



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 03/2012

Dátum a miesto konania: 14. mája 2012, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 12
neprítomní - 1
ospravedlnení - 0

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici
3. Návrh na zníženie základného imania BBES a. s. Banská Bystrica
4. Správa o plnení Uznesenia z 20.09.2011 číslo 209/2011-MsZ (Informatívna správa o stave plážového kúpaliska)
5. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 92 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici

Zonácia má účel diferencovať dane nielen podľa účelu použitia, ale aj podľa zóny. V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. je najvýhodnejšia zonácia podľa katastra, kde sa nemusí sledovať 5% účasť daňovníkov, ulice, parcely...

Diskusia:

Ing. Novanský – navrhol materiál predložiť na júnové zasadnutie MsZ.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:11

za: 11

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici predložiť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 93 bolo schválené.

K bodu 3/

Návrh na zníženie základného imania BBES a. s. Banská Bystrica

Materiál sa predkladá na základe návrhu spoločnosti BBES a. s., kde Mesto je 34% akcionárom (ďalší akcionár je STEFE SK a. s. má 66,6 %). Navrhované zníženie základného imania spoločnosti je celkom o sumu 499 906,73 €. Dôvodom jednorazového zníženia základného imania je optimalizácia peňažných tokov a lepšie zhodnotenie stavu finančných prostriedkov. Predstavenstvo spoločnosti návrh na zníženie základného imania odporúča vzhľadom na primeranú kapitálovú vybavenosť spoločnosti, pričom Equity Ratio k 31.12.2011 je cca 44%, zdravý stav likvidity a plánovaný cash flow na nasledujúcich päť rokov. Valné zhromaždenie všetkých akcionárov je v máji 2012.

Diskusia:

Ing. Novanský – musíme poveriť p. primátora, ktorý sa zúčastní valného zhromaždenia, či má alebo nemá so znížením základného imania súhlasiť.

PhDr. Vaňo – znížovanie základného imania má 3 základné dôvody. Jeden je ten, ktorý uvádza materiál, druhý je ukrátenie veriteľov, tretí je, že to má súvis s tvorbou rezervného fondu. Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond dopĺňaním o sumu najmenej vo výške 10% z čistého zisku až do dosiahnutia výšky rezervného fondu najmenej do 20% základného imania. Znížením základného imania vzniká následne nižšia povinnosť dopĺňania rezervného fondu. Ak sa Mesto zúčastní na valnom zhromaždení, ktoré doteraz ešte neprebehlo, tak Mesto nebude prehlasované – dodržanie právnych krokov. Následne sa odkomunikuje skutočnosť, upozornenie veriteľov, kde sú neuhradené záväzky, aby sa nestalo, že nás o nejaký čas veriteľ napadne, aby sme vrátili finančné prostriedky z titulu nedodržania procesných krokov. Celý proces ide do zbierky listín registra.

Ing. Novanský – od zástupcu Mesta, člena predstavenstva, ešte nemajú poslanci žiadne informácie. Navrhol odporúčanie pre primátora Mesta zúčastniť sa valného zhromaždenia a nesúhlasiť so znížením základného imania v tomto čase, vrátiť sa k uvedenej téme niekedy v septembri. Do bodu rokovania májového valného zhromaždenia zaradiť aj personálne otázky.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča primátorovi Mesta účasť na májovom valnom zhromaždení spoločnosti BBES a. s. a hlasovať proti zníženiu základného imania v tomto čase.

Uznesenie č. 94 bolo schválené.

K bodu 4/

Správa o plnení Uznesenia z 20.09.2011 číslo 209/2011-MsZ (Informatívna správa o stave plážového kúpaliska)

V zmysle uznesenia č. 83/2010-MsZ a uznesenia č. 209/2011-MsZ boli uložené 3 úlohy:

- Preveriť predmetnú zmluvu č. 526/2007: podrobená bola právnej analýze s výsledkom, že nebolo zistené podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- Zabezpečiť znalecký posudok na realizované investície zo strany nájomcu: nakoľko najnižšia cenová ponuka znaleckého posudku bola 6 960,- € realizovalo Mesto kontrolu vo vlastnej réžii. Navrhuje poslancom MsZ zvážiť možnosť zrušenia uznesenia č. 209/2011 a do budúcnosti efektívnejšie zaviazat' zhotoviteľa na predkladanie dokumentácie – položkový rozpočet projektanta, stavebný denník a možnosť kontroly prác počas realizácie zamestnancami MsÚ.
- Odstránenie nedostatkov, ktoré sú obsahom petície občanov z augusta 2011: ku dňu kontroly sa realizuje rekonštrukcia a výstavba hygienických zariadení, vybavenie reštaurácie a bufetu, úprava medokýšového bazénu.

