
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	1 z 8

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 15/2010,**

<b>Dátum účinnosti od: 24.12.2010</b>			Výtlačok č.: 3	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>Vedúci odboru výstavby a ŽP</b>	<b>Ing. Pavol Vaník</b>	<b>28. október 2010</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 1029/2010-MsZ</b>	<b>9. november 2010</b>	

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	2 z 8

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

## §1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality B9.

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

## § 2 Rozsah platnosti

Záväzná časť ÚPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## § 3 Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bez zmeny a doplnku

### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území územnej lokalite B9 výstavbu 3-och rodinných domov.

### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Dopĺňa sa :

Zaistiť v riešenom území územnej lokalite B9 výstavbu novostavby viacúčelového domu.

### V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny a doplnku


### V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU

Bez zmeny a doplnku

### V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Dopĺňa sa :

- Zaistiť pred výstavbou rodinných domov meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb spracovať proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita B9 sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
- Zaistiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie bytov v navrhnutej zástavbe rodinných domov.
- V maximálnej miere uplatňovať všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	3 z 8

#### V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny a doplnku

#### V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny a doplnku

#### V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU

Doplňa sa :

- Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.
- Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.
- Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení.
- Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

#### **§ 4**

#### **Regulatívny priestorového usporiadania pozemkov a stavieb**

##### VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Doplňa sa :

Hranicou riešeného územia podľa zmeny a doplnku územnej lokality B9.

##### KOMPOZIČNÉ AKCENTY

Bez zmeny a doplnku

##### VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

Bez zmeny a doplnku

##### DOMINANTY

Bez zmeny a doplnku

##### VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV

Bez zmeny a doplnku

##### REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT

###### 6.1 ÚZEMNÁ LOKALITA A1


Bez zmeny a doplnku

###### 6.2 ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Bez zmeny a doplnku

###### 6.3 ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Bez zmeny a doplnku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	4 z 8

#### 6.4 ÚZEMNÁ LOKALITA B1

Bez zmeny a doplnku

#### 6.5 ÚZEMNÁ LOKALITA B2

Bez zmeny a doplnku

#### 6.6 ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Bez zmeny a doplnku

#### 6.7 ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Bez zmeny a doplnku

#### 6.8 ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Bez zmeny a doplnku

#### 6.9 ÚZEMNÁ LOKALITA B6

Bez zmeny a doplnku

#### 6.10 ÚZEMNÁ LOKALITA B7

Bez zmeny a doplnku


#### 6.11 ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Bez zmeny a doplnku

#### 6.12 ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Doplňa sa riešiť:

- 2 mestské vily izolovanej zástavby sa menia na 3 rodinné domy
- novostavba viacúčelového domu
- Rodinné domy
  - Podlažnosť            1.PP – 1.podzemné podlažie - nezáväzné
  - 1.NP – 1.nadzemné podlažie - záväzné
  - 2.NP – 2.nadzemné podlažie - podkrovné – obytné pri plochých strechách.
  - Strecha sedlová /valbová/ so sklonom 20° – 45° sa dopĺňa o plochú strechu.
  - Zastavanosť pozemkov – max. 50% - zastavaná plocha.
  - Zaisťiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
  - Krytina červená sa mení na krytinu s ľubovoľnou farbou.
  - Stavebná čiara RD podľa – VÝKRESU PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14
  - Zaisťiť v rámci vonkajších úprav miesto pre KUKA NÁDOBU.
  - Zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov.
  - Zneškodňovať uložením na skládke odpadov nezhodnotený, biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov.
  - Počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným státím pre osobné auto.
  - Zaisťiť vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie.
- Novostavba viacúčelového domu
  - Podlažnosť            1. PP    - 1.podzemné podlažie – záväzné
  - 1. NP    - 1.nadzemné podlažie – záväzné
  - 2. NP    - 2.nadzemné podlažie - záväzné
  - Strecha plynká so sklonom 17°
  - Krytina BRAMAC ľubovoľnej farby
  - Stavebná čiara podľa výkresu priestorovej regulácie B14.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE</b> <b>MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti</b> <b>ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA,</b> <b>ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	5 z 8

- Zaistiť jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne na kapacitu 12 ukryvaných.
- V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA nádoby a pre separovaný zber.
- Biologicky rozložiteľný odpad z viacúčelového domu zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Spoločné regulatívy
  - Zaistiť pred výstavbou meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADÓNU v pôdnom vzduchu podľa Vyhlášky NR SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Spracovávať na základe výskytu z merania projekty spodných stavieb proti prenikaniu radónu z podlažia do stavieb, nakoľko riešená územná lokalita sa nachádza v pásme stredného radónového rizika.
  - Uplatňovať v maximálnej miere všetky formy zelene, uprednostňovať nealergizujúce formy.
  - Postupovať pri realizácii všetkých stavieb v riešenom území /zemné výkopové práce/ podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov.
  - Stavebník je povinný začiatok výkopových prác na každej stavbe nahlásiť s 15 dňovým predstihom KPÚ Banská Bystrica.
  - Nálezca musí písomne ohlásiť nález v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, KPÚ Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom mesta Banská Bystrica.
  - Urobiť oznámenie o náleze je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
  - Ponechať nález sa musí bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
  - Nálezca je povinný do obhliadky odborným pracovníkom KPÚ vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba vhodnými metódami archeologického výskumu.

#### 6.13 ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Bez zmeny a doplnku

#### 6.14 ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Bez zmeny a doplnku

#### 6.15 ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Bez zmeny a doplnku

#### 6.16 ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Bez zmeny a doplnku

#### 6.17 ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Bez zmeny a doplnku

#### 6.18 ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Bez zmeny a doplnku


#### 6.19 ÚZEMNÁ LOKALITA D1

Bez zmeny a doplnku

#### 6.20 ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Bez zmeny a doplnku

#### 6.21 ÚZEMNÁ LOKALITA E

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	6 z 8

Bez zmeny a doplnku

6.22 ÚZEMNÁ LOKALITA F

Bez zmeny a doplnku

6.23 ÚZEMNÁ LOKALITA G

Bez zmeny a doplnku

6.24 ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Bez zmeny a doplnku

6.25 ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Bez zmeny a doplnku

6.26 ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Bez zmeny a doplnku

6.27 ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Bez zmeny a doplnku

6.28 ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Bez zmeny a doplnku

6.29 ÚZEMNÁ LOKALITA H6

Bez zmeny a doplnku

6.30 ÚZEMNÁ LOKALITA H7

Bez zmeny a doplnku

6.31 ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Bez zmeny a doplnku

**§ 5**

**Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

V OBLASTI DOPRAVY

Doplňa sa :

Zaistiť 2,0 m šírkové usporiadanie pešej komunikácie po pravej strane komunikácie triedy C2.

**§ 6**

**Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez zmeny a doplnku

- V ČASTI ODKANALIZOVANIA


Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny a doplnku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - B ANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	7 z 8

V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIUOU

Bez zmeny a doplnku

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny a doplnku

**§ 7**

**Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb**

Dopĺňa sa:

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., § 6 ods. 3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na VÝKRESE PRIESTOROVEJ REGULÁCIE B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, § 3 ods. 4 písm. b.

**§ 8**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Nie sú vymedzené.

**§ 9**

**Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

Dopĺňa sa:

Zabezpečiť v územnej lokalite B9 požiadavku bezbariérovosti a zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**§ 10**

**Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Dopĺňa sa:

Stavby začleňovať na pozemky územnej lokality B9 vo väzbe na ostatné územné lokality a okolitú zástavbu.

**§ 11**

**Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov**


Dopĺňa sa:

- Pozemok riešeného územia územnej lokality B9 je scelený. Podľa katastrálnej mapy je delený na parcelné čísla :

- 3671/107	- o výmere	691 m <sup>2</sup>	- trvalé trávne porasty
- 3671/211	- o výmere	2282 m <sup>2</sup>	- trvalé trávne porasty
- 3671/273	- o výmere	796 m <sup>2</sup>	- trvalé trávne porasty
- 3681/419	- o výmere	1042 m <sup>2</sup>	- zastavané plochy a nádvoria
Spolu		4811 m <sup>2</sup>	

Podľa zmeny a doplnku územnej lokality B9 sa výmera riešeného územia 4811 m<sup>2</sup> rozčleňuje na pozemky pre :

- rodinný dom B 909	na výmeru	1416 m <sup>2</sup>
- rodinný dom B 910	na výmeru	707 m <sup>2</sup>
- rodinný dom B 911	na výmeru	704 m <sup>2</sup>
- viacúčelový dom	na výmeru	1907 m <sup>2</sup>
- Pre verejnoprospešný účel výstavby pešieho chodníka sa v riešenom území vyčleňuje výmera		77 m <sup>2</sup>

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. 15/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti <b>ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PRŠIANSKA TERASA - BANSKÁ BYSTRICA, ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNEJ LOKALITY B9</b>	
	ZD 21/2010	8 z 8

### § 12

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území**

Nie sú vymedzené.

### § 13

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Je súčasťou grafickej prílohy B14 - výkres - priestorovej regulácie  
 - pozemkov pre verejnoprospešné stavby  
 - verejnoprospešné stavby

### § 14

#### **Záverčná ustanovenie**

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality B9, bude uložený:

1x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – stavebný úrad

1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 15

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 9.11.2010 uznesením č. 1029/2010-MsZ.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 24.12.2010.

Ivan SAKT OR  
 primátor Mesta  
 Banská Bystrica





VEŠT STAV		NAVRH	ZaD č. 159
<b>URBANIZMUS</b>			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA OBYTNEJ ZÓNY			
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMNEJ LOKALITY			
HRANICA OCHRÁNENÉHO AREÁLU MA-LACHOVSE SKALY			
OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV			
OBJEKTY OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI			
OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV			
OBJEKTY IZOLOVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY RADOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
OBJEKTY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DVOJ-DOMOV			
OBJEKTY ÁTRIOVEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV			
<b>MESTSKÉ VILY</b>			
ČÍSLO ÚZEMNEJ LOKALITY			
PLOCHY BRÁSK			
<b>DOPRAVA</b>			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY B2-CESTA III/06626			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C2			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY C3			
UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1			
ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY			
ZÁSTAVKY KROMADNEJ DOPRAVY			
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY			
<b>VOĎNÉ HOSPODÁRSTVO</b>			
<b>KANALIZÁCIA</b>			
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA			
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA			
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA			
PREPADOVÁ KANALIZÁCIA Z VODOJE-MOV I. a S. TLAKOVÉHO PÁSMO			
<b>VODOVOD</b>			
VODOJEMY 12,4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO			
PRIVÁDZACÍ VODOVOD DO PREČER-PANICEJ STANICE VODY			
PREDPRÁVČIA STANICA VODY PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO			
PRIVÁDZACIE VODOVODY Z ČSPSV PRE VODOJEMY 4 a 5 TLAKOVÉHO PÁSMO			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 4 TLAKOVÉHO PÁSMO			
ROZVÁDZACÍ VODOVOD 5 TLAKOVÉHO PÁSMO			
<b>ZÁSOBOVANIE PLYNOM</b>			
VTL PLYNOVOD			
STL PLYNOVOD			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
<b>ZÁSOBOVANIE TEPLOM</b>			
MOBILNÝ TEPELNÝ ZDROJ			
SEKUNDÁRNY ROZVOD TEPLA			
<b>ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU</b>			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 110kV			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22kV			
STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE			
KÁBELOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE 22kV			
KIDSKOVÉ TRAFOSTANICE			

TELEFONIZÁCIA a TV SIGNÁL	
TELEKOMUNIKAČNÝ METALICKÝ KÁBEL A OPTICKÝ KÁBEL	
DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA	
HLAVNÁ TELEFÓNNA STANICA	
2,4 a 5 OTVOROVÁ TVARICOVÁ TRÁF	
ROZVOD MESTSKEJ TELEFÓNNEJ SIE-TE A TELEVIZNY KÁBELOVÝ ROZVOD	

POZEMKY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
POZEMKY KOMUNIKÁCIÍ	
PRÍSTUPY NA POZEMKY BYTOVÝCH DOMOV A OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI	
POZEMKY TECHNCKEJ INFRAŠTRUKTURY	
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	
1.1 - 1.5 DOPRAVNÉ STAVBY	
2.1 - 2.2 STAVBY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI	
3 STAVBY TECHNCKEJ INFRAŠTRUKTURY	
3.1 STAVBY ZÁSOBOVNIA VODOU	
3.2 STAVBY KANALIZÁCIÍ	
3.3 STAVBY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	
3.4 STAVBY ZÁSOBOVANIA ELEKTROU ENERGIU	
3.5 STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ	

POČET PODLAŽÍ • RODINNÉ DOMY 1 + 2  
 • VIACÚČELOVÝ DOM 1 + 2

ÚPN - ZÓNY PRŠIAŇSKA TERASA  
 BANSKÁ BYSTRICA  
 ZMENA a DOPLNOK  
 ÚZEMNEJ LOKALITY (B9)

AUTOR ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ  
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ ING. ARCH. EVA BAKITOVÁ 0833 AA  
 OBSTARÁVATEĽ MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
 VYKRES PRIESTOROVEJ REGULÁCIE  
 POZEMKOV PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:2000

ZÁK. ČÍSLO 10.31/2010  
 DÁTUM MÁJ 2010  
 STUPEN Z a D ú.l. B9  
 FORMÁT 2 x A4  
 PROFESIA URBANIZMUS



B9  
 B14