



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 4/2011

Dátum a miesto konania: 05. apríla 2011, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účast' členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 1
ospravedlnení - 0

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 36:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

K bodu 2/

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Peter Hrmo**
Pozemok: parc. č. C KN 951/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²
Kat. územie: Šalková (Šalkovská cesta)
Účel: využitie pozemku má byť v súlade s Urbanist. štúdiou zóny Banská Bystrica „Šalková centrum“, kde sa bude realizovať výstavba bytových domov
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporučila pod bodom 2g).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie:

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 37:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 28.04.2011.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Peter Hrmó
Pozemok: parc. č. C KN 951/19 – ostatné plochy o výmere 8 m²,
vytvorené podľa GP č. 31628826-49/2011
Kat. územie: Šalková (Šalkovská cesta)
Účel: využitie pozemku má byť v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Banská Bystrica
„Šalková centrum“, kde sa bude realizovať výstavba bytových domov
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 25,73 eur za m²
Navrhovaná cena: 25,73 eur za m², čo pri celkovej výmere 8 m² predstavuje kúpnu cenu
zaokrúhlenú **206,- eur**

Diskusia:

Mgr. Pirošík – návrh predať za celkovú cenu 300,- eur.

Hlasovanie:

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 38:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Hrmu za celkovú cenu 300,- eur schváliť na MsZ 28.04.2011.

B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebné obvody č. 5 a č. 6

Žiadateľ: Ing. Peter Majerský
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2151/76 – ostatné plochy o výmere 441 m²
zameraná v geometrickom pláne č. 31628826-252/2010
Kat. územie: Radvaň (ul. Moskovská)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271
Účel: Umožnenie prístupu na pozemok parc.čís. C KN 2151/73, ktorý je podľa LV č.
5836 výlučným vlastníctvom žiadateľa a jeho manželky v bezpodielovom
spoluvlastníctve manželov pre budúcu výstavbu parkovacieho domu – hromadnej
garáže.
za
Pozemok: parc. č. C KN 3251/133 – ostatné plochy o výmere 452 m²
Kat. územie: Radvaň (ul. Sládkovičova)
z vlastníctva Ing. Petra Majerského
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí súvislý pás pozdĺž
komunikácie Sládkovičova ulica vrátane existujúceho verejného chodníka.
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 zámenu odporučila pod bodom 2b).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny

Volebné obvody č. 5 a č. 6

- Žiadateľ:** *Ing. Peter Majerský*
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2151/76 – ostatné plochy o výmere 441 m² zameraná v geometrickom pláne č. 31628826-252/2010
Kat. územie: Radvaň (ul. Moskovská)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271
Účel: Umožnenie prístupu na pozemok parc.čís. C KN 2151/73, ktorý je podľa LV č. 5836 výlučným vlastníctvom žiadateľa a jeho manželky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pre budúcu výstavbu parkovacieho domu – hromadnej garáže.
- za**
Pozemok: parc. č. C KN 3251/133 – ostatné plochy o výmere 452 m²
Kat. územie: Radvaň (ul. Sládkovičova)
z vlastníctva Ing. Petra Majerského
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí súvislý pás pozdĺž komunikácie Sládkovičova ulica vrátane existujúceho verejného chodníka.
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 zámenu odporučila pod bodom 2b).
- Cena:** Cena pozemku novovytvorené parc.čís. C KN 2151/76 je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 26,56 eur za m² (11 713,- eur).
Cena pozemku parc.č. C KN 3251/133 je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 17,59 eur za m² (7 951,- eur).
- Navrhovaná cena:** **Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 3 762,- eur.**

D i s k u s i a :

Mgr. Rybár – prechodová parcela medzi komunikáciou k uvedenému pozemku, stavebný zámer tam nie je jasný, aby v budúcnosti nevyrástla v obytnej zóne stavba, ktorá by bola spoločensky nežiadúca. Nie je jasné či pozemok odpredať, dal návrh preveriť situáciu a zatiaľ materiál v bode B 1.1. a B 1.2. stiahnuť z rokovania, kým sa potvrdí súlad s územným plánom.

H l a s o v a n i e z a b o d y B 1.1. a B 1.2.:

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

U z n e s e n i e č. 39:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti a zámenu pozemkov pre žiadateľa Ing. Petra Majerského stiahnuť z rokovania MsZ dňa 28.04.2011.

C 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 5

- Žiadateľ:** *Jaroslav Letko*, Kukučínova 7, Banská Bystrica, IČO : 11 929 740
Stavba: časť budovy ZŠ Radvanská 1, s.č. 2336 na pozemku parc.č. C KN 3365/1, v pavilóne „C“, nebytové priestory spolu o výmere 100 m²
Kat. územie: Radvaň (Radvanská 1)
Účel: krajčírské práce
Cena : Nájomné platné doteraz vo výške 26,56 eur/m²/rok bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: doba neurčitá
Navrhovaná cena : **30,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb** (ročné nájomné je vo výške 3 000,- eur)

C 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 5

- Žiadateľ:** *Súkromné centrum voľného času /SCVČ/, Radvanská 1, Banská Bystrica, IČO :*

45017093
Stavba: časť budovy ZŠ Radvanská 1, s.č. 2336 na pozemku parc.č. C KN 3365/1, v pavilóne „B“, 3 učebne a 3 kabinety, nebytové priestory spolu o výmere 254 m²
Kat. územie: Radvaň (Radvanská 1)
Účel: Súkromné centrum voľného času
Cena : Nájomné platné doteraz vo výške 13,28 eur/m²/rok bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: doba neurčitá
Navrhovaná cena : **14,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb** (ročné nájomné je vo výške 3 556,- eur)

C 3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: **Zubnička s.r.o., MUDr. Viera Voskárová**, Stredná 2504/25 Banská Bystrica, IČO : 45 452 245
Stavba: časť budovy ZŠ Radvanská 1, s.č. 2336 na pozemku parc.č. C KN 3365/1, v pavilóne „A“, nebytové priestory spolu o výmere 55 m²
Kat. územie: Radvaň (Radvanská 1)
Účel: zubná ambulancia, adm.služby, vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Cena : Nájomné platné doteraz vo výške 8,298 eur/m²/rok bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: doba neurčitá
Navrhovaná cena : **25,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb** (ročné nájomné je vo výške 1 375,- eur)

D i s k u s i a v b o d o c h C 1 – C 3:

Mgr. Pirošík – nie všade sú rovnaké nájomné, prečo?

Ing. Pániková – zohľadňuje sa účel, ceny sú odsúhlasené druhou stranou.

Mgr. Kútik – ceny sa porovnávali, napr. cena za nájom inej zubnej ambulancie v Radvani, pre CVČ sa určila najnižšia cena. V budúcnosti je naším cieľom ujednotiť ceny v rámci mesta Banská Bystrica.

Doc. Čížmarová – bolo by dobré urobiť jasné pravidlá.

Mgr. Rybár – vieme o nezrovnalostiach, zavedú sa jasné pravidlá.

Ing. Farkašová – v zákone o majetku obcí sa hovorí pri prenájmoch o tom, že sa posudzuje cena obvyklá v mieste a čase. Môžeme si stanoviť kritéria, ale musíme rešpektovať zákon.

Mgr. Pirošík – pri každých nájmoch treba vysvetliť, ako došlo k cene, treba pre poslancov uvádzať ozrejmenie ako sa cena rodila.

Ing. Šabo – neodporúča stanoviť jednotné pravidlá pre prenájmy priestorov, určiť len spodnú hranicu, ostatné je využitie.

H l a s o v a n i e z a b o d y C 1 – C 3:

*prítomných:*9

za: 9

*proti:*0

*zdržal sa:*0

U z n e s e n i e č. 40:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájomné nehnuteľnosti schváliť na MsZ 28.04.2011.

C 4/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Mgr. Gabriela Šubertová & partners**, Šalgotárjanska 5207/2, Banská Bystrica, IČO: 41387732
Stavba: časť budovy ZŠ Spojová 14, s.č. 3853 na pozemku parc.č. C KN 1499/1, časť chodby traktu „B“, 1. poschodie, nebytový priestor o výmere 46,44 m²
Kat. územie: Radvaň (Spojová)
Účel: bufet
Cena : Nájomné platné doteraz vo výške: 10,- €/m²/rok vrátane poskytnutých služieb
Doba nájmu: doba neurčitá
Navrhovaná cena : **26,- €/m²/rok bez poskytnutých služieb** (ročné nájomné je vo výške 1 207,44 eur)

Diskusia :

Mgr. Pirošík – zase je to o pravidlách, cena nekorešponduje s účelom ďalšieho nájmu.

Mgr. Kútik – ujednotiť všetky nájmy na jednu cenu je ťažko len podľa lokality, musia sa zohľadniť jednotlivé záujmy, stanovenie vyššej ceny bude pre nájomcov bezpredmetné. Podľa vyhlášky stanovuje riaditeľ školy aký sortiment v priestoroch školy sa bude predávať. Materiál predkladali riaditelia škôl, my sme ceny upravili smerom hore, výška nájmu bola odkonzultovaná medzi riaditeľom školy nájomcom.

MUDr. Hlaváč – bolo viac záujemcov? Nesmieme dopustiť aby nám nájomcovia tlačili ceny dolu.

Ing. Pániková – bol predtým iný, ale od zmluvy odstúpil pre minimálne príjmy.

RNDr. Topol'ský – Prečo dohoduje zmluvu Mesto, prečo nie riaditelia, idú príjmy za nájom Mestu alebo škole?

Ing. Farkašová – vlni sa prijímali zásady v súlade so zmenou zákona o majetkoch obcí a tieto platia aj pre PO a RO a musia sa s nimi stotožniť aj riaditelia našich príspevkových a rozpočtových organizácií, ako správcovia nášho majetku. V rámci zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica chceme zväčšiť kompetencie riaditeľov, samozrejme pri rešpektovaní zákona. Príjmy z nájmov idú školám, cez príjmový a výdavkový účet, sú to ich vlastné príjmy.

Hlasovanie :

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 41:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť Mgr. Gabriele Šubertovej & partners na MsZ 28.04.2011.

C 5/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Ing. Dalibor Pecho, Davital s.r.o.**, Zvolenská cesta 37 A, Banská Bystrica, IČO : 31613888

Stavba: časť budovy ZŠ Spojová 14, s.č. 3853 na pozemku parc.č.C KN 1499/1, v chodbovej časti 2.poschodia traktov „A“ a „B“ na uloženie 2 ks nápojových automatov, spolu o výmere 2 m²

Kat. územie: Radvaň (Spojová)

Účel: nápojové automaty – teplé nápoje

Cena : nájomné platné doteraz vo výške 9,66 €/m² ročne vrátane poskytovaných služieb

Doba nájmu: doba neurčitá

Navrhovaná cena : 20,- €/m²/rok bez poskytnutých služieb (ročné nájomné vo výške 40,- eur).

Diskusia :

Ing. Novanský – navrhol vyhlásiť novú súťaž na dodávateľa pre všetky školy, zistiť aké spoločnosti sú na trhu a aké ponuky dávajú. Zatiaľ navrhol materiál stiahnuť.

Hlasovanie :

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 42:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na návrh Ing. Novanského odporúča materiál stiahnuť z rokovania MsZ dňa 28.04.2011.

C 6/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Martin Polóny**

Stavba: Časť nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37 o celkovej výmere 19,9 m², súp. č. 6743, situované na parcelách č.2544/19, 2544/24 a 2544/25

Kat. územie: Sásová

Navrhovaná cena vloženej investície: 1 850 000,- eur s DPH

2. Žiadateľ: Alfréd Juríček - KAMENÁR

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺnené – nedodal doklad o oprávnení na prevádzkovanie krematória.

Odporúčame schválenie nájmu pre **Chovanec TRUCK SHOP s.r.o., Neresnícka cesta 6430, Zvolen,** na dobu určitú 20 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy.

D i s k u s i a :

Mgr. Pirošík – v čom je rozdiel smerom k záujmu Mesta oproti poslednému návrhu?

Mgr. Rybár – navrhol, aby bol prijatý postoj k takému stavu, aký bol vysúťažený.

Ing. Novanský - nakoľko budú ešte pripomienky od poslancov, navrhol tento bod prerokovať na ďalšom rokovaní komisie dňa 12.04.2011 pred zasadnutím Mestskej rady.

H l a s o v a n i e :

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

U z n e s e n i e č. 45:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti OVS prerokovať na ďalšom zasadnutí dňa 12.04.2011.

D 1 / ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1, 4 a 6

Žiadateľ: **BBES, a.s.,** Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473

Pozemky: **LV č. 2724** parc. č. C KN 189/2, parc. č. C KN 1337/2, **LV č. 5982** parc. č. E KN 1732/1 v rozsahu GP č. 36683493-143/2009

LV č. 5982 parc. č. E KN 332/1, parc. č. E KN 331/2, parc. č. E KN 332/50, parc. č. E KN 332/51, **LV č. 2724** parc. č. C KN 4101/1, parc. č. C KN 3233/1, parc. č. C KN 3232, parc. č. C KN 3215/2, parc. č. C KN 3221/1, parc. č. C KN 4100, parc. č. C KN 3224, parc. č. C KN 3216, v rozsahu GP č. 36683493-131/2010

LV č. 2724 parc. č. C KN 2066/11, parc. č. C KN 2066/15, parc. č. C KN 2066/21, parc. č. C KN 2110/1, parc. č. C KN 2110/4, parc. č. C KN 2110/10, v rozsahu GP č. 36683493-122/10

Kat. územie: Radvaň

Pozemky: **LV č. 6012** parc. č. C KN 457/15, parc. č. E KN 1114/9, parc. č. E KN 1114/12, parc. č. E KN 1120/2, v rozsahu GP č. 36683493-123/10

LV č. 6012 parc. č. E KN 1732/6 v rozsahu GP č. 36683493-120/2010

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena:*

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-143/2009, GP č. 36683493-131/2010, GP č. 36683493-122/10, GP č. 36683493-123/10, GP č. 36683493-120/2010

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica,** IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **BBES, a. s.,** IČO 36 024 473

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

H l a s o v a n i e :

prítomných:9

za: 8

proti:0

zdržal sa:1

U z n e s e n i e č. 48:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia schváliť na MsZ 28.04.2011.

K bodu 3/

Rôzne

K bodu 4/

Záver

Banská Bystrica, 05.04.2011

Zapísala: Janka Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*