



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 6/2011

**Dátum a miesto konania:** 03. mája 2011, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol:** Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

**Účasť členov na začiatku zasadnutia:** prítomní - 8  
neprítomní - 2  
ospravedlnení - 2

### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2010
3. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 31.03.2011
4. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
5. Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijných stavov na MK (Rudohorská, Gerlachovská, Stavebná) - odvodnenie svahu
6. Rôzne
7. Záver

### K bodu 1/

#### Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za program rokovania dal hlasovať.

#### Hlasovanie:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 53:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.**

### K bodu 2/

#### Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2010

Hospodárenie v roku 2010 najviac ovplyvnila finančná a hospodárska kríza, ktorá pokračovala a značne sa prejavila aj v roku 2010 v podobe výpadku podielových daní ako hlavného príjmu takmer na úrovni 2 mil. €. Na základe toho došlo k viazaniu rozpočtovaných výdavkov cca 882 tis. €, požiadali sme banku Dexia o odklad splátok istiny v sume 670 tis. €. Na prefinancovanie kapitálových výdavkov bol vzatý nový investičný úver v sume 2 mil. €. Na vykrytie základných funkcií mesta sme si požičali z fondu minulých rokov. V roku 2010 bolo 7 zmien rozpočtu. Výsledkom hospodárenia za rok 2010 je schodok rozpočtu zostavený v zmysle zákona.

Stručne k plneniu príjmov a výdavkov:

Plnenie kapitálových príjmov bolo značne poddimenzované. Príjmové finančné operácie (zapojenie fondu minulých rokov alebo iných prostriedkov) ovplyvnili plnenie rozpočtu. Výdavky bol prekročené v jedinom programe Doprava. Výsledok rozpočtového hospodárenia je schodok v zmysle zákona v sume 2 462 410,29 €, z neho sa vylučujú účelovo určené prostriedky v sume 98 511,79 €, takže schodok sa zvyšuje na sumu 2 560 922,08 €. V príjmových finančných operáciach - sú prostriedky zapájané na použitie v bežnom a kapitálovom rozpočte. Vo výdavkoch je splátka istiny a splátka lízingu, výsledok







KN 2972/5, vodné hospodárstvo na pozemku parc. č. C KN 2972/6, trafostanica na pozemku parc. č. C KN 2972/7, regulačná stanica plynu na pozemku parc. č. C KN 2972/10

**pozemky** : parc.č. C KN 2972/2, C KN 2972/3, C KN 2972/4, C KN 2972/5, C KN 2972/6, C KN 2972/7, C KN 2972/8, C KN 2972/10, C KN 2972/11, C KN 2972/14, C KN 2972/15, C KN 2972/17, C KN 2972/18, C KN 2972/20, C KN 2972/21, C KN 2972/22, C KN 2972/23

*Kat. územie*: Banská Bystrica (Majerská cesta)

*Účel využitia v zmysle ÚPN*: v súlade funkčnou náplňou ÚPN v zmysle vyhlášky 55/2001 Z.z. § 12 ods. 11.

*Stanovisko komisií MsÚ*:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odporučila odpredaj pod bodom 2r).

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **na základe obchodnej verejnej súťaže** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 5 ods. 5.9.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,- eur.

#### **Hlasovanie:**

*prítomných*:8

*za*: 8

*proti*:0

*zdržal sa*:0

#### **Uznesenie č. 62:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti – neupotrebitelný nehnuteľný majetok schválený uznesením MsZ č. 595/2009 dňa 22.09.2009 schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

#### **A 4.2/SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica, vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov a stavieb**.

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa .....

#### **I.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**Areál objektu Práčovne a čistiarne Majer** v katastrálnom území Banská Bystrica, ktorý tvoria zoskupené **stavby súp. č. 6959** : práčovňa a čistiareň na pozemku parc. č. C KN 2972/2, kotolňa na pozemku parc. č. C KN 2972/3, vrátnica na pozemku parc. č. C KN 2972/5, vodné hospodárstvo na pozemku parc. č. C KN 2972/6, trafostanica na pozemku parc. č. C KN 2972/7, regulačná stanica plynu na pozemku parc. č. C KN 2972/10 **a pozemky** : parc.č. C KN 2972/2, C KN 2972/3, C KN 2972/4, C KN 2972/5, C KN 2972/6, C KN 2972/7, C KN 2972/8, C KN 2972/10, C KN 2972/11, C KN 2972/14, C KN 2972/15, C KN 2972/17, C KN 2972/18, C KN 2972/20, C KN 2972/21, C KN 2972/22, C KN 2972/23, **spolu o výmere 26682 m<sup>2</sup>**.

#### **Opis nehnuteľností:**

Areál sa nachádza v intraviláne mesta Banská Bystrica časť Majer (Majerská cesta č. 67), v kat.území Banská Bystrica. Poloha je výhodná, objekt sa nachádza v priemyselnej zóne s dobrou dostupnosťou do centra. Prístup k areálu je po spevnenej komunikácii. Areál je napojený na vodovod, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Vek stavieb je 24 rokov, životnosť 40 rokov. Stavba práčovňa a čistiareň, ktorá sa nachádza sa na parc. č. C KN 2972/2, má 2 nadzemné a jedno podzemné podlažie. Dispozične pozostáva z dvoch halových priestorov práčovne a čistiarne a spojovacej časti, ktorú tvoria prevádzkové, pomocné a hygienické priestory. Ostatné stavby – kotolňa, vrátnica, vodné hospodárstvo, trafostanica a regulačná stanica plynu sú samostatne stojace budovy. Technický stav stavieb je opísaný a zohľadnený v znaleckom posudku. V areáli sú spevnené plochy z betónovej mazaniny o výmere cca 2000 m<sup>2</sup>. Objekt Práčovne a čistiarne Majer je dlhodobo neužívaný a v súčasnosti značne poškodený a nefunkčný.

#### **Účel využitia:**

Nehnutelnosti je možné využiť v súlade funkčnou náplňou ÚPN v zmysle vyhlášky 55/2001 Z.z. § 12 ods. 11.

**Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 94/2010 zo dňa 29.10.2010 a č. 22/2011 zo dňa 18.04.2011 v celkovej hodnote 963 000,- eur, slovom deväťstošesťdesiattritisíc eur Nehnutelnosti je možné odkúpiť len v celosti.**

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači dňa.....

#### 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľností

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckých posudkov

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena v celosti a náklady na znalecké posudky vo výške 1 000,- eur budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovníam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške 5% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. 48 150,- € (slovom štyridsaťosemtisíc jednotopäťdesiat eur), a to na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Slovensko, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu 1203030108/5600, ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.** Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mesto Banská Bystrica, Mgr. Peter Gogola, primátor mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:**

**„Súťaž OVS 018 – Areál objektu Práčovne a čistiarne Majer - Neotvárat“.**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na podávanie návrhov končí **25. deň po zverejnení súťažných podmienok do 10.00 hod. , t. j. do .....2011**

### III.

#### Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na podávanie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 60 dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
  - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
  - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
  - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
  - e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote
  - f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

#### Hlasovanie :

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 63:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podmienky OVS schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

#### **B 1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** MAJER, s. r. o., ul. 29. augusta 8/1606, Banská Bystrica, IČO 3647686  
**Pozemok:** časť parc. č. E KN 2500/2 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Účel:** stánok na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia  
**Cena:** 15% z ceny m<sup>2</sup> zistenej podľa Cenovej mapy Mesta – **9,30 eur/ m<sup>2</sup>/rok**  
**Doba nájmu:** nájom **na dobu neurčitú**  
**Navrhovaná cena:** **9,30 eur/ m<sup>2</sup>/rok** (ročné nájomné je vo výške 465,- €)

#### Hlasovanie :

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 64:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 9,30 eur/ m<sup>2</sup>/rok schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

#### **B 2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### Volebný obvod č. 1





územie Sásová, ako nebytový priestor o celkovej výmere **451,45 m<sup>2</sup>**. Priestor sú výlučne určený na poskytovanie sociálnych, školských a iných verejnoprospešných služieb.

**b) Pozemok:** časť pozemku č. C KN 2495/204 zapísaný na LV č. 1000, katastrálne územie Sásová o

celkovej výmere **1719 m<sup>2</sup>**

Pavilón so samostatným vchodom je súčasťou areálu Materskej školy Magurská 14, Banská Bystrica pozostávajúcej z piatich pavilónov spojených spojovacími chodbami. Budova je postavená z panelov. Vykurovanie, elektrická energia a voda je zabezpečené dodávateľsky cez prípojky.

•**Požadovaný účel využitia:** Podmienkou nájmu je dodržanie súčasného účelu využitia nebytového priestoru a vytvorenie výchovno-vzdelávacieho centra najmä pre nadané deti bez segregácie marginalizovaných skupín a vybudovanie novej multifunkčnej odhlučnenej haly a parkoviska zo zdrojov navrhovateľa.

**Minimálna cena za nájom :** a) *nebytový priestor : 8,3 eur/ m<sup>2</sup> / ročne bez poskytnutých služieb*  
b) *pozemok : 0,05 €/ m<sup>2</sup> /rok minimálne 17 €/rok*

•**Doba trvania nájmu: 30 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.**

**V súčasnom období je na predmet nájmu uzatvorená nájmná zmluva do 22.01.2012.**

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**1. Súťaž sa začína** dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači dňa.....

**2. Návrh musí obsahovať :**

**a) identifikačné údaje navrhovateľa:**

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

**b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet nájmu**

**c) účel využitia nehnuteľností**

**d) navrhovanú cenu za nájom, ktorá bude osobitne členená na cenu za nájom nebytového priestoru a cenu za nájom pozemku.** Uvedené ceny nesmú byť nižšie ako minimálne ceny uvedené v čl. I. tohto Vyhlásenia.

**e) čestné vyhlásenie navrhovateľa s nasledovnými ustanoveniami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :**

že uchádzač na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie osobitných meračov na všetky dodávané služby, tak aby prenajatý objekt mohol slúžiť nezávisle od areálu materskej školy.

**f) rozsah modernizácie a rekonštrukčných prác prenajatého areálu vo vecnom a finančnom vyjadrení s uvedeným termínom realizácie**

**g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.**

**3. Súťažné návrhy** musia byť vyhotovené v písomnej a grafickej forme v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

**4. Navrhovateľ môže predložiť** najviac jeden súťažný návrh.

**5. Súťažné návrhy** je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mesto Banská Bystrica, Mgr. Peter Gogola, primátor mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:**

„Súťaž OVS ... – Nájom nebytového priestoru časti budovy MŠ Magurská a pozemku - Neotvárať“.  
alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

**6. Lehota na podávanie návrhov** končí 21. deň po zverejnení súťažných podmienok o 10.00 hod., t.j. do .....2011

**7. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži.

## III.

### Podmienky prenájmu

Navrhovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť :

- vybudovanie prístupovej komunikácie v areáli aj mimo areálu so zabezpečením majetkových práv v lehote do začatia rekonštrukčných prác na objekte prenajatého pavilónu „D“
- vybudovanie osobitných meračov na poskytnuté služby súvisiace s nájmom predmetnej nehnuteľnosti,
- rekonštrukciu a modernizáciu areálu na vlastné náklady,
- minimálnu výšku investície 1.000.000,00 €
- **ukončenie stavebných úprav v rámci modernizácie a rekonštrukcie prenajatého areálu do konca roku 2014.**

#### IV.

##### Vyhodnotenie návrhov a ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na podávanie návrhov.

Kritériá hodnotenia:

- a) cena za nájom 20%
- b) výška investície 25 %
- c) účel využitia pavilónu 35%
- d) účel využitia pozemku 20 %

Vítazom sa stáva navrhovateľ s najvyšším počtom percent. V prípade dosiahnutia rovnakého počtu percent rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nebytového priestoru a pozemku jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku musí byť uzatvorená po schválení nájmu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici do 30 dní po ukončení nájmu so súčasným nájmomcom.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
- e) súťažné návrhy, v ktorých nebudú dodržané minimálne navrhované ceny za nájmy a výška investícií

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

#### Hlasovanie :

prítomných:8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 67:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podmienky OVS schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

### C 1/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

#### Volebný obvod č. 4 a 6

Žiadateľ: **BBES, a.s.**, Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473  
 Pozemky: **LV č. 5982** - parc. č. E-KN 2680/3, E-KN 449/1, E-KN 2594/7, E-KN 472/8 a **LV č. 2724** - parc. č. C-KN 1330/1, C-KN 1320/2, C-KN 1307/2, C-KN 1307/1, C-KN 933/8, C-KN 933/3, C-KN 933/7, C-KN 938/1, C-KN 936/2, C-KN 932/25, C-KN 932/26, C-KN 932/3, C-KN 938/5, C-KN 938/2, C-KN 938/3, C-KN 938/10, C-KN 938/11, C-KN 1308, C-KN 943/5, C-KN 1309/1, C-KN 1309/2, C-KN 1305/2, C-KN 1306/1, C-KN 1/15, E-KN 50633/3, C-KN 943/61, C-KN 943/35, C-KN 943/59 v rozsahu GP č. 36683493-102/2011  
**LV č. 5982** - parc. č. E-KN 50125/1, E-KN 50128/1, E-KN 50127, E-KN 50126/1, E-KN

50047/1, E-KN 86, E-KN 50051, E-KN 2680/2, E-KN 1711, E-KN 1713, E-KN 1715/1, E-KN 1726/23, E-KN 1720, E-KN 1724/2, E-KN 1723/2, E-KN 1724/4, E-KN 1732/224 a **LV č. 2724** - parc. č. C-KN 3371/21, C-KN 3367/2, C-KN 3371/8, C-KN 3371/9, C-KN 3371/10, C-KN 3371/102, C-KN 464/1, C-KN 462/6, C-KN 224/3, E-KN 1721/3 v rozsahu GP č. 36683493-101/2011

**LV č. 3880** - parc. č. E-KN 1032/3 a **LV č. 5982** - parc.č. E-KN 121/3, E-KN 120/2, E-KN 121/1, E-KN 120/1, E-KN 117/1, E-KN 450/1, E-KN 1, E-KN 50216, E-KN 50217, E-KN 805, E-KN 114, E-KN 443, E-KN 50213/2, E-KN 50212/1, E-KN 436/4, E-KN 3, E-KN 5/4, E-KN 5/2, E- KN 5/1, E-KN 5/5, E-KN 9, E-KN 11/2, E-KN 450/12, E-KN 50181, E-KN 414, E-KN 416, E- KN 412, E-KN 50177/1, E-KN 50177/3, E-KN 50933/12, E-KN 50176/3, E-KN 50176/100, E- KN 50128/2, E-KN 50125/2, E-KN 50121/2, E-KN 50117/2, E-KN 50114/2, E-KN 50111/2, E- KN 50115/2 a **LV č. 2724** - parc. č. C-KN 3368/2, C-KN 3371/16, C-KN 3371/20 v rozsahu GP č. č. 36683493-125/2010

**LV č. 2724** - parc. č. E-KN 50634/1, E-KN 50976/310, C-KN 1301, C-KN 1299/8, E-KN 50976/305, E-KN 50976/307, C-KN 2039/129, C-KN 1198/22, C-KN 1198/23, C-KN 1198/7, C- KN 1197, C-KN 2039/131, C-KN 2039/5, C-KN 2039/130, C-KN 2039/6, C-KN 2022, C-KN 943/55, C-KN 1329/21, C-KN 943/13, C-KN 943/54, C-KN 1329/22, C-KN 1329/1, C-KN 1329/19, C-KN 1329/18, C-KN 768/87, C-KN 768/26, C-KN 768/25, C-KN 943/53, C-KN 1302/22, C-KN 963/12, C-KN 963/11, C-KN 963/2, C-KN 968/18, C-KN 968/17, C-KN 4077/8, C-KN 2179/1, C-KN 4076/5, C-KN 2178/2, C-KN 2178/3, C-KN 2178/1, C-KN 2178/14, C-KN 2171/1, C-KN 2166/12, C-KN 2151/66, C-KN 2171/7, C-KN 2171/2, C-KN 2166/8, C-KN 2166/1, C-KN 2166/7, C-KN 2151/1, C-KN 2166/9, C-KN 2166/10, C-KN 2151/62, C-KN 2159/12, C-KN 2159/1, C-KN 4076/4, C-KN 2191/3, C-KN 4078/14, C-KN 4078/1, C-KN 2145/1, C-KN 2145/5, C-KN 2145/7, C-KN 2145/6, C-KN 2179/2, C-KN 2179/18, C-KN 2151/63, C-KN 2151/26, C-KN 2096/1, C-KN 2151/75, C-KN 2151/74, C-KN 2096/37, C-KN 2087/8, C-KN 2087/1, C-KN 2081/17, C-KN 2081/4, C-KN 2081/6, C-KN 2081/1, C-KN 2096/3, C-KN 2096/16, C-KN 2096/4, C-KN 2099/2, C-KN 2099/3, C-KN 2076/2, C-KN 2076/3 v rozsahu GP č. 36683493-103/2011

*Kat. územie:* Radvaň

*Účel:* žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

**a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-102/2011, GP č. 36683493-101/2011, GP č. 36683493-125/2010, GP č. 36683493-103/2011

**b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

**c)** nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplnotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

*Povinný z vecného bremena:* **Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**

*Oprávnený z vecného bremena:* **BBES, a. s., IČO 36 024 473**

**Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno**

#### **Hlasovanie :**

*prítomných:*8

*za:* 3

*proti:*0

*zdržal sa:*5

#### **Uznesenie č. 68:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

### **C 2/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

#### **Volebný obvod č. 4 a 6**

*Žiadateľ:* **BBES, a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473**

*Pozemky:* **LV č. 5982 - par.č. E-KN 472/4 v rozsahu GP č. 36683493-105/2011**

1188/2, **LV č. 2724** - par.č. E-KN 50976/305, C-KN 1299/1, C-KN 1299/3, C-KN 1901/1, C-KN C-KN 4062/1, C-KN 1120, C-KN 1188/6, C-KN 1188/3, C-KN 1188/5, C-KN 1118, C-KN 1188/7, C-KN 1188/8, C-KN 1188/9, C-KN 1188/10, C-KN 1188/20, C-KN 1188/19, E-KN 50976/308, C-KN 1062, C-KN 1188/18, C-KN 1188/33, C-KN 1188/17, C-KN 1188/15, C-KN 1188/16, C-KN 1188/14, C-KN 1188/13, C-KN 1188/12, C-KN 1116, C-KN 2078, C-KN 2081/3, C-KN 2081/4, C-KN 2081/8, C-KN 2081/10, C-KN 2081/11, C-KN 2081/12, C-KN 2081/17, C-KN 2081/16, C-KN 281/15, C-KN 2083, C-KN 2081/19, C-KN 2087/1, C-KN 2087/8, C-KN 2081/14, C-KN 2087/2, C-KN 2081/1, C-KN 2096/1, C-KN 2096/15, C-KN 2096/16, C-KN 2096/17, C-KN 2098, C-KN 2096/20, C-KN 2096/32, C-KN 2092 v rozsahu GP č. 36683493- 104/2011

**LV č. 2724** - par.č. C-KN 962/1, C-KN 968/8, C-KN 968/23, C-KN 962/10, C-KN 968/14, C-KN 963/14, C-KN 963/1, C-KN 968/17, C-KN 968/18, C-KN 964/1, C-KN 964/4, C-KN 965/3, C-KN 965/4, C-KN 965/2, C-KN 966/3, C-KN 966/4, C-KN 966/2, C-KN 967/2, C-KN 968/22, C-KN 967/1, C-KN 1302/21, C-KN 943/42, C-KN 943/9, C-KN 943/20, C-KN 943/64, C-KN 943/43, C-KN 943/44, C-KN 943/47, C-KN 943/46, C-KN 943/48, C-KN 943/49, C-KN 943/50, C-KN 943/51, C-KN 943/52, C-KN 943/53, C-KN 1329/21, C-KN 768/70, C-KN 768/44, C-KN 768/65, C-KN 768/61, C-KN 768/51, C-KN 768/60, C-KN 768/50, C-KN 768/52, C-KN 768/1, C-KN 768/29, C-KN 768/13, C-KN 768/14, C-KN 768/79, C-KN 768/15, C-KN 774/20, C-KN 774/21, C-KN 774/22, C-KN 774/23, C-KN 768/87, C-KN 1329/18, C-KN 1329/20, C-KN 1329/17, C-KN 774/11, C-KN 1329/1, C-KN 774/4, C-KN 774/26, C-KN 1329/13, C-KN 774/24, C-KN 774/1, C-KN 1329/5, C-KN 774/2, C-KN 943/17, C-KN 943/18, C-KN 943/30, C-KN 943/34, C-KN 943/29, C-KN 943/32, C-KN 943/28, C-KN 943/7, C-KN 943/5, C-KN 943/35, C-KN 943/59, C-KN 1308, C-KN 938/10, C-KN 936/2 v rozsahu GP č. 36683493-105/2011

*Kat. územie:* Radvaň

*Pozemky:*

**LV č. 1781** - par.č. E-KN 175, E-KN 223/5, E-KN 181, E-KN 182, E-KN 206, E-KN 205, E-KN 204, E-KN 203, E-KN 202, E-KN 201, E-KN 200, E-KN 199, E-KN 198, E-KN 207, E-KN 208, E-KN 209, E-KN 215, E-KN 185/1, E-KN 223/4, E-KN 196, E-KN 186, E-KN 195, E-KN 194, E-KN 193, E-KN 192, E-KN 385, E-KN 379, E-KN 375/2, E-KN 375/4, E-KN 375/5, E-KN 370/4, E-KN 370/3, E-KN 375/6, E-KN 374, E-KN 371, E-KN 370/2, E-KN 282/1, E-KN 296, E-KN 284/6, E-KN 284/9, E-KN 271/1, E-KN 283/2, E-KN 283/3, E-KN 271/6, C-KN 1236/5, C-KN 2389/21, C-KN 2389/23, E-KN 263, E-KN 265/1, E-KN 254/3, E-KN 254/5, E-KN 257/2, E-KN 254/2, E-KN 254/6, E-KN 252/7, E-KN 251/7 v rozsahu GP č. 36683493-106/2011

*Kat. územie:* Sásová

*Účel:* žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

**a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-104/2011, GP č. 36683493-105/2011, GP č. 36683493-106/2011

**b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

**c)** nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

*Povinný z vecného bremena:* **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

*Oprávnený z vecného bremena:* **BBES, a. s.**, IČO 36 024 473

**Navrhovaná cena :** *bezodplatné vecné bremeno*

#### **Hlasovanie:**

*prítomných:*8

*za:* 3

*proti:*0

*zdržal sa:*5

#### **Uznesenie č. 69:**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

### C 3/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

#### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** **Tomáš Boľoš a Monika Boľošová**  
**Pozemok:** parc. č. E KN 944/33 – ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>,  
parc. č. E KN 944/1 – orná pôda o výmere 5 002 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. A. Matušku)  
**Účel:** prístup k pozemkom parc.č. C KN 1896/1 a parc. č. C KN 1898/3, ktoré sú podľa LV č.  
7048 vo vlastníctve žiadateľov  
**Stanovisko MsÚ:**  
Odbor výstavby a životného prostredia, Oddelenie dopravných stavieb podmienilo v rámci stavebného konania výstavby rodinného domu žiadateľov zdokladovať vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky v prospech žiadateľov, keďže na pozemkoch parc. č. E KN 944/33 a 944/1 nie je umiestnená miestna komunikácia.  
**Vecné bremeno:** **Zriadenie odplatného vecného bremena ako vecného práva**, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena k pozemkom parc. č. C KN 1896/1 a parc. č. C KN 1898/3, kat. územie Banská Bystrica, a povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd cez pozemky parc.č. E KN 944/33 a parc.č. E KN 944/1, kat. územie Banská Bystrica, v rozsahu GP č. 31024106-23/2011.  
**Povinný z vecného bremena:** **Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**  
**Oprávnený z vecného bremena:** **Tomáš Boľoš a Monika Boľošová**  
**Cena:** V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa cena určuje minimálne 170 eur jednorázovo.  
**Navrhovaná cena :** **200,- eur jednorázovo**

#### Hlasovanie :

prítomných:8                                  za: 8                                  proti:0                                  zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 70:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

#### K bodu 5/

**Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijných stavov na MK (Rudohorská, Gerlachovská, Stavebná) - odvodnenie svahu**

V dôsledku intenzívnej zrážkovej činnosti v posledných rokoch sa podstatne zhoršili vsakovacie možnosti pôdy na území mesta Banská Bystrica. Následkom toho spodné vody spôsobujú vážne problémy, kde dochádza k ohrozeniu majetku zatápaním pivničných priestorov, k zatápaniu miestnych komunikácií a následným vytváraním poľadovice dochádza k značnému navyšovaniu výdavkov na zimnú údržbu zo strany mesta Banská Bystrica. Jedná sa hlavne o miestne komunikácie: Gerlachovská ulica, Stavebná ulica, Rudohorská ulica. Celkové náklady na vybudovanie odvodnenia predstavujú sumu 61 088,89 € s DPH.

#### Hlasovanie :

prítomných:8                                  za: 8                                  proti:0                                  zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 71:

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na použitie rezervného fondu na odstránenie havarijných stavov na MK (Rudohorská, Gerlachovská, Stavebná) - odvodnenie svahu schváliť na MsZ dňa 24.05.2011.**

#### K bodu 6/

**Rôzne**

**K bodu 7/**  
**Záver**

*Banská Bystrica, 03.05.2011*

*Zapísala: Janka Demská*

*Ing. Tomáš Novanský, v. r.*  
*predseda komisie*