



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 7/2011

Dátum a miesto konania: 31. mája 2011, zasadačka číslo dverí 250 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 12
neprítomní - 1
ospravedlnení - 0

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (zapracovanie novely zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí) – žiadosť o odklad
4. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 72 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 1

v materiáli dochádza k zmenám oproti tomuto materiálu, ktoré budú predložené do MsR:

- podprogram 7.1. bol riešený bod v rámci cyklotrás, stratil opodstatnenosť uznesením p. Smädu, ktoré predefinováva účel použitia prostriedkov, bod nebude predložený do MsR.
- nový bod, presun 240 €, na základe podnetu MsP, ktorá očakáva zahraničné návštevy z programu 5 do podprogramu 2.4.
- nový bod presun 337 €, ktorý súvisí s chodníkom Podlavice a vnútroblok Kapitulská.
- nový bod spolufinancovanie projektov MŠ presun z podpoložky 10.4. na podpoložku 10.3.

D i s k u s i a :

Mgr. Pirošík – vypadávať cyklotrasy Kremnička, aký to má vzťah na zmenu rozpočtu?

Ing. Farkašová - v návrhu rozpočtu boli schválené prostriedky len výkupy pozemkov, uznesením sa zmenil účel použitia na projektovú dokumentáciu a na začiatok realizácie.

Mgr. Pirošík - v programe 7 sa vyčleňujú prostriedky na komunikáciu Astrova – Cesta k nemocnici, navyšuje sa o 3 126 €, keď sa rekonštrukcia realizovať nebude?

Ing. Farkašová – v uvedenej výške prišla platba za projektovú dokumentáciu v zmysle zazmluvnenej položky.

Mgr. Pirošík – v podprograme 8.1. platiť úrok z omeškania vo výške 8 142 €, uveďte podrobnosti.

Ing. Farkašová – Mesto sa zaviazalo, že do 31.12.2011 bude platiť úrok z podloženej sumy – jedná sa o úhradu straty z titulu výkonu dopravy vo verejnom záujme za rok 2009.

Mgr. Pirošík – do podprogramu 13.4. presúvame na verejné pieskoviská a ihriská sumu 13 500 €, navrhujem z podprogramu 1.2. presunúť sumu 16 000 €.

Ing. Farkašová – v prípade, že výdavky nemajú charakter investície, navrhujem realizovať z položky VO z lesného hospodárstva.

Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:

prítomných: 12

za: 2

proti: 1

zdržal sa: 9

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka presun z podprogramu 1.2. do podprogramu 13.4. verejné pieskoviská a ihriská vo výške 16 000 €.

Uznesenie č. 73 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 10

hlasovanie nepokračovalo

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 1 schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 74 bolo schválené.

K bodu 3/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (zapracovanie novely zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí) – žiadosť o odklad

Novela zákona o majetku obcí s účinnosťou od 01.01.2011 určila nové postupy pri prevodoch majetku mesta, ktoré bolo potrebné v praxi overiť, aby sa v budúcnosti predišlo zbytočným komplikáciám. Zapracovanie praktických skúseností v súlade s novelou a následný proces pripomienkovania Zásad je z časového a vecného hľadiska náročný. Navrhujeme odklad prerokovania uvedeného materiálu na zasadnutie MsZ v II. polroku 2011.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (zapracovanie novely zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí) preložiť na rokovanie MsZ v II. polroku 2011.

Uznesenie č. 75 bolo schválené.

K bodu 4/

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Marián Zima**

Pozemok: parc. č. C KN 5396/33 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Pod Urpínom)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je situovaná časť oporného múra, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rozostavaného rodinného domu

Stanoviská komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05. 2011 odpredaj odporučila pod bodom 4h).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 76 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Marián Zima**

Pozemok: parc. č. C KN 5396/33 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Pod Urpínom)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je situovaná časť oporného múra, ktorý sa nachádza bezprostrednej blízkosti rozostavaného rodinného domu

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 29,88 eur za m²

Navrhovaná cena: 30,- eur za m², čo pri celkovej výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu **150,- eur**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za navrhovanú sumu 150 eur schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 77 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Banská Bystrica**, so sídlom ul. Ruttkaya Nedeckého 2, Banská Bystrica, IČO : 178 209 601

Pozemky: parc. č. C KN 5319/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m², novovytvorená parc. č. C KN 5319/17 – ostatné plochy o výmere 168 m², spolu o výmere 230 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Pod rybou)

Účel: Pozemok parc.č. C KN 5319/14 je zastavaný stavbou „Rybárskej chaty“ súp.č.14389, ktorá je podľa výpisu z LV č. 7905 výlučným vlastníctvom žiadateľa a je využívaná ako klubovňa pre členov SRZ MsO Banská Bystrica. Pozemok parc.č. C KN 5319/17 je bezprostredne susediaci pozemok stavby a žiadateľ ho bude užívať ako manipulačnú plochu pre zabezpečenie správy a údržby vodnej nádrže .

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.20101 odpredaj odporučila pod bodom 4j).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 78 bolo schválené.

A 2.2/PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Banská Bystrica,
so sídlom ul. Ruttkaya Nedeckého 2, Banská Bystrica, IČO : 178 209 601

Pozemky: parc. č. C KN 5319/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 5319/17 – ostatné plochy o výmere 168 m²,
spolu o výmere 230 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Pod rybou)

Účel: Pozemok parc.č. C KN 5319/14 je zastavaný stavbou „Rybárskej chaty“
súp.č.14389, ktorá je podľa výpisu z LV č. 7905 výlučným vlastníctvom žiadateľa
a je využívaná ako klubovňa pre členov SRZ MsO Banská Bystrica. Pozemok
parc.č. C KN 5319/17 je bezprostredne susediaci pozemok stavby a žiadateľ ho
bude užívať ako manipulačnú plochu pre zabezpečenie správy a údržby vodnej
nádrže .

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 33,85 eur za m².

Navrhovaná cena: 7 785,50 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za:12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za navrhovanú sumu 7 785,50 eur schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 79 bolo schválené.

A 3/PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI - pozemku

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo, v zmysle uznesenia MsZ č. 20/2011 zo dňa 29. marca 2011 zámer predáť nehnuteľný majetok priamym predajom. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorej všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur a oddelenie evidencie a správy majetku mesta eviduje na danú nehnuteľnosť iba jedného žiadateľa.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č.3

Pozemok: parc. č.C KN 5339/73 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 473 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Mičinská cesta – areál Srnková)

Účel využitia: ostatná celomestská a nadmestská vybavenosť- zariadenia nevýrobných služieb vrátane nevyhnutného vnútroareálového vybavenia

Stanoviská komisií MsÚ:
Odbor výstavby a život. prostredia z územného hľadiska odpredaj odporúča Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 odpredaj odporúča pod bodom 2d).

Cena: Ponuková cena určená znaleckým posudkom č. 95/2010 zo dňa 29. 10. 2010, vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, je **10 200,- eur.**

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači Pardon po dobu 15 kalendárnych dní od 15.apríla 2011 do 2. mája 2011.

Cenové ponuky v stanovenej lehote predložili:

1.Žiadateľ: Jozef GANZ, Mičinská cesta č. 2627/47, Banská Bystrica, IČO 30204348

Účel: parkovacie plochy pre vozový park, potrebné pre vykonávanie podnikateľskej

činnosti v oblasti čistenia peších komunikácií.

Navrhovaná cena: 10 300,- eur.

Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :

Jozef GANZ v celkovej sume 10 300,- eur.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča predaj pozemku za navrhovanú sumu 10 300 eur schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 80 bolo schválené.

B 1.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebné obvody č. 2 a č. 1

Žiadateľ: **Pavel Sliacky v 1/2 a Ing. Milan Sliacky v 1/2**

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1022/2 – zastavané plochy o výmere 92 m²

Kat. územie: Podlavice (ul. Pestovateľská)

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271

Účel: Zosúladenie právneho a užívateľského vzťahu. Pozemok je oplotený a užívaný žiadateľom ako prístup a časť predzáhradky k rodinnému dvoru.

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2586/1 – orná pôda o výmere 106 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Tajovského)

z vlastníctva Pavla Sliackeho v podiele 1/2 a Milana Sliackeho v podiele 1/2

Účel: Pozemok je dotknutý stavbou „Chodník do Podlavíc II. etapa UMB-Jedľová ulica Banská Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska zámenu odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.10.2010 zámenu odporučila pod bodom 2ch).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **případ hodný osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 81 bolo schválené.

B 1.2/ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebné obvody č. 2 a č.1

Žiadateľ: **Pavel Sliacky v 1/2 a Ing. Milan Sliacky v 1/2**

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1022/2 – zastavané plochy o výmere 92 m²

Kat. územie: Podlavice (ul. Pestovateľská)

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271

Účel: Zosúladenie právneho a užívateľského vzťahu. Pozemok je oplotený a užívaný žiadateľom ako prístup a časť predzáhradky k rodinnému dvoru.

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2586/1 – orná pôda o výmere 106 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Tajovského)

z vlastníctva Pavla Sliackeho v podiele 1/2 a Milana Sliackeho v podiele 1/2

Účel: Pozemok je dotknutý stavbou „Chodník do Podlavíc II. etapa UMB-Jedľová ulica Banská Bystrica“

Cena: Cena pozemku parc.č. C KN 1022/2 je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 21,58 eur za m², čo pri celkovej výmere 92 m² predstavuje sumu 1 985,- eur.
Cena pozemku parc.č. C KN 2586/1 je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 15,93 eur za m², čo pri celkovej výmere 106 m² predstavuje sumu 1 689,- eur.

Navrhovaná cena: *Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 296,- eur.*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech Mesta vo výške 296 eur schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 82 bolo schválené.

C 1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: *Emília Kožičková a Jozef Pokuta*
Pozemok: parc. č. C KN 1302/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parc.č. C KN 1429/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
spolu o výmere 91 m²
Kat. územie: Podlavice (Pod Dúbravou)
Účel: pozemky sú využívané ako záhrada a prístup k rodinnému domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2011 odpredaj odporučila pod bodom 4g).
Cena: 0,15 eur/m², minimálne 17,- eur ročne
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena: *17,- eur ročne*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 17,- eur ročne schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 83 bolo schválené.

C 2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: *MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO 31904807*
Stavba: časť budovy ZŠ Gaštanová 12, s.č. 6463 na pozemku parc.č. 1527/130, 1. poschodie,
nebytové priestory spolu o výmere 58 m²
Kat. územie: Podlavice (Gaštanová 12)
Účel: Stomatologická ambulancia
Cena : Nájomné platné do 30.06.2011 vo výške 16,60 eur/m²/rok (pri celkovej prenajatej ploche o výmere 58 m² predstavuje 962,80 € ročne)
Doba nájmu: nájom **na dobu určitú – 3 roky**
Navrhovaná cena : *26,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 12 za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu určitú za navrhovanú sumu 26,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 84 bolo schválené.

C 3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Jana Vaneková, Limbová 17, Banská Bystrica, IČO : 44 102 941
Stavba: Nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží v KD Podlavice, Jaseňova ul. č. 1, súp.č. 2781, situované na pozemku parc.č. C KN 1169/2, o celkovej rozlohe 8,5 m²
Kat. územie: Podlavice
Účel: Relaxačný salón (klasické masáže, lymfomasáže, pedikúra)
Cena : Nájomné sa v súčasnosti v miestnej lokalite pohybuje od 11,- eur/m²/rok do 40,- eur/m²/rok v závislosti od vybavenia priestorov.
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena : 33,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 33,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 85 bolo schválené.

C 4/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Cyril Hrčák
Stavba: Časť budovy – pavilónu „D“ v budove bývalej ZŠ Magurská 16 v Banskej Bystrici - nebytové priestory (chodba) o výmere 25,8 m² na pozemku parcela č. KN 2495/24
Kat. územie: Sásová (Magurská ul.)
Účel: sklad
Cena : Nájomné u dvoch súčasných nájomcov – stolárska a zámočnícka dielňa je 11,- a 13,- eur za m²
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena : 10,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 10,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 86 bolo schválené.

C 5/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: PaedDr. Zuzana Kišiková, Internátna 28, Banská Bystrica, IČO: 32024312
Stavba: časť budovy ZŠ Moskovská 2, súp.č. 2332, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 2151/17, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/32, 2151/68, pavilón „G 2“, nebyt. priestory o výmere 49 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: Agentúra A - Z – výučba cudzích jazykov

Cena : Nájomné platné do 30.06.2011 vo výške 17,00 eur /m²/rok. Cena nájmu po zvýšení o 15% za užívanie spoločných priestorov bola 19,55 eur. V cene nájmu nie je zahrnuté upratovanie prenajatej plochy, teplo, voda a elektrická energia.

Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **23,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 23,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 87 bolo schválené.

C 6/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Mgr. Lucia Filipová**, THK 3, Banská Bystrica, IČO: 43233996

Stavba: časť budovy ZŠ Moskovská 2, súp.č. 2332, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 2151/17, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/32, 2151/68, pavilón „C 3“ - nebyt. priest. o výmere 44,30 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: School of english excellence – výučba anglického jazyka

Cena : Nájomné platné do 30.06.2011 vo výške 17,00 eur /m²/rok. Cena nájmu po zvýšení o 15% za užívanie spoločných priestorov bola 19,55 eur. V cene nájmu nie je zahrnuté upratovanie prenajatej plochy, teplo, voda a elektrická energia.

Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **23,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 23,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 88 bolo schválené.

C 7/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Zuzana Babečková**, Podlavická cesta 12, Banská Bystrica, IČO: 43502687

Stavba: časť budovy ZŠ Moskovská 2, súp.č. 2332, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 2151/17, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/32, 2151/68, pavilón „D“ - nebytové priestory o výmere 31 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: občerstvenie pre žiakov a zamestnancov školy - bufet

Cena : Nájomné platné do 30.06.2011 vo výške 7,- eur/m²/rok. V cene nájmu nie je zahrnuté upratovanie prenajatej plochy, teplo, voda a elektrická energia.

Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **15, - eur /m²/rok bez poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 15,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 89 bolo schválené.

C 8/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Anton Koval', Tulská 19, Banská Bystrica, IČO: 10837477
Stavba: časť budovy ZŠ Moskovská 2, súp.č. 2332, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 2151/17, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/32, 2151/68, pavilón „CH“ - nebytové priestory o výmere 12 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: UKT - sklady - uskladnenie materiálu
Cena: Nájomné platné do 30.06.2011 vo výške 10,- eur/m²/rok. V cene nájmu nebolo zahrnuté upratovanie prenajatej plochy, teplo, voda a elektrická energia.
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena: **30,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 30,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 90 bolo schválené.

C 9/PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Základná škola, Moskovská 2, Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zverejnilo zámer prenajať priamym nájmom nehnuteľný majetok – nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti pavilónu CH (školská kuchyňa, sklady) na I. nadzemnom podlaží objektu Základnej školy, Moskovská 2, Banská Bystrica.

Obsah zverejnenia:

Volebný obvod č. 6

Nehnuteľnosť: nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti pavilónu CH (školská kuchyňa, sklady) na I. nadzemnom podlaží objektu Základnej školy, Moskovská 2, Banská Bystrica o celkovej výmere 30,50 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: služby pre občanov – kozmetický salón
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Cena: minimálna cena **30,- eur/m²/rok bez poskytovaných služieb**

Zámer bol zverejnený v regionálnej tlači, na internetovej stránke, na úradnej tabuli mesta, na web stránke školy v aktualitách, na vchodových dverách do budovy školy a pri vchode do telocvične po dobu 17 kalendárnych dní od 02.05.2011 do 18.05.2011.

Návrhy v stanovenej lehote predložili:

I.Žiadateľ: **Tatiana Gergelyová - EXTRAVAGANZZA**, Tulská 113, Banská Bystrica, IČO 45241180

Účel: Služby zákazníkom – kozmetický salón

Navrhovaná cena: **35,- eur/m²/ ročne bez služieb**

Podmienky zverejnenia splnené.

Odporúčame schváliť ponuku žiadateľa :

Tatiana Gergelyová - EXTRAVAGANZZA, Tulská 113, Banská Bystrica v cene **35,- eur ročne** bez poskytovaných služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 35,- eur/m²/ ročne bez služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 91 bolo schválené.

C 10/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Ing. Igor Patráš - Trendwood-twd**, Kremnička 5, Banská Bystrica, IČO: 32015224
Stavba: Nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli bývalej „Centrálnej výrobné jedál“ Kremnička č.5, súp.č. 2738, situované na parcelách č. 285/2 (budova) o výmere 1 494 m², 285/6 (trafostanica) o výmere 100 m², 285/8 (príjazdová cesta), 285/1 (okolie trafostanice) a 285/30 (dvor) zapísané na LV č.159. Nebytové priestory – užitková plocha (predajňa, sklady a kancelárie) majú rozlohu 1.079,33 m²
Kat. územie: Kremnička
Účel: kancelárske, obchodné a skladové priestory
Cena : v súčasnosti platí nájomca 22 465,64 eur ročne bez poskytovaných služieb (20,80 eur/m²/rok)
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena : **24 000,- eur ročne bez poskytnutých služieb** (22,23 eur/m²/rok)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 2

proti:0

zdržal sa:10

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú za navrhovanú sumu 24 000,- eur ročne bez poskytnutých služieb schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 92 nebolo schválené.

C 11/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mestské divadlo – Divadlo z Pasáže, n.o. Banská Bystrica – Denné centrum Divadla z Pasáže**, Lazovná 21, Banská Bystrica, IČO : 45023441
Stavba: časť budovy na Lazovnej ulici č. 21/252, situovaná na pozemku parcelné č. C KN 1803 a parc.č. C KN 1802/1, obe zapísané na LV č. 4073, o výmere 76 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: poskytovanie sociálnych služieb fyzickým osobám odkázaným na pomoc inej fyzickej osobe ambulatnou formou
Cena : platná v súčasnosti – nájom je vo výške **0,- €** / ročne bez služieb spojených s nájmom
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.7.2011 do 21.2.2020
Navrhovaná cena : **8,30 eur/m²/rok bez poskytnutých služieb** (630,8 eur/rok)

C 12/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **COR centrum n.o.**, sídlo Tulsá 38, Banská Bystrica, IČO 31908837
Stavba: časť dvojpodlažného objektu súp.č. 5986 situovaného na pozemku parc.č. C KN 2059/5, z ktorého využívajú prízemnú časť rozlohe 507,74 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: poskytovanie služieb resocializačného zariadenia, n.o.
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **1,- euro** ročne
Doba nájmu: na dobu určitú na 5 rokov od 1.7.2011 do 1.7.2016
Navrhovaná cena : **8,30 eur/m²/rok** (4 214,24 eur ročne)

C 13/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: **STADETORE n. o.**, Slnecná 34, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45023158
Stavba: časť budovy Materskej školy na Slnecnej ulici č. 34/3813, situovaná na pozemku parc. č. 1578/1 a č. 1578/2 o výmere 875,4 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: poskytovanie sociálnej služby a komplexnej starostlivosti pre deti s rôznym zdravotným znevýhodnením
Cena : platná v súčasnosti – nájom je vo výške **1,- €** / ročne bez služieb spojených s nájmom
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.7.2011 do 14.12.2014
Navrhovaná cena : **8,30 eur /m²/rok bez poskytnutých služieb** (7 265,82 eur/ročne)

C 14/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Územný spolok Slovenského červeného kríža**, Banská Bystrica, IČO 00416045
Stavba: dvojpodlažný objekt súp.č. 552 situovaný na pozemku parc.č. o rozlohe 904,74m², nachádzajúci sa na ulici Pod Urpínom 6, B. Bystrica
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: Poskytovanie služieb útulok pre bezdomovcov
Cena: Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **1,- euro** ročne
Doba nájmu: navrhovaná na dobu určitú na 5 rokov od 01.07.2011 do 31.07.2016
Navrhovaná cena : **8,30 eur/m²/rok** (7 509,34 € ročne)

C 15/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Územný spolok Slovenského červeného kríža**, Banská Bystrica, IČO 00416045
Stavba: Dvojpodlažný objekt súp.č. 5986 situovaného na pozemku parc.č. C KN 2059/5, z ktorého využívajú I. nadzemné podlažie o rozlohe 507,74 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: poskytovanie sociálnych služieb - útulok pre bezdomovcov
Cena: Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **1,- euro** ročne
Doba nájmu: navrhovaná na dobu určitú na 5 rokov od 1.7.2011 do 1.7.2016
Navrhovaná cena : **8,30 eur/m²/rok** (4 214,24 € ročne)

C 16/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**, Nám. SNP 23, B. Bystrica, IČO 37828100
Stavba: dvojpodlažný objekt súp.č. 725 situovaný na pozemku parc.č. C KN 3374, nebytové priestory o výmere 250 m², nachádzajúci sa na ulici J. Chalupku 5, Banská Bystrica
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: poskytovanie služieb Zariadenia pestúnskej starostlivosti
Cena : Nájomné platné v súčasnosti je vo výške **1,- euro** ročne
Doba nájmu: navrhovaná na dobu určitú od 1.7.2011 do 30.09.2011
Navrhovaná cena : **1,- euro ročne**

D i s k u s i a za body C 11 – C 16 :

Ing. Filipová – jedná sa o nájmy v objektoch v správe odboru sociálnych vecí, ktoré sú prenajaté pre účely sociálnych služieb. Tieto nájmy už boli riešené v MsZ v novembri 2010, kedy MsZ odporučilo prijať

uznesenie, aby sa uzavreli na pol roka zmluvy a rokovalo sa v tom období o výške nájmu so samosprávnym krajom. Tento rok má byť dotácia od štátu na vykrytie chýbajúcich zdrojov, samosprávny kraj sľúbil, že vykryje tieto požiadavky. Materiál je predložený preto, že nájom je prevádzkový náklad, na ktorý sú systémovo určené zdroje zo zákona a je určená aj kompetencia subjektu (miestnej alebo regionálnej samosprávy – teda povinnosti to financovať). Mesto dáva nájmy za 1 euro, príjmy za nájmy nie sú, ale budovy chátrajú. Poskytovatelia služieb a Úrad verejného zdravotníctva vyzvali Mesto, aby vykonalo údržbu, pričom za nájom sa nevyberajú finančné prostriedky. Budúcoročné rozpočty sa nastavujú v auguste-septembri (preto sa návrh predkladá s termínom od 1.7, aby to bolo premietnuté už aj do rozpočtov budúcich rokov), Mesto nesie ťarchu všetkých služieb, ktoré nie sú v jeho kompetencii. Dávame návrh nájom 8,30 eur/m²/rok, (čo kedysi bol stanovený nájom podľa vyhlášky pre verejno-prospešné služby 250,- Sk/m²/rok), je to nižší nájom, ako v zmysle Zásad hospodárenia

Hlasovanie za predložené návrhy v bodoch C 11 – C 16 :

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájomy nehnuteľnosti na dobu určitú schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie za body C 11 – C 16 č. 93 bolo schválené.

D 1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 993/2010 zo dňa 9. novembra 2010

B3/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Adresa	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mgr. Lucia Vladovičová, rod. Kúdelková, v 1/2	Komenského 85, Banská Bystrica	parc.č. C KN 2075/57 – záhrady o výmere 54 m ² Odpredaj sa schvaľuje s podmienkou, že kupujúce berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku.	Banská Bystrica	2 366,- €
Ing. Zuzana Vániová, rod. Vladovičová, v 1/2				
Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.				

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, keď žiadateľky nesúhlasili s výškou schválenej ceny.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 993/2010 zo dňa 9. novembra 2010 schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 94 bolo schválené.

D 2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 58/2011 zo dňa 28. apríla 2011

C5/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Martin Polóny Tulská 45, Banská Bystrica	nebytové priestory v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6743, na pozemku parc. č. C KN 2544/19, 2544/24 a 2544/25 o celkovej rozlohe 19,9 m ² na dobu neurčitú	Sásová	30,-€/m²/rok bez služieb

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 58/2011 zo dňa 28. apríla 2011 schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 95 bolo schválené.

D 3/ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 903/2010 zo dňa 21. septembra 2010

A 11/ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI - pozemku priamym predajom

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Gurský, Nový svet 29, Banská Bystrica	novovytvorená parc. č. C KN 371 – ostatné plochy o výmere 396 m ² Odpredaj za zrealizuje za podmienky, že kupujúci rešpektuje existenciu inžinierskych sietí.	Kostiviarska	-15100

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 903/2010 zo dňa 21. septembra 2010 schváliť na MsZ dňa 21.06.2011.

Uznesenie č. 96 bolo schválené.

K bodu 5/

Rôzne

O účasť na zasadnutí komisie požiadala Občianska cykloiniciatíva v zastúpení Ing. Petrom Medveďom. Požiadala o obhájenie návrhu vybudovania cyklotrasy od ESC do Podlavíc.

D i s k u s i a :

Ing. Novanský - nakoľko táto občianska iniciatíva o svojom návrhu nerokovala s MsÚ, navrhol Ing. Medveďovi, aby sa písomnou formou obrátili na prednostu MsÚ.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť navrhla pánovi prednostovi MsÚ Banská Bystrica po oslovení občianskou iniciatívou hľadať východiská.

Uznesenie č. 97 bolo schválené.

K bodu 6/
Záver

Banská Bystrica, 31.05.2011

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie