

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 25. mája 2007 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta
3. Záver

### **K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Novanský

### **K bodu 2/**

## **A/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Volebný obvod č. 3**

1. Nájom nehnuteľností - areálu plážového kúpaliska pozemkov  
parc. č- CKN:

- 3442/4 – ostatná plocha o výmere 10886 m<sup>2</sup>,
- 3442/5 - ostatná plocha o výmere 391 m<sup>2</sup>,
- 3446/1 – ostatná plocha o výmere 36716 m<sup>2</sup>,
- 3446/2 – ostatná plocha o výmere 2130 m<sup>2</sup>,
- 3446/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- 3447 – vodná plocha o výmere 29106 m<sup>2</sup>,
- 3449 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- 3451/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- 3452/5 – ostatná plocha o výmere 4965 m<sup>2</sup>

parc. č. EKN:

- časť parc. č. 687/7 – záhrada o výmere 553 m<sup>2</sup>
- časť parc. č. 689 – ostatná plocha o výmere 256 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 691 – ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>
- 1827/2 -orná pôda o výmere 482 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 1828/1- orná pôda o výmere 7052 m<sup>2</sup>,
- 1828/2 – orná pôda o výmere 3355m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. 2682/1 – ostatná plocha o výmere 1043 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 1269 – prevádzková budova, situovaná na pozemku parc. č. CKN 3446/10, spolu o výmere 97332 m<sup>2</sup>, vedené na LV- 4073 a LV 6012 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica,
- a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkou areálu plážového kúpaliska,

pre spoločnosť AQUALAND Slovakia spol. s r.o., Švermova 32, Banská Bystrica, IČO 36768014, od 1.6. 2007 na dobu 30 rokov s opciou 10 rokov.

Cena za nájom je stanovená dohodou a predstavuje 1000,- Sk ročne pričom nájomca sa zaväzuje na objekte predmetu nájmu preinvestovať minimálne 100 miliónov Slovenských korún.

Preukázanie preinvestovanej čiastky bude vykonávané položkovitým rozpočtom skutočne vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom areálu. Do preinvestovanej sumy nebudú započítané náklady na vybavenie objektov areálu /napr. interiér reštaurácie a pod./, ale iba náklady súvisiace s projektovou dokumentáciou a samotnou realizáciou stavby v uvedenej sume.

Účelom nájmu je rekonštrukcia a modernizácia areálu vo výške 100 miliónov Sk v rozsahu predloženého materiálu „Modernizácia plážového kúpaliska Banská Bystrica“ a následné užívanie areálu na podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti žiadateľa a v súlade s účelovým určením predmetu nájmu.

Nájomca sa v nájomnej zmluve zaväzuje:

- realizovať túto výstavbu v súlade s ÚPN CMZ Banská Bystrica a víťazných návrhov štúdií celoštátnej urbanisticko-architektonickej súťaže vyhlásenej Mestom Banská Bystrica v roku 2005,
- zabezpečiť výstavbu a realizáciu protipovodňových opatrení na toku Tajovka a to v zmysle stavebného povolenia vydaného ObÚ ŽP Banská Bystrica,
- zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry pre celý predmet nájmu, vrátane napojenia na hlavný komunikačný systém zo strany od areálu fi. Zares,
- počas stavebných prác zachovať prevádzku plážového kúpaliska v prospech tretích osôb (verejnosť),
- prevádzať údržbárske, rekonštrukčné práce a výstavbu nových stavieb v zmysle prílohy, súčasťou tejto prílohy je predpokladaný rozpočtový rozsah a časový rozvrh financovania,
- po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a všetky investície, ktoré do výšky 100 000 000,- Sk, budú vynaložené v priestoroch predmetu nájmu, týmto prejdú do majetku mesta Banská Bystrica formou daru, pričom technický stav budov podlieha primeranému opotrebeniu.

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stanoviskami a požiadavkami orgánov verejnej správy, týkajúcich sa prevádzky plážového kúpaliska a prehlasuje, že ich zrealizuje, tak ako sa s nimi oboznámil; tieto stanoviská tvoria prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ má právo na odstúpenie od zmluvy bez nároku na vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov voči prenajímateľovi z nasledovných dôvodov:

1. Ak nájomca do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepožiadal o všetky povolenia, licencie tak, aby zo strany štátnych a verejných organizácií boli všetky povolenia k realizácii splnené v rozsahu štúdie predloženej nájomcom alebo mu neboli niektoré povolenia či licencie odsúhlasené z dôvodov nedodržania platných právnych ustanovení.

2. Ak nájomca do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolení, uvedených v bode 1, nepožiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia alebo nebude ukončená výstavba podľa rozsahu štúdie predloženej nájomcom na predmet nájmu.

3. Ak nájomca nepreukáže preinvestovanie čiastky vo výške minimálne 100 miliónov Slovenských korún v rámci realizácie danej stavby podľa časového harmonogramu „Modernizácia plážového kúpaliska Banská Bystrica“.

Časový rozvrh a investičná náročnosť projektu tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

## **B / OPRAVA UZNESENIA**

### **Volebný obvod č. 4**

#### **2. Oprava časti uznesenia MsZ č. 53/2007 zo dňa 15.05.2005 por.č. II/D/7**

Text:

Nájom časti pozemku – parc. č. E KN 484/1 – zast. plocha o výmere 1056 m<sup>2</sup>, vedenom na LV mesta Banská Bystrica č. 1000, kat. územie Sásová, pre Občianske združenie „Športové aktivity Banská Bystrica“, Viestova 19, Banská Bystrica, IČO 42013127 na dobu určitú - do 30.4. 2017, za účelom realizácie projektu “multifunkčné ihrisko s umelou trávou“ a jeho následného využívania na nepodnikateľské účely v priestoroch športového areálu Základnej školy Tatranská ulica, Banská Bystrica.

Cena za nájom pozemku je stanovená dohodou 1,-Sk za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1056 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 1056,-Sk, pričom sa nájomca zaväzuje zabezpečiť bezodplatné využívanie športového areálu podľa potrieb Základnej školy Tatranská ulica.

Za text:

Nájom časti pozemku – parc. č. E KN 484/1 – zast. plocha o výmere 1416 m<sup>2</sup>, vedenom na LV mesta Banská Bystrica č. 1000, kat. územie Sásová, pre Občianske združenie „Športové aktivity Banská Bystrica“, Viestova 19, Banská Bystrica, IČO 42013127 na dobu určitú - do 30.4. 2017, za účelom realizácie projektu “multifunkčné ihrisko s umelou trávou“ a jeho následného využívania v priestoroch športového areálu Základnej školy Tatranská ulica, Banská Bystrica.

Cena za nájom pozemku je stanovená dohodou 1,-Sk za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1416 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 1416,-Sk, pričom sa nájomca zaväzuje zabezpečiť bezodplatné využívanie športového areálu podľa potrieb Základnej školy Tatranská ulica.

### **Hlasovanie:**

Vzhľadom na to, že sa na komisii nezúčastnila nadpolovičná väčšina členov,  
**nebola komisia uznášania schopná.**

Ing. Tomáš Novanský  
predseda komisie

Zapísala:  
Miroslava Mišovcová