

zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 16.10.2012.

Uznesenie č. 197 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov zastavaných stavbami formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica, IČO: 31 615 325

Parcela: parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy

Výmera: 2995 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Námestie slobody

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou Dom kultúry

za

Parcely: parc. č. C KN 1204/37 - ostatné plochy

Výmera: 2497 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Námestie slobody

z vlastníctva VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica

Účel: vysporiadanie pozemku pod verejným priestranstvom, komunikáciou a zeleňou

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.sk 47,90 eur za 1m².

Navrhovaná cena: **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 24 900,- eur (50,- eur za m²)**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov zastavaných stavbami formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 16.10.2012.

Uznesenie č. 198 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: FIT SERVIS, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 7, Banská Bystrica, IČO 46 165 568

Parcely: parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m²

parc. č. C KN 1078/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2715 m²

Výmera: 4 455 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: ul. 29. augusta

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou a príľahlý pozemok

Stanovisko komisii MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.03.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: FIT SERVIS, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 7, Banská Bystrica, IČO 46 165 568
Parcely: parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m²
parc. č. C KN 1078/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2715 m²
Výmera: 4 455 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: ul. 29. augusta
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.sk 59,- eur za m².
Navrhovaná cena: 262 845,- eur (59 eur za m²)

Diskusia v bodoch A 4.1 a A 4.2:

Ing. Sasák – FITARÉNA ako spoločnosť skončila, teraz je žiadateľom spoločnosť FIT SERVIS, s.r.o., čo je celkom nová spoločnosť, s inými majiteľmi. FITARÉNA má voči Mestu podlížnosť 4 136,- eur, ktorú bude riešiť ako pohľadávku, bola by škoda prísť o príjem pre Mesto v takej výške, na akej sume je dohodnutý prevod.

Ing. Mgr. Katreniak – je projekt v poriadku z hľadiska územného plánu Mesta? Ak je suma určená z cenovej mapy, tak uložiť spoločnostiam, aby vysporiadali dlh medzi sebou do určitého času.

PhDr. Vaňo – dôležité je, aby nová spoločnosť deklarovala svoju bonitu, či má z čoho zaplatiť kúpnu cenu. Vyzval vedenie Mesta na opatrnosť pri rokovani.

Ing. Novanský – navrhol, aby bola na MsZ dňa 16.10.2012 predložená správa o zaplatení dlhu Mestu spoločnosťou FITARÉNA, až potom dôjde k hlasovaniu o spôsobe prevodu a o prevode nehnuteľnosti.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského v bodoch A 4.1 a A 4.2:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského spôsob prevodu a prevod nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 až po splnení podmienky – predložení písomnej správy o zaplatení dlhu voči Mestu.

Uznesenie č. 199 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Erika Janíková
Parcela: parc. č. C KN 808 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 24 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Okružná
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je zastavaný stavbou
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 16.10.2012.

Uznesenie č. 200 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 6

Ulica: Komenského
Účel: prístupový pozemok k RD žiadateľov, na ktorom sa nachádza oplotenie a spevnená plocha pod garážou a predzáhradka
Cena: Cena pozemkov je podľa CMN.sk 54,30 eur za m².
Žiadatelia navrhujú cenu vo výške 31,55 eur za m².
Navrhovaná cena: 5 300,- eur (31,55 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 7 proti:2 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .
Uznesenie č. 210 bolo schválené.**

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – garáže s pozemkami a spevnenou plochou, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 3

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti – garáže s pozemkami:

- a) garáž súp.č. 10123 na parc.č. 5339/32, pozemok parc.č. 5339/32 v podiele ½ o výmere 58,0 m², pozemok parc.č. 5339/35 o výmere 34,0 m², pozemok parc.č. 5339/84v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/35 o výmere 34,0 m²
b) garáž súp.č. 10124 na parc.č. 5339/82, pozemok parc.č. 5339/82 v podiele ½ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/83 o výmere 32,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/83 o výmere 32,0 m²
c) garáž súp.č. 11817 na parc.č. 5339/77, pozemok parc.č. 5339/77 v podiele ½ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/81 o výmere 31,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/81 o výmere 31,0 m²
d) garáž súp.č. 11818 na parc.č. 5339/76, pozemok parc.č. 5339/76 v podiele ½ o výmere 52,0 m², pozemok parc.č. 5339/80 o výmere 31,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/80 o výmere 31,0 m²
e) garáž súp.č. 11819 na parc.č. 5339/75, pozemok parc.č. 5339/75 v podiele ½ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/79 o výmere 30,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/79 o výmere 30,0 m²
f) garáž súp.č. 11820 na parc.č. 5339/74, pozemok parc.č. 5339/74 v podiele ½ o výmere 52,0 m², pozemok parc.č. 5339/78 o výmere 30,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/78 o výmere 30,0 m²
g) garáž súp.č. 11821 na parc.č. 5339/30, pozemok parc.č. 5339/30 v podiele ½ o výmere 56,0 m², pozemok parc.č. 5339/33 o výmere 33,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/33 o výmere 33,0 m²
nachádzajúce sa v areáli bývalých technických služieb na Mičinskej ceste č. 35 v Banskej Bystrici, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4073.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v čl. 13 ods. 1. vylučujú spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu, že všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu by v prípade záujmu o odkúpenie viac ako štyroch garáží presiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž** .

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu garáže s pozemkami a spevnenou plochou, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .
Uznesenie č. 211 bolo schválené.**

A 11.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľnosti – garáží s pozemkami a spevnenou plochou, Mičinská 35, Banská Bystrica

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – garáží s pozemkami a spevnenou plochou

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. – MsZ zo dňa

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti – garáže s pozemkami:

a) garáž súp.č. 10123 na parc.č. 5339/32, pozemok parc.č. 5339/32 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 58,0 m², pozemok parc.č. 5339/35 o výmere 34,0 m², pozemok parc.č. 5339/84v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/35 o výmere 34,0 m²

b) garáž súp.č. 10124 na parc.č. 5339/82, pozemok parc.č. 5339/82 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/83 o výmere 32,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/83 o výmere 32,0 m²

c) garáž súp.č. 11817 na parc.č. 5339/77, pozemok parc.č. 5339/77 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/81 o výmere 31,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/81 o výmere 31,0 m²

d) garáž súp.č. 11818 na parc.č. 5339/76, pozemok parc.č. 5339/76 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 52,0 m², pozemok parc.č. 5339/80 o výmere 31,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/80 o výmere 31,0 m²

e) garáž súp.č. 11819 na parc.č. 5339/75, pozemok parc.č. 5339/75 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. 5339/79 o výmere 30,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/79 o výmere 30,0 m²

f) garáž súp.č. 11820 na parc.č. 5339/74, pozemok parc.č. 5339/74 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 52,0 m², pozemok parc.č. 5339/78 o výmere 30,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/78 o výmere 30,0 m²

g) garáž súp.č. 11821 na parc.č. 5339/30, pozemok parc.č. 5339/30 v podiele $\frac{1}{2}$ o výmere 56,0 m², pozemok parc.č. 5339/33 o výmere 33,0 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele $\frac{1}{7}$ o výmere 64,0 m² a spevnená plocha na parc.č. 5339/33 o výmere 33,0 m²

nachádzajúce sa v areáli bývalých technických služieb na Mičinskej ceste č. 35 v Banskej Bystrici, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4073.

2. Opis nehnuteľností:

Garáže sa nachádzajú v zastavanom území mesta Banská Bystrica – časť Srnková v priemyselnej časti mesta. Prístup k nehnuteľnosti od vstupu do areálu je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve mesta. Objekt je napojený na elektriku. V okolitej zástavbe prevládajú priemyselno – administratívne budovy.

Jedná sa o sedem radových garáží pre nákladné motorové vozidlá na druhom nadzemnom podlaží s manipulačným, odstavným priestorom (spevnenými plochami) pred každou garážou. Garáže sú postavené v areáli bývalých technických služieb mesta Banská Bystrica. Základy betónové pásy, zvislá nosná konštrukcia železobetónový skelet, stropy železobetónové prefabrikované, strecha plochá, krytina živичná, klampiarske konštrukcie úplné, vnútorné a vonkajšie omietky vápenné hladké, vráta ocelové, podlaha cementový poter, elektroinštalácia svetelná a motorická. Jednotlivé garáže sú vo vnútri oddelené drôteným pletivom.

3 Minimálna kúpna cena jednej garáže s pozemkami a spevnenou plochou je stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2012 zo dňa 21.08.2012 vo výške **9.500,00 €** (slovom deväťtisícpäťsto EUR).

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO)

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu. V prípade, že navrhovateľ nemá záujem o konkrétnu garáž, **stačí uviesť počet garáží** (v prípade, že o jednu konkrétnu garáž prejaví záujem viac navrhovateľov a o inú neprejaví záujem nikto, môže byť neúspešným uchádzačom o konkrétnu garáž, ktorí sa umiestnia na druhom, resp. ďalšom poradí ponúknutá garáž o ktorú nebol prejavovaný záujem).

c) prehlásenie navrhovateľa, že v prípade neúspechu v súťaži o konkrétnu garáž má, resp. nemá záujem o inú garáž u ktorej bola cenová ponuka zo strany ostatných navrhovateľov nižšia, resp. žiadna.

d) účel využitia nehnuteľnosti

e) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok (500,00 €) a správne poplatky (66,00 € vo forme kolkov) za vkladové konanie budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. sumu vo výške 950,00 EUR (slovom deväťstopäťdesiat EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v PRIMA banke Slovensko, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu 1203030108/5600. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 19.11.2012 do 24,00 hod.

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„OVS – garáže Mičinská - Neotvárat“.**

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 16.11.2012 o 24,00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny má prednosť súčasný nájomca objektu, prípadne skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po

vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlížnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ing. Miroslav Muroň, oddelenie evidencie a správy majetku mesta MsÚ Banská Bystrica, prípadne telefonicky na tel. číslo: 048/4330266, mobil : 0905 /733270 alebo na e- mailovej adrese : miroslav.muron@banskabystrica.sk

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schválenie podmienok OVS na odpredaj nehnuteľnosti – garáží s pozemkami a spevnenou plochou, Mičinská 35, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .

Uznesenie č. 212 bolo schválené.

A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – Slnéčné stráne

Volebný obvod č. 1

Parcely: parc. č. E KN 2059 – trvalé trávne porasty o výmere 1 222 m²
parc. č. E KN 2060 - trvalé trávne porasty o výmere 29 152 m²

Výmera: 30 374 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnéčné stráne

Účel: poľnohospodárske účely

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu **na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .

Uznesenie č. 213 bolo schválené.

A 12.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov, Slnéčné stráne, Banská Bystrica

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 **Banská Bystrica**

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov, Slnečné stráne, Banská Bystrica
Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.....zo dňa

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

- a) pozemok parc. č. E KN 2059 – trvalé trávne porasty o výmere 1 222 m²
- b) pozemok parc. č. E KN 2060 – trvalé trávne porasty o výmere 29 152 m²

evidované na LV č. 4073 v k. ú. Banská Bystrica

2. Opis nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Slnečné stráne v katastrálnom území Banská Bystrica, mimo zastavaného územia mesta v priestore medzi existujúcou zástavbou RD a pod areálom vysielача. Ide o pozemky s pomerne členitým povrchom so zastúpením kambizeme, resp. rendziny kambizemnej, vyvinutých na svahovinách alebo skeletovitom substráte karbonátového materiálu. Pozemky sú pokryté stredne produkčným trvalým porastom. V súčasnej dobe sú poľnohospodársky využívané extenzívnou formou – občasným kosením.

3. Účel využitia :

Využitie pre poľnohospodárske účely. Pozemky sa podľa platného ÚPN-A Banská Bystrica, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976, nachádzajú v území ktoré je ponechané v pôvodnej funkcii t.j. ako **TTP**.

4. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti – zachovanie súčasného stavu využitia na poľnohospodárske účely je podmienkou

d) navrhovanú kúpnu cenu

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolokoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a správne poplatky (v kolokoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v PRIMA banke Slovensko, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu 1203030108/5600. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMRRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 19.11.2012 do 24,00 hod.

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„OVS – odpredaj pozemkov Slnčné stráne - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 16.11.2012 o 24,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Hlavným kritériom hodnotenia je najvyššia kúpna cena nehnuteľností.** V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza p. Zuzany Haringovej, (MsÚ – III.posch. č.dv. 317, tel. : 048/4330 270) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schválenie podmienok OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemkov, Slnčné stráne, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .

Uznesenie č. 214 bolo schválené.

3. Minimálna výška nájomného je 25,00 €/m² bez poskytovaných služieb (elektrika, plyn, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo a TUV, odvoz komunálneho odpadu.....)

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO)

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania: výroba hotových jedál a stravovacie služby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

b) potvrdenie o poistení náhrady škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika vrátane zodpovednosti za hotový výrobok

c) kópiu účtovnej závierky za rok 2011 – nesmie byť záporný hospodársky výsledok

d) dokumenty preukazujúce odbornú spôsobilosť zamestnancov na poskytované služby (výučný list, hygienické minimum, zdravotný preukaz.....) - overené kópie dokladov

e) potvrdenie RÚVZ, že navrhovateľ má vypracovanú analýzu „HCCP“ pre stravovacu prevádzku

f) doklad o preukázaní minimálnej praxi 5 rokov v poskytovaní stravovacích služieb

g) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I, odst. 3 tohoto vyhlásenia

h) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na 10 rokov s tým, že :

- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu, najmä zabezpečí výmenu okien na kuchyni, opravu, resp. výmenu vzduchotechniky, opravu, resp. výmenu dlažby a obkladov v kuchyni, maľovanie prenajatých priestorov

uchádzač do jedného mesiaca od uzatvorenia nájomnej zmluvy na vlastné náklady zabezpečí montáž osobitných, resp. podružných meračov všetkých dodávaných druhov energií (elektrika, voda,)

uchádzač na uvedené opravy a úpravy prenajatých priestorov preinvestuje v prvých piatich rokoch nájmu minimálne 50.000,00 €

i) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„Súťaž OVS – Prenájom, Tatranská 10 - Neotvárat“.**

alebo doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

6. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 16.11.2012 o 24,00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
 - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
 - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
 - e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : MsÚ Banská Bystrica, Ing. Miroslav Muroň, oddelenie evidencie a správy majetku, kanc.č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísla: 048/4330266 , 0905/733270 alebo na e- mailovej adrese : miroslav.muron@banskabystrica.sk

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .

Uznesenie č. 222 bolo schválené.

B 9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Daniel Dekyšský, Trieda SNP 20, 974 47 Banská Bystrica
Stavba: Časť budovy ZŠ Trieda SNP č. 20, súp. č. 535 na pozemku parc. č. KN-C 1124/3, LV č. 4073, bytový priestor spolu o výmere 70,29 m² (obytná plocha o výmere 48,05 m², vedľajšia plocha o výmere 22,24 m², príslušenstvo o výmere 8,31 m²)
Výmera: 78,60 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Trieda SNP č. 20
Účel: bytová jednotka
Doba nájmu: na dobu **neurčitú**
Cena nájmu : 8,40 €/ m² / rok - za obytnú plochu, čo pri výmere 48,05 m² predstavuje 403,62 €
5,22 €/ m² / rok - za vedľajšiu plochu, čo pri výmere 22,24 m² predstavuje 116,09 €
220,13 € / rok za príslušenstvo
Navrhovaná ročná cena nájmu : **739,84 €**
Cena služieb : 483,80 eur / rok zálohový predpis na odber zemného plynu
188,80 eur / rok zálohový predpis za vodné a stočné
28,21 eur /rok zálohový predpis za zrážkovú vodu
Navrhovaná ročná cena za poskytované služby : **700,81 €**

prítomných:9 Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .
Uznesenie č. 225 bolo schválené.**

C 1/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1, 4 a 6

Žiadateľ: **BBES, a.s.**, Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Pozemky: LV č. 2724: C KN 189/2, C KN 1337/2
LV č. 5982: E KN 1732/1
v rozsahu GP č. 36683493-143/2009

LV č. 5982: E KN 332/1, E KN 331/2, E KN 332/50, E KN 332/51
LV č. 2724: C KN 4101/1, C KN 3233/1, C KN 3232, C KN 3215/2, C KN 3221/1, C KN 4100, C KN 3224, C KN 3216

v rozsahu GP č. 36683493-131/2010

LV č. 2724: C KN 2066/11, C KN 2066/15, C KN 2066/21, C KN 2110/1, C KN 2110/4, C KN 2110/10

v rozsahu GP č. 36683493-122/10

Kat. územie: Radvaň
Pozemky: LV č. 6012: C KN 457/15, E KN 1114/9, E KN 1114/12, E KN 1120/2
v rozsahu GP č. 36683493-123/10

LV č. 6012: E KN 1732/6

v rozsahu GP č. 36683493-120/2010

Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-143/2009, GP č. 36683493-131/2010, GP č. 36683493-122/10, GP č. 36683493-123/10, GP č. 36683493-120/2010

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **BBES, a. s.**, IČO 36 024 473

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

prítomných:9 Hlasovanie za predložený návrh: za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .
Uznesenie č. 226 bolo schválené.**

C 2/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4 a 6

Žiadateľ: **BBES, a.s.**, Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Pozemky: LV č. 5982: E-KN 472/4
v rozsahu GP č. 36683493-105/2011

LV č. 2724: E-KN 50976/305, C-KN 1299/1, C-KN 1299/3, C-KN 1901/1, C-KN 1188/2, C-KN 4062/1, C-KN 1120, C-KN 1188/6, C-KN 1188/3, C-KN 1188/5, C-KN 1118, C-KN 1188/7, C-KN 1188/8, C-KN 1188/9, C-KN 1188/10, C-KN 1188/20, C-KN 1188/19, E-KN 50976/308, C-KN 1062, C-KN 1188/18, C-KN 1188/33, C-KN 1188/17, C-KN 1188/15, C-KN 1188/16, C-KN 1188/14, C-KN 1188/13, C-KN 1188/12, C-KN

1116, C-KN 2078, C-KN 2081/3, C-KN 2081/4, C-KN 2081/8, C-KN 2081/10, C-KN 2081/11, C-KN 2081/12, C-KN 2081/17, C-KN 2081/16, C-KN 2081/15, C-KN 2083, C-KN 2081/19, C-KN 2087/1, C-KN 2087/8, C-KN 2081/14, C-KN 2087/2, C-KN 2081/1, C-KN 2096/1, C-KN 2096/15, C-KN 2096/16, C-KN 2096/17, C-KN 2098, C-KN 2096/20, C-KN 2096/32, C-KN 2092

v rozsahu GP č. 36683493-104/2011

LV č. 2724: C-KN 962/1, C-KN 968/8, C-KN 968/23, C-KN 962/10, C-KN 968/14, C-KN 963/14, C-KN 963/1, C-KN 968/17, C-KN 968/18, C-KN 964/1, C-KN 964/4, C-KN 965/3, C-KN 965/4, C-KN 965/2, C-KN 966/3, C-KN 966/4, C-KN 966/2, C-KN 967/2, C-KN 968/22, C-KN 967/1, C-KN 1302/21, C-KN 943/42, C-KN 943/9, C-KN 943/20, C-KN 943/64, C-KN 943/43, C-KN 943/44, C-KN 943/47, C-KN 943/46, C-KN 943/48, C-KN 943/49, C-KN 943/50, C-KN 943/51, C-KN 943/52, C-KN 943/53, C-KN 1329/21, C-KN 768/70, C-KN 768/44, C-KN 768/65, C-KN 768/61, C-KN 768/51, C-KN 768/60, C-KN 768/50, C-KN 768/52, C-KN 768/1, C-KN 768/29, C-KN 768/13, C-KN 768/14, C-KN 768/79, C-KN 768/15, C-KN 774/20, C-KN 774/21, C-KN 774/22, C-KN 774/23, C-KN 768/87, C-KN 1329/18, C-KN 1329/20, C-KN 1329/17, C-KN 774/11, C-KN 1329/1, C-KN 774/4, C-KN 774/26, C-KN 1329/13, C-KN 774/24, C-KN 774/1, C-KN 1329/5, C-KN 774/2, C-KN 943/17, C-KN 943/18, C-KN 943/30, C-KN 943/34, C-KN 943/29, C-KN 943/32, C-KN 943/28, C-KN 943/7, C-KN 943/5, C-KN 943/35, C-KN 943/59, C-KN 1308, C-KN 938/10, C-KN 936/2

v rozsahu GP č. 36683493-105/2011

Kat. územie:
Pozemky:

Radvaň

LV č. 1781: E-KN 175, E-KN 223/5, E-KN 181, E-KN 182, E-KN 206, E-KN 205, E-KN 204, E-KN 203, E-KN 202, E-KN 201, E-KN 200, E-KN 199, E-KN 198, E-KN 207, E-KN 208, E-KN 209, E-KN 215, E-KN 185/1, E-KN 223/4, E-KN 196, E-KN 186, E-KN 195, E-KN 194, E-KN 193, E-KN 192, E-KN 385, E-KN 379, E-KN 375/2, E-KN 375/4, E-KN 375/5, E-KN 370/4, E-KN 370/3, E-KN 375/6, E-KN 374, E-KN 371, E-KN 370/2,

E-KN 282/1,

E-KN 296, E-KN 284/6, E-KN 284/9, E-KN 271/1, E-KN 283/2, E-KN 283/3, E-KN 271/6, C-KN 1236/5, C-KN 2389/21, C-KN 2389/23, E-KN 263, E-KN 265/1, E-KN 254/3, E-KN 254/5, E-KN 257/2, E-KN 254/2, E-KN 254/6, E-KN 252/7, E-KN 251/7

v rozsahu GP č. 36683493-106/2011

Kat. územie:
Účel:

Sásová

žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-104/2011, GP č. 36683493-105/2011, GP č. 36683493-106/2011

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: BBES, a. s., IČO 36 024 473

Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

Zdôvodnenie ceny:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v prospech Oprávneného z vecného bremena vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom zriaďuje ako bezodplatné právo.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 16.10.2012 .

Uznesenie č. 227 bolo schválené.

C 3/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4 a 6

Žiadateľ: **BBES, a.s.**, Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Pozemky: LV č. 5982: E-KN 2680/3, E-KN 449/1, E-KN 2594/7, E-KN 472/8
LV č. 2724: C-KN 1330/1, C-KN 1320/2, C-KN 1307/2, C-KN 1307/1, C-KN 933/8, C-KN 933/3, C-KN 933/7, C-KN 938/1, C-KN 936/2, C-KN 932/25, C-KN 932/26, C-KN 932/3, C-KN 938/5, C-KN 938/2, C-KN 938/3, C-KN 938/10, C-KN 938/11, C-KN 1308, C-KN 943/5, C-KN 1309/1, C-KN 1309/2, C-KN 1305/2, C-KN 1306/1, C-KN 1/15, E-KN 50633/3, C-KN 943/61, C-KN 943/35, C-KN 943/59
v rozsahu GP č. 36683493-102/2011
LV č. 5982: E-KN 50125/1, E-KN 50128/1, E-KN 50127, E-KN 50126/1, E-KN 50047/1, E-KN 86, E-KN 50051, E-KN 2680/2, E-KN 1711, E-KN 1713, E-KN 1715/1, E-KN 1726/23, E-KN 1720, E-KN 1724/2, E-KN 1723/2, E-KN 1724/4, E-KN 1732/224
LV č. 2724: C-KN 3371/21, C-KN 3367/2, C-KN 3371/8, C-KN 3371/9, C-KN 3371/10, C-KN 3371/102, C-KN 464/1, C-KN 462/6, C-KN 224/3, E-KN 1721/3
v rozsahu GP č. 36683493-101/2011
LV č. 3880: E-KN 1032/3
LV č. 5982: E-KN 121/3, E-KN 120/2, E-KN 121/1, E-KN 120/1, E-KN 117/1, E-KN 450/1, E-KN 1, E-KN 50216, E-KN 50217, E-KN 805, E-KN 114, E-KN 443, E-KN 50213/2, E-KN 50212/1, E-KN 436/4, E-KN 3, E-KN 5/4, E-KN 5/2, E-KN 5/1, E-KN 5/5, E-KN 9, E-KN 11/2, E-KN 450/12, E-KN 50181, E-KN 414, E-KN 416, E-KN 412, E-KN 50177/1, E-KN 50177/3, E-KN 50933/12, E-KN 50176/3, E-KN 50176/100, E-KN 50128/2, E-KN 50125/2, E-KN 50121/2, E-KN 50117/2, E-KN 50114/2, E-KN 50111/2, E-KN 50115/2 LV č. 2724: C-KN 3368/2, C-KN 3371/16, C-KN 3371/20
v rozsahu GP č. č. 36683493-125/2010
LV č. 2724: E-KN 50634/1, E-KN 50976/310, C-KN 1301, C-KN 1299/8, E-KN 50976/305, E-KN 50976/307, C-KN 2039/129, C-KN 1198/22, C-KN 1198/23, C-KN 1198/7, C-KN 1197, C-KN 2039/131, C-KN 2039/5, C-KN 2039/130, C-KN 2039/6, C-KN 2022, C-KN 943/55, C-KN 1329/21, C-KN 943/13, C-KN 943/54, C-KN 1329/22, C-KN 1329/1, C-KN 1329/19, C-KN 1329/18, C-KN 768/87, C-KN 768/26, C-KN 768/25, C-KN 943/53, C-KN 1302/22, C-KN 963/12, C-KN 963/11, C-KN 963/2, C-KN 968/18, C-KN 968/17, C-KN 4077/8, C-KN 2179/1, C-KN 4076/5, C-KN 2178/2, C-KN 2178/3, C-KN 2178/1, C-KN 2178/14, C-KN 2171/1, C-KN 2166/12, C-KN 2151/66, C-KN 2171/7, C-KN 2171/2, C-KN 2166/8, C-KN 2166/1, C-KN 2166/7, C-KN 2151/1, C-KN 2166/9, C-KN 2166/10, C-KN 2151/62, C-KN 2159/12, C-KN 2159/1, C-KN 4076/4, C-KN 2191/3, C-KN 4078/14, C-KN 4078/1, C-KN 2145/1, C-KN 2145/5, C-KN 2145/7, C-KN 2145/6, C-KN 2179/2, C-KN 2179/18, C-KN 2151/63, C-KN 2151/26, C-KN 2096/1, C-KN 2151/75, C-KN 2151/74, C-KN 2096/37, C-KN 2087/8, C-KN 2087/1, C-KN 2081/17, C-KN 2081/4, C-KN 2081/6, C-KN 2081/1, C-KN 2096/3, C-KN 2096/16, C-KN 2096/4, C-KN 2099/2, C-KN 2099/3, C-KN 2076/2, C-KN 2076/3
v rozsahu GP č. 36683493-103/2011

Kat. územie: Radvaň

Účel: žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36683493-102/2011, GP č. 36683493-101/2011, GP č. 36683493-125/2010, GP č. 36683493-103/2011

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,

c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **BBES, a. s.**, IČO 36 024 473

Navrhovaná cena : *bezodplatné vecné bremeno*

Zdôvodnenie ceny:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v prospech Oprávneného z vecného bremena vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom zriaďuje ako bezodplatné právo.

prítomných:9

Hlasovanie za predložený návrh:

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 16.10.2012.

Uznesenie č. 228 bolo schválené.

K bodu 4/

Rôzne

Mgr. Pirošík – poukázal na politiku úradu - kedy sa ceny v nájmoch dávajú trhovo, kedy za 1 euro – v tom prípade by malo byť v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia a nakladania ... stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií, čo sa nestalo pri nájmoch hokejistov, kulturistov. Nie je to dvojnásobné porušenie Zásad...., je náhľad ako torobiť do budúcnosti?

Ing. Sasák – v súlade s platnými Zásadami ... je to, pokiaľ sa to pojme, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za hokejistov a kulturistov boli prípad hodný osobitného zreteľa osobne zdôvodňovať. Toto išlo v režime trojštatinovej väčšiny hlasovania poslancov.

Ing. Slaný – proces nie je uzavretý, stále prebiehajú rozhovory. Riešime situáciu, ktorá mimovládna organizácia je tá jednoeurová a do akej miery môže ona vyberať peniaze. Ak sa toto jasne pomenuje, potom sa môžu meniť Zásady... (vyhodiť stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií).

Ing. Rybár - oddelenie NE-ESM už bude kontrolovať predložený materiál, či je v ňom vyjadrenie mimovládnej organizácie. Ďalej bude uvedené, ktoré materiály pripravujeme My a ktoré len tlmočíme, kto je za predložený materiál zodpovedný.

Mgr. Pirošík - ide mu len o to, že energie sa musia platiť trhovo, reálne.

Ing. Mgr. Katreniak – kde sú energie zadarmo, tam sa nešetří, ak budú energie za komerčné ceny, bude to pre Mesto transparentnejšie.

Mgr. Pirošík – požiadal sekretárku komisie o zapísanie nasledovného:

Mgr. Pirošík poukázal na spôsoby hlasovania v MsZ ako za „sociku“. Voči tomu sa obrátil Ing. Novanský, ktorý poukázal na traumy Mgr. Pirošíka z detstva. Požiadal ho, aby nemal neustále narážky na poslanecký klub SMER-SNS a o nevňášanie týchto 20 rokov starých záležitostí.

MUDr. Hlaváč - má poznatok, že v MŠ Radvanská 26 robí Mesto prekážky pri podpísaní nájomných zmlúv lekárom, ktorí opakovane žiadajú o nájom. V obehu je už 3. návrh NZ. Žiada o zistenie situácie.

Ing. Slaný – upozornil na novinku v tvorbe rozpočtu na rok 2013. Dňa 26.10.2012 bude k rozpočtu stretnutie primátora mesta s občanmi – možnosť zapojenia občanov do procesu rozpočtovania. Je to v zmysle doporučenia z Transparency international, participácia obyvateľov mesta na tvorbe rozpočtu Mesta na rok 2013.

K bodu 5/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 01.10.2012

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie