
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 22/2012 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D</b>	
	ZD 31/2012	Strana 1 z 5

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 22/2012,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,**  
**Zmeny časť Hušták – Belveder**  
**Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D**

<b>Dátum účinnosti od: 26.11.2012</b>			Výtlačok č.: 4	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>	<b>08.10. 2012</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 676/2012</b>	<b>16.10.2012</b>	

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 22/2012 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D</b>	
	ZD 31/2012	Strana 2 z 5

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

## §1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D čím upravuje VZN č. 158/2005 zo dňa 26.08.2005, schválené uznesením č. 402/2005 MsZ, zo dňa 26.08.2005 (ďalej len ZaD).

## §2 Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

## § 3 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

### Regulatívy funkčného využívania územia


#### Pôvodný text ZaD sa dopĺňa nasledovným textom:

- za nosnú funkciu v riešenom území považovať objekt vybavenosti, administratívy a bývania s navrhovanou podlažnosťou 5 nadzemných podlaží s mestským parterom
- s príslušným dopravným napojením vrátane zabezpečenia parkovania, koridoru pre pešiu a cyklistickú dopravu bez určenia investora

### Regulatívy priestorového usporiadania územia

#### Dopĺňa sa text:

Koeficient zastavanosti pre riešenú časť funkčnej zóny D je určený maximálne KZ – 0,80. Konzolovité vysunutie hmoty objektu je možné až od 3. NP na severozápadnej fasáde.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE</b> <b>MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 22/2012 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ</b> <b>Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny</b> <b>a doplnky, časť funkčnej zóny D</b>	
	ZD 31/2012	Strana 3 z 5

V pôvodnom texte ZaD v časti **BLOK D - NÁVRH** sa nahrádza znenie „Urbanizovať okrajové časti bloku – juhozápadnej, západnej a severnej časti polyfunkčnými objektmi s 5 NP“ týmto znením:

– riešené územie urbanizovať objektom vybavenosti, administratívy a bývania s navrhovanou podlažnosťou 5 nadzemných podlaží s mestským parterom

#### § 4

#### Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### Dopravné regulatívy:

##### Pôvodný text ZaD sa dopĺňa nasledovným textom:

Dopravné napojenie riešenej časti funkčnej zóny D:

Realizáciou súčasných stavieb a inžinierskych stavieb v území došlo k posunu malej okružnej križovatky oproti pôvodnej koncepcii, preto dochádza k napriamaniu pokračovania osi Dolnej ulice v smere k ESC. Pokračovanie pešej zóny v križovaní s okružnou križovatkou je riešené mimoúrovňovo – podchodom, v ktorom je vedený aj koridor pre cyklotrasu. Celková koncepcia dopravnej obsluhy zostáva nezmenená.

##### Regulatívy verejného technického vybavenia územia

##### Pôvodný text ZaD sa dopĺňa nasledovným textom:

Riešené územie – časť funkčnej zóny D, bude napojené na technickú infraštruktúru nasledovne:

- rozvody NN budú prepojené s existujúcimi rozvodmi NN v zóne Hušták - zóna D
- rozvody plynovodu budú prepojené s existujúcimi rozvodmi NN v zóne Hušták – zóna D
- kanalizácia splašková bude napojená na existujúce rozvody v zóne Hušták – zóna H
- dažďové vody budú zaústené do rozvodov vedených v zóne Hušták – zóna H
- rozvody vody budú prepojené s existujúcimi rozvodmi vody v zóne Hušták – zóna H


##### Zariadenia civilnej ochrany

Na základe požiadavky zabezpečiť ukrytie pre 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti. Vybudovať JÚBS s dvojúčelovým využitím s kapacitou 50 ukryvaných vo vhodnom priestore v 1.PP v zmysle § 12 a prílohy č. 1, tretia časť, bodu II. Vyhlášky č.532/2006 Z. z. zák. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

#### § 5

#### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Nie sú určené.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE</b> <b>MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 22/2012 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ</b> <b>Banská Bystrica, Zmeny časti Hušták – Belveder, Zmeny</b> <b>a doplnky, časť funkčnej zóny D</b>	
	ZD 31/2012	Strana 4 z 5

## § 6

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text ZaD sa dopĺňa nasledovným textom:

Doprava v riešenej časti funkčnej zóny D:

Podchod pre peších, v ktorom je vedený koridor pre cyklotrasu.

Vodné hospodárstvo v riešenej časti funkčnej zóny D:

Bez zmeny

Energetika v riešenej časti funkčnej zóny H:


Bez zmeny

Na záver I. Textovej časti sa dopĺňa bod B.6, B.7 a B.8.

## § 7

### Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. Na pozemkoch situovať objekt vybavenosti, administratívy a bývania (len na 5. NP)
2. Nadzemné podlažie v kontakte s uličným koridorom riešiť ako mestský parter
3. Výšku objektu riešiť s 5 nadzemnými podlažiami. V hmotovom riešení je potrebné nadviazať nový objekt na hlavnú rímsu susediaceho objektu
4. Strešná rovina navrhovaného objektu je možnou kombináciou sedlových, pultových a plochých striech
5. Nie sú prípustné prestrešenia sedlovými strechami orientovanými štítom do ulice Na Troškách a Nám. Vajanského
6. Odstupy objektov navzájom vyplývajú z urbanistického princípu tvorby bloku, teda objekty sú radené aditívne s kontaktom dilatčných štítových stien, prípustné je riešenie vnútorného átria
7. Stavebná čiara v tejto dokumentácii definuje osadenie objektu vo väzbe na založenú uličnú hranicu parcely. Toto osadenie je určené vo väzbe na založenú stavebnú a uličnú čiaru tvorenú existujúcimi objektami. V grafickej prílohe tejto dokumentácie to rieši výkres č.6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie.
8. Celková zastavanosť pozemku je určená max. 80% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy na pozemku (max. KZ = 0,80).
9. Index podlažnej plochy je určený IPP = 0,25 (pomer medzi plochou nadzemných podlaží vrátane plochy podkrovia a plochou pozemku).
10. Mobilár musí byť riešený formou prvkov modernej architektúry
11. Objekt vybavenosti musí mať miesto na vlastnom pozemku pre nádoby na triedený komunálny odpad prístupné z verejného priestranstva – ulice. Toto miesto musí umožňovať umiestnenie nádob na komunálny odpad pre všetky komodity.
12. Na vlastnom pozemku musia byť riešené plochy na odstavenie pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110/Z1 pre navrhované kapacity.
13. Oplotenie pozemku je neprípustné

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 22/2012 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D</b>	
	ZD 31/2012	Strana 5 z 5

14. V prípade archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
15. CO úkryt je riešený v objekte ako JÚBS pre 50 ukryvaných.

### § 8

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná je funkčné členenie plôch v riešenom území, ktoré sú obsiahnuté vo výkrese:

č. 3 – Doprava,

č. 5 – Regulačné prvky a verejnoprospešné stavby

č. 6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie:

- územie vybavenosti a služieb – plochy zástavby objektov vybavenosti a služieb
- plochy dopravnej, technickej infraštruktúry a technického vybavenia územia

### § 9

#### Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny D bude uložený:

1 x na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 10

#### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa 16.10.2012 uznesením č. 676/2012 a nadobúda účinnosť 26.11.2012.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica