Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 07/2012

Dátum a miesto konania: **29. októbra 2012, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici**

Zasadnutie komisie viedol: **Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie**

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 11
neprítomní - 2
ospravedlnení - 2

Program rokovania:
1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu rozpočtu č. 8
3. Reštrukturalizácia pohľadávky - kúpa Mosta v zmysle uznesenia z 13. decembra 2011 číslo 305/2011 - MsZ
4. Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“
5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica
6. Návrh postupu pri príprave a tvorbe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2014 - 2020
7. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1/
Otvorenie, schválenie programu
Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:8	*za:8*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 229 bolo schválené.

K bodu 2/
Návrh na zmenu rozpočtu č. 8
Zmena obsahuje prerozdelenie finančných prostriedkov po vyradení dvoch ZŠ zo siete škôl. Je tam navýšenie o 225 tis. eur, ktoré vzniklo na základe dohodovacieho konania, samotné prerozdelenie medzi školami, doplnenie školského rozpočtu z kapitoly CVČ. Prerozdelenie bolo prekonzultované na Komisii MsZ pre školstvo a šport a s Mgr. Kútikom.

Diskusia:
Ing. Mgr. Katreniak – prečo sa presúva z podprogramu 8.3 Trolejbusová doprava do podprogramu 9.1. Prevádzka verejného osvetlenia suma 140 tis. Eur? Ako vznikla táto suma?
Ing. Slaný – na základe nedoplatkov za rok 2011, museli sa verifikovať platby za rok 2012. V doprave

bola rezerva, keďže starý záväzok 900 tis. eur sa bude splácať až v roku 2013. Výška nedoplatkov na faktúrach je kontrolovaná príslušnými útvarmi.
MUDr. Hlaváč – navrhol prerátať faktúry za osvetlenie za roky 2010, 2011.
Bc. Gajdošík – splátka 900 tis. eur nebola naplánovaná v rozpočte pre tento rok?
Ing. Slaný – nebola, splácať sa bude v roku 2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu rozpočtu č. 8 schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.
Uznesenie č. 230 bolo schválené.

K bodu 3/
Reštrukturalizácia pohľadávky - kúpa Mosta v zmysle uznesenia z 13. decembra 2011 číslo 305/2011 - MsZ
Jedná sa o pohľadávku z pohľadu banky a o záväzok z pohľadu Mesta, ktorý vznikol z titulu kúpy mosta - Uznesením sa Mesto zaviazalo k 30.11.2012 za podmienky splnenia kolaudačného rozhodnutia. Po konzultácií so Slovenskou sporiteľňou bude kúpa realizovaná reštrukturalizáciou, prefinancovaním na obdobie 5 rokov. MBB pohľadávku predalo Eurovii, kde došlo k zápočtu, ktorej financujúcou bankou je Slovenská sporiteľňa – Mestu poskytne reštrukturalizáciu tejto pohľadávky. Suma akceptovateľná aj s výškou úrokov je fix na 2,8%. Preplatenie úveru je v objeme 67 tis. eur aj za predpokladu jednomesačného euriboru.

Diskusia:
Ing. Kašper – nikto nevie odhadnúť, čo je výhodnejšie, aká fixácia. Kolísanie euriboru je veľké. Najdôležitejšia je výška úroku na najbližšie 1 až 3 roky, aby bola čo najnižšia pri lineárnom splácaní.
Ing. Sabo – model je dobrý, len nesedí úroková sadzba. Treba komunikovať so Slovenskou sporiteľňou, čo mieni robiť s fixáciou sadzby.
Ing. Škantár - navrhol zafixovať maržu na čo najnižšiu sadzbu.
Ing. Novanský – navrhol zaktualizovať tabuľku na jednomesačný euribor do MsR a MsZ. Z predložených alternatív podporuje variant A.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za:10* *proti:0* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Reštrukturalizáciu pohľadávky - kúpa Mosta v zmysle uznesenia z 13. decembra 2011 číslo 305/2011 - MsZ schváliť variant A na MsZ dňa 13.11.2012.
Uznesenie č. 231 bolo schválené.

K bodu 4/
Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“
Mesto hľadá zdroje na pokrytie veľkých výdavkov. S kapitálovými príjmami sa nedá rátať, druhá možnosť sú projekty a tretia možnosť je súkromno-verejné partnerstvo. Súkromno-verejné partnerstvo umožňuje financovanie zdrojmi partnera, ponechanie zabezpečenia v rukách Mesta, kontrola Mesta nad činnosťou partnera. Vytypovanou oblasťou na súkromné kapitálové zdroje je prevádzka kremačných a cintorínskych služieb. Kremačná činnosť je zisková, ale činnosť cintorínska stratová. Problematiku týchto činností v meste zastrešuje PO ZAaRES. Kremačná prevádzka je na nule, nedokáže získať svojou činnosťou prostriedky na svoj rozvoj, cintorínska prevádzka je dotovaná príspevkom Mesta cca 50 tis. eur na kosenie a odvoz odpadu. V súčasnosti ZAaRES dovybudováva hrobové miesta v Kremničke, na čo bude od Mesta požadovať príspevok 42 tis. eur. Naďalej chýbajú prostriedky do investície nových technológií, čo je cca 450 tis. eur na jednu kremačnú pec. ZAaRES plánuje investíciu vo výške cca 1,2 mil. eur, uchádza sa aj o financie z eurofondov. Ak by sa všetky činnosti preniesli na obchodnú spoločnosť, prevádzkový príspevok na ZAaRES by sa ročne znížil o 25% + zisk z pravidelných dividend prioritne určených na kremačnú a cintorínsku činnosť. Spoločnosť Nitra Krematórium, ktorá požiadala o partnerstvo, je v 6-ročnom nájme v meste Nitra. Uvažujú o založení nového krematória v meste Zvolen, alebo o možnosti vstupu do partnerstva s mestom Banská Bystrica. Pre obyvateľov mesta garantujú doteraz platné ceny. Tento istý

materiál ide aj do komisie MsZ pre životné prostredie a odpady, kde sa bude rozoberať aj iná problematika. Tu je len pokus, či sa finančná komisia zhodne s týmto zámerom Mesta.

Diskusia:

Ing. Kašper – hľadal sa aj iný model, odozvy z iných miest, nie je lepšie ponechať túto činnosť ZAaRES-u a prefinancovať činnosť z eurofondov?
Ing. Slaný – ZAaRES pracuje autonómne na fondoch, ak mu to nevyjde, celá tiaha investícií pripadne na Mesto. Navrhol pozvať konateľov spoločnosti na Komisiu MsZ pre životné prostredie a odpady.
p. Bielik - ako poslanec Mesta poukázal na to, ako sa Mesto stará o majetok Mesta a ako pracovník Krematória poukázal na to, že Mesto by nemalo konať na základe žiadosti jednej spoločnosti, ale malo by vypracovať podmienky pre vyhlásenie OVS. Preložený materiál – zhodnotenie majetku Mesta nie je pre Mesto výhodné, nie je hodnoverne doložená finančná situácia spoločnosti. Poukázal na skutočnosť, že mestu Banská Bystrica v poskytovaní kremačných služieb patrí jedno z prvých miest. Materiál neposúdil stav budovy – rekonštrukciu a súčasný stav na 16 cintorínoch. Vyjadril nespokojnosť s tým, že na komisiu nebol prizvaný Ing. Krč, ktorý zodpovedá za ekonomiku PO.
PhDr. Vaňo – návrh navrhol rozdeliť na know-how spoločnosti, ktoré nie je až také vyhovujúce a na financovanie – či sa jedná o ich vlastné zdroje.
MUDr. Hlaváč – vklad mesta je 300 tis. eur len budova, čo cesty, siete, infraštruktúra, mesto dáva viac, Krematórium Nitra dáva ako vklad 450 tis. eur, to je len na 1 pec, vklady nie sú vyvážené, čo je nevýhodné pre Mesto. Vstupom spoločnosti ZAaRES prestáva spravovať cintoríny, kto to bude robiť.
Bc. Gajdošík – princíp partnerstva so súkromným sektorom je priniesť financie a dobré know-how. Ak investor prinesie len financie, nie je to výhoda. Najlacnejšie peniaze sú od banky.
p. Bielik – zisťoval si činnosť spoločnosti Nitra Krematórium – v Nitre im končí nájom a sú tam isté problémy.
Ing. Slaný – súhlasí s tým, aby aj ZAaRES vypracoval svoju alternatívu riešenia problému, s tým, že musí to mať neutrálny vplyv na rozpočet Mesta. Táto možnosť je návrh na odľahčenie rozpočtu Mesta s čo najnižšou zaangažovanosťou Mesta.
Ing. Novanský – navrhol lehotu 1 mesiaca na pripravenie alternatív.
Ing. Mgr. Katreniak – na základe diskusie v tejto komisii žiada zmenu v Návrhu uznesenia:
bod a) ostáva
bod b) zmeniť textáciu: odporúča primátorovi Mesta poveriť riaditeľa Ing. Krča vypracovaním alternatívneho návrhu poskytovania kremačných a cintorínskych služieb
bod c) zvážiť možnosť OVS

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných:10 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Dôvodovú správu a odporúča na návrh Ing. Mgr. Katreniaka zmenu v Návrhu uznesenia k bodu Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica.

Uznesenie č. 232 bolo schválené.

K bodu 5/

Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Pôvodné VZN zostáva zachované, mení sa pri výške dotácie nad 4 tis. eur – grantová, pôjde výzva – MsZ by schválilo, čo je prioritou a na základe výziev by sa vypísali granty, aby to bolo transparentné. Do 4 tis. eur by bol režim, ako doteraz cez odborné komisie MsZ a po schválení by to išlo na podpis primátorovi. Nad 4 tis. eur by išli do MsZ. Pre finančnú komisiu pribudne činnosť schvaľovať veľké granty, ktoré by potom postupovala do MsZ. Výzva sa vypisuje dvakrát do roka do 28.02. a do 30.06.

Diskusia:

Ing. Šabo – nekomplikuje sa tým administratívne život?
Ing. Novanský – v čom boli dotácie doteraz netransparentné?
Ing. Slaný – dotácie do 4 tis eur., to pokračuje ten istý režim, ale nadstavba je tzv. grantová – vyšší level, grantová schéma, chceme aby MsZ vyhlásilo výzvy a tam sa budú subjekty uchádzať o čiastky ďaleko vyššie, ako je 4 tis. eur.
Mgr. Pirošík – návrh ho veľmi zaskočil, ide sa opravovať VZN č. 8/2011, ktoré spĺňa aj podmienky Transparency international. Ideme zbytočne opravovať fungujúce veci. Dnes je dotačná schéma úplne

fungujúca. Vymýšľa sa prekomplikovaný systém. Komisia MsZ pre kultúru iniciovala zmenu VZN č. 8/2011 v jednom paragrafe, aby sa mohol grant poskytnúť aj spätne, ak niekto požiada o dotáciu po uskutočnení dobrej akcie – spätnú refundáciu. Navrhol aby sa postavila nová pracovná komisia, kde by mali zastúpenie aj predsedovia komisií – sociálnej, kultúrnej, športovej, cestovno-ruchovej + finančnej komisie. Skupina by vypracovala drobnú novelu, ktorá by mohla ísť do najbližšieho MsZ.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10 *za: 0* *proti:10* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 233 nebolo schválené.

K bodu 6/

Návrh postupu pri príprave a tvorbe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2014 - 2020

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh postupu pri príprave a tvorbe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2014 - 2020 schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 234 bolo schválené.

K bodu 7/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 7, 1 a 2

Žiadateľ: ***Granvia Construction, s. r. o.,*** Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava**,** IČO**:** 44 489 447

Pozemky: **a) novovytvorené pozemky v kat. území Sásová** odčlenené podľa GP č. 459/2012 a GP č. 464/2012: parc. č. C KN 2372/27, parc. č. C KN 2372/26, parc. č. C KN 2372/28, parc. č. C KN 2247/5

Výmera: za kat. územie Sásová 12 m²

b) novovytvorené pozemky v kat. území Banská Bystrica odčlenené podľa GP č. 380/2012, 399/2012, 407/2012, 410/2012, 460/2012, 461/2012, 462/2012, 463/2012, 467/2012, 468/2012: parc. č. C KN 5427/8, parc. č. C KN 2046/18, parc. č. C KN 5451/35, parc. č. C KN 5451/36, parc. č. C KN 457/16, parc. č. C KN 457/17, parc. č. C KN 457/18, parc. č. C KN 457/19, parc. č. C KN 399/194, parc. č. C KN 399/195, parc. č. C KN 399/196, parc. č. C KN 399/197, parc. č. C KN 399/198, parc. č. C KN 5636/9, parc. č. C KN 2060/8, parc. č. C KN 2063/40, parc. č. C KN 2046/21, parc. č. C KN 2070/81, parc. č. C KN 5663/115, parc. č. C KN 5451/38, parc. č. C KN 5451/39, parc. č. C KN 5451/37, parc. č. C KN 512/71, parc. č. C KN 512/72, parc. č. C KN 512/75

Výmera: za kat. územie Banská Bystrica 41 m²

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie tzv. Dodatočných pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **„Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“(Rýchlostnej cesty R1),** ktorá je stavbou vo verejnom záujme.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 235 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7 a 2

Žiadateľ: ***Granvia Construction, s. r. o.,*** Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava**,**
IČO**:** 44 489 447

Žiadateľ: ***Granvia Construction, s. r. o.,*** Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava**,**
IČO**:** 44 489 447

Pozemky: **a) novovytvorené pozemky v kat. území Sásová** odčlenené podľa GP č. 459/2012 a GP č. 464/2012:parc. č. C KN 2372/27, parc. č. C KN 2372/26, parc. č. C KN 2372/28, parc. č. C KN 2247/5

Výmera: za kat. územie Sásová 12 m²

b) novovytvorené pozemky v kat. území Banská Bystrica odčlenené podľa GP č. 380/2012, 399/2012, 407/2012, 410/2012, 460/2012, 461/2012, 462/2012, 463/2012, 467/2012, 468/2012: parc. č. C KN 5427/8, parc. č. C KN 2046/18, parc. č. C KN 5451/35, parc. č. C KN 5451/36, parc. č. C KN 457/16, parc. č. C KN 457/17, parc. č. C KN 457/18, parc. č. C KN 457/19, parc. č. C KN 399/194, parc. č. C KN 399/195, parc. č. C KN 399/196, parc. č. C KN 399/197, parc. č. C KN 399/198, parc. č. C KN 5636/9, parc. č. C KN 2060/8, parc. č. C KN 2063/40, parc. č. C KN 2046/21, parc. č. C KN 2070/81, parc. č. C KN 5663/115, parc. č. C KN 5451/38, parc. č. C KN 5451/39, parc. č. C KN 5451/37, parc. č. C KN 512/71, parc. č. C KN 512/72, parc. č. C KN 512/75

Výmera: za kat. územie Banská Bystrica 41 m²

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie tzv. Dodatočných pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **„Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ (Rýchlostnej cesty R1),** ktorá je stavbou vo verejnom záujme.

Cena: Cena pozemkov bola zistená Znaleckým posudkom č. 61/2012 zo dňa 28.09.2012, Znaleckým posudkom č. 62/2012 zo dňa 28.09.2012, Znaleckým posudkom č. 60/2012 zo dňa 26.09.2012 a Znaleckým posudkom č.59/2012 zo dňa 25.09.2012, ktoré vypracoval znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adrián Bukovec, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m^2 v sume 28,68 EUR/m2.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemku alebo stavby navyšuje o koeficient 1,2 násobku náhrady v peniazoch.

Navrhovaná cena:
pozemky v katastrálnom území Sásová: ***412,99 eur***
pozemky v katastrálnom území Banská Bystrica: ***1 411,06 eur***

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 236 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: ***Peter Kádaši*** a ***Zdenka Kádašiová***

Parcela: novoutvorená parc. č. C KN 854/6 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 60 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Pod cintorínom

Účel: vybudovanie prístupovej cesty pre zabezpečenie prístupu na susediace pozemky vo vlastníctve žiadateľov

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 237 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: ***Peter Kádaši*** a ***Zdenka Kádašiová***
Parcela: novoutvorená parc. č. C KN 854/6 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 60 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Pod cintorínom
Účel: vybudovanie prístupovej cesty pre zabezpečenie prístupu na susediace pozemky vo vlastníctve žiadateľov
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 45,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***2 700,- eur*** *(45,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 238 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Pavol Struhár*** a ***Stanislava Struhárová***
Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 16 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Nový Svet
Účel: vybudovanie oplotenia tak, aby toto bolo v línii s existujúcim oplotením susedného pozemku
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2012 odpredaj odporučila.
Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 239 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Pavol Struhár*** a ***Stanislava Struhárová***
Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 69/2 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 16 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Nový Svet
Účel: vybudovanie oplotenia tak, aby toto bolo v línii s existujúcim oplotením susedného pozemku
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 43,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***688,- eur*** *(43,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 240 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Ján Chromek*** a ***Janka Chromeková***
Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 529/5 – ostatné plochy
Výmera: 186 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľov
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 241 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Ján Chromek*** a ***Janka Chromeková***
Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 529/5 – ostatné plochy
Výmera: 186 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľov
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,50 eur za m².
Navrhovaná cena: ***7 347,- eur*** *(39,50 eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 242 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: ***Slovenská republika – Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave,*** so sídlom Limbová 12,
833 03 Bratislava, IČO : 00165361
Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 3354/669 – ostatné plochy
Výmera: 393 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Bernolákova
Účel: vybudovanie rozptylového priestoru a príjazdovej komunikácie k polyfunkčnej budove FZ SZU a k podzemnému parkovisku
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 243 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: ***Slovenská republika – Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave,*** so sídlom Limbová 12,
833 03 Bratislava, IČO : 00165361

Pozemok: novoutvorená parc. č. C KN 3354/669 – ostatné plochy

Výmera: 393 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bernolákova

Účel: vybudovanie rozptylového priestoru a príjazdovej komunikácie k polyfunkčnej budove FZ SZU a k podzemnému parkovisku

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 50,- eur za m².

Navrhovaná cena: ***19 650,- eur*** *(50,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 244 bolo schválené.

B 1/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: ***Peter Kádaši*** a ***Zdenka Kádašiová***

Pozemok: novoutvorená parc.č. C KN 841/4 – vodné plochy

Výmera: 8 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Pod cintorínom

Účel: Na účel dopravného sprístupnenia pozemkov parc.č. C KN 848 a C KN 849, ktoré sú podľa LV č. 1568 vo vlastníctve žiadateľov a v súčasnosti tieto nie sú dopravne sprístupnené. Pre sprístupnenie pozemkov je pod bodom A 1.3. navrhovaný prevod pozemku novoutvorené parc. č. C KN 854/6. Vzhľadom na to, že medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a pozemkom navrhnutým na prevod sa nachádza prekrytý vodný tok, bolo odporučené na pozemok novoutvorené parc.č. C KN 841