



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 5/2011

Dátum a miesto konania: 12. apríla 2011, zasadačka číslo dverí 227 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 1
ospravedlnení - 1

Účasť nečlena komisie v zmysle § 9 Rokovacieho poriadku komisií MsZ Banská Bystrica:
p. Bielik Pavol

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

K bodu 2/

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

C 1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ obchodnou verejnou súťažou

Volebný obvod č. 4

Mestská príspevková organizácia Záhradnícke a rekreačné služby mesta Banská Bystrica má vo svojej správe krematórium v Kremničke od r. 2007. Súčasný kritický stav technického a technologického zariadenia, o ktorom bolo MsZ v Banskej Bystrici informované na svojom zasadnutí dňa 21.09.2010, vyžaduje okamžité riešenie obnovou technológií a rekonštrukciou objektov s vyčíslením nákladov vo výške 1 833 000 € bez DPH.

Havarijný stav krematória vzhľadom na výšku potrebných investícií v krátkej dobe nie je schopné Mesto Banská Bystrica financovať z vlastných zdrojov, preto Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s cieľom nájsť strategického partnera, ktorý bude investovať do zariadenia krematória potrebné zdroje a zároveň zabezpečí všetky služby v požadovanej kvalite a s primeranými cenami.

Obchodná verejná súťaž, ktorej vyhlasovateľom bolo Mesto BB v zastúpení Centrálnou obstarávacou agentúrou, s. r. o. Nitra, bola zverejnená od 06.10.2010 do 20.10.2010 na internetovej stránke www.evob.sk (elektronické verejné obstarávanie). Návrhy sa prijímali do 20.10.2010 do 12:00 hod. Dňa 22.10.2010 sa uskutočnilo zasadnutie komisie za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom nájmu na základe súťaže sú nehnuteľnosti:

krematórium so súpisným číslom 4522, nachádzajúce sa na pozemku

parc. č. C KN 909/2, LV č. 1480 vrátane kremačných technológií

dom rozlúčky so súpisným číslom 4523, nachádzajúci sa na pozemku

parc. č. C KN 938/3, LV č. 1480

administratívna budova so súpisným číslom 5520, nachádzajúca sa na pozemku

parc. č. C KN 909/1, LV č. 1480

regulačná stanica plynu so súpisným číslom 13414, nachádzajúca sa na pozemku

parc. č. C KN 909/5, LV č. 1480

parkoviská, nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. C KN 909/3, LV 1480

prístupová cesta, nachádzajúca sa na časti pozemku parc. č. C KN 909/3, LV 1480

budova pri krematóriu bez súpisného čísla, parc. č. C KN 909/4, LV 1480

Účel využitia: Užívať predmet nájmu výlučne na účely prevádzkovania pohrebnej služby, prevádzkovania krematória a všetkých s tým súvisiacich služieb.

Požiadavka na obsah ponuky:

- doklad o oprávnení podnikateľ
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami OVS
- čestné vyhlásenie, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné
- doklad o oprávnení na prevádzkovanie krematória
- cenový návrh na predmet OVS na samostatnom liste
- návrh zmluvy

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

1. Žiadateľ: *Chovanec TRUCK SHOP s.r.o., Neresnícka cesta 6430, Zvolen*

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnené.

Navrhovaná cena mesačného nájmu: 3 000,- eur bez DPH

Navrhovaná cena vloženej investície: 1 850 000,- eur s DPH

2. Žiadateľ: *Alfréd Juríček – KAMENÁR,I. Krasku 803/55, Krupina*

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺnené – nedodal doklad o oprávnení na prevádzkovanie krematória.

Komisia vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť *Chovanec TRUCK SHOP s.r.o., Neresnícka cesta 6430, Zvolen.*

Odporúčame schválenie nájmu pre *Chovanec TRUCK SHOP s.r.o., Neresnícka cesta 6430, Zvolen,* na dobu určitú 20 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy.

Prenajímateľom bude spoločnosť ZAaRES, správca predmetných nehnuteľností.

D i s k u s i a :

Mgr. Rybár – poslanci dostali dve verzie nájmných zmlúv + výtlačok doplnených pripomienok zo strany záujemcu s pripomienkami Mesta. So znením zmluvy výherca nevyjadril spokojnosť – doplnky sa mu zdali príliš obmedzujúce, bolo to riešené v časovom strese, navrhol rozpravu o reálnom názore členov komisie.

RNDr. Topol'ský – zmluva ešte nie doladená, aby bola prospešná pre obidve strany?

Mgr. Rybár – za mesto sú dané podmienky, ktoré by bolo dobré udržať, doplnené o ďalšie požiadavky záujemcu.

Ing. Novanský - bola urobená finančná kalkulácia obslužnosti, marketingová analýza pred začatím súťaže, ako sa dospelo k uvedeným číslam?

Ing. Farkašová – nemáme informácie, komunikácia neprebíhala na úrovni Mesta a súťaž bola robená externe dodávateľským spôsobom.

Ing. Novanský – nebolo by lepšie urobiť vlastnú analýzu a vypísať novú súťaž?

V diskusii predniesol svoj názor aj poslanec Pavol Bielik, ktorý riadi v súčasnej dobe stredisko Krematória a cintorínov.

p. Bielik – Vyjadril ostrý nesúhlas so spôsobom vyhlásenia, priebehu súťaže, ako aj s jej podmienkami. Súťaži nepredchádzala dôkladná analýza, ktorá v materiáli absentuje. Zmluva nie je výhodná pre Mesto, treba prehodnotiť stanovisko spôsobu výkonu výberového konania, ako prvého kroku. Žiada zváženie druhého kroku - prenájom zariadenia Krematória, administratívnej budovy a Domu rozlúčky. Chýba objektívna ekonomická analýza na tretí krok, čo to spraví s prevádzkou cintorínov. Navrhol urobiť finančnú analýzu prevádzky Krematória, cintorínskych služieb, rekonštrukciu pecí a rekonštrukcie budovy Krematória, potom rozhodnúť o finančnom krytí.

Ing. Novanský – túto zmluvu poslanci MsZ určite nepodporia ani po zapracovaní pripomienok. Bude nutné po vykonaní finančnej analýzy nájsť prostriedky v mestskom rozpočte alebo hľadať investora. Na základe toho rozhodne vedenie Mesta, ako chce ďalej pokračovať.

Ing. Mgr. Katreniak – nejedná sa len o finančnú analýzu. Dal návrh pripraviť aj analýzu všetkých činností Krematória, zadať jasné pravidlá komplexného fungovania cintorínskych služieb, pripraviť návrh riešenia.

Bc. Gajdošík – toto by mal pripraviť ZAaRES.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 50:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka pripraviť analýzu - koncepciu kremačných a cintorínskych služieb.

Diskusia:

Bc. Gajdošík – vyjadril odporúčanie, že kým je zmluva ešte nepodpísaná, Mesto nemá žiadny právny záväzok voči výhercovi OVS. Aby sa však tento proces dotiahol do konca, materiál by sa mal predložiť na MsZ.

Ing. Novanský – navrhol, aby komisia dala neodporúčajúce stanovisko pre schválenie tohto materiálu na MsZ v takejto forme, ktorá je navrhnutá.

Hlasovanie:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 51:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti areálu Krematória v tejto forme schváliť na MsZ dňa 28.04.2011.

/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: NEZÁVISLÁ OBČIANSKA INICIATÍVA NÁŠ DOMOV - SÁSOVÁ
občianske združenie, IČO: 35988070

Pozemok: časť pozemku – parc. č. E KN 484/1 – zast. plochy a nádvoria a E KN 475/4- ost.
plochy spolu o celkovej výmere 594 m².

Kat. územie: Sásová (Rudohorská ulica)

Účel využitia: vykonanie zemných a odvodňovacích prác na jestvujúcom ihrisku
Rudohorská ulica Banská Bystrica

Doba nájmu: nájom na dobu určitú - do doby písomného oznámenia o ukončení prác

Zdôvodnenie nájmu: Nájom sa uzatvára pre potreby konania na stavebnom úrade za účelom stavebných úprav jestvujúceho ihriska.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 461/2009/ - MsZ zo dňa 23. júna 2009 schválilo finančný príspevok na vybudovanie ihriska, jeho umelej trávy a vodovodnej prípojky k nemu.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 7, 7.5.2. písm. e) 0,15 €/m², čo pri výmere 594 m² predstavuje **ročné nájomné 89,10 €**.

Hlasovanie:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52:

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku za ročný nájom 89,10,- eur pre Nezávislú občiansku iniciatívu NÁŠ DOMOV - Sásová schváliť na MsZ 28.04.2011.

K bodu 3/

Rôzne

K bodu 4/

Záver

Banská Bystrica, 12.04.2011

Zapísala: Janka Demská

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie*