovania na úrovni prednostu MsÚ za účelom uzatvorenia dohody o určení vlastníckych práv k sporným priestorom (kotolňa, nočný bar) aby tieto mohli byť zapísané na listy vlastníctva ako majetok mesta a využívanie Bohéma klubu aby bolo riešené dlhodobým prenájmom.

Na stretnutí so zástupcami ŠO dňa 30.09.2010 bolo dohodnuté, že sa zástupcovia oboch strán zúčastnia rokovania na Správe katastra Banská Bystrica predmetom ktorého bude preverenie listiny, ktorá slúžila pre zápis poznámky na list vlastníctva k nočnému baru a na základe ktorej využívalo nočný bar Mesto Banská Bystrica. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 01.10.2010.

Na pracovnej porade dňa 13.10.2010 informoval JUDr. Bubeliny o stanovisku Katastra Banská Bystrica, že listina, ktorá doteraz slúžila na zápis poznámky, nespĺňa právne náležitosti pre zápis vlastníckeho práva k priestorom nočného baru. Na základe tejto skutočnosti vyzvalo dňa 20.10.2010 Mesto Banská Bystrica Štátnu operu na písomné vyjadrenie sa k možnosti uzatvorenia dohody k vysporiadaniu nebytových priestorov štatutárnym orgánom aj s písomným súhlasom zriaďovateľa MK SR a MF SR.

Mgr. Pirošík - občianske združenie kresťanskej mládeže YMKA požiadalo Mesto o prenájom 2. pavilónu 1. poschodia na ZŠ Tatranská. Odbor školstva mu napísalo odpoveď, že uvedené priestory mu neprenajme, pretože na sídlisku Sásová už pôsobia Saleziáni, ktorí by privítali činnosť združenia. Žiadam, aby Návrh občianskeho združenia na nájom objektu bol zaradený do procesov a pripravený na zasadnutie MsZ dňa 09.11.2010.

Hlasovanie

prítomných: 7
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča pripraviť materiál na MsZ dňa 09.11.2010.

K bodu 8/
Záver

Banská Bystrica, 25.10.2010

Zapísala: Jana Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie