



**Ing. Novanský** – dávam návrh na ukončenie diskusie k danému bodu programu. K programu sa zídeme na ďalšom zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 14.03.2011 o 14,00 hodine.

**Hlasovanie :**

prítomných: 9

za: 8

proti:0

zdržal sa:1

**Uznesenie č. 14:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na návrh Ing. Novanského Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2011 – 2013 prerokuje na zasadnutí dňa 14.03.2011 o 14,00 hodine.**

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** **Irena Šulajová**

**Pozemok:** parc. č. C KN 1900/25 – trvalé trávnaté porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica ( medzi ul. Komenského a ul. Bakossovou )

**Účel:** Pozemok tvorí zázemie radového rod. domu žiadateľky na ul. A. Matušku č. 9.

Rodinný dom súp.č. 6135 je umiestnený na pozemku parc. č. C KN 1900/8 a spolu s pozemkami parc. č. C KN 1900/8 a parc. č. C KN 1900/9 je podľa výpisu z LV č. 2090 podielovým spoluvlastníctvom žiadateľky. Využitie pozemku je na záhradu. Žiadateľka pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy od r. 1992.

**Stanovisko komisií MsÚ:** Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**Hlasovanie :**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie č. 15:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ 29.03.2011.**

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** **Irena Šulajová**

**Pozemok:** parc. č. C KN 1900/25 – trvalé trávnaté porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica ( medzi ul. Komenského a ul. Bakossovou )

**Účel:** Pozemok tvorí zázemie radového rod. domu žiadateľky na ul. A. Matušku č. 9.

Rodinný dom súp.č. 6135 je umiestnený na pozemku parc. č. C KN 1900/8 a spolu s pozemkami parc. č. C KN 1900/8 a parc. č. C KN 1900/9 je podľa výpisu z LV č. 2090 podielovým spoluvlastníctvom žiadateľky. Využitie pozemku je na záhradu. Žiadateľka pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy od r. 1992.

**Stanovisko komisií MsÚ:** Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 odpredaj odporučila.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 43,82 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 4 426,- eur

### Hlasovanie :

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

### Uznesenie č. 16:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Irenu Šulajovú schváliť na MsZ 29.03.2011.**

## A 2/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

### Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Jozef Ganz**

Pozemok: novovytvorená parc.č.C KN 5339/73-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 473 m<sup>2</sup>, zameraná v GP č. 31628826-167/2010

Kat. územie: Banská Bystrica (Mičinská cesta)

Účel využitia v zmysle ÚPN:ostatná celomestská a nadmestská vybavenosť – zariadenia nevýrobných služieb a malovýrobných prevádzok vrátane nevyhnutného vnútroareálového vybavenia

Stanovisko komisií MsÚ:Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2d).

#### Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica navrhujeme spôsob prevodu podľa Čl. 5 ods. 5.11. **priamym predajom** z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur a oddelenie evidencie a správy majetku mesta eviduje na danú nehnuteľnosť iba jedného žiadateľa.

### Hlasovanie :

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

### Uznesenie č. 17:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča spôsob prevodu priamym predajom schváliť na MsZ 29.03.2011.**

## A 3.1/ZRUŠENIE UZNESENIA

**Zrušenie uznesenia MsZ č. 919/2010 zo dňa 21.septembra 2010**

## A 27/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

### Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Miroslav Sedláček,</b>				
manž. <b>Marta Sedláčková,</b> rod.Kadlecová	Banská Bystrica	parc.č. C KN 328 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>1 053,- €</b>
Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.				

### Hlasovanie :

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

### Uznesenie č. 18:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 29.03.2011.**

## A 3.2/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

### Volebný obvod č. 6

**Žiadatelia:** **Miroslav Sedláček** a manž. **Marta Sedláčková**  
**Pozemok:** parc. č. C KN 328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň ( ul. Wolkerova )  
**Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je zastavaný stavbou garáže súp.č. 10400. Podľa výpisu z LV č. 4752 je stavba garáže vo vlastníctve Miroslava Sedláčka.

**Stanovisko komisií MsÚ:** Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2ab).

#### Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**.

### Hlasovanie :

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

### Uznesenie č. 19:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča spôsob prevodu schváliť ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa na MsZ 29.03.2011.**

## A 3.3/PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

### Volebný obvod č. 6

**Žiadatelia:** **Miroslav Sedláček** a manž. **Marta Sedláčková**  
**Pozemok:** parc. č. C KN 328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň ( ul. Wolkerova )  
**Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je zastavaný stavbou garáže súp.č. 10400. Podľa výpisu z LV č. 4752 je stavba garáže výlučným vlastníctvom Miroslava Sedláčka.

**Stanovisko komisií MsÚ:** Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2ab).

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 55,43 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **513,- eur ( 27,- eur za m<sup>2</sup> )**

### Hlasovanie :

prítomných: 9

za: 8

proti:0

zdržal sa:1

### Uznesenie č. 20:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa pre Miroslava Sedláčka s manželkou schváliť na MsZ 29.03.2011.**

## B 1.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

### Volebný obvod č. 6





## Hlasovanie:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 25:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 29.03.2011.**

### **C 4/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ obchodnou verejnou súťažou**

#### **Volebný obvod č. 4**

Mestská príspevková organizácia Záhradnícke a rekreačné služby mesta Banská Bystrica má vo svojej správe krematórium v Kremníčke od r. 2007. Súčasný kritický stav technického a technologického zariadenia, o ktorom bolo MsZ v Banskej Bystrici informované na svojom zasadnutí dňa 21.09.2010, vyžaduje okamžité riešenie obnovou technológií a rekonštrukciou objektov s vyčíslením nákladov vo výške 1 833 000 € bez DPH.

Havarijný stav krematória vzhľadom na výšku potrebných investícií v krátkej dobe nie je schopné Mesto Banská Bystrica financovať z vlastných zdrojov, preto Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s cieľom nájsť strategického partnera, ktorý bude investovať do zariadenia krematória potrebné zdroje a zároveň zabezpečí všetky služby v požadovanej kvalite a s primeranými cenami.

Obchodná verejná súťaž, ktorej vyhlasovateľom bolo Mesto BB v zastúpení Centrálnou obstarávacou agentúrou, s. r. o. Nitra, bola zverejnená od 06.10.2010 do 20.10.2010 na internetovej stránke [www.evob.sk](http://www.evob.sk) (elektronické verejné obstarávanie). Návrhy sa prijímali do 20.10.2010 do 12:00 hod. Dňa 22.10.2010 sa uskutočnilo zasadnutie komisie za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

#### ***Predmet obchodnej verejnej súťaže:***

Predmetom nájmu na základe súťaže sú nehnuteľnosti:

krematórium so súpisným číslom 4522, nachádzajúce sa na pozemku

parc. č. C KN 909/2, LV č. 1480 vrátane kremačných technológií

dom rozlúčky so súpisným číslom 4523, nachádzajúci sa na pozemku

parc. č. C KN 938/3, LV č. 1480

administratívna budova so súpisným číslom 5520, nachádzajúca sa na pozemku

parc. č. C KN 909/1, LV č. 1480

regulačná stanica plynu so súpisným číslom 13414, nachádzajúca sa na pozemku

parc. č. C KN 909/5, LV č. 1480

parkoviská, nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. C KN 909/3, LV 1480

prístupová cesta, nachádzajúca sa na časti pozemku parc. č. C KN 909/3, LV 1480

budova pri krematóriu bez súpisného čísla, parc. č. C KN 909/4, LV 1480

*Účel využitia:* Užívať predmet nájmu výlučne na účely prevádzkovania pohrebnej služby, prevádzkovania krematória a všetkých s tým súvisiacich služieb.

#### **Požiadavka na obsah ponuky:-** doklad o oprávnení podnikateľ

- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami OVS
- čestné vyhlásenie, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné
- doklad o oprávnení na prevádzkovanie krematória
- cenový návrh na predmet OVS na samostatnom liste
- návrh zmluvy

#### **Návrhy v stanovenej lehote predložili:**

**1. Žiadateľ:** *Chovanec TRUCK SHOP s.r.o., Neresnícka cesta 6430, Zvolen*

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

**Navrhovaná cena mesačného nájmu:** *3 000,- eur bez DPH*

**Navrhovaná cena vloženej investície:** *1 850 000,- eur s DPH*

**2. Žiadateľ:** *Alfréd Juríček - KAMENÁR*

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nesplnené – nedodal doklad o oprávnení na prevádzkovanie krematória.

Komisia vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť **Chovanec TRUCK SHOP s.r.o.**, *Neresnícka cesta 6430, Zvolen.*

**Odporúčame** schválenie nájmu pre **Chovanec TRUCK SHOP s.r.o.**, *Neresnícka cesta 6430, Zvolen*, na dobu určitú 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomca počas trvania doby nájmu vloží investície do zariadenia a nehnuteľností za účelom ich zhodnotenia vo výške 1 850 000,- eur.

Nájomca sa zaväzuje:

- vykonať nasledovné rekonštrukcie:
- výmena kremačnej technológie (pece 2 ks)
- projektové náklady vo výške min. 491 270,- eur
- doba realizácie do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- rekonštrukcia hlavného objektu (obradná sieň)
- projektové náklady vo výške min. 714 889,- eur
- doba realizácie do 7 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- rekonštrukcia regulačnej stanice a prípojky plynu
- projektové náklady vo výške min. 62 134,- eur
- doba realizácie do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- rekonštrukcia administratívnej budovy
- predpokladané náklady vo výške min. 235 000,- eur
- doba realizácie do 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- rekonštrukcia domu rozlúčky
- predpokladané náklady vo výške min. 330 000,- eur
- doba realizácie do 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na rekonštrukciu administratívnej budovy a domu rozlúčky v termíne do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.

**Poistenie nehnuteľností a zariadení, ktoré sa v nej nachádzajú, zabezpečí prenajímateľ s tým, že výšku uhradeného poistného za predmet nájmu sa zaväzuje uhradiť nájomca.**

**Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy, všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vrátane prenajatých strojov a zariadení.**

Súčasťou nájomnej zmluvy sú i hnuiteľné veci súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.

Nájomca zabezpečí dôstojnosť obradov.

#### **D i s k u s i a :**

**RNDr. Topoľský** – situácia v krematóriu je katastrofálna a Mesto rieši situáciu rok. Investor bol pozvaný na zasadnutie komisie.

**Ing. Novanský** – bude udržiavaná cenotvorba, bola súčasťou OVS? Odporúčam vypísať novú OVS.

**Ing. Mgr. Katreniak** – dávam návrh na pozvanie výhercu OVS p. Chovanca na diskusiu.

#### **H l a s o v a n i e :**

*prítomných: 9*

*za: 3*

*proti:0*

*zdržal sa:6*

#### **U z n e s e n i e č. 26:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na rokovanie komisie prizvať p. Chovanca na diskusiu.**

#### **D i s k u s i a :**

**Ing. Šabo** – navrhujem, aby sa o danom bode programu hlasovalo na zasadnutí komisie 14.03.2011.

#### **H l a s o v a n i e :**

*prítomných: 9*

*za: 9*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

#### **U z n e s e n i e č. 27:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na návrh Ing. Šaba nájom nehnuteľností OVS prerokuje na zasadnutí dňa 14.03.2011 o 14,00 hodine.**



**D 1 / ZRUŠENIE UZNESENIA***Zrušenie uznesenia MsZ č. 997/2010 zo dňa 9.novembra 2010***B 8 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov****Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Ondrej Krnáč</b>	parc.č. C KN 1429/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1302/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>1 820,- €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie :**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie č. 28:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie a odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 29.03.2011.**

**K bodu 4/****Rôzne****Voľby neposlancov za členov Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť**

Voľba troch členov sa odkladá na ďalšie rokovanie, pretože neboli sústredené všetky poslancecké návrhy.

**Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadosť podaná MUDr. Beatou Dupejovou o odkúpenie pozemku za účelom vybudovania parkoviska. Obe komisie - Odbor výstavby a životného prostredia aj Komisia MsZ pre ÚR odporučili odpredaj.

**Diskusia :**

**Ing. Novanský** – navrhujem materiál pripraviť na rokovanie 14.03.2011 podľa návrhu p. prednostu.

**Hlasovanie :**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie č. 29:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť uvedený bod prerokuje na zasadnutí dňa 14.03.2011.**

**K bodu 5/****Záver**

Banská Bystrica, 08.03.2011

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.  
predseda komisie