



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 9/2011

Dátum a miesto konania: 18. októbra 2011, zasadačka číslo dverí 250 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 3
ospravedlnení - 2

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3
3. Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2010
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
5. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Na základe uznesenia z 27.09.2011 číslo 224/2011-MsZ bol len včera spracovaný oddelením PS-OP doplnok k materiálu Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici, ktorý má prerokovať aj komisia. Navrhol začať týmto bodom. Za program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 176 bolo schválené.

Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici – doplnok k materiálu

Diskusia:

Ing. Novanský – čo sa týka poslancov, nič sa nemení, návrh je pre členov komisií neposlancov, priznať odmenu vo výške 35 € za účasť na komisii. Ďalej je doplnená odmena sekretárom komisií vo výške 25 €.

Ing. Mgr. Katreniak – prečo sa materiál dáva tak narychlo. Za p. primátora Kráľika sa jasne povedalo, že nie je možné dávať odmenu neposlancom, nie je to protiprávne?

Ing. Novanský – návrh prešiel právnym oddelením, z legislatívnej stránky je v poriadku. Právne oddelenie tento návrh nestihlo skôr spracovať, komisia bola požiadaná o zaradenie tohto bodu do dnešného rokovania, aby bol doplnok k Zásadám prerokovaný už v nasledujúcom MsZ.

Mgr. Pirošík – nesúhlasil s odmenou pre sekretárov, je to podľa jeho názoru protizákonné. Sekretári sú zamestnanci Mesta a v zmysle zákona o obecnom zriadení môže o platových podmienkach zamestnancov rozhodnúť výhradne primátor. Do zmeny legislatívy v apríli 2010 – zmena zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení by to bolo možné. Dnes poslanci nemôžu hlasovať o odmene pre sekretárov. Rovnako by vznikol problém ak by bol neposlanec - člen komisie zamestnancom Mesta, ani on by nemohol dostávať

odmenu na základe rozhodnutia poslancov. Čo sa týka odmeny pre neposlancov, chcú svojou odbornosťou pomáhať, je to čestná funkcia, má to byť zadarmo. Z uvedeného dôvodu odporučil za uvedený materiál nehlasovať.

Ing. Šabo – hlas neposlanca je rovnaký, ako hlas poslanca. Vyjadril súhlas.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 8

proti:1

zdržal sa:1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča doplnok k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Banskej Bystrici prerokovať na MsR dňa 25.10.2011 a na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 177 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3

pozostáva z 2 častí – Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených prostriedkov. Najvyššia položka, ktorá sa presúva do programu 16 Administratíva je čiastka 190 tis. eur vykrytie splátok istiny do 31.12.2011. Na zasadnutie bola predložená ďalšia zmena v programe 11 Šport, ktorá bude zapracovaná už do MsR. Jedná sa o navýšenie 30 tis. eur na HC 05, preprava hokejistov.

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak

- Program 11 Šport - ako vznikla požiadavka presunúť 30 tis. eur na mladých hokejistov
- strata v doprave 70 810 eur
- presun do podprogramu 9.1 Prevádzka verejného osvetlenia – prečo sa presúva 20 tis. eur podcenilo sa to v rozpočte, žiada o viac info na MsR
- príjmová časť – 5 900 eur príjmy od VÚC – za čo to boli peniaze.

Mgr. Pirošk – výhrada proti predkladaniu materiálu v listinnej forme, vyzval vedenie, aby neumožňovalo tento spôsob predkladania. V programe 11 Šport – nebudú tie prostriedky chýbať na účel, na ktorý boli pôvodne určené - športová hala. Požiadal o vyjadrenie, čo tento presun spôsobí.

Ing. Slaný – presuny v programe 11 Šport - po technickej stránke úpravy nadefinoval útvar, ktorý je garantom, berie relevantnosť odborníkov. Presuny v podpoložke 8.1 Doprava – dopravu budeme riešiť koncepčne, zatiaľ je to zazmluvnené, musíme robiť presuny.

Ing. Mgr. Katreniak – navrhol za zmenu v položke 11 Šport hlasovať samostatne.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:10

za: 8

proti:1

zdržal sa:1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmeny v Programe 11 schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 178 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 7

proti:1

zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 aj so zapracovanými zmenami v Programe 11 schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 179 bolo schválené.

K bodu 3/

Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2010

Informatívna správa sa predkladá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Členovia likvidačno-škodovej komisie sú vymenúvacími dekrétmi primátora Mesta vymenúvaní zamestnanci MsÚ a 1 poslanec MsZ.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informatívnu správu likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2010.

Uznesenie č. 180 bolo schválené.

K bodu 4/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Príprava trvala 4 mesiace, je to jeden zo zásadných materiálov, návrh je pripravený na 90% + očakávame, že ideové veci doložia poslanci MsZ. Robilo sa s pojmom cena, majetok – predaj pozemkov alebo nebytových priestorov, prenájmy. Doteraz bola cenová mapa najrelevantnejší podklad. Našli sa 2 nové alternatívy:

1.alternatíva: ceny, ktoré sa predkladajú čerpať z komerčného nástroja Cenová mapa nehnuteľností od firmy DATALAND, čo by Mesto stálo 200 eur/mesiac s možnosťou 180 prístupov. Softvér ponúka jedno z najucelenejších zoskupení poznatkov, používajú ho banky, realitné kancelárie. Poskytuje prehľad cien na realitnom trhu pre pozemky a pre nebytové priestory. Databáza Mesta Banská Bystrica je v ponuke grafickej časti a v časti kategorizácia (obchodný priestor, manipulačný priestor...).

2.alternatíva: podľa tabuľky, Obchodný odbor by v časových intervaloch stanovoval ceny nebytových priestorov v danej zóne a v danej kategórii.

Diskusia:

V rámci diskusie boli vznesené tieto pripomienky:

- článok 16, ods. 5 – nedávať len zdroje z grantov, ale aj zdroje akéhokoľvek charakteru
- na najbližšie obdobie 3-4 mesiacov pracovať v oboch alternatívach určovania cien + v starom modeli, potom sa uvidí, čo je pre Mesto výhodnejšie
- cenu vypočítať ako priemer troch variantov
- v článku 3, ods. 20 – prípad hodný osobitného zreteľa, treba upraviť nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov a nie prítomných poslancov
- článok 18, ods. 5 písm. c) – doplniť o ktorom rozhodnú poslanci
- článok 10 ods. 4 – spôsob, akým Mesto odporúča znalcov
- článok 10, ods. 7 - preniesť zodpovednosť na osobu, nie na firmu (ak si majiteľ firmy založí novú s.r.o. a v starej má dlhy voči Mestu) – nájsť model, aby sa hľadal konkrétny dlžník, k materiálu dodať info – preveriť čestné prehlásenie
- článok 19, ods. 1 – zníženie nájomného pre neziskové organizácie, spresniť pojem neziskové organizácie odkazom pod čiarou na príslušné zákony
- článok 9 bod 5 – ak bude Mesto kupovať hnutelnosť za vyššiu ako 100 tis. eur malo by to byť po odsúhlasení MsZ a vymeniť poradie textácie: a) primátora mesta, b) štatutárnych zástupcov mestských organizácií
- viac vysvetliť článok 17
- prepojenosť žiadateľov so zamestnancami dokladať čestným prehlásením.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica so zapracovaním pripomienok schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 181 bolo schválené.

K bodu 5/

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1 / ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 923/2010 zo dňa 21.septembra 2010

B 1/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Ladislav Jackulík, Banská Bystrica	parc. č. C KN 3681/689 – trvalé trávne porasty o výmere 437 m ² , parc. č. C KN 3681/688 – trvalé trávne porasty o výmere 443 m ² , spolu o výmere 880 m ² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271 <i>za pozemok</i> parc. č. 3681/686 – trvalé trávne porasty o výmere 437 m ² , z vlastníctva Ing. Ladislava Jackulíka, nar. 19.11.1951	Radvaň	s finančným vyrovnaním v prospech mesta Banská Bystrica vo výške 10 398,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 923/2010 zo dňa 21. septembra 2010 schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 182 bolo schválené.

A 2 / ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 73/2011 zo dňa 24. mája 2011

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. E KN 2125 – orná pôda o výmere 109 m ² , parc. č. E KN 2126 – orná pôda o výmere 158 m ²	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 73/2011 zo dňa 24. mája 2011 schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 183 bolo schválené.

A 3 / ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 74/2011 zo dňa 24. mája 2011

A 1.2/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat.	Cena
----------	---------	------	------

		územie	
Ing. Miloš Lešták , Banská Bystrica v 1/2	parc. č. E KN 2125 – orná pôda o výmere 109 m ² ,	Banská Bystrica	7 445,- €
Ing. Jana Krutošíková , rod. Leštáková, Banská Bystrica v 1/2	parc. č. E KN 2126 – orná pôda o výmere 158 m ²		
Prevod nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 74/2011 zo dňa 24. mája 2011 schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 184 bolo schválené.

B 1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Jana Šmicerová

Pozemok: parc.č. C KN 1428/226 - ostatné plochy o výmere 450 m²

Kat. územie: Radvaň (Jazmínová ulica)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

výstavba rodinného domu

pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche nízko-podlažnej obytnej zástavby

Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.06.2011 odpredaj odporučila pod bodom 3r).

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **priamym predajom** z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur a oddelenie investícií, evidencie a správy majetku mesta eviduje na danú nehnuteľnosť iba jedného žiadateľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 185 bolo schválené.

B 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Alica Zborteková

Pozemok: parc. č. C KN 5650/69 – zast. plochy a nádvoria o výmere 350 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta k Smrečine)

Účel: Využitie pozemku je na výjazd z haly autoumyvárky a na zabezpečenie zázemia prevádzky v existujúcom objekte.

Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 31.05.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 186 bolo schválené.

B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Alica Zborteková**

Pozemok: parc. č. C KN 5650/69 – zast. plochy a nádvoria o výmere 350 m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta k Smrečine)

Účel: Využitie pozemku je na výjazd z haly autoumyvárky a na zabezpečenie zázemia prevádzky v existujúcom objekte.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 16,60 eur za m².

Navrhovaná cena: **5 810,- eur**

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – navrhol prevod za cenu 25,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 25,- eur za m² schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 187 bolo schválené.

B 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Milan Gonda a Blažena Gondová**

Pozemok: parc.č. C KN 5458/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Partizánska cesta)

Účel : žiadaný pozemok je oplotený a je využívaný ako nádvorie rodinného domu

Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.06.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 188 bolo schválené.

B 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Milan Gonda a Blažena Gondová**

Pozemok: parc.č. C KN 5458/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m²

Kat. územie: Banská Bystrica (Partizánska cesta)

Účel : žiadaný pozemok je oplotený a je využívaný ako nádvorie rodinného domu

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 26,56 eur za m².

Navrhovaná cena: **637,- eur (7,-eur/1 m²)**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 189 bolo schválené.

B 4.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKU

Volebný obvod č. 5

Žiadatelia: Pavol Ondruš a Mária Ondrušová, Jaroslava Rafaelisová, Ján Leskovjanský a Anna Leskovjanská, Ján Kučera a Helena Kučerová, Július Drdoš a Lýdia Drdošová, Norbert Holko a Petra Holková, Miroslav Gregáň a Marta Gregáňová, Peter Matoušek a Zdenka Matoušková, Štefan Kamesch a Jana Kameschová, Jozef Pavlenda a Marta Pavlendová, Jozef Szóke a Janka Szókeová, Pavol Kiš a Irena Kišová, Peter Priehoda a Eudmila Priehodová, Ján Cimba a Soňa Cimbová, Eva Strečková, Martin Krajčovič a Daniela Krajčovičová, Dušan Petráš a Božena Petrášová, Leopold Hraško a Marta Hrašková, Teodor Mitas a Mária Mitasová, Margita Žurgovská, Eubomír Hudec a Janka Hudecová, Milan Babjak a Jana Babjaková, Katarína Lacová, Jozef Ornth a Lýdia Ornthová, Beáta Ješíková, Silvia Kovandová, Ivan Gregorčok a Kristína Gregorčoková, Luboš Ruža a Lenka Ružová, Eubomír Kozák a Anna Kozáková, Miroslav Kosovič a Daniela Kosovič, Cyril Lunter a Alena Lunterová, Michal Časnocha, Lucia Kleniarová

Pozemok: parc. č. C KN 2916/80 – ostatné plochy o výmere 81 m²

Kat. územie: Radvaň (Kalinčiakova)

Účel: prístavba balkónov k obytnej budove s. č. 6028 zakotvených do zeme

Stanoviská: Odbor výstavby a život. prostredia z územného hľadiska odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2011 odporúča pod bodom 4ch).

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 190 bolo schválené.

B 4.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Pavol Ondruš a Mária Ondrušová, Jaroslava Rafaelisová, Ján Leskovjanský a Anna Leskovjanská, Ján Kučera a Helena Kučerová, Július Drdoš a Lýdia Drdošová, Norbert Holko a Petra Holková, Miroslav Gregáň a Marta Gregáňová, Peter Matoušek a Zdenka Matoušková, Štefan Kamesch a Jana Kameschová, Jozef Pavlenda a Marta Pavlendová, Jozef Szóke a Janka Szókeová, Pavol Kiš a Irena Kišová, Peter Priehoda a Eudmila Priehodová, Ján Cimba a Soňa Cimbová, Eva Strečková, Martin Krajčovič a Daniela Krajčovičová, Dušan Petráš a Božena Petrášová, Leopold Hraško a Marta Hrašková, Teodor Mitas a Mária Mitasová, Margita Žurgovská, Eubomír Hudec a Janka Hudecová, Milan Babjak a Jana Babjaková, Katarína Lacová, Jozef Ornth a Lýdia Ornthová, Beáta Ješíková, Silvia Kovandová, Ivan Gregorčok a Kristína Gregorčoková, Luboš Ruža a Lenka Ružová, Eubomír Kozák a Anna Kozáková, Miroslav Kosovič a Daniela Kosovič, Cyril Lunter a Alena Lunterová, Michal Časnocha, Lucia Kleniarová

Pozemok: parc. č. C KN 2916/80 – ostatné plochy o výmere 81 m²

Kat. územie: Radvaň (Kalinčiakova)

Účel: prístavba balkónov k obytnej budove s. č. 6028 zakotvených do zeme

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 27,88 eur za 1m².

Navrhovaná cena: 28,- eur za 1m², čo pri celkovej výmere 81 m² predstavuje kúpnu cenu 2 268,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:9

za: 2

proti:0

zdržal sa:7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča materiál stiahnuť z rokovania.

Uznesenie č. 199 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 7

proti:2

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 200 bolo schválené.

B 8.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Kat. územie Kordíky

Žiadateľ: Vladimír Hríbik

Pozemok: parc. č. C KN 956/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 138 m²

Kat. územie: Kordíky

Účel: rozšírenie dvornej časti a prístupovej cesty k rodinnému domu

Cena: Cena pozemku je stanovená Znaleckým posudkom č.42/2011 zo dňa 14.06.2011, vypracovaným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, vo výške **1 189,- eur**.

Navrhovaná cena: 1 189,- eur

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – navrhol materiál stiahnuť z rokovania.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:9

za: 2

proti:0

zdržal sa:7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča materiál stiahnuť z rokovania.

Uznesenie č. 201 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 7

proti:2

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 202 bolo schválené.

B 9.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Kat. územie Dolný Harmanec

Žiadateľ: Peter Nemčok

Pozemok: parc. č. C KN 75/2 – trvalý trávny porast o výmere 623 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Účel: skultúrnenie okolia, pripojenie k záhrade

Stanoviská: Obec Dolný Harmanec súhlasí s odkúpením pozemku.

Mestské lesy s.r.o. Banská Bystrica súhlasia s odpredajom pozemku.

ÚHA mesta Banská Bystrica odporučil odpredaj pozemku.

Stanovisko Komisie MsZ pre ÚR bude predložené priamo na zasadnutí MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.05.2011 odporučila prevod nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod bol schválený na MsZ 24.05.2011.

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – navrhol prevod za cenu 35,- eur za m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:10

za: 2

proti:0

zdržal sa:8

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35,- eur za m² schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 210 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 27,88 eur za m² schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 211 bolo schválené.

B 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **REAL IB s.r.o.**, so sídlom Na Troskách 26, Banská Bystrica, zastúpená konateľom Ing. Petrom Valachom, IČO 36 692 751

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 5547/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere 642 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 31628826-144/2009

Kat. územie: Banská Bystrica (Na Troskách)

Účel: scelenie pozemkov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor výstavby a životného prostredia z územného hľadiska odpredaj neodporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.06.2011 odpredaj neodporúčala.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa**.

B 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **REAL IB s.r.o.**, so sídlom Na Troskách 26, Banská Bystrica, zastúpená konateľom Ing. Petrom Valachom, IČO 36 692 751

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 5547/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere 642 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 31628826-144/2009

Kat. územie: Banská Bystrica (Na Troskách)

Účel: scelenie pozemkov

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 34,85 eur za m².

Navrhovaná cena: 22 374,- eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **B 12.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa bodu 5.12. písm. e) Zásad sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape Mesta Banská Bystrica.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Diskusia v bodoch B 12.1 – B 12.2:

Mgr. Rybár – pán Valach rokuje s viacerými predstaviteľmi Mesta. Na naše pozemky pri DK prišiel návrh zámennej zmluvy, práve sa posudzuje, zámenou by mohol byť zažehnaný jeden súdny spor.

Hlasovanie za predložený návrh v bodoch B 12.1 – B 12.2:

prítomných:10

za: 7

proti:1

zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča materiál schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 212 bolo schválené.

C 1.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebné obvody č. 4 a č. 5

Žiadateľ: **Mária Cerinová v 1/2 a Elena Dúcka v 1/2**

Pozemok: parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy o výmere 200 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

Kat. územie: Radvaň (ul. Podháj)

Účel: Rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej

za

Pozemky: parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy o výmere 50 m²,
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy o výmere 24 m²,
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy o výmere 176 m²,
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy o výmere 3 m²,
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²
z vlastníctva Márie Cerinovej v 1/2 a Eleny Dúckej v 1/2

Kat. územie: Radvaň (ul. Radvanská – vedľa Tihányovského kaštieľa)

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené detské ihrisko vybudované mestom v spolupráci so spoločnosťou BBES, a. s. **Detské ihrisko v rozsahu stavebné úpravy a hracie prvky v hodnote 11 200,- eur spoločnosť BBES, a.s. odovzdala darovacou zmluvou zo dňa 10.07.2009 Mestu Banská Bystrica.**

Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska zámenu odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.04.2010 zámenu odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa zámennou zmluvou.**

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámennou zmluvou

Volebné obvody č. 4 a č. 5

Žiadateľ: **Mária Cerinová v 1/2 a Elena Dúcka v 1/2**

Pozemok: parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy o výmere 200 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

Kat. územie: Radvaň (ul. Podháj)

Účel: Rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej

za

Pozemky: parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy o výmere 50 m²,
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy o výmere 24 m²,
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy o výmere 176 m²,
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy o výmere 3 m²,
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²
z vlastníctva Márie Cerinovej v 1/2 a Eleny Dúckej v 1/2

Kat. územie: Radvaň (ul. Radvanská – vedľa Tihányovského kaštieľa)

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené detské ihrisko vybudované mestom v spolupráci so spoločnosťou BBES, a.s. **Detské ihrisko v**

rozsahu stavebné úpravy a hracie prvky v hodnote 11 200,- eur spoločnosť BBES, a.s. odovzdala darovacou zmluvou zo dňa 10.07.2009 Mestu Banská Bystrica.

Cena: **Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je :**

- podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 22,57 eur / m², celkom 4 514,- eur

- podľa ZP č.35/09 znalca Ing.arch.Pavla Bugára 37,98 eur/m², celkom 7 596,- eur

Cena pozemkov vo vlastníctve Márie Cerinovej a Eleny Dúckej je :

-podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 27,55 eur / m², celkom 16 447,35 eur

-podľa ZP č. 35/09 znalca Ing.arch.Pavla Bugára 30,38 eur/m², celkom 18 136,86 eur

Navrhovaná cena: podľa ZP - **Finančné vyrovnanie v prospech Márie Cerinovej a Eleny Dúckej (každý v 1/2-ici) vo výške 10 540,86 eur, zaokrúhlené 10 541,- eur .**

Diskusia v bodoch C 1.1 – C 1.2:

Ing. Túry – zmluvou číslo 1/2009 darovalo BBES a. s. Mestu ihrisko za 11 200 eur, ktoré je teraz v správe oddelenia odpadového hospodárstva a údržby verejných priestranstiev, opravy vykonáva ZAaRES. BBES a. s. ihrisko vybuďovalo z dôvodu, že tam, kde umiestňujú svoje rozvody prostredie musia zrekultivovať, vybudovať investície. Právnu analýzu zatiaľ nemá k dispozícii.

Ing. Novanský – nutnosť zistiť, či bol súhlas p. Cerinovej so stavbou BBES a. s. - preskúmať uznesenia.

Mgr. Pirošík - pochybila BBES a. s., treba nájsť nové riešenie s BBES a. s. (p. Ruščák), alebo ihrisko odinštalovať a presunúť na inú plochu.

Ing. Novanský – dal návrh na stiahnutie materiálu, aby sa vytvoril priestor na doriešenie.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského v bodoch C 1.1 – C 1.2:

*prítomných:*10

za: 10

*proti:*0

*zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča materiál stiahnuť z rokovania

Uznesenie č. 213 bolo schválené.

C 2.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Zdenka Rusková**

Pozemok: parc. č. C KN 177/15 – záhrady o výmere 177 m²

parc. č. C KN 178/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²

parc.č. C KN 177/13 – záhrady o výmere 161 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

Kat. územie: Radvaň (ul. Wolkerova)

Účel: pozemky zastavané RD Wolkerova č.30 a tiež sú užívané ako záhrada pri RD

za

Pozemok: parc. č. E KN 1751/3 – orná pôda o výmere 448 m²

z vlastníctva Zdenky Ruskovej

Kat. územie: Radvaň (ul. Švermova)

Účel: pozemok sa nachádza ako súvislý priečny pás pod miestnou komunikáciou

Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska zámenu odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.06.2011 zámenu neodporúča.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** a podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa zámennou zmluvou.**

C 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa zámennou zmluvou

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Zdenka Rusková**

Pozemok: parc. č. C KN 177/15 – záhrady o výmere 177 m²

parc. č. C KN 178/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²

parc.č. C KN 177/13 – záhrady o výmere 161 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

C 3.2/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ : **Ladislav Jackulík a Kateřina Jackulíková**
Pozemok parc. č. C KN 3681/689 – trvalé trávne porasty o výmere 437 m²,
parc. č. C KN 3681/688 – trvalé trávne porasty o výmere 443 m²
Kat. územie: Radvaň (Pršianska terasa – Medená ul.)
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271

za

Pozemok parc. č. C KN 3681/686 – trvalé trávne porasty o výmere 437 m²
Kat. územie: Radvaň (Pršianska terasa – Medená ul.)
z vlastníctva Ladislava Jackulíka a Kateřiny Jackulíkovéj

Účel: Pozemky parc.č. C KN 3681/689 a C KN 3681/688 sú súčasťou stavebného pozemku parc.č. C KN 3681/301 vo vlastníctve žiadateľa, ako jeho záhradná časť. Pozemok parc.č. C KN 3681/686 je určený pre verejnú komunikáciu.

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 9,29 eur za m².
Cena všetkých troch pozemkov zistená v znaleckom posudku č. 49/2010 zo dňa 23.06.2010 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 23,47 eur za m².

Navrhovaná cena: s finančným vyrovnaním v prospech mesta Banská Bystrica vo výške 10 398,- eur

Manželia Jackulíkovci už zaplatili finančné vyrovnanie.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 06.09.2010 **odporučila** zámenu pozemkov a pôvodná zámena bola schválená na MsZ 21.09.2010.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 216 bolo schválené.

D 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: **MONDEX, s.r.o.**, Jakubská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO 43 95 02 81
Stavba: Časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra č. 15 až 20, súp. č. 5925, na pozemku parc. č. C KN 3363/1 a C KN 3364/1 o výmere 75,0 m² z toho 71,7 m² obchodných a 3,3 m² ostatných (soc.zariadenia) priestorov
Kat. územie: Radvaň
Účel: Skladové a montážne priestory
Cena : 40,- €/m²/rok za prevádzkové priestory a 20,- €/m²/rok ostatné priestory bez služieb
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **40,00 €/m²/rok prevádzkové priestory bez služieb**
20,00 €/m²/rok ostatné priestory bez služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 08.11.2011.

Uznesenie č. 217 bolo schválené.

K bodu 6/

Rôzne

Ing. Kašper – na základe mailu od p. Styka, firma STYK SERVIS, ktorý prišiel poslancom, odporúča odpredaj za 21 931,- eur, t. j. za navrhovanú sumu. Navrhol pripraviť návrh na zmenu uznesenia do rokovania MsR a MsZ.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 7 proti:2 zdržal sa:0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča uvedený materiál pripraviť do rokovania MsR a MsZ.
Uznesenie č. 218 bolo schválené.***

K bodu 7/

Záver

Banská Bystrica, 18.10.2011

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie