



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 10/2011

Dátum a miesto konania: 28. novembra 2011, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 13
neprítomní - 0
ospravedlnení - 0

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 - 2014
3. Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 4
5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach za užívanie verejného priestranstva
7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o financovaní činnosti výborov mestských častí z rozpočtu Mesta Banská Bystrica
8. Informácia o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu
9. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
10. Prezentácia projektu Belveder nájomné byty
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Na základe požiadaviek navrhol zmenu poradia programu: bod 10. Prezentácia projektu Belveder nájomné byty
bod 8. Informácia o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu
a následne ostatné body programu, tak ako idú za sebou. Za zmenu programu rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 13

za:13

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 219 bolo schválené.

K bodu 10/

Prezentácia projektu Belveder nájomné byty

Ing. Valach - výstavba sa plánuje v zóne Belveder. Štartovacie nájomné byty o rozlohe 50-60 m² za mesačný nájom 220 €/dvojizbový a 250 €/trojizbový pre mladé rodiny. Byty nespádajú do segmentu sociálnych bytov. Výstavba je možná už v roku 2012. Je spustený marketing na sociálnej sieti – 70 záujemcov/týždeň. Projekt je odkonzultovaný s financujúcimi bankami. Spolupráca s Mestom spočíva v tom, aby Mesto projekt podporilo a pre budúcnosť navrhujú odkúpenie bytov Mestom (pri predpokladanej obsadenosti min. 80%), chcú zadefinovať Memorandum o spolupráci – vygenerovanie generálneho dodávateľa. Jedná sa o 100 bytov v I. etape a 125 bytov v II. etape. Podporou projektu Mestom sa čiastočne vyrieši nájomné bývanie v Banskej Bystrici.

Spoločnosť COLLIERS - Mesto po skolaudovaní, ako vlastník, odkúpi hotové byty, spolu s nájomcami a ich pohľadávkami. Jednotliví nájomcovia na základe mesačných splátok nájomného splácajú nájomné na mesačnej báze + zloženie kaucie vo výške 12 splátok. Financovanie bude zabezpečené formou forfaitingu – odkup pohľadávky na nájomnom bankou. Z účtovného pohľadu Mesto bude mať dlhodobý záväzok. Ohľadom obchodného financovania oslovili všetky banky, v užšom kole – Slovenská sporiteľňa a VÚB banka. Občan si po dobe 5 rokov môže byť odkúpiť, je to nájomný vzťah s opciou o kúpu, cena nebude trhovú, ale zľavnenú.

Diskusia:

PhDr. Vaňo - aký je stav projektu Harmónia v Nitre? Aký je cashflow k projektu Belveder?

Spoločnosť COLLIERS – v Nitre ide projekt 15.12.2011 do MsZ na schválenie, dopyt štvornásobne prevyšuje ponuku. Otázka cashflow – je k dispozícii, nie je to lineárne splácanie, ale klasické projektové splácanie. Je to transparentný 30 ročný casflow. Konečná splatnosť na nulu výšky úveru je presne po 30 rokoch.

PhDr. Vaňo – máte zabezpečené v banke 30 ročné financovanie? 30 ročné zdroje na Slovensku nie sú.

Spoločnosť COLLIERS – hovoríme o 5 ročnom zdroji, ale máme zaistený 30 ročný splátkový kalendár.

Ing. Turčan – nerozmýšľalo sa financovanie projektu cez ŠFRB?

Spoločnosť COLLIERS – chceli to skombinovať, financovanie cez ŠFRB je určené len pre skupinu sociálne odkázaných obyvateľov.

Ing. Novanský - poslanci rozhodujú o uzneseniach, ktoré pripraví úrad, nemáme žiadne stanovisko, o ktorom by sme mali rozhodnúť, sme v rovine vzatia prezentácie projektu na vedomie.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:13

za: 12

proti:1

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie predložený projekt Belveder nájomné byt.

Uznesenie č. 220 bolo schválené.

K bodu 8/

Informácia o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu

Od 01.01.2003 prešiel prenesený výkon štátnej správy v oblasti územného plánovania a staveného poriadku na obce a mestá, ktoré neboli pripravené na túto činnosť. Uvedená legislatíva umožňovala zriadiť spoločné obecné úrady. Zmluva bola uzatvorená 01.04.2003, od tohto termínu nebola nijak pozmenená, je v niektorých bodoch nevyhovujúca. Spoločný obecný úrad pozostáva z 12 obcí v rámci okresu. Rozširuje sa celý balík poskytovaných služieb – územné plánovanie a stavený poriadok, ale aj úsek cestnej dopravy a pozemných komunikácií – celý balík v oblasti životného prostredia. Obce by mali zmluvu prijať ako celý balík a podieľať sa na spolufinancovaní spoločného obecného úradu.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:13

za: 13

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Informáciu o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu predložiť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 221 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 – 2014

Zmeny, ktoré nastali od pracovného stretnutia k rozpočtu:

- vytvorenie rozpočtu s novou daňovou koncepciou: doplnenie o sumu (1. variant) o 1 mil. 200 tisíc €, alebo (2. variant) o 1 mil. 700 tisíc €
- odklad splátok ½ rok a zmena splácania
- požiadavka Mesta na nový bankový dom – 1 mil. 328 tisíc €
- poplatky školstvo – 250 tisíc €
- očakávaný transfer do sociálnej oblasti – 826 tisíc €
- doprava, citybusy – stav na nule
- BPM – doplatok na krytú plaváreň 190 tisíc €

Diskusia:

Ing. Turčan – uviedol, že bežné výdavky stúpili o 4,2 mil. € - potreba nutnosti hľadať rezervy v Meste, odmieta zahlasovať za zvýšenie daní, z ktorých polovica pôjde na mzdy pre zamestnancov MsÚ. Nepodporil financovanie Eurohotela, navýšenie na údržbu pamiatok a hrobov, navyšovanie stavu zamestnancov MsP. Poukázal na potrebu stretnutí k rozpočtu do zasadnutia MsZ.

Ing. Novanský – navrhol, aby primátor Mesta, ako predkladateľ rozpočtu do nasledujúceho zasadnutia komisie, t. j. do dňa 05.12.2011 zvolal jednotlivé poslanecké kluby.

Ing. Mgr. Katreniak – treba jednotlivé položky presne zadefinovať, prečo sa na nich uberá alebo navyšuje, ešte všetko ozrejmiť.

RNDr. Topoľský – poukázal na 7 x väčší nárast v oblasti cestovného ruchu, čo je preferovanie jedného segmentu na úkor iných, napr. oblasť školstva. Možnosť šetrenia – preverenie zmluvných vzťahov.

Mgr. Rybár – MsÚ je zodpovedný za služby zamestnancov pre obyvateľov, nie je preto prioritou znižovať stavy zamestnancov. Otázka cestovného ruchu – je súčasťou predvolebného sľubu pána primátora a zároveň cestovný ruch vytvorí pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta. Poznačil si návrh preverenia zmluvných vzťahov.

Bc. Gajdošík - myšlienka podpory cestovného ruchu je dobrá, poslancom však chýba čosi konkrétne – čo je nosná téma, koľko prostriedkov by to prinieslo. Zatiaľ za tým vidno len nemalé náklady. Diskusia na danú tému neprebehla celý rok. V oblasti dopravy poukázal na nutnosť, ak sa počíta s nižším rozpočtom, objednávať menej výkonov u dopravcov na základe zmlúv – rokovieť s dopravcami.

PhDr. Vaňo – taká istá situácia je na VÚC, strata sa kumuluje, zistili, že jediná cesta na odstránenie problémov s financovaním dopravy je znižovanie rozsahu objednaných km a zvyšovanie cestovného.

MUDr. Hlaváč – aká časť je splácanie PPP projektu v kapitálových výdavkoch na rekonštrukciu starých ciest a je v rozpočte zahrnuté kofinancovanie Krematória?

Ing. Slaný – podiel PPP projektu je 600 tisíc €/rok. Financovanie Krematória nie je zahrnuté v kapitálových výdavkoch, v máji budúceho roku sa otvorí problematika kapitálových výdavkov.

Ing. Kašper – nutnosť vymedzenia priorit, poukázal na elektronizáciu služieb – urobiť návrh položkovite, Rakytovce – nový územný plán - stavba nových bytov, chýba suma na stavebný projekt, financovanie mestských častí nie 7 x 33 tis € ale 7 x 15 tis €, úver v Banke Dexia - spojenie všetkých úverov, nedoplatok 1 mil. 800 tis € na KO, vyjadril súhlas s otázkou zvyšovania daní.

Ing. Slaný – riešením nedoplatkov na KO je elektronizácia služieb. Financovanie mestských častí – nič sa nezmenilo, jedná sa o 1,5 € na občana, polovica sumy je na bežných výdavkoch a polovica je na kapitálových výdavkoch. Výška sumy ostáva.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:13

za: 13

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 - 2014 predložiť na MsZ dňa 13.12.2011 a predložený návrh znovu prerokovať na zasadnutí komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici dňa 05.12.2011.

Uznesenie č. 222 bolo schválené.

K bodu 3/

Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica

Nové znenie VZN sa predkladá na základe poznatkov získaných počas prvých troch rokov používania programového rozpočtu a Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Banská Bystrica schválených

uznesením MsZ č. 328/2008 zo dňa 02.12.2008.V porovnaní s predchádzajúcim znením Zásad rozpočtového hospodárenia dochádza najmä k nasledovným zmenám:

- rozšírenie oblasti rozpočtových a príspevkových organizácií z hľadiska predkladaných materiálov a zákonom stanovených vzťahov medzi organizáciou a zriaďovateľom,
- doplnenie zásad tvorby a použitia peňažných fondov,
- formálne náležitosti v súlade so zákonmi o rozpočtových pravidlách,
- povinnosť zverejňovania rozpočtov vrátane zmien a záverečných účtov po dobu piatich rokov na internetovej stránke Mesta,
- prispôsobenie rozpočtového procesu organizačnej štruktúre MsÚ.

Diskusia:

Mgr. Pirošík - navrhol v procese prípravy rozpočtu aktívnejšie zakomponovať komisie MsZ na začiatok procesu, komisie by dali nóty, na strete komisií by sa postavila filozofia rozpočtu.

Ing. Farkašová – rozpočet je výsledkom požiadaviek jednotlivých útvarov, ktoré súbežne zahŕňajú zákonné povinnosti mesta, potreby občanov a odporúčania nazbierané z komisií.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 11

proti:0

zdržal sa:1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 223 bolo schválené.

K bodu 4/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 4

Zmena vykoná nasledovným typom rozpočtového opatrenia:

- Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
- Informáciu o úprave rozpočtu prostriedkov z prijatých grantov podľa § 5 odst. 3 zákona, ktorý tvorí druhú časť materiálu.

Zrealizovaním štvrtej zmeny rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2011 dôjde k navýšeniu príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu vo výške 3 300 eur, celkový objem rozpočtovaných prostriedkov bude po zrealizovaní zmeny rozpočtu č. 4 v objeme 45 973 387 €. Tlačivá, ktoré boli rozdane – o tieto sumy by mala byť upravená výdavková časť v rámci presunov, o toto sa materiál predložený do MsZ upraví. CD - upravená výdavková časť rozpočtu – napr. nedoplatky na energie v Radnici, projekt elektronizácie Mesta.

Diskusia:

RNDr. Topoľský - ZŠ Ďumbierska prečo sa berie z položky?

Ing. Farkašová - vlastné príjmy sa zmenou rozpočtu menia na kapitálové, je to len zmena účelu použitia.

Ing. Škatár – v hudobnom objekte Radnica prenájom nábytku, prenájom lustra, čo je to?

Ing. Farkašová - presúva sa len na správnu položku (na luster a ostatné zapožičané predmety) v rámci ich programu na položku, na ktorej prostriedky neboli.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 4 schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 224 bolo schválené.

K bodu 5/

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Filozofia vychádza zo spoločného konsenzu primátorov krajských miest priblížiť výšky sadzieb miestnych daní v krajských mestách (K8), a zvýšením sadzieb pokryť, s ohľadom na únosné dopady pre občanov mesta, narastajúce problémy spôsobené negatívnym vývojom najväčšieho príjmu samospráv - príjmu z podielových daní. Navrhované znenie ovplyvnila aj pripravovaná novela zákona o miestnych daniach,

ktorá bola po schválení parlamentom vetovaná prezidentom republiky a účinnosť nadobudne pravdepodobne k 01.01.2013. Návrh sadzieb daní z pozemkov sa prejaví vo zvýšení o maximálne 2/10 percentuálneho bodu. Dopad v predpokladanej výške cca 53 tis. € je najviac viditeľný pri zastavaných plochách a nádvoriach. Daň zo stavieb sa upravuje zaokrúhlením sadzby príplatku na podlažie z 0,09 na 0,10 €, aj zmenou základných sadzieb, najmä pri ostatných stavbách. Týmto zvýšením z pôvodných 0,863 € na 3,32 € sa ostatné stavby, ako napr. sú administratívne budovy štátnych úradov a organizácii, zaraďujú ku kategórii stavieb na podnikanie a k priemyselným stavbám. Pri dani z bytov návrh uvažuje s navýšením z pôvodných 0,165 €/m² na odporúčaných 0,30 €/m², čo by malo dopad na zvýšenie výdavkov pre rodinu v byte o cca 11 €/rok. Pre porovnanie zvýšenie sadzby pri dani zo stavieb na bývanie z pôvodných 0,132 €/m² na navrhovaných 0,20 €/m² predpokladá vyšší výdavok pre rodinu v dome o cca 9 €/rok. Aj v tejto súvislosti uvádzame, že navrhovaným zvýšením zostáva Banská Bystrica mesto s druhou najnižšou sadzbou z miest K8. Návrh zvýšenia dane za psa sa prejaví nárastom daňového zaťaženia rodiny od 1 €/rok do 3 €/rok. Pri dani za ubytovanie je navrhovaný 3-násobný nárast sadzby, čo je v podstatnej miere ovplyvnené schválením zákona o podpore cestovného ruchu. Čím viac daný región prínáša dane z ubytovania a podporí cestovný ruch, tým viac by mal štát prispieť na marketing a rozvoj turizmu.

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – ak sa dobre odôvodní rozpočet, vyjadril súhlas so zvyšovaním daní. Navrhol, aby rozdiel medzi komerčnými a ostatnými stavbami bol väčší.

Ing. Novanský – je to otázka ani nie tak nastavenia sadzby, ale marketingu, neodznala snaha Mesta o zvýšenie daní v pozitívnej vysvetľovacej kampani pre občanov. Chýba verejná diskusia, ktorú treba prioritne vyriešiť do MsZ. Navrhol materiál opätovne prerokovať na ďalšom zasadnutí komisie dňa 05.12.2011.

Ing. Slaný – zvyšovanie daní treba chápať ako nastavenie levelu Mesta, je to záležitosť koncepcie financovania.

Mgr. Dudíková – pripravené sú 2 varianty, ktoré sú tvárne. Aj do MsZ sa pôjde s dvomi návrhmi uznesení. Východisko pre budúcnosť je v prijatom nastavení daní.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady predložiť na MsZ dňa 13.12.2011 a predložený návrh znovu prerokovať na zasadnutí komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici dňa 05.12.2011.

Uznesenie č. 225 bolo schválené.

K bodu 6/

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach za užívanie verejného priestranstva

VZN o miestnych daniach za užívanie verejného priestranstva (UPV) ide samostatne, je odčlenené od ostatných miestnych daní. V porovnaní s pôvodným VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady obsahuje predovšetkým zmeny:

- predmet dane – definícia osobitného UPV (odstránenie porúch rozvodov a verejných sietí, umiestnenie zariadení – sklápacie a prenosné garáže)
- sadzba dane – 3 spôsoby (1. umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb ..., 2. umiestnenie stavebného zariadenia ..., 3. trvalé parkovanie vozidla)
- oznamovacia povinnosť – ak daňovník neoznámí správcovi dane 15 dní pred uplynutím zdaňovacieho obdobia ukončenie osobitného užívania, daňovník nemusí podávať novú žiadosť, daň mu bude vyrubená vystavením platobného výmeru správcom dane automaticky
- oslobodenie alebo zníženie dane - úplné oslobodenie od dane pre osobu ťažko zdravotne postihnutú odkázanú na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom (vozidlo označené symbolom vozičkára) a o 50 % zníženie dane pre osobu ťažko zdravotne postihnutú, ktorá nie je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom (napr. celiak, diabetik a pod.).

Novinkou je možnosť splatenie vyrubenej dane splátkami.

Diskusia:

Ing. Novanský – navrhol v dôvodovej správe v stati sadzba dane, v tabuľke upraviť doby umiestnenia, doplniť daňové tarify v kratších časových úsekoch.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11

za: 11

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach za užívanie verejného priestranstva schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 226 bolo schválené.

K bodu 7/

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o financovaní činnosti výborov mestských častí z rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje postup a podmienky poskytovania finančných prostriedkov na činnosť výborov mestských častí v jednotlivých volebných obvodoch.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11

za: 11

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o financovaní činnosti výborov mestských častí z rozpočtu Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 227 bolo schválené.

K bodu 9/

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

B 14/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Jaroslav Košťal

Pozemok: parc.č. C KN 326 – záhrady o výmere 22 m²
parc.č. C KN 327/2 - ostatné plochy o výmere 578 m²

Kat. územie: Kostiviarska (Nový Svet)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

výstavba RD, pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche nízko-podlažnej obytnéj zástavby

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj **odporúča**.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.10.2011 odpredaj **odporučila** pod bodom 2.9.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Cena určená znaleckým posudkom č. 70/2011 zo dňa 11.11.2011, vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, je **18 300,- eur**.

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **priamym predajom** z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 228 bolo schválené.

B 15.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKU

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Anna Šúrová
Pozemok: parc. č. E KN 369/3 – ostatné plochy o výmere 4 m²
Kat. územie: Sásová (Pod Hôrkou)
Účel: zabezpečenie lepšieho prístupu k vodovodnej prípojke – šachte, ktorá je súčasťou rodinného domu s.č. 3452, sit. na pozemku parc. č. C KN 2098.

Stanoviská ÚHA mesta B. Bystrica a komisie MsZ :

ÚHA mesta Banská Bystrica odpredaj pozemku **odporučil**.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.10.2011 odpredaj **odporučila** pod bodom 2.25.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 229 bolo schválené.

B 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Anna Šúrová
Pozemok: parc. č. E KN 369/3 – ostatné plochy o výmere 4 m²
Kat. územie: Sásová (Pod Hôrkou)
Účel: zabezpečenie lepšieho prístupu k vodovodnej prípojke – šachte, ktorá je súčasťou rodinného domu s.č. 3452, sit. na pozemku parc. č. C KN 2098.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 23,- eur za 1m².

Navrhovaná cena: 92,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 230 bolo schválené.

B 16/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Andrea Samuelová
Mgr. Martin Lopušný
Pozemok: parc.č. C KN 759 – orná pôda o výmere 369 m²
Kat. územie: Podlavice (Lipová ulica)
Účel využitia v zmysle ÚPN:
zriadenie záhrady, pre rekreáciu
pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche nízko-podlažnej obytnej zástavby

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj **odporuča**.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.10.2011 odpredaj pod bodom 2.21. **neodporučila**.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **priamym predajom** z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000,- eur.

Návrh spôsobu prevodu do MsZ sa predkladá za účelom prijatia uznesenia.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 0

proti: 1

zdržal sa: 8

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 231 nebolo schválené.

B 17/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: LOMSTAV, s.r.o., so sídlom Skalník-Drábsko 7, Lom nad Rimavicou, IČO : 36 034 151
Pozemok: časť parc.č. E KN 808/6, čiast. Ident. s parc.č. C KN 3394/2 – ostat. plochy o výmere cca 133 m²

Kat. územie: Radvaň (Zvolenská cesta)

Účel využitia v zmysle ÚPN:

plochy priemyslu bez značných exhalácií

Účel odkúpenia : vstup do areálu , ktorý je využívaný na podnikateľské účely

Stanovisko komisií MsÚ:

Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska odpredaj

odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.09.2011 odpredaj pod bodom 2o) **neodporúča.**

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa.**

Návrh spôsobu prevodu do MsZ sa predkladá za účelom prijatia uznesenia.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 9

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 232 nebolo schválené.

B 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku s podmienkou zriadenia vecného bremena k pozemku

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: REKIN, s.r.o., v zast. Ing. Jánom Šmidekom, so sídlom Nám. Š. Moyzesa č. 2, Banská Bystrica, IČO 36 621 897

Pozemky: parc. č. C KN 1720/42 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 163 m²
parc. č. C KN 1720/7 – záhrady o výmere 105 m² – VB v prospech Mesta Banská Bystrica

Kat. územie: Banská Bystrica (Dolná)

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou – spevnené parkovacie plochy pred Polyfunkčným domom Dolná s.č. 14466, s podmienkou bezplatného zriadenia vecného bremena k pozemku parc. č. C KN 1720/7, v prospech Mesta Banská Bystrica

Stanoviská ÚHA a komisie MsÚ:

ÚHA mesta Banská Bystrica z územného hľadiska odpredaj **neodporúčil.**

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.10.2011 odpredaj pozemku **odporúčila** pod bodom 2.28.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 odporúčila zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. CKN 1720/7, v prospech Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 235 bolo schválené.

C 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ján Chrušč a Katarína Chruščová
Pozemok: parc. č. C KN 426/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, B. Bystrica, IČO
00313271
Kat. územie: Uľanka (Uľanská cesta)
Účel: Odklonenie existujúcej obslužnej komunikácie od rodinného domu žiadateľov a
zníženie nebezpečenstva poškodenia rodinného domu žiadateľov, ktoré vzniká pri
prejazde nadrozmerých áut.

za

Pozemok: parc. č. C KN 317/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
z vlastníctva Jána Chrušča a Kataríny Chruščovej
Kat. územie: Uľanka (Uľanská cesta)
Účel: Posunutie telesa komunikácie do pozemkov, ktoré sú podľa LV č. 256
bezpodielovým spoluvlastníctvom žiadateľov a tvoria súběžné pásy ležiace na
protiľahlej strane obslužnej komunikácie. Žiadatelia odstránili z tohoto pozemku
starú stavbu, ktorá nebola označená súpisným číslom, čím sa vytvoril priestor na
posunutie telesa komunikácie.

Cena:

Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je :

- podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 9,63 eur / m², celkom za výmeru 7 m² 67,41 eur

Cena pozemku vo vlastníctve Ing. Jána Chrušča a Mgr. Kataríny Chruščovej je :

- podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 9,63 eur / m², celkom za výmeru 9 m² 86,67 eur

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 236 bolo schválené.

D 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Veronika Mesiarkinová, Dr. Clementisa 16, Brezno, IČO 33 923 205
Stavba: nebytové priestory o celkovej rozlohe 18,3 m² v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň,
Internátna 10, Banská Bystrica, súpisné číslo 1869
Kat. územie: Radvaň (Internátna)
Účel: holičské a kadernícke služby
Cena : platná v súčasnosti - nájom vo výške 17,- € / m²
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012
Navrhovaná cena : 17,- €/m²/rok bez služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 237 bolo schválené.

D 5/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.2

Žiadateľ: *Detské centrum U Jonathana Pudinga, o.z. Švermova 21, Banská Bystrica IČO 45022801*
Stavba: *časť budovy s.č. 6625 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1074/4,1074/5 nebytový priestor o výmere 30 m²*
Kat. územie: *Podlavice*
Účel: *využitie pre potreby „kočíkárne,, detského centra, starostlivosť o vekovú kategóriu do 3 rokov*
Cena: *29,- eur / mesačne*
Doba nájmu: *nájom na dobu určitú od 1.1.2012 - do 30.6.2012*
Navrhovaná cena: *nájomné 348,- €/ročne*
paušálna úhrada energií 300,- €/ročne

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.
Uznesenie č. 238 bolo schválené.

D 6/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Žiadateľ: *EEI s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, IČO 35 871 113*
Stavby: *Časti miestnych komunikácií určených na parkovanie špecifikované v prílohe „Zoznam parkovacích plôch rezidentských zón“*
Účel: *Vytvorenie rezidentských zón parkovania*
Stanoviská: *Komisia MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok svojím uznesením č. 9/2011 zo dňa 05.05.2011 schválila návrh regulácie a organizácie statickej dopravy v centre mesta Banská Bystrica predložený spoločnosťou EEI, s.r.o..*
Doba nájmu: **na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2021**
Navrhovaná cena: **1,- euro ročne**

Diskusia:

Bc. Gajdošík – jedná sa o parkovanie vo vnútroblokoch, spoločnosť EEI bude vydávať rezidenčné karty, ktoré umožnia parkovanie v rezidentských zónach tým občanom, ktorí majú v zóne trvalý pobyt.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.
Uznesenie č. 239 bolo schválené.

K bodu 11/

Rôzne

K bodu 12/

Záver

Banská Bystrica, 28.11.2011

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie