



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 04/2012

Dátum a miesto konania: 05. júna 2012, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 4
ospravedlnení - 4

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2011
3. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3
4. Ekonomické stanovisko k návrhu spoločnosti VaV invest, s. r. o. na spoluprácu v projekte „Nájomné byty Belveder – bývanie pre mladých“
5. Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
7. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 116 bolo schválené.

K bodu 2/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2011

Hodnotiaci materiál za rok 2011 je vypracovaný v obvyklej štruktúre. Výška bežných a kapitálových príjmov dosiahla výšku 40 104 502 eur. Vývoj miestnych daní bol uspokojivý, vo vývoji podielových daní bol prepad o 750 tis. eur, čo sa odrazilo na cash flow Mesta na konci roka, kapitálové príjmy boli poddimenzované na úrovni cca 20%. V rámci výdavkovej a programovej štruktúry vybočili nad rámec len 2 programy: č. 1 Projektové plánovanie a č. 14 SAD – nerealizovaná prestavba objektu. Možno konštatovať, že Mesto v zmysle legislatívy vykazuje prebytok bežného a kapitálového rozpočtu, ktorý bol použitý na zapojenie fondov a na financovanie splátok istiny, takže návrh na presun do rezervného fondu je v sume 1230 eur.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2011 schváliť bez pripomienok na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 117 bolo schválené.

K bodu 3/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3

Do materiálu po napálení CD pre členov komisie sa dopracovali 2 body: vyčlenenie finančných prostriedkov na schválený Mestský hasičský zbor v májovom MsZ a presun kapitálových výdavkov do bežných vo VO č. 4. Významné zmeny v materiáli sú v spolufinancovaní drobných projektov – granty rôznych inštitúcií, presuny na servis kamerového systému, rekonštrukcia Rudlovského potoka, presun finančných prostriedkov z podprogramu 11.4 na podprogram 10.3 – zmena charakteru dotácie na charakter originálnych kompetencií pre 3 ZŠ.

Diskusia:

Mgr. Pirošík – prečo sa čiastka 10 644 eur na rekonštrukciu Rudlovského potoka presúva z podprogramu 7.1?

Ing. Farkašová – predkladateľ zmeny odôvodnil zmenu na základe úspory prostriedkov z dôvodu vysúťaženia nižšej sumy na výstavbu parkovacích miest.

Bc. Gajdošík – ak sa ušetrí na podprograme 7.1, prostriedky musia ostať na tento účel, kumulovať na použitie v rámci tohto programu. Nepresúvať peniaze z prioritného programu.

Ing. Farkašová – navrhla pripraviť do MsR alternatívu presunu na Rudlovský potok.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012 za predpokladu, že do MsR a MsZ bude pripravená alternatíva na presun finančných prostriedkov do podprogramu 13.3(nie z podprogramu 7.1).

Uznesenie č. 118 bolo schválené.

K bodu 4/

Ekonomické stanovisko k návrhu spoločnosti VaV invest, s. r. o. na spoluprácu v projekte „Nájomné byty Belveder – bývanie pre mladých“

Materiál v papierovej podobe má zmenenú Dôvodovú správu, podklady doručené po napálení CD. Podklady sú nejednoznačné, napr. Memorandum nie sú v súlade s prezentáciou, ktorá je súčasťou prílohy doručeného materiálu. Celý návrh spoločnosti VaV by mal byť založený na 2 dokumentoch – Memorandum a Zmluva o budúcej zmluve. Štruktúra projektu: investor postaví 99 bytov, urobí zmluvu nájomnej zmluvy, kde by bol nájomcom Mesto a Mesto by urobilo zmluvy so všetkými podnájomníkmi. Financovanie je navrhované cez úver, prísľub od banky, vypracovaná indikatívna ponuka platná len do 30.6.2012 – stresujúci časový faktor. Cash flow má byť založený na príjmoch z nájmu podnájomníkov, z ktorých by mali byť vykryté splátky úveru – prísľub na 20 rokov. V cashi nie sú riešené ďalšie výdavky, ktoré navýšia mesačný nájom, suma môže ohroziť 100 % garanciu nájomníkov. Nie sú zahrnuté poplatky za energiu, správu... Nevyjasnený je prenájom pozemku pod bytovým domom, ktorý patrí investorovi. Celý projekt nie je postavený na reálnych zásadách, ktoré by mohli za Mesto jednoznačne rozhodnúť o účasti Mesta v projekte. Nevysporiadané sú aj vzájomné vzťahy medzi Mestom a spoločnosťou VaV.

Diskusia:

Ing. Novanský – nájomné je o 78% vyššie, ako keby sa projekt realizoval na ktoromkoľvek pozemku Mesta. Memorandum je, ak vôbec, záväzné pre Mesto až od bodu d). Nemôžeme odporúčať primátorovi Mesta podpísanie memoranda a nemôžeme súhlasiť s predkupným právom, nemôžeme sa zaväzovať k tomu, čo nemôžeme ovplyvniť.

PhDr. Vaňo - koncepcia rozvoja bytovej politiky je momentálne na Slovensku výstavba nájomných bytov cez ŠFRB pre obce za 1 %. Všetky žiadosti, ktoré mali v zmysle zákona náležité podklady boli schválené. Nedoporučil podpisovať akýkoľvek dokument s navrhovateľom, vôbec nepokračovať v tomto modeli, na ktorom prerábame 8-10%. Na Slovensku tento model nie je overený, prebieha len v Banskej Bystrici a v Nitre a ani tam nie je vôľa poslancov.

Ing. Mgr. Katreniak – podporil návrh PhDr. Vaňa.

Mgr. Rybár – mienka, že Mesto chce zabrániť bývaniu pre mladých je mylná. Na najdrahších pozemkoch v meste nemôžu byť lacné nájomné byty. Úlohou Mesta je zabezpečiť pre občanov cenovo dostupné byty.

Hlasovanie za návrh PhDr. Vaňa:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh PhDr. Vaňa nepodpísať Memorandum ani Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou VaV invest s. r. o.

Uznesenie č. 119 bolo schválené.

Diskusia:

Mgr. Pirošík – navrhol, aby súčasťou uznesenia bolo poverenie úradu, aby preskúmal možnosť výstavby bytov prostredníctvom ŠFRB.

Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť poveruje na návrh Mgr. Pirošíka prednostu MsÚ k vypracovaniu dokumentu o návrhu a možnostiach rozvoja výstavby bytov v Banskej Bystrici prostredníctvom ŠFRB s dôrazom na možnosti financovania.

Uznesenie č. 120 bolo schválené.

K bodu 5/

Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici

Materiál bol vypracovaný na základe uznesenia č. 253/2011-MsZ zo dňa 13.12.2011 na návrh Ing. Turčana. Vychádza z platnej legislatívy, zákona č. 582/2004 Z. z. a z novely, ktorá začína platiť od 1.12.2012. Materiál je rozdelený do 3 častí:

- v časti 1 - určenie sadzieb na celom území obce,
- v časti 2 - určenie sadzieb v jednotlivých častiach obce (podľa parciel, ulice a podľa viacerých ulíc) za predpokladu splnenia 5% zastúpenia daňových subjektov v určenej časti obce, ktorá musí tvoriť jednotnú časť,
- v časti 3 - určovanie sadzby podľa katastrálneho územia.

Mesto odporúča určovanie sadzby podľa katastrálneho územia.

Diskusia:

Ing. Kašper – ponechať určovanie daní tak, ako je teraz, jednou sadzbou, ak niekedy v budúcnosti, tak vykonávať zonáciu podľa ulíc.

Ing. Novanský – navrhol tento materiál nepredložiť do júnového MsZ.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu Návrh zonácie miestnych daní v Banskej Bystrici, ale neodporúča materiál predložiť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 121 bolo schválené.

K bodu 6/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Zásady už boli predkladané, ale boli stiahnuté z dôvodu prepracovania článku 18. Článok bol nanovo predefinovaný po rokovaní s členmi Rady mimovládnych neziskových organizácií. Upustilo sa od tvorby fondov opráv, rozpisané je kto má nárok na 1 eurový nájom a za akých podmienok.

Diskusia:

Ing. Novanský – v článku 18, v bode 3 je právo poslanca podriadené právu neziskovej organizácie („Podmienkou k uzavretiu NZ ... je súhlasné stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií“).

Ing. Filipová - nakoľko Mesto nemá informácie o mimovládnych organizáciách, každého žiadateľa o takýto nájom prehodnotí Rada.

Ing. Sasák – Mesto navrhovalo v článku 18 ponechať jednoduché znenie len v bodoch 1 a 2, na bodoch 3 až 5 trvali mimovládne organizácie.

p. Droppová – mimovládne organizácie sa chcú podieľať na zodpovednosti, aby komerčný subjekt nezneužíval tieto výhodné podmienky a aby to boli organizácie, ktoré vykonávajú verejno-prospešnú činnosť. Právo schváliť jednotlivé nájom má ostať ako výsostné právo poslancov. O prehodnotenie jednotlivých žiadateľov bola Rada mimovládnych organizácií požiadaná Mestom.

Ing. Novanský – nevytlúčil, že súčasťou žiadosti o zvýhodnenú NZ môže byť aj stanovisko Rady, navrhol preformulovať bod 3 článku 18, aby Rada neniesla zodpovednosť.

Ing. Sasák – navrhol vynechať celý bod 3, lebo 4 bod hovorí, čo má žiadosť obsahovať a tu doplniť stanovisko Rady.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváliť, s vypustením v článku 18 bodu 3 a do bodu 4 doplniť písmeno c) stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií so sídlom v Banskej Bystrici, na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 122 bolo schválené.

K bodu 7/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – centrum voľného času, Havranské 9, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 6

Nehnutelnosť: areál centra voľného času (CVČ) s príslušenstvom

Stavba: budova CVČ a kotolňa, súp.č. 6591, nachádzajúce sa na ul. Havranské 9, Banská Bystrica, situované na pozemku parc.č. 1951/48 (CVČ) a pozemkoch parc.č. 1951/12 a 1951/52 (kotolňa), zapísané na LV 6930

Parcela: parc.č. 1951/11 - orná pôda o výmere 6800 m²
parc.č. 1951/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m²
parc.č. 1951/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²

Výmera: 9038 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Havranské

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v čl. 13 ods. 1. vylučujú spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu, že všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

A 1.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľnosti – centrum voľného času - Havranské 9, Banská Bystrica

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 **Banská Bystrica**

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – budova CVČ s príslušenstvom

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. – MsZ zo dňa

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) **budova – centrum voľného času , súp. č. 6591**

b) kotelňa parc. č. 1951/12 a 1951/52

c) vonkajšie úpravy

d) pozemky na parc. č. 1951/11, 1951/12 a 1951/48

nachádzajúce sa ul. Havranské č. 9 v Banskej Bystrici, súp. č. 6591 situované na pozemkoch parc. č. 1951/11, 1951/12, 1951/48 a 1951/52, katastrálne územie Radvaň, zapísané na LV č. 6930 ako centrum voľného času s príslušenstvom.

2. Opis nehnuteľností:

Centrum voľného času (CVČ) sa nachádza v uzavretom areáli na mierne svahovitom pozemku parc.č. 1951/48. Areál je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektriku. Objekt je zložený z troch blokov s priemernou zastavanou plochou 430,22 m² :

blok „A“ je trojpodlažná budova s plochou strechou s čiastočným podzemným podlažím.

blok „B“ je dvojpodlažná budova s plochou strechou

blok „C“ je jednopodlažná budova s plochou strechou

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné a deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový. Strecha je prekrytá živičnou krytinou. Na podlahe sa nachádza keramická dlažba, PVC a kobercové krytiny. Dvere sú drevené presklené, okná sú drevené zdvojené. Na podlaží sa nachádza rozvod studenej a teplej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie. V objekte sa nachádza nevyužívaná centrálna príprava TUV z kotelne (ohrev je riešený elektrickými prietokovými a zásobníkovým ohrievačom). Vykurovanie je diaľkové ústredné, teplovodné cez liatinové rebrové radiátory z centrálnej plynovej kotelne.

Kotelňa sa nachádza v tom istom areáli ako CVČ na mierne svahovitom pozemku parc.č. 1951/12 a 1951/52. Je to jednopodlažná budova s plochou strechou a priemernou zastavanou plochou 66,13 m². Základné konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné a deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový. Strecha je prekrytá živičnou krytinou. Dvere a okná sú kovové jednoduché. Na podlaží sa nachádza rozvod zemného plynu, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod studenej vody.

Vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, lapač masťnôt, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy (380 m²), teplovodný kanál UK a teplovodný rozvod UK.

Pozemky – pozemok par.č. 1951/11 – orná pôda o výmere 6.800 m²

pozemok parc.č. 1951/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.391 m²

pozemok parc.č. 1951/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²

3. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 04.04.2012 vo výške **633.000, 00 EUR** slovom šesťstotridsaťtisíc EUR

4. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači.

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok (1.340,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. sumu vo výške 63.300,00 EUR (slovom šesťdesiattritisícristo EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v PRIMA banke Slovensko, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu 1203030108/5600. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 31.07.2012 do 24,00 hod.

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mesto Banská Bystrica, Mgr. Peter Gogola , primátor mesta, Československej armády 26, 974 01

Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„OVS – odpredaj CVČ Havranské - Neotvárat“.

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26,975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 27.07.2012 o 24,00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podližnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

- a) **Základná škola s.č. 1849 - pavilón „A“ na parc. č. 1/6, pavilón „B“ na parc. č. 1/7, telocvičňa s prístavbou na parc. č. 1/8, dielne na parc. č. 1/9, jedáleň na parc. č. 1/5**
- b) **Spojovacie chodby – prístrešok na parc. č. 1/1**
- c) **Oplotenie**
- d) **Vonkajšie úpravy**
- e) **Pozemky – parc. č. 1/1, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 a parc. č.2**

nachádzajúce sa ul. Okružná č. 2 v Banskej Bystrici, časť Fončorda, súp. č. 1849 situované na pozemkoch parc. č. 1/1, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9 a 2 katastrálne územie Radvaň, zapísané na LV č. 6931 ako základná škola Okružná.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o areál **základnej školy** s príslušenstvom . Pozostáva z pavilónu „A“ (zastavaná plocha 660,55 m²) a „B“ (zastavaná plocha 660,55 m²), ktoré majú tri nadzemné podlažia. Na prvých NP oboch pavilónov sa nachádza kabinet, predsieň, chodba, učebňa, WC, zavesenie, klubovňa, šatne a schodisko. Na druhom a treťom NP sa v oboch pavilónoch nachádzajú kabinety, učebne, WC, chodba a schodisko. Telocvičňa má zastavanú plochu o výmere 426,58 m² a prístavba k telocvični, kde sa nachádzajú šatne, sprchy, sklady, kabinet a kotolňa má zastavanú plochu o výmere 207,45 m². Dielne, chodba, učebne , WC, šatne a kotolňa tvoria samostatný pavilón o výmere 381,86 m². Budova, kde sa nachádza jedáleň je dvojpodlažná (zastavaná plocha 370,41 m²). Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstup, schodisko, chodba, kotolňa, sociálne zariadenie, ordinácia lekára a sklady. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza jedáleň a kuchyňa s príslušenstvom.

Všetky budovy majú základy betónové pásky, tehlové murivo, preklady, stropy prefabrikované, plochú strechu so živičnou kritinou (telocvičňa a prístavba asfaltové pásky). Klampiarske konštrukcie úplné, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové. Schody s povrchom terazzo, dvere hladké, okná plastové, podlahy učební parkety ostatné dlažby sú keramické. Vykurovanie budov je ústredné, napojené na vlastnú kotolňu, radiátory sú oceľové. Ohrev teplej vody je z elektr. bojlera. Vnútorné hygienické zariadenia sú štandardné. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Pavilón „A“ a „B“ majú rozvod telefónu.

Spojovacia chodba je v podstate prístrešok, ktorý spája pavilón „A“ a „B“ a telocvičňu. Základy betónové pätky, stĺpy oceľové, strop panelový. Strecha je plochá, krytina živičná a chodník asfaltový. Zastavaná plocha prístrešku je 322,16 m².

Oplotenie pozostáva z dvoch častí. Oplotenie č. 1 z Okružnej ul. je prevedené z uličnej strany areálu. Je vyhotovené z pletiva v rámoch na betónovej podmurivke. Súčasťou oplotenia sú aj dve kovové brány. Oplotenie č.3 z ul. Družby je vyhotovené z betónových pref. dielcov výšky 2,0 m².

Vonkajšie úpravy pozostávajú z prípojky vody napojenej na verejný vodovod a rozvod vody, prípojky kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu a odkanalizovanie dažďových vôd, vodomernej šachty, prípojky plynu napojenej na plynovod a rozvodu plynu k budovám, prípojky NN napojenej na trafostanicu v areáli, spevnených plôch s asfaltovým povrchom, lapača olejov a masnôt z kuchyne a teplovodného kanála medzi pavilónmi „A“ a „B“.

Pozemky – vo všetkých prípadoch ide o rovnaký druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Výmera jednotlivých pozemkov je nasledovná : parc. č. 1/1 – 12.958 m², parc.č. 1/5 – 376 m², parc.č. 1/6 – 675 m², parc.č. 1/7 – 672 m², parc.č. 1/8 – 707 m², parc.č. 1/9 – 385 m² a parc.č.2 - 56 m².

3. Účel využitia :

Nehuteľnosti je možné odkúpiť len za účelom zachovania súčasného stavu využitia – základná škola

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2012 zo dňa 16.04.2012 vo výške **1.690.000,00 EUR** (slovom jedenmiliónšesťstodevät'desiat tisíc EUR).

5. Nehuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači.

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti – zachovanie súčasného stavu využitia (základná škola) po dobu min. 10 rokov

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok (1.950,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

g) doklad o tom, že záujemca má min. 5 ročnú prax v oblasti vzdelávania v systéme základných škôl.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. sumu vo výške 169.000,00 EUR (slovom jednošesťdesiatdeväťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v PRIMA banke Slovensko, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu 1203030108/5600. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do troch dní od ukončenia lehoty na doručenie návrhov.

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mesto Banská Bystrica, Mgr. Peter Gogola , primátor mesta, Československej armády 26, 974 01

Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„OVS – odpredaj ZŠ Okružná 2 - Neotvárať“.

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26,975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí na 20 deň o 24,00 hod. odo dňa zverejnenia OVS na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači, vrátane dňa zverejnenia.

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :
- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
 - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlíznosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
 - e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote
 - f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
 - g) súťažné návrhy, v ktorých deklarovaný účel využitia areálu nebude v súlade s požadovaným účelom využitia v zmysle článku I. odst.3 vyhlásených podmienok OVS
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : PaeDr. Božena Hrdinová, CVČ Havranské 9, Banská Bystrica, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4135627, mobil : 0918 966236 alebo na e- mailovej adrese : zsokruzna@gmail.com.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podmienky OVS na odpredaj nehnuteľnosti – Základná škola, Okružná 2 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 125 bolo schválené.

A 3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Philadelphy a Mariana Philadelphyová
Číslo parcely: novoutvorená parc. č. C KN 3681/770 – zastavané plochy a nádvorcia,
Výmera: 150 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: ul.Bronzová – Pršianska terasa
Účel: scelenie pozemkov a využitie pre dvor a záhradu
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 47,- eur za m².
Navrhovaná cena: 7 050,- eur

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 14.05.2012 odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ 29.05.2012.

Prevod nehnuteľnosti sa opätovne predkladá na rokovanie MsZ z dôvodu, že spôsob prevodu bol schválený v mestskom zastupiteľstve dňa 29.05.2012 uznesením č. 480/2012-MsZ, pričom samotný prevod schválený nebol.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 126 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Radomír Otčenáš a Šarlota Otčenášová
Parcely: parc. č. C KN 1206/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²
parc. č. C KN 2391/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
Výmera: 297 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Chabenecká
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod existujúcou budovou
- plynová kotoľna s.č. 13316, spolu so vstupom do budovy
Stanoviská ÚHA mesta a komisií MsÚ:
ÚHA mesta Banská Bystrica z územného hľadiska odpredaj pozemkov **odporučil**.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 26.04.2012, uz. č. 54/2012, pod č. 2.e odpredaj **pozemkov odporučila**.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.
Uznesenie č. 127 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Radomír Otčenáš a Šarlota Otčenášová
Parcely: parc. č. C KN 1206/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²
parc. č. C KN 2391/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
Výmera: 297 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Chabenecká
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod existujúcou budovou
- plynová kotoľna s.č. 13316, spolu so vstupom do budovy
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 61,50 eur za 1m².
Navrhovaná cena: 18 265,50 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.
Uznesenie č. 128 bolo schválené.

B 1 / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Ján BENEDIK, Mateja Bela 9, Banská Bystrica, IČO: 37 068 121
Nebytové priestory: garáž č. 28, súp. č. 2626, situovaná na pozemku parcelné číslo C KN 5339/030 v priestoroch areálu Mičinská 35
Výmera: 50 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Mičinská cesta
Účel: Garáž
Cena: Cena nájmu bola naposledy upravená dodatkom č.1 dňa 14.03.2012 v zmysle článku 18, odst.1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ platných od 01.01.2012 na 23,00 €/m²/rok €.
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 23,- eur /m²/rok bez služieb

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.
Uznesenie č. 129 bolo schválené.**

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Verejná knižnica Mikuláša Kováča, Lazovná 28, Banská Bystrica, IČO 35986999
Stavba: nebytový priestor v MŠ Karpatská 3 s.č. 6571 situovanej na pozemku parc.č. C KN 2537/63
Výmera: 242,14 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Karpatská ulica
Účel: prevádzkovanie univerzálnej pobočky poskytujúcej verejné knižnično-informačné služby
Cena : Súčasné nájomné je 1 € / rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené užívaním nebytového priestoru ,t.j. dodávka tepla, vodné, stočné a elektrická energia.
Doba nájmu: nájom na dobu **n e u r č i t ú** od 1.8.2012
Navrhovaná cena: 1,- euro /rok

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.
Uznesenie č. 130 bolo schválené.**

B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Žiadateľ: SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Stavba: Plynárenské zariadenie – STL plynovod PE d 160 – 107,50 m
PE d 90 – 100,00 m
PE d 50 - 45,00 m
oceľ DN 40 – 1,00 m
odvzdušnenie oceľ DN 25 – 0,30 m
Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom na pozemkoch v katastrálnom území Banská Bystrica, parcela č. 2627/1, 2627/3, 3444/3, 2625 podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia (lokalita Belveder), ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: Plynárenské zariadenie nájomca preberie do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie
Doba nájmu: **na dobu n e u r č i t ú**
Navrhovaná cena: 261,90 eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.
Uznesenie č. 131 bolo schválené.**

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Centrum voľného času, Havranské 9, Banská Bystrica, IČO 00039721
Stavba: časť budovy s.č.6408 - nebytové priestory v objekte Materskej školy Magurská 14, na

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 344/2012 zo dňa 14. februára 2012 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 134 bolo schválené.

C 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 345/2012 zo dňa 14. februára 2012

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Tomáš Kohút a Miroslava Kohútová	parc.č. C KN 3354/618 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m ²	Radvaň	4 044,81 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je príslušným k objektu Domu nábytku (vlastníkmi stavby sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa) a je využívaný na zásobovanie a parkovanie vozidiel. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.01.2012 do 14.02.2012.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 345/2012 zo dňa 14. februára 2012 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 135 bolo schválené.

C 2.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 408/2012 zo dňa 17. apríla 2012

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 6

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
novoutvorená parc.č. C KN 1428/144 – orná pôda o výmere 128 m ²	Radvaň	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 408/2012 zo dňa 17. apríla 2012 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 136 bolo schválené.

C 2.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 409/2012 zo dňa 17. apríla 2012

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Eubica Krajnáková	parc.č. C KN 1428/144 – orná pôda o výmere 128 m ²	Radvaň	5 194,24 eur

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom pri rodinnom dome a pozemkov, ktoré sú výlučným vlastníctvom žiadateľky. Pozemok bude využitý na rozšírenie záhrady pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 03.04.2012 do 17.04.2012.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 409/2012 zo dňa 17.apríla 2012 schváliť na MsZ dňa 26.06.2012.

Uznesenie č. 137 bolo schválené.

K bodu 8/

Rôzne

Bc. Gajdošík – navrhuje, aby bolo Nakladanie s majetkom mesta na zasadnutiach MsZ predkladané vždy ako prvý bod programu.

Mgr. Pirošík - podotkol, aby sa s presunom pedagógov zo ZŠ na Tatranskej a ZŠ na Okružnej presunul aj budget na iné školy, potreba meniť rozpočet. Navrhuje zvolať mimoriadne MsZ niekedy v auguste 2012.

Ing. Filipová – ak z MŠ SR nepríde do júnového MsZ vyradenie ZŠ Tatranská a ZŠ Okružná zo siete škôl, tak koncom augusta 2012 bude nutné zvolať mimoriadne MsZ.

Ing. Kašper – navrhuje, aby zasadnutia Komisie pre financie a správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a Komisie pre územný rozvoj bol v ten istý deň, tak ako to bývalo v minulosti.

Ing. Šabo - požiadavka vedúceho stavebného odboru bola, aby Komisia pre územný rozvoj bola aspoň v dvojčtyždňovom predstihu.

K bodu 9/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 05.06.2012

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie