



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 1/2011

**Dátum a miesto konania:** 08. februára 2011, zasadačka číslo dverí 250 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol:** Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

**Účasť členov na začiatku zasadnutia:** prítomní – 8 členov  
(viď prezenčná listina) neprítomní – 2 členovia  
ospravedlnení – Mgr. Pirošík, MUDr. Hlaváč

### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2011
3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013 – žiadosť o odklad
4. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

### K bodu 1/

#### Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici, ktorý predstavil program rokovania.

### K bodu 2/

#### Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2011

Komisii bol predložený návrh Plánu zasadnutí na I. polrok 2011:

P. č.	Finančná komisia		MsR		MsZ	
1	Utorok	08.02.2010	Utorok	08.02.2011	Utorok	22.02.2011
2	Utorok	01.03.2011	Utorok	08.03.2011	Utorok	22.03.2011
3	Utorok	05.04.2011	Utorok	12.04.2011	Štvrtok	28.04.2011
4	Utorok	03.05.2011	Utorok	10.05.2011	Utorok	24.05.2011
5	Utorok	31.05.2011	Utorok	07.06.2011	Utorok	21.06.2011

### Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 1:

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2011.*

### **K bodu 3/**

#### **Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013 – žiadosť o odklad**

Tým, že bol Rámcový plán predkladania materiálov na rokovanie MsZ na I. polrok 2011 pripravený pred rokovaním MsZ bol tento materiál pripravený do februára 2011, s čím sme sa nie celkom stotožnili, pretože určité sumy budú zosúladené napr. so zmenou VZN o školách, ktoré budú platiť od 01.04.2011. V rozpočtovom provizóriu sledujeme si  $\frac{1}{12}$  výdavkov.

#### **D i s k u s i a :**

**Bc. Gajdošík** - do akej miery ovplyvní VZN rozpočet - plusovo alebo mínusovo?

**Ing. Farkašová** – sumy sa zmenia plusovo – neštátne školstvo.

**Bc. Gajdošík** - aký je vývoj podielových daní?

**Ing. Farkašová** – vychádzame z rozpočtu na stránke Ministerstva financií, môže sa stať, že v priebehu roka dôjde k úpravám, že sa zmení prognóza.

**Ing. Novanský** – žiadam do materiálu doplniť detailné rozpočty príspevkových organizácií mesta.

#### **H l a s o v a n i e :**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

#### **U z n e s e n i e č. 2:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie žiadosť o odklad a odporúča presun Návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013 na zasadnutie MsZ dňa 22.03.2011.**

### **K bodu 4/**

#### **Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica**

V materiáloch, ktoré budú predkladané je upravená štruktúra, ktorá sa zmenila zmenou zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- MsZ musí schvaľovať spôsob prevodu, až následne pripravíme priamy odpredaj, nájom, osobitný zreteľ, OVS, ...
- v prípadoch hodných osobitného zreteľa sa zmenila  $\frac{3}{5}$  väčšina prítomných poslancov na  $\frac{3}{5}$  väčšinu všetkých poslancov,
- prípady hodné osobitného zreteľa musia byť zverejnené na verejnej tabuli 15 dní pred MsZ.

#### **A 1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**

#### **Volebný obvod č. 1**

*Pozemok:* parc. č. C KN 1900/25 – trvalé trávnaté porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica ( medzi ul. Komenského a ul. Bakossovou )

**Ing. Pániková** – navrhla materiál stiahnuť z rokovania.

#### **H l a s o v a n i e :**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

#### **U z n e s e n i e č. 3:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča na návrh Ing. Pánikovej navrhovaný spôsob prevodu stiahnuť z rokovania na MsZ 22.02.2011.**

#### **A 2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**

#### **Volebný obvod č. 1**

*Pozemok:* parc. č. C KN 1245/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica







č. C KN LV č. 2724 parc. č. C KN 2066/11, parc. č. C KN 2066/15, parc. č. C KN 2066/21, parc. 2110/1, parc. č. C KN 2110/4, parc. č. C KN 2110/10, v rozsahu GP č. 36683493-122/10  
Kat. územie: Radvaň  
Pozemky: LV č. 6012 parc. č. C KN 457/15, parc. č. E KN 1114/9, parc. č. E KN 1114/12, parc. č. E KN 1120/2, v rozsahu GP č. 36683493-123/10  
LV č. 6012 parc. č. E KN 1732/6 v rozsahu GP č. 36683493-120/2010  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Účel: žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-143/2009, GP č. 36683493-131/2010, GP č. 36683493-122/10, GP č. 36683493-123/10, GP č. 36683493-120/2010  
b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,  
c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

*Povinný z vecného bremena*: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

*Oprávnený z vecného bremena*: **BBES, a. s.**, IČO 36 024 473

**Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno**

#### **Diskusia :**

**Ing. Novanský** – prečo bezodplatné vecné bremeno, môžu platiť mestu.

**Ing. Pániková** – vzhľadom na verejno-prospešnosť.

**Ing. Novanský** – navrhujem, aby sa so situáciou v BBES a.s. najskôr oboznámili primátor mesta a prednosta MsÚ a zatiaľ materiál stiahnuť z rokovania komisie, MsR a MsZ.

#### **Hlasovanie :**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 10:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča na návrh Ing. Novanského zriadenie bezodplatného vecného bremena stiahnuť z rokovania na MsZ 22.02.2011.**

#### **E 1/ ZMENA UZNESENIA**

**Zmena časti uznesenia MsZ č.996/2010 zo dňa 9.novembra 2010**

**Text:**

**B 7/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

#### **Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>REALITY INVEST, spol.s r.o.</b> IČO: 36021164 Mičinská cesta 35, Banská Bystrica	parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 3371/104 - ostatné plochy o výmere 80 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>15 050,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**za text:**

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov so zriadením bezodplatného vecného bremena**

#### **Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>REALITY INVEST, spol.s r.o.</b> IČO: 36021164 Mičinská cesta 35, Banská Bystrica	parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 3371/104 - ostatné plochy o výmere 80 m <sup>2</sup> <b>so zriadením bezodplatného vecného bremena ako vecného práva,</b> ktoré spočíva v práve prechodu oprávneného z vecného bremena cez pozemok parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m <sup>2</sup> , kat.územie Radvaň a povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod cez pozemok parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m <sup>2</sup> , kat.územie Radvaň v rozsahu celej výmery pozemku. <i>Povinný z vecného bremena: REALITY INVEST, spol.s r.o., IČO: 36021164</i> <i>Oprávnený z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, IČO 00313 271</i>	Radvaň	<b>15 050,00 €</b>
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

#### Zdôvodnenie:

Predkladaným návrhom na zmenu uznesenia sa má dodatočne zabezpečiť zriadenie vecného bremena k prevádzanému novovytvorenému pozemku parc.č. C KN 3371/103 – ostatné plochy o výmere 221 m<sup>2</sup>, kat. územie Radvaň spočívajúceho v práve prechodu v prospech mesta ako predávajúceho. Podľa projektovej dokumentácie „Polyfunkčného domu Altus“ sa jedná o polyfunkčný objekt s 13 podlažným objektom pribežne vysunutým severným smerom práve do predmetného pozemku. Z uvedeného dôvodu je potrebné umožniť priechodzí parter v zmysle projektovej dokumentácie a to formou zriadenia vecného bremena.

#### Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 11:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča zmenu uznesenia schváliť na MsZ 22.02.2011.**

#### **F 1 / ZRUŠENIE UZNESENIA**

**Zrušenie uznesenia MsZ č. 997/2010 zo dňa 9.novembra 2010**

#### **B 8 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

#### Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Ondrej Krnáč</b>	parc.č. C KN 1429/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1302/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 60 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>1 820,- €</b>
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

#### Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu nezájmu žiadateľa o odkúpenie predmetných pozemkov, ktorý žiadateľ oznámil listom zo dňa 2.12.2010.

### **Hlasovanie:**

*prítomných: 8*

*za: 8*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

### **Uznesenie č. 12:**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 22.02.2011.***

#### **K bodu 5/**

##### **Rôzne**

**RNDr. Topoľský** – bude Mesto uplatňovať predkupné právo na zadný trakt staronovej Radnice? BBSK dodalo posudky na MBB a. s., bude tento materiál na rokovaní MsZ vo februári alebo v marci?

**Mgr. Rybár** – materiál sme vyžiadali z MBB a. s., oboznamujeme sa s ním, do rokovania MsZ vo februári nepôjde. Oznamujem Vám, že bude prebiehať rokovanie k rozpočtu, budeme vyzývať jednotlivé poslanecké kluby na stretnutia.

**Ing. Novanský** – bude stretnutie k voľbe maximálne 3 neposlancov za členov Komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici, očakávam predloženie návrhov.

#### **K bodu 6/**

##### **Záver**

*Banská Bystrica, 08.02.2011*

*Zapísala: Jana Demská*

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.  
predseda komisie*