

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 15 októbra 2007 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení :
Neospravedlnení :
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie – predseda FK
- 2. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
- 3. VZN mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Banská Bystrica – pripomienky.
- 4. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Návrh na odpredaj majetku a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov, stavieb

Volebný obvod č. 1

1. Stavba súp. č. 1 postavená na pozemku par. č. C KN 1449/1 (Radnica - Nám. SNP č.1) a pozemok parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m² vedené na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica pre MBB, a.s. so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 36 039 225 s vedľajším dojednaním výhradou predkupného práva stavby súp. č. 1 postavenej na pozemku par. č. C KN 1449/1 a pozemku parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m², vedené na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica aj pre prípad iného scudzenia stavby súp. č. 1 postavenej na pozemku par. č. C KN 1449/1 a pozemku parc. č. C KN 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 239 m², vedené na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica než predajom. Predkupné právo bude ako vecné právo vložené do katastra nehnuteľností.

Žiadateľ - spoločnosť MBB a.s. vykonáva rekonštrukciu objektu Radnice. V súčasnej dobe má k nej nájomný vzťah. Cieľom spoločnosti je ukončenie stavebných prác na historickej časti do konca roka 2008, k čomu je potrebné finančné posilnenie spoločnosti. Spoločnosť má prísľub o poskytnutí financií. Z dôvodu garancie a zjednodušenia zmluvných vzťahov žiada o odkúpenie citovaných nehnuteľností. Cenu za odpredaj navrhuje stanoviť vo výške znaleckého posudku, nakoľko aj spätné odkúpenie bude v tej istej cene.

Mesto Banská Bystrica využije zrekonštruované priestory na reprezentatívne účely (sobášna sieň, slávnostné zasadnutia MsZ...).

Listom zo dňa 05.10.2007 bola citovaná nehnuteľnosť v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu ponúknutá SR – Ministerstvu kultúry.

Stanovisko Komisie MsZ pre ŽP, ÚR a odpady je uvedené v zápise zo dňa 04.10.2007 pod bodom 5j.

Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 8550,- Sk za 1 m2, čo pri výmere 2 239 m2 je 19 143 450,- Sk.

Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 24/2007 vypracovaného Ing. Milošom Roháčom je 5 885,76 Sk za 1 m2, čo pri výmere 2 239 m2 je 13 178 216,64 Sk.

Cena stavby podľa znaleckého posudku č. 24/2007 vypracovaného Ing. Milošom Roháčom je 22 414 126,50 Sk

Cena nehnuteľností spolu podľa znaleckého posudku č. 24/2007 vypracovaného Ing. Milošom Roháčom je 35 592 343,14 Sk, zaokrúhlene 35 590 000,- Sk

Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti spolu je 35 590 000,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností

prítomných: 9

za: 5

proti: 3

zdržal sa: 1

C/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

5. Zámena nehnuteľností – pozemkov :

- parc. č. C KN 457/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 501 m2, kat. územie Banská Bystrica (Cesta k nemocnici) zameraná v GP č.30204160-100/07 vyhotovenom dňa 20.09.2007 z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva JOKAS, s.r.o., Cesta k nemocnici 23, Banská Bystrica, IČO 31635717

za

- parc. č. C KN 457/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 146 m2, kat. územie Banská Bystrica, (Cesta k nemocnici) zameraná v GP č. 30204160-100/07 vyhotovenom dňa 20.09.2007 z vlastníctva JOKAS, s.r.o., Cesta k nemocnici 23, Banská Bystrica, IČO 31635717 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.

JOKAS, s.r.o., má záujem vybudovať vo vnútrobloku bytových domov a objektov pri budove ZDRAVOMEdu parkovisko pre parkovanie sanitných vozidiel, vozidiel RZP, vozidiel pacientov a zamestnancov.

Mesto Banská Bystrica zamieňaný pozemok využije na verejný chodník pre peších, ako príjazdovú komunikáciu a odstavnú plochu pre autá, nakoľko tento je už v súčasnosti vyasfaltovaný.

Stanovisko MsÚ, Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

Stanovisko komisie MsZ pre ŽP, ÚR a odpady je uvedené v zápisnici zo dňa 04.10.2007.

Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 1350,- Sk za 1 m2.

Cena pozemkov zistená v znaleckom posudku č. 44/2007 znalca Ing. Borisa Bezáka zo dňa 08.10.2007 je 1349,92 Sk za 1 m2.

Zámena pozemkov sa z dôvodu nerovnako zamieňaných výmer pozemkov navrhuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 479 250,- Sk (t. j. 355 m2 x 1350,- Sk).

Ing. Tomáš Novanský – materiál vrátiť na prerokovanie v stavebnej komisii

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zámenu nehnuteľností - pozemkov

prítomných: 9

za: 0

proti: 9

zdržal sa: 0

K bodu 3/**VZN mesta Banská bystrica o poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Banská Bystrica - pripomienky**

PaedDr. Jana Sýkorová - dňa 9.10.2007 zasadala Komisia pre kultúru, informatiku, mestskú kroniku a ZPOZ a vyhodnotila všetky pripomienky, ktoré boli navyše predložené po zasadnutí MsR. Jedná sa o poslanecké pripomienky pána Pirošíka, pána Motyčku, pani Čižmárovej a pripomienka pani Farkašovej, vedúcej Odboru ekonomiky a majetku. Ich vyhodnotenie a zapracovanie do novely VZN č. 162/2005 je súčasťou predkladaného materiálu do mestského zastupiteľstva.

Mgr. Vladimír Pirošík – doplniť do pripomienok v článku II. §6 ods.1 a vložiť písmeno k) v znení – *prehľad o dotáciach a ďalších príspevkoch od mesta Banská Bystrica za posledné tri roky*

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prijať návrh zmien a doplnkov k VZN č. 162/2005 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Bystrica

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

*Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 15.10.2007*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*