



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 11/2011

Dátum a miesto konania: 05. decembra 2011, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 11
neprítomní - 1
ospravedlnení - 1

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Vstup Mesta Banská Bystrica do obchodnej spoločnosti VISIT BB, s. r. o.
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
4. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 - 2014
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 240 bolo schválené.

K bodu 2/

Vstup Mesta Banská Bystrica do obchodnej spoločnosti VISIT BB, s. r. o.

Materiál predložený na základe strategického rozhodnutia vedenia mesta orientovať Mesto Banská Bystrica na cestovný ruch. Vstupom Mesta Banská Bystrica do spoločnosti VISIT BB, s.r.o je vytvorenie verejno-súkromného partnerstva. Výhodou je flexibilné reagovanie na získavanie finančných zdrojov na rozvoj cestovného ruchu, propagácie aj zo súkromných zdrojov. Cieľom je vytvoriť vizuál, ktorý zvýši „poznanosť“ Mesta. V súčasnosti propagácia mesta je koordinovaná z rôznych útvarov, čo má za následok „neuchopiteľnosť“ značky mesta. Spoločnosť sa bude podieľať na spoluorganizovaní ťažiskových a tradičných podujatí mesta. Zakladateľom obchodnej spoločnosti VISIT BB, s.r.o. so sídlom Nad Plážou 33, Banská Bystrica je GEE & STONE s.r.o. Obchodná spoločnosť nemá zriadenú Dozornú radu. V prípade vstupu Mesta Banská Bystrica do obchodnej spoločnosti valné zhromaždenie spoločnosti zriadi Dozornú radu a požiada Mesto o schválenie zástupcov mesta za členov dozornej rady. Základné imanie spoločnosti VISIT BB, s.r.o. predstavuje 5.000 €. Navýšením základného imania o peňažný vklad vo výške 2 143 Eur Mesta bude podiel Mesta v obchodnej spoločnosti predstavovať 30 %.

Diskusia:

Ing. Novanský - je návrh zo strany Mesta na personálne obsadenie?

Ing. Filipová- nie, zatiaľ to bude realizovať len spoločnosť GEE & STONE.

GEE & STONE – vstupom Mesta do spoločnosti sa p. primátor stáva jedným zo štatutárov spoločnosti, či v budúcnosti budú pribratí zamestnanci Mesta, to záleží od množstva aktivít. Hlavnou úlohou spoločnosti je sieťovanie podnikateľov a rôznych inštitúcií a spojiť ich na jednotnom ciele, ktoré má Mesto.

RNDr. Topoľský – prečo má Mesto podiel 30%, nie 49%?

GEE & STONE – minoritný podiel Mesta je kvôli tomu, aby spoločnosť mohla pracovať ako súkromná spoločnosť, aby nebola brzdená verejnými obstarávaniami, keď hľadáme dodávateľa. Ak bude zadávateľ Mesto, bude to robené verejným obstarávaním. Spoločnosť sa sústreďuje viac na súkromný sektor, preto by mal návrh podielu ostať taký, ako je navrhnutý.

Ing. Turčan – prečo má Mesto vstupovať do tejto spoločnosti, prečo nemôže byť po vysúťžení dodávateľa, napr. VISIT BB dcérou GEE & STONE, prečo sa do toho zaraďuje Mesto.

GEE & STONE – je to z obchodného a strategického hľadiska nevyhnutné, aby bola firma akceptovateľná zo strany napr. VÚC, cirkev, armáda, ...

Ing. Turčan – aký bude mať dosah Mesto na peniaze, ak budete robiť akciu vy za peniaze Mesta, ako to bude s verejným obstarávaním?

GEE & STONE - nebude VO, budeme hľadať dodávateľa na základe cenových ponúk. Ak sa Mesto, rozhodne osloví dodávateľov, zúčastníme sa VO s pripraveným projektom.

Ing. Filipová – ak súkromní podnikatelia dajú zdroje na účely Mesta súkromnej spoločnosti, bude to flexibilnejšie. Ak dajú súkromné zdroje Mestu, musia sa stať príjmom Mesta, stavajú sa verejnými zdrojmi, všetko sa musí robiť formou VO.

Ing. Novanský – dlhoročný problém- začlenenie IC do štruktúry Mesta, neuvažuje sa vstupom Mesta do obchodnej spoločnosti zastrešiť aj činnosť IC – plnilo by funkciu propagácie cestovného ruchu.

GEE & STONE – aby sa spoločnosť venovala týmto veciam, musí uspieť.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Vstup Mesta Banská Bystrica do obchodnej spoločnosti VISIT BB, s. r. o. schváliť na MsZ dňa 13.12.2011

Uznesenie č. 241 bolo schválené.

K bodu 3/

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Vplyv pripravovanej novely zákona o miestnych daniach – v návrhu VZN sú už prvky na zmenšovanie rozdielu medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb a bytov, ktoré budú v novele zákona a priložené je administratívne zjednodušenie (zaokrúhlenie). Hlavný dôvod zmeny je očakávaný vývoj prísunu podielových daní zo štátu na rok 2012 a v ďalších rokoch, nárast nákladov samosprávy na základné vitálne funkcie od roku 2008, neplátame jednorázovo diery v rozpočte, nastavujeme úroveň financovania v strednodobom horizonte 5 rokov. Financie sa použijú na školstvo + 1 mil. Eur, rekonštrukcia miestnych komunikácií + 600 tis. Eur a doprava – neuhradená strata minulých rokov + 1,4 mil. Eur. Naposledy boli pripravené 2 varianty, tzv. mäkkší a tvrdší, teraz je pripravený stredný variant dopadov. Na rodinu v dome bude nárast o 21,36 Eur/rok, na rodinu v byte bude nárast o 11,22 Eur/rok, na podnikateľov a iných bude nárast o 10% (priemyselné stavby, energetika, stavby na podnikanie) a nárast o 174% (ostatné stavby – VÚC, cirkev, drobné stavby nad 25 m² ...). Celkový očakávaný nárast bude 1 466 508 Eur. Vzhľadom na proces prerokovania VZN tento tretí variant by bol vyhodnotením pripomienok.

Diskusia:

Ing. Turčan – navrhol zonáciu daní z nehnuteľností a pozemkov, ako efektívnu formu nástroja rozloženia podnikateľských služieb v meste – 3 zóny. Nedvíhať dane paušálne, lebo sa nedá porovnať centrum a okrajové časti mesta. Vysoké podnikateľské dane môžu spôsobiť zánik firiem v meste, nárast z 3,2/m² na 3,6 /m² nie je tak málo. Žiadal o vysvetlenie tvorby dane z pôdy.

Mgr. Dudíková – hodnota pôdy je daná zákonom, všetky krajské mestá majú rovnakú základňu. V budúcom roku budeme prepočítavať, či splňame zákonom stanovenú zonáciu. Nie všetky nehnuteľnosti na

území mesta doposiaľ majú pridelené súpisné čísla – problém. Na zonáciu môžeme ísť, ak budú zavedené všetky súpisné čísla, zatiaľ sú stavby zaradené jedine na katastrálne územia.

RNDr. Topoľský – tento 3. variant hovorí o menších príjmoch, vieme povedať kde dáme menej na výdavky.

Ing. Slaný - rozpočet je už nastavený na príjem 1 466 508 Eur, ak sa prijme tretí variant. Ak by sa prijal druhý variant, ešte by bolo na výdavky ďalších 200 tis. Eur.

MUDr. Hlaváč - podnikateľské dane, na ktorom mieste sme v rámci krajských miest v starých daniach?

Ing. Slaný – rozptyl je medzi 2,98 – 4,6, náš návrh je 3,6 – návrh na rok 2012.

p. Smädo – poverený Komisiou pre mestské časti, dane sa naposledy zvyšovali v roku 2008, treba občanom povedať, ak dvíhame dane, že v čom sa to občanovi aj inštitúcii vráti.

Ing. Kašper - navrhol aby sa zvýšil podiel na mestské časti (7 x 30 tis. Eur).

Ing. Turčan – nevidel pohyb v rozpočte na základe návrhov predložených na zasadnutí dňa 28.11.2011, má problém zahlasovať za takto predložený návrh, ak máme najvyššiu nezamestnanosť v kraji.

Ing. Slaný - dane sa nezvyšujú, aby sme vykryli budúci rok, ale nastavujeme systém na financovanie samosprávy na minimálne 5 rokov.

Ing. Farkašová – verzia č. 3 je zároveň oficiálnou pripomienkou v rámci procesu pripomienkovania VZN.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady - variant 1,4 (predložený na dnešnom zasadnutí) schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 242 bolo schválené.

K bodu 4/

Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 – 2014

K dnešnému dňu je rozpočet pripravený podľa rozhovorov, ktoré prebiehali.

Diskusia:

Ing. Novanský – chcel ešte raz počuť, koľko je naplánované na financovanie volebných obvodov. Chcel vedieť, z akej položky by sa mohlo ušetriť na dorovnanie návrhu 7 x 30 tis. Eur.

Ing. Slaný – v rámci tohto návrhu je 7 x 15 tis. Eur. Prostriedky na dorovnanie sa môžu presunúť z centrálného balíka už aj tak určené na tento účel (napr. údržba cintorínov, komunikácií...).

Bc. Gajdošík - dorovnanie z centrálného balíka nič nevyrieši. Treba hľadať úsporu v iných položkách – úsporu nájde úrad alebo poslanci.

p. Smädo – požiadavky na výdavky dostávame od občanov (cintoríny, oprava hodinových veží, protipožiarna ochrana, ...) – sú to jediné peniaze, o účele ktorých rozhodujú aj občania a poslanci.

Ing. Novanský – navrhol prednostovi MsÚ hľadať spôsob, ako dorovnať financovanie na volebné obvody vo výške 7 x 30 tis. Eur.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prednostovi MsÚ pripraviť návrh na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 243 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2012 – 2014 schváliť na MsZ dňa 13.12.2011.

Uznesenie č. 244 bolo schválené.

K bodu 5/

Rôzne

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

E 1 / NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – stavby
--

Volebný obvod č. 3

Predajca: **MBB, a.s.**, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 36039225
Stavba: **SO 115-00-2 Premostenie do priemyselného parku** situované na pozemkoch parc. č. C KN 2962/43 a parc.č. C KN 2967/5, kat.územie Banská Bystrica a na pozemkoch parc. č. C KN 1210/6 a prac.č. C KN 1210/1, kat.územie Šalková

Navrhovaná cena: **887 031,59 eur**

Zdôvodnenie:

Prevzatím stavby do vlastníctva mesta sa zabezpečí prístup do priemyselného parku z budovanej prístupovej komunikácie.

Nadobudnutie stavby sa zrealizuje až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.12.2011 odporúča nadobudnutie stavby schváliť na MsZ 13.12.2011.

	Hlasovanie za predložený návrh:	
<i>prítomných:10</i>	<i>za: 10</i>	<i>proti:0</i>
		<i>zdržal sa:0</i>

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie stavby schváliť na MsZ dňa 13.12.2011

Uznesenie č. 245 bolo schválené.

Mgr. Rybár - v závere zasadnutia komisie prednosta MsÚ informoval členov komisie o liste, ktorý bol doručený na MsÚ od pani Čadekovej. Predseda komisie Ing. Novanský navrhol p. prednostovi pripraviť stanovisko vo veci pani Čadekovej na MsZ – môže byť aj iný alternatívny návrh. Zároveň navrhol možnosť pozvať pani Čadekovú na zasadnutie MsZ dňa 13.12.2011.

Ing. Kašper – žiadal info o cyklotrasách.

Ing. Slaný – kapitálové výdavky sú zazmluvnené, podľa kapitálových príjmov sa v máji 2012 budú plánovať kapitálové výdavky.

K bodu 6/

Záver

Banská Bystrica, 05.12.2011

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie