

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 21 augusta 2007 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení :
Neospravedlnení :
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK MsZ
2. Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh na odpredaj majetku vo vlastníctve Mesta B. B.
4. VZN Mesta Banská Bystrica o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Banská Bystrica
5. Rôzne

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť (ďalej Komisia) na svojom zasadnutí dňa 6. augusta 2007, doporučila do Zásad doplniť kompetencie, dopracovať technicky a predložiť do Komisie opätovne dňa 21. 08. 2007 o 8,30 h pred zasadnutím MsZ.

Pripomienky vznesené na rokovaní Komisie boli nasledovné:

- v článku 5 bod 5.1.6. bolo vypustené znenie za slovami na týchto pozemkoch „a ktorí požiadajú o odkúpenie týchto pozemkov do 1.6.2008“

- v článku 8 bolo doplnené znenie bodu 8.2.:

- f) zástupcov mesta do orgánov právnických osôb a združení s účasťou mesta,
a nový bod:

- 8.3. V zmysle osobitných predpisov/⁹ pôsobnosť Valného zhromaždenia a akcionára v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou Mesta vykonáva primátor Mesta.

Ďalej bolo upravené znenie textu

v čl. 4 bod 4.2.: Nadobúdanie hnutelného majetku **v súlade so schváleným rozpočtom mesta** je v právomoci ...

v čl. 5 bod 5.2.4.: Výnimky z dôvodu zníženia orientačnej ceny pri odpredaji hnutelného majetku mesta, **v prípade hroziacej škody na majetku mesta**, môže udeliť ...

v čl. 7 bod 7.14.: Výnimky z dôvodu zníženia minimálnej ceny podľa tohto článku pri jej dojednaní, **v prípade hroziacej škody na majetku mesta**, môžu udeliť:

a) **riaditelia mestských organizácií po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta,**

b) primátor mesta v odôvodnených prípadoch pri nájme nehnuteľného majetku,

c) MsZ v odôvodnených prípadoch pri nájme nehnuteľného majetku a zriadení vecného bremena.

Diskusia k bodu 2/

Mgr. Vladimír Pirošík

- zverejniť cenovú mapu pozemkov vo vlastníctve mesta na internete k nahliadnutiu
- požiadať primátora o predkladanie prehľadu o odpustených pohľadávkach aspoň 1x za polroka

Cenová mapa je grafickým prehľadom pozemkov na území mesta vo vlastníctve mesta s vyznačenými cenami pozemkov členených do územných pásiem, ktoré sú znázornené v mape územia mesta. Cenová mapa mesta bude zverejnená na internetovej stránke mesta a zároveň je k dispozícii na nahlídnutie na MsÚ bez možnosti vydávania potvrdení o cene pozemkov.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu v článku 2, bod 2.9. zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

prítomných: 9
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 1

V článku 7 bod 7.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zmeniť „a zároveň“ za „alebo“

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu v článku 7, bod 7.5. zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

V článku 11 doplniť bod 11.7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 11.7. Prehľad o pohľadávkach, pri ktorých sa upustilo od vymáhania, predkladá primátor mesta ako informáciu do mestského zastupiteľstva raz za pol roka.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča doplniť článok 11 o bod 11.7 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh na odpredaj majetku vo vlastníctve mesta B.B.

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1

Pozemok parc.čís.C KN 5264/16 – ostatné plochy - diel 2 o výmere 291 m², diel 3 o výmere 486 m², diel 4 o výmere 386 m², diel 5 o výmere 172 m², diel 6 o výmere 398 m², spolu o výmere 1733 m², kat. územie Banská Bystrica (Mičinská cesta), vytvorený geom.plánom č. 33763020-62/06, over.dňa 07.12.2006 pre Pavla Veselovského, trvale bytom Na Dolinky 10, Banská Bystrica v 1/2-ici a Rastislava Veselovského, trvale bytom Sitnianska 25, Banská Bystrica v 1/2-ici.

Žiadatelia požiadali Mesto Banská Bystrica o kúpu špecifikovanej nehnuteľnosti za účelom zriadenia dopravného parku, priestorov na parkovanie ako aj pre prístup k technológii betonárky. Predmetný pozemok je susednou parcelou pozemku parc.čís. C KN 5264/3, ktorý je využívaný ako betonárka a podľa výpisu z LV č. 4545 je v spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko MsÚ, Odboru rozvoja a výstavby k odpredaju je z územného hľadiska doporučujúce.

Stanovisko Komisie MsZ pre ŽP, ÚR a odpady je uvedené v zápise zo dňa 24.5.2007 pod bodom 7/a.

Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 586,- Sk za 1 m².

Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 213/2007 znalca Ing. Štefana Pastieroviča zo dňa 17.08.2007 je 670,48 Sk za 1 m².

Navrhovaná cena je 670,- Sk za 1 m² pozemku, čo pri výmere 1733 m² predstavuje kúpnu cenu 1 161 110,- Sk.

Ing. Mgr. Pavol Katreniak - za 1 m² 1000,- Sk, - 670,-Sk je málo

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za 1000,- Sk za 1 m²

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Tomáš Novanský predložil komisii žiadosť o odkúpenie pozemku:

Pozemok parc. č. C KN 2039/220 – ostatné plochy o výmere 11 144 m², kat. územie Radvaň(Internátna ulica) pre FACTOR ASSET MANAGEMENT, s r.o., so sídlom Čelakovského 2, Bratislava , IČO 35 829 958 v kúpnej cene 1 650,- Sk za 1 m², čo pri výmere 11 144 m² predstavuje kúpnu cenu 18 387 600,- Sk, pričom žiadateľ musí uhradiť kúpnu cenu **do 15. 09. 2007**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredať pozemok na základe návrhu

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Pozemok parc. č. C KN 2039/220 – ostatné plochy o výmere 11 144 m², kat. územie Radvaň(Internátna ulica) pre Sophia Agency, s r.o., so sídlom Pod Urpínom 16, Banská Bystrica, IČO 36 636 673 v kúpnej cene 1 650,- Sk za 1 m², čo pri výmere 11 144 m² predstavuje kúpnu cenu 18 387 600,- Sk, pričom žiadateľ musí uhradiť kúpnu cenu **do 30.09 2007**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredať pozemok na základe návrhu

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4/

VZN Mesta Banská Bystrica o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Bystrica

Diskusia k bodu 4

JUDr.Ivan Matejko – pripomienky pána poslanca Mgr. Pirošíka sa týkali trhového poriadku, čo sa týka VZN, ktoré bude prejednávané v októbrovom zastupiteľstve

Ing. Tomáš Novanský – Dom kultúry nie je vhodný priestor pre zriaďovanie príležitostných trhovísk, je to budova, ktorá má predovšetkým slúžiť kultúre

Mgr. Asen Almáši – budova nie je majetkom Mesta BB, pozemok je mesta BB, časť patrí lesom, odkúpiť budovu verejnou obchodnou súťažou

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča predložiť VZN Mesta Banská Bystrica o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Bystrica, s výnimkou uskutočňovať príležitostné trhy v priestoroch Domu kultúry

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5/**Rôzne**

PhDr. Ľubica Laššáková poslankyňa MsZ, komisia pre mediálnu a informačnú činnosť Mesta BB predložila návrh k presunu finančných prostriedkov z položky 04.5.1 (cestná doprava) sumu 400 000,-Sk do položky 05.1.0 (nakladanie s odpadmi) a presunúť ich nasledovne:

1. **40 000,- Sk** do položky 08.2.09(ostatné kultúrne služby) na vydanie jesenného a zimného štvrťročníka Bystrický permon

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča presun finančných prostriedkov podľa návrhu

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

2. **200 000,- Sk** do položky 08.3.0 (Vysielacie a vydavateľské služby) na výdavky, tlač, vydávanie a distribúciu Radničných novín

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča presun finančných prostriedkov podľa návrhu

prítomných: 9

za: 3

proti: 6

zdržal sa: 0

3. **160 000,- Sk** do položky 08.3.0 na výdavky, spojené s tvorbou, grafickým spracovaním a honorárovým pokrytím Radničných novín do konca roka 2007

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča presun finančných prostriedkov podľa návrhu

prítomných: 9

za: 2

proti: 7

zdržal sa: 0

Pavol Bielik, poslanec MsZ – predložil žiadosť o zmenu v rozpočte mesta pre rok 2007 – kapitálový rozpočet – pre mestskú príspevkovú organizáciu Záhradnícke a rekreačné služby mesta nasledovne:

Súčasný stav: nákup motorového vozidla s chladiacim zariadením **700 000,- Sk**

Navrhovaná zmena: nákup motorových vozidiel- Hella Lanz 257 701,- Sk

- Multicar M25P 79 659,- Sk

- Citroen Berlingo 232 665,- Sk

- Výp.technika do PC 129 975,- Sk

700 000,- Sk

Zdôvodnenie: Po prevzatí prevádzky Krematórium a Cintorínske služby k 01. 01. 2007 nebolo v prevádzke technické zariadenie potrebné pre jej plynulý chod, z toho dôvodu bolo potrebné zakúpiť horeuvedené technické zariadenia.

Nákup motorového vozidla s chladiacim zariadením sa predpokladá v roku 2009.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča presun finančných prostriedkov podľa návrhu

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Tomáš Novanský, v.r.

predseda komisie

Zapísala : Ružinská Zuzana
Banská Bystrica 21.08.2007