Diskusia:

Ing. Turčan – chýbajú doklady – zápisy v stavebných denníkoch.

Ing. Túry – Mesto vyzvalo zástupcu dodávateľa, doklady budú p. Šimom donesené zajtra na úrad, budú doložené do MsR.

Ing. Novanský – dal návrh na neodporúčenie prerokovania v májovom MsZ.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:12

za: 10

proti:2

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského Správu o plnení Uznesenia z 20.09.2011 číslo 209/2011-MsZ (Informatívna správa o stave plážového kúpaliska) nepredložiť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 95 bolo schválené.

K bodu 5/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Philadelphy a Mariana Philadelphyová
Číslo parcely: parc. č. C KN 3681/770 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 150 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: ul.Bronzová – Pršianska terasa
Účel: scelenie pozemkov a využitie pre dvor a záhradu
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.03.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12 za: 12 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 96 bolo schválené.

A 1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Philadelphy a Mariana Philadelphyová
Číslo parcely: parc. č. C KN 3681/770 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 150 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: ul.Bronzová – Pršianska terasa
Účel: scelenie pozemkov a využitie pre dvor a záhradu
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 47,- eur za m².

Navrhovaná cena: 7 050,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12 za: 12 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 97 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: FITARÉNA s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 36, Banská Bystrica, IČO 36 632 252
Pozemok: parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m²
parc. č. C KN 1078/3 – ostatné o výmere 2715 m²
Výmera: 4 455 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 29. augusta
Účel: Pozemok parc. č. C KN 1078/2 je pod stavbou súp.č. 4415, ktorá je výlučným vlastníctvom žiadateľa. Pozemok parc.č. C KN 1078/3 je prísluším pozemkom stavby.
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.03.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: FITARÉNA s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 36, Banská Bystrica, IČO 36 632 252
Pozemok: parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m²
parc. č. C KN 1078/3 – ostatné o výmere 2715 m²
Výmera: 4 455 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 29. augusta
Účel: Pozemok parc. č. C KN 1078/2 je pod stavbou súp.č. 4415, ktorá je výlučným vlastníctvom žiadateľa. Pozemok parc.č. C KN 1078/3 je príľahlým pozemkom stavby.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.sk 79,- eur za m². (Kúpna cena je vo výške 351 945,- eur.)
Žiadateľ navrhuje cenu pozemku vo výške 40,- eur za m².
Navrhovaná cena: 178 200,- eur (40,- eur za m²)

Diskusia v bodoch A 2.1 a A 2.2:

Ing. Túry – po jednaní so zástupcami FITARÉNY predkladajú návrh ceny pozemku vo výške 40 €/m² nielen pod stavbou, ale aj parkovisko, dohromady plocha 4 455 m². Akceptujú polovičnú cenu podľa cenovej mapy.

PhDr. Vaňo – je to otázka ceny, ktorá je hlboko pod cenu podľa Cenovej mapy, momentálne je s nimi nájomný vzťah – to je jediný benefit. V prípade predaja sa Mesto zbaví možnosti profitovať z pozemku. Ak nebudú akceptovať Mestom zadanú cenu, navrhol naďalej pokračovať v nájomnom vzťahu.

Ing. Túry – nájomný vzťah je len pod budovou, pod parkoviskom nie je.

Ing. Mgr. Katreniak – FITARÉNA má od Mesta veľmi výhodné podmienky za nájom pozemkov, Mesto by malo ísť s FITARÉNOU do konfrontácie, vypovedať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie za predložený návrh v bodoch A 2.1 a A 2.2:

prítomných:12

za: 0

proti:12

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti a prevod nehnuteľnosti - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 98 nebolo schválené.

A 3/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: REAL FIN-EU, s.r.o., v zast. Ing.Mariánom Holúbekom a Ing. Jánom Ševčíkom, konateľmi spoločnosti, so sídlom ČSA č. 20, 974 01 Banská Bystrica
Číslo parcely: parc. č. C KN 1204/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. C KN 1204/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
parc. č. C KN 1204/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Výmera: 170 m²

Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Československej armády
Účel: vytvorenie parkovacích miest
Stanovisko komisii MsÚ:

ÚHA mesta Banská Bystrica z územného hľadiska **odpredaj pozemkov odporučil s podmienkou akceptácie** vzrastlej zelene (list zo dňa 27.03.2012).

MsÚ Stavebný odbor-oddelenie dopravných stavieb z hľadiska dopravného systému **odpredaj pozemkov neodporučil** (list zo dňa 26.03.2012)

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 27.04.2012 odpredaj **pozemkov odporučila**.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **priamym predajom** z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000,- eur.

Návrh spôsobu prevodu do MsZ sa predkladá za účelom prijatia uznesenia.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 11

proti:1

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 99 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Milan Kračún a Jana Kračúnová**

Číslo parcely: C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m²
C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m²

Výmera: 168 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel : prístupový pozemok k RD žiadateľov, na ktorom sa nachádza oplotenie a spevnená plocha pod garážou a predzáhradka

Stanovisko komisii MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11

za: 9

proti:2

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 100 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Milan Kračún a Jana Kračúnová**

Číslo parcely: C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m²
C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m²

Výmera: 168 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel : prístupový pozemok k RD žiadateľov, na ktorom sa nachádza oplotenie a spevnená plocha pod garážou a predzáhradka

Cena: Cena pozemkov je podľa Cen. mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 54,30 eur za m².

Žiadatelia navrhujú cenu vo výške 31,55 eur za m².

Navrhovaná cena: 5 300,- eur (31,55 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 za: 9 proti:2 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.
Uznesenie č. 101 bolo schválené.**

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **DUO.S., s.r.o.**, v zast. JUDr. Igorom Michalovičom, so sídlom Pieninská 21, Banská Bystrica, IČO 36048437
Číslo parcely: C KN 2176/26 – ostatné plochy
Výmera: 273 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Bakossova
Účel: prístupová cesta k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.01.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 za: 11 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.
Uznesenie č. 102 bolo schválené.**

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **DUO.S., s.r.o.**, v zast. JUDr. Igorom Michalovičom, so sídlom Pieninská 21, Banská Bystrica, IČO 36048437
Číslo parcely: C KN 2176/26 – ostatné plochy
Výmera: 273 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Bakossova
Účel: prístupová cesta k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 73,- eur za m².
Navrhovaná cena: 19 929,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 za: 11 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 103 bolo schválené.

B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **HMB – invest s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 36 646 431
Pozemok: parc. č. C KN 1931/3 – orná pôda
Výmera: 3108 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Jesenský vršok – ul. Mikuláša Kováča

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271
Účel: pozemok sa nachádza v lokalite Jesenský vršok, pre ktorú platí ÚPN aglomerácie Banská Bystrica ZaD I.etapa lokalita č. 42 Jesenský vršok – univerzitné centrum, ktoré boli schválené uznesením Vlády SR č. 207 zo dňa 18.3.1997. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 149/2005 zo dňa 22.2.2005.

za

Pozemok: parc. č. C KN 1916/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m²
parc.č. C KN 1916/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²

Výmera: 1 338 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jesenský vršok – ul. Mikuláša Kováča

z vlastníctva HMB – invest s.r.o., Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 36 646 431

Účel: Pozemok parc.č. C KN 1916/7 sa nachádza v trase komunikácie, ktorá je súčasťou VPS č. 10 – Preložka štátnej cesty I/66 v úseku Kostiviarska – cementáreň vrátane mimoúrovňových križovatiek a vyvolaných úprav jako vyvolaná úprava. Pozemok parc.č. C KN 1916/4 sa nachádza v trase existujúcej komunikácie vedúcej k Zariadeniu Úradu vlády SR.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska zámenu odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.07.2010 zámenu odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa** formou zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 0

proti: 8

zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 104 nebolo schválené.

B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **HMB – invest s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 36 646 431

Pozemok: parc. č. C KN 1931/3 – orná pôda

Výmera: 3108 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jesenský vršok – ul. Mikuláša Kováča

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

Účel: pozemok sa nachádza v lokalite Jesenský vršok, pre ktorú platí ÚPN aglomerácie Banská Bystrica ZaD I.etapa lokalita č. 42 Jesenský vršok – univerzitné centrum, ktoré boli schválené uznesením Vlády SR č. 207 zo dňa 18.3.1997. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 149/2005 zo dňa 22.2.2005.

za

Pozemok: parc. č. C KN 1916/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m²
parc.č. C KN 1916/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²

Výmera: 1 338 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jesenský vršok – ul. Mikuláša Kováča

z vlastníctva HMB – invest s.r.o., Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 36 646 431

Účel: Pozemok parc.č. C KN 1916/7 sa nachádza v trase komunikácie, ktorá je súčasťou VPS č. 10 – Preložka štátnej cesty I/66 v úseku Kostiviarska – cementáreň vrátane mimoúrovňových križovatiek a vyvolaných úprav jako vyvolaná úprava. Pozemok parc.č. C KN 1916/4 sa nachádza v trase existujúcej komunikácie vedúcej k Zariadeniu Úradu vlády SR.

Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

- podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 69,- eur za m²

- cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 37/2010 zo dňa 30.04.2010 vypracovaného znalcom

Ing. Júliusom Kračúnom je 63,11 eur za m².

Cena pozemkov a spevnených plôch vo vlastníctve HMB-invest s.r.o.

- podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 69,- eur za m²

- cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 50/2010 zo dňa 23.04.2010 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je 63,11 eur za m².

- cena spevnených plôch – asfaltového krytu je podľa znaleckého posudku č. 50/2010 zo dňa 23.04.2010 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom 33 806,19 eur

Navrhovaná cena: 69,- eur za m²

33 806,19 eur za spevnené plochy – asfaltový kryt

Navrhované finančné vyrovnanie :

Z dôvodu nerovnakej výmery zamieňaných pozemkov (3108 m² – 1338 m² = 1770 m²)

ako aj z dôvodu existujúcich spevnených plôch sa navrhuje finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške **88 323,81 eur**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 0

proti:8

zdržal sa:4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prevod pozemkov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 105 nebolo schválené.

C 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Vlasta Lošoncziová

Číslo parcely: C KN 353/2 – záhrady o výmere 50 m²

C KN 352/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

Výmera: 70 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Nový Svet

Účel: Pozemok o výmere 50 m² je využívaný ako záhrada, pozemok o výmere 20 m² je využívaný ako dvor rodinného domu súp.č. 4751, Nový Svet I.

Cena : Cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta BB je :
záhrada - 0,20 € /m² – nájom 10,- €, dvor- 1,50 € /m² – nájom 30,- € ,
ročné nájomné 40,- €.

Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú

Navrhovaná cena nájmu: 40,- eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 106 bolo schválené.

C 2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS – prenájom nebytových priestorov, Rudohorská 3

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

na uzatvorenie zmluvy o prenechaní nebytových priestorov do nájmu

Prenechanie nebytových priestorov do nájmu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. – MsZ zo dňa

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na sídlisku Sásová – Rudlová v obytnom dome 7D (občianska vybavenosť), súp. č. 6743 na ulici Rudohorská č. 37 Banská Bystrica, situované na pozemkoch parc. č. KN 2544/19, 2544/24 a 2544/25 o výmere 143,5 m², zapísané na LV č. 2448, katastrálne územie Sásová.

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží obytného domu s.č. 6743 na ul. Rudohorská č. 37. Pozostáva z viacerých miestností, ktoré boli pôvodne využívané ako vstupný priestor o rozlohe 4,9 m², sklad o rozlohe 39,1 m², chodba o rozlohe 12,0 m², sklad o rozlohe 38,0 m², šatňa muži o rozlohe 13,0 m², šatňa ženy o rozlohe 22,1 m², WC muži o rozlohe 6,2 m², miestnosť upratovačky o rozlohe 2,1 m² a WC ženy o rozlohe 6,1 m².

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia, v priestoroch sa nachádzajú len vetracie okná. Nebytové priestory sú v pôvodnom stave a vyžadujú drobné opravy.

3. Minimálna výška nájomného je 40,00 €/m² za prevádzkové a 20,00 €/m²/rok za obslužné priestory.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači dňa

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prenájmu

c) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá bude osobitne členená za nájom prevádzkových priestorov a obslužných priestorov a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I, odst. 3 tohoto vyhlásenia

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu
- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí montáž osobitných, resp. podružných meračov všetkých dodávaných druhov energií (električka, voda,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mesto Banská Bystrica, Mgr. Peter Gogola , primátor mesta, Československej armády 26, 974 01

Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„Súťaž OVS – Prenájom, Rudohorská 37 - Neotvárat“.

alebo doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

6. Lehota na doručenie návrhov končí **20. deň od vyhlásenie súťaže.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
 - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
 - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
 - e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ing. Miroslav Muroň, kanc.č. 310 prípadne telefonicky na tel. číslo: 048/4330266 , 0905/733270 alebo na e- mailovej adrese : muron@misbb.sk

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12

za: 10

proti: 1

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podmienky OVS prenájom nebytových priestorov, Rudohorská 3 schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 107 bolo schválené.

C 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Detské centrum U Jonathana Pudinga**, oz. Švermova 21, Banská Bystrica, IČO : 45022801

Stavba: pavilón B – budova MŠ Na Lúčkach, s.č. 6625, prízemie a poschodie o celkovej výmere, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1074/4

Výmera: 501,01 m²

Pozemok : časť pozemku parc. č. C KN 1074/3 - záhrady

Výmera: 620 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Na Lúčkach

Účel: Prevádzkovanie detského centra- detských jasli, starostlivosť o vekovú kategóriu detí do troch rokov

Cena : Súčasné nájomné je 11,61 €/m²/rok). Cena nájmu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ platných od 1.1.2012, je upravená na sumu 15 €/m²/rok), bez poskytnutých služieb.
Cena nájmu pozemku pre účely školskej záhrady á 0,20 €/m²/rok bez služieb

Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 7 515,15 eur / rok - prenájom nebytových priestorov
124,00 eur / rok - prenájom pozemku - záhrady

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:12 za: 11 proti:1 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.
Uznesenie č. 108 bolo schválené.**

C 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Vladimír Homola**
Stavba: Časť budovy ZŠ Jána Bakossa, súp.č.5284 na pozemku parc.č. 2151/5, bytový priestor spolu o výmere 81,25 m² (obytná plocha o výmere 59 m² a vedľajšia plocha o výmere 22,25 m²) a nebytový priestor o výmere 5,39 m²
Výmera: 86,64 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Bakossova
Účel: bytová jednotka
Cena : 8,4 €/ za obytnú plochu - 59 m²
3,96 €/ za vedľajšiu plochu - 22,25 m²
28,- eur /m²/rok za nebytový priestor 5,39 m²
Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov, tj. do 31.12.2016
Navrhovaná cena : 8,4 eur/m²/rok za obytnú plochu - 59 m²
3,96 eur/m²/rok za vedľajšiu plochu - 22,25 m²
28,- eur /m²/rok za nebytový priestor 5,39 m²

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:12 za: 12 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.
Uznesenie č. 109 bolo schválené.**

D 1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 338/2012 zo dňa 14.februára 2012

A 3.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 353/2 – záhrady o výmere 50 m ² , parc.č. C KN 352/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m ²	Kostiviarska	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:12 za: 12 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 338/2012 schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.
Uznesenie č. 110 bolo schválené.**

D 2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 339/2012 zo dňa 14.februára 2012

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Mgr. Vlasta Lošoncziová rod. Vacendáková,	parc.č. C KN 353/2 – záhrady o výmere 50 m ² , parc.č C KN 352/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m ²	Kostiviarska	1 620,50 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemky novoutvorené parc.čís. C KN 353/2 a C KN 352/2 tvoria predzáhradu a dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka nehnuteľnosti nadobudla kúpnu zmluvou v roku 2006 s tým, že tieto boli súčasťou kupovaného rodinného domu, v prírode oplotené. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.01.2012 do 14.02.2012.</p>			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 339/2012 schváliť na MsZ dňa 29.05.2012. Uznesenie č. 111 bolo schválené.

D 3/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 358/2012 zo dňa 14.februára 2012

A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Mgr. Milan Kračún, a manž. MUDr. Jana Kračúnová	parc. č. C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m ² , parc.č.C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m ²	Banská Bystrica	8 242,08 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemky tvoria predzáhradku rodinného domu, ktorá je oplotená nízkym plotom. Nachádza sa tu prístupová plocha pred garážou ako aj spevnený prístupový chodník do rodinného domu žiadateľov. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.01.2012 do 14.02.2012.</p>			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 358/2012 schváliť na MsZ dňa 29.05.2012. Uznesenie č. 112 bolo schválené.

E 1/ VYRADENIE DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

Druh majetku:

Stavebný objekt vedený na účte 021 – Stavby

Inventárne číslo:

021000001029224

Názov majetku:

Vrátnica

Umiestnenie:

Majerská cesta č. 67 v B. B. (areál bývalých práčovní a čistiarní)

Katastrálne územie:

Banská Bystrica

Na parcele:

na parc. č. 2972/5

Súpisné číslo:

6959 – spoločné pre celý areál – stavby bývalých práčovní a čistiarní

Obstarávacia cena:

16.069,21 €

Zostatková cena:

2.862,29 € k (so zaúčtovanými odpismi k 31.03.2012)

Zdôvodnenie vyradenia:

Areál nie je zabezpečený strážnou službou, je monitorovaný častejšími obhliadkami Mestskou políciou a Štátnou políciou. Napriek tomu dochádza opakovane k rozkrádaniu areálu (stavebné časti, železo a pod.) neprispôsobivými skupinami obyvateľstva. V súvislosti s poslednými dvomi pokusmi o demontovanie vrátnice a odcudzenie akumuláčnej nádrže z priestoru areálu dňa 13. 01. 2012, kedy Štátna polícia prichytila páchatel'ov pri nakladaní nádrže autožeriavom a dňa 19.01.2012 bola nádrž reálne odcudzená a odvezená do Zberných surovín v Kostiviarskej. Zamestnanci mesta Banská Bystrica,

oddelenia evidencie a správy ju tu našli a následne bola táto Štátnou políciou vrátená majiteľovi. Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, ako správca nehnuteľnosti, upozornilo ekonomického námestníka na naliehavosť riešenia opakujúcich sa krádeží a následného znehodnocovania majetku. Na základe upozornenia ekonomický námestník Mestského úradu v Banskej Bystrici z dôvodu predchádzania a zabránenia vzniku ďalších škôd na majetku mesta súhlasil s demontážou nefunkčných kovových zariadení a kovových konštrukcií vrátnice a ich následným odovzdaním do zberných surovín.

Náklady na likvidáciu stavby nebudú žiadne. Príjem za zlikvidovaný majetok bol vo výške 5.240,40 € (odovzdaný kov do zberne druhotných surovín).

Záver Likvidačno-škodovej komisie Mesta Banská Bystrica:

Komisia odporúča správcovi majetku predložiť návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie vyradenia a likvidácie stavby.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča vyradenie dlhodobého hmotného majetku schváliť na MsZ dňa 29.05.2012. Uznesenie č. 113 bolo schválené.

F 1/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **STEBA s.r.o.**, Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 650 501

Parcely: parc. č. C KN 2145/2 – trvalé trávne porasty o výmere 10 002 m²,
parc. č. C KN 2145/14 – ostatné plochy o výmere 2 485 m²,
parc. č. C KN 2145/16 – trvalé trávne porasty o výmere 4 714 m²,
parc. č. C KN 2145/17 – ostatné plochy o výmere 777 m²,
parc. č. C KN 2145/18 – ostatné plochy o výmere 22 m²,
parc. č. C KN 2191/1 – ostatné plochy o výmere 2 521 m²,
parc. č. C KN 4078/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 976 m²

Výmera: v rozsahu GP č. 36840734-19/2012

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Moskovská

Účel: Žiadateľ realizoval stavbu „IBV Moskovská ul. Banská Bystrica – Technická infraštruktúra – I. etapa“ - stavebný objekt SO 02 vodovod a SO 03 splašková kanalizácia. Súčasťou SO 02 je aj ochrana jestvujúceho vodovodu DN 500 mm vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Uvedené pozemky sú žiadateľom užívané na základe platných nájomných zmlúv. Spoločnosť STEBA s.r.o. uzatvorila so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa budúcim vlastníkom vodovodného potrubia a spaškového kanalizácia stane **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť**, ktorá si však dala podmienku, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Zriadenie vecného bremena ako vecného práva, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36840734-19/2012 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich ochrannom pásme podľa vyznačenia v GP č. č.36840734-19/2012 stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**,
Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica IČO 36 056 006

Navrhovaná cena : bezodplatne

Diskusia:

Ing. Novanský – navrhol, aby žiadateľ na vlastné náklady vypracoval oddeľovacie GP na parcely pod stavbou, až potom po splnení uvedenej podmienky materiál predložiť na rokovanie do MsZ v II. polroku 2012.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského zriadenie bezodplatného vecného bremena preložiť na rokovanie po splnení podmienky.

Uznesenie č. 114 bolo schválené.

G 1/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 425/2012 zo dňa 17.apríla 2012

Text:

A 13 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 5

Vítaz OVS	Nehnutelnosť	Cena
EMO – CAR, s.r.o., Horná 12, 974 01 Banská Bystrica IČO : 36 638 340	Jednoizbový byt s podlahovou plochou 35,18 m ² nachádzajúci sa v obytnom dome súp.č. 6139 na ulici Podháj č. 51 Banská Bystrica, situovaný na pozemku parc.č.KN 3240, zapísaný na LV č. 6581. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 3240 je 3519/469994 Kat.územie : Radvaň	16.001,- €

za text:

A 13 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 5

Vítaz OVS	Nehnutelnosť	Cena
EMO – CAR, s.r.o., Horná 12, 974 01 Banská Bystrica IČO : 36 638 340	Jednoizbový byt č.10 s podlahovou plochou 35,19 m ² nachádzajúci sa na 1.poschodí v obytnom dome súp.č. 6139 na ulici Podháj č. 51 Banská Bystrica, situovaný na pozemku parc.č.KN 3240, zapísaný na LV č. 6581. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 3240 je 3519/469994 Kat.územie : Radvaň	16.001,- €

Zdôvodnenie:

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že uznesenie neobsahuje všetky údaje požadované Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre zápis nehnuteľnosti – bytu na list vlastníctva, nakoľko v uznesení nie je uvedené číslo bytu a poschodie a nemôže byť uvedená podlahová plocha 35,18 m² tak ako je uvedené v znaleckom posudku, ale musí byť uvedená taká aká je zapísaná na LV t.j. 35,19 m² .

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12

za: 12

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 425/2012 schváliť na MsZ dňa 29.05.2012.

Uznesenie č. 115 bolo schválené.

K bodu 6/

Rôzne

Ing. Slaný – podal poslancom MsZ info - prišla ponuka na prevádzkovanie kremačných služieb v meste Banská Bystrica. Máme 2 možnosti, jedna je cesta úveru, druhá zapojenie externého subjektu. Táto ponuka je stredná cesta, obchodný subjekt s modernou kremačnou technológiou spĺňajúcou limity EÚ. Obchodný subjekt má záujem o podnikanie v našom priestore. Pripravíme analýzu čo najvýhodnejšieho riešenia pre Mesto.

Ing. Novanský - akékoľvek hľadanie nového partnera vykonať formou OVS.

Ing. Novanský - oznámil, že od 19.05.2012 nie je riaditeľom BPM s. r. o., ostáva konateľom do dňa právoplatného zvolenia nového konateľa.

Žiadosť p. Chromčíka a p. Chromčíkovej do programu

Na základe písomného podania žiadateľov zo dňa 04.05.2012 oddelenie NE-OB pripravuje písomnú informáciu pre MsR, ktorá sa uskutoční dňa 15.05.2012. Vzhľadom na závažnosť procesu nie je možné materiál ihneď postúpiť, o ďalších krokoch budú žiadatelia informovaní.

K bodu 7/

Záver

Banská Bystrica, 14.05.2012

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie