

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 11. júna 2007 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : 2 členovia
Neospravedlnení :
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1 Otvorenie – predseda FK
- 2 Návrh na zmenu rozpočtu
- 3 Použitie rezervného fondu na odstránenie následkov veternej kalamity.
- 4 Návrh na zriadenie organizačnej jednotky hospodáriacej so zvereným preddavkom s názvom Správa majetku mesta
- 5 Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.
- 6 Rôzne
- 7 Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh na zmenu rozpočtu.

Ing. Farkašová - vedúca Ekonomického odboru MsÚ predložila doplňujúce návrhy k zmene rozpočtu:

Doplnok č. 1 - Odbor starostlivosti o obyvateľa

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 170.000,- (presun na položku 10704 642001 46 - COR centrum, n.o.)
- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu - návrh na vykonanie rozpočtového opatrenia - povolené prekročenie výdavkov vo výške 58.000,-Sk pri dosiahnutí vyšších príjmov v roku 2007

Doplnok č. 2 - Referát komunálnych služieb

- presun rozpočtových prostriedkov - na základe zmluvy 297 - OMRaPZ/2006 úprava výdavkovej časti rozpočtu na rok 2007

Diskusia k bodu 2

Ing. Mgr. Pavol Katreniak - II. opatrenie, bod 8 dôvodovej správy k zmene rozpočtu

- požiadal prednostu MsÚ, aby zistil využitie a stav areálu na Kollárovej ulici, jedná sa o garáže a dielne, ktoré by mohol ZARES využívať na svoju činnosť.

- požiadal Ing. Farkašovú, aby do MsZ podrobnejšie rozpracovala dôvodovú správu k zmene rozpočtu, v ktorej budú podrobnejšie vysvetlené navrhované zmeny

Ing. Zdenko Haring - II. opatrenie, bod 5 dôvodovej správy k zmene rozpočtu

- poznamel, že v domoch č. 28 a 30 na Viestovej ulici na nenachádzajú nebytové priestory

- p. prednosta poznamenal, že v uvedených bytových domoch sa nachádzajú nebytové priestory (uvedené žiadal Ing. Haring zapracovať do zápisu)

Pavol Bielik

- vzniesol otázku na hlavného kontrolóra p. Odora, či kontroloval materiál "Návrh na zmenu rozpočtu Mesta BB na rok 2007"

- hlavný kontrolór poznamenal, že uvedený materiál obdržal spolu s materiálmi do finančnej komisie a s jeho obsahom sa oboznámil avšak osobne neprejednal s navrhovateľom (uvedené žiadal p. Bielik zapracovať do zápisu)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje schváliť Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2007 + doplnky

prítomných 10

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 3

K bodu 3/

Použitie rezervného fondu na odstránenie veternej kalamity.

- Ing. Martin Baník požiadal vedúcu EO Ing. Farkašovú, aby im do zasadnutia MsR (12.06.2007) predložila detailne vypracovanú správu o vzniknutých škodách a zabezpečila účasť pracovníka Referátu ŽP na MsR.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje použiť rezervný fond na odstránenie následkov veternej kalamity

prítomných 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

K bodu 4/

Návrh na zriadenie organizačnej jednotky hospodáriacej so zvereným preddavkom s názvom Správa majetku mesta a návrh Dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Banskej Bystrici

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje zriadiť organizačnú jednotku hospodáriacu so zvereným preddavkom s názvom Správa majetku mesta a návrh Dodatku č. 1 k Organizačnému poriadku Mestského úradu v Banskej Bystrici

prítomných 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

K bodu 5/

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov

Volebný obvod č. 2

1. Pozemok parc.čís. C KN 531/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², kat. územie Kremnička (ul. Čerešňová) pre Petra Kretha a manž. Tatianu Krethovú rod. Čubaňovú, obaja bytom ul. Šimona Jurovského 4, Banská Bystrica v kúpnej cene 738,- Sk za 1 m², čo pri výmere 73 m² predstavuje kúpnu cenu 53 874,- Sk.

Volebný obvod č. 3

2. Pozemok parc. č. C KN 3681/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 643 m², kat. územie Radvaň pre Ing. Renátu Šatarovú, rodenú Lakotovú, trvale bytom Švermova 57, Banská Bystrica v kúpnej cene 980 000,- Sk.

Volebný obvod č. 4

3. Pozemok parc.čís. C KN 637/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 37 m², kat. územie Kostiviarska (Jakub-Šípovo) pre Ing. Miloša Hudobu PhD. a manž. Mgr. Máriu Hudobovú rod. Migalcovú, obaja bytom Na Uhlisku 6, Banská Bystrica v kúpnej cene 110,- Sk za 1 m², čo pri výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu 4 070,-Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje majetkovo vysporiadať a odpredať

prítomných 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

4. Spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch parc. č. C KN 3681/186, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6356 m², parc. č. C KN 3681/257, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1380 m², parc. č. C KN 3681/258, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7776 m², ktoré sú v súčasnej dobe vedené na LV č. 5930, kat. územie Radvaň, vo vlastníctve Alpine Group, s.r.o., so sídlom Vincúrska 4, Pezinok, IČO 35846500 a na stavebnom objekte SO-12 Komunikácie a spevnené plochy, určenom v projektovej dokumentácii stavby „Obytný súbor Pršianska Terasa, Banská Bystrica B1, 2. Stavba“, ktorý bude realizovaný na citovaných pozemkoch a v práve vstupu, prechodu a prejazdu k pozemkom parc. č. C KN 3681/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 380 m², parc. č. C KN 3681/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 758 m², parc. č. C KN 3681/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 621 m², parc. č. C KN 3681/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 643 m², parc. č. C KN 3681/154, zastavané plochy a nádvoría o výmere 434 m², parc. č. C KN 3681/174, zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m² a parc. č. C KN 3681/241, zastavané plochy a nádvoría o výmere 540 m², ktoré sú v súčasnej dobe vedené na LV č. 2724, kat. územie Radvaň, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 za jednorazovú úhradu vo výške 5000,- Sk v prospech Alpine Group, s.r.o..

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 3681/186, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6356 m², parc. č. C KN 3681/257,

zastavané plochy a nádvoría o výmere 1380 m², parc. č. C KN 3681/258, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7776 m² a cez stavebný objekt SO-12 Komunikácie a spevnené plochy, určený v projektovej dokumentácii stavby „Obytný súbor Pršianska Terasa, Banská Bystrica B1, 2. Stavba“, ktorý bude realizovaný na citovaných pozemkoch.

Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 3681/186, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6356 m², parc. č. C KN 3681/257, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1380 m², parc. č. C KN 3681/258, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7776 m² a cez stavebný objekt SO-12 Komunikácie a spevnené plochy, určený v projektovej dokumentácii stavby „Obytný súbor Pršianska Terasa, Banská Bystrica B1, 2. Stavba“, ktorý bude realizovaný na citovaných pozemkoch.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena budú nerozlučne späté s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam, takže vecné bremeno prejde s vlastníctvom predmetných nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje zriadiť odplatné vecné bremeno

prítomných 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

C/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

5. Zámena nehnuteľností – pozemkov :

– parc.čís. C KN 2179/20 – ostatné plochy o výmere 106 m²

– parc.čís. C KN 2179/17 – ostatné plochy o výmere 249 m²

spolu o výmere 355 m², kat. územie Radvaň (Kyjevské námestie – Moskovská ul.) z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do výlučného vlastníctva Ing. Petra Majerského, trvale bytom Stromová 9, Banská Bystrica

za

– parc.čís.C KN 2179/18 – ostatné plochy o výmere 383 m²

– parc.čís. C KN 2179/19 – ostatné plochy o výmere 32 m²

spolu o výmere 415 m², kat. územie Radvaň (Kyjevské námestie – Moskovská ul.) z vlastníctva Ing. Petra Majerského, trvale bytom Stromová 9, Banská Bystrica do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica , IČO 00313271.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná bez finančného vyrovnania.

Diskusia:

Ing. Novanský poznamenal, že je nevyhnutné myslieť na parkovacie plochy na Kyjevskom námestí, aby počas výstavby polyfunkčného domu nedošlo k obmedzeniu parkovacej kapacity.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje Komisii MsZ pre životné prostredie, územný rozvoj a odpady prijať uznesenie, ktorým sa zamedzí zabratiu parkoviska počas výstavby polyfunkčného domu na Kyjevskom námestí

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča vykonať zámenu

*prítomných 10
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 2*

●D/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 3

6. Zmena časti uznesenia MsZ č. 36/2007 zo dňa 20. marca 2007 por č. II/C/12

Text:

- parc. č. KN-C 1493/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², kat. územie Podlavice, z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do podielového spoluvlastníctva
- Zoltána Snopku, bytom Jilemnického 48, Banská Bystrica v podiele 1/2
- Márie Snopkovej, rod. Majlingovej, bytom Pod Dúbravou 1, Banská Bystrica v podiele 1/2,
za
- parc. č. KN-C 1495/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², kat. územie Podlavice, z podielového spoluvlastníctva
- Zoltána Snopku, bytom Jilemnického 48, Banská Bystrica v podiele 1/2
- Márie Snopkovej, rod. Majlingovej, bytom Pod Dúbravou 1, Banská Bystrica v podiele 1/2, do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.
Zámena pozemku sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

Za text:

- parc. č. C KN 1493/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², kat. územie Podlavice, z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do výlučného vlastníctva Jána Snopku, bytom Magurská 69, Banská Bystrica
za
- parc. č.- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², kat. územie Podlavice, z výlučného vlastníctva Jána Snopku, bytom Magurská 69, Banská Bystrica do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.
Zámena pozemku sa zrealizuje bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť doporučuje vykonať zmenu časti uznesenia

*prítomných 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0*

E/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

7. Zrušenie časti uznesenia z 30. novembra 2006 č. 629/2006 – MsZ bod II/A/1 :

Pozemky parc.čís. KN-C 2855/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6585 m², KN-C 2855/4 – záhrady o výmere 242 m², spolu o výmere 6827 m², kat. Územie Banská Bystrica (Majerská cesta) pre EKO-PLANT, spol. s r.o., Severná 14, Banská Bystrica, IČO 36 029 785, v kúpnej cene 560,- Sk za 1 m², čo za celkovú výmeru 6827 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 3 823 120,- Sk.

Volebný obvod č. 3

8. Zrušenie časti uznesenia z 26. septembra 2006 č. 584/2006 – MsZ bod II/A/4 :

Pozemok parc.čís. KN-C 1706/31 – ostatné plochy o výmere 378 m², kat. Územie Radvaň (ul. Zelená), pre Antóniu Ďurčíkovú rod. Ťažkú, vdovu, trvale bytom Zelená 35, Banská Bystrica v kúpnej cene 830,-Sk za 1 m², čo pri výmere 378 m² predstavuje cenu 313 740,-Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje zrušiť časť uznesenia

prítomných 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

F/ ZMENU ÚČELOVÉHO URČENIA MAJETKU

Volebný obvod č. 3

9. Zmenu účelového určenia majetku – časti objektu „Materská škola Radvanská ul. 26 - telocvičňa, sklad náradia a sprcha s WC“ v predškolskom zariadení Materskej školy Radvanská ul. 26, súp. č. 6340, kat. územie Radvaň, na účel zriadenia prevádzky masážneho a harmonizačného salónu v uvedených priestoroch.

V zmysle § 7a/ ods. 1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b/ ods. 1 a § 2c/ a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Povinnosť podľa ods. 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 1.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje vykonať zmenu účelového určenia majetku

prítomných 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Volebný obvod č. 2, Katastrálne územie Radvaň

Objekt " Sklady a dielne Radvaň"

- stavby:
- budova súp. č. 4393 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3659/2

- budova súp. č. 5699 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/2
- budova súp. č. 5700 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/3
- budova súp. č. 5806 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/4
- budova súp. č. 5807 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/5
- budova súp. č. 5808 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/6
- budova súp. č. 5809 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/7
- budova súp. č. 5810 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/8
- budova súp. č. 5812 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/10
- budova súp. č. 5813 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/11
- budova súp. č. 5814 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/12
- budova súp. č. 5815 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/13
- budova súp. č. 5816 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/14
- budova súp. č. 5817 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/15
- budova súp. č. 5819 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/17
- budova súp. č. 5820 situovaná na pozemku parc. č. C KN 3660/18

- ploty, vonkajšie úpravy

- pozemky:

- parc. č. C KN 3659/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 199 m²
 - parc. č. C KN 3659/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
 - parc. č. C KN 3660/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 760 m²,
 - parc. č. C KN 3660/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
 - parc. č. C KN 3660/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m²,
 - parc. č. C KN 3660/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 696 m²
 - parc. č. C KN 3660/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m²
 - parc. č. C KN 3660/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
 - parc. č. C KN 3660/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m²,
 - parc. č. C KN 3660/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
 - parc. č. C KN 3660/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²
 - parc. č. C KN 3660/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 708m²
 - parc. č. C KN 3660/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m²,
 - parc. č. C KN 3660/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m²,
 - parc. č. C KN 3660/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m²,
 - parc. č. C KN 3660/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 591 m²
 - parc. č. C KN 3660/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m²
 - parc. č. C KN 3660/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
 - parc. č. C KN 3660/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
 - parc. č. C KN 3660/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 679 m²,
 - parc. č. C KN 3660/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,
- spolu o výmere 44 310 m²

nehnutelnosti sú vedené na LV č. 2724;

areál sa nachádza v lokalite Pršianska Terasa v časti pred obytným domom PT 301; pozostáva z budov pre správu, skladov a dielní, garáží, kanalizácie, vodovodnej rozvodnej siete, lapačov tukov, spevnených plôch, oplotenia;

cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 11/2007 je 15 930 000,- Sk;

- **Objekt -pozemky**

- pozemky :

- parc. č. KN C 1651/1 – zastavaná plocha o výmere 62 m²
- parc. č. KN C 1651/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²

- parc. č. KN C 1652 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²
- parc. č. KN C 1669/1 - ostatné plochy o výmere 15 432 m²
- parc. č. KN C 2587/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 261 m²
- parc. č. KN C 51654 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 419 m²
spolu o výmere 18 675 m²;
nehnutelnosti sú vedené na LV č. 159;
cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 12/2007 je 25 977 670 Sk;

Katastrálne územie Kremnička

● Objekt "Ženíjné cvičisko Kremnička"

● pozemok- parc. č. C KN 925 - ostatné plochy o výmere 139 241 m²
nehnutelnosť je vedená na LV č. 159;
uvedený objekt sa nachádza v lokalite Piesky na Pršianskej Terasé;
cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 13/2007 je 8 670 000,- Sk;

pre spoločnosť MBB a.s., so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 36 039 225 spolu v cene 50.557.670,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
doporučuje navýšiť základné imanie MBB o nepeňažný vklad

prítomných 9
za: 5
proti: 2
zdržal sa: 2

K bodu 6/

Rôzne:

Mgr. Pirošík vznesol požiadavku na Referát evidencie a správy majetku mesta, aby predkladali na každú komisiu, počnúc nasledujúcou, zoznam žiadostí došlých na Mestský úrad BB, týkajúcich sa majetkovo-právneho vysporiadania. V zozname sa budú nachádzať len žiadosti, ktoré neboli vybavené s uvedením dôvodu nevybavenia.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
nedoporučuje návrh predkladať zoznam žiadostí

prítomných 9
za: 2
proti: 0
zdržal sa: 7

Rokovanie ukončil predseda komisie.

Ďalšie zasadnutie sa uskutoční 13. augusta 2007 o 14,00 h.

V Banskej Bystrici 12. 06. 2007

*Ing. Tomáš Novanský
predseda komisie*

*Zapísala:
Miroslava Mišovcová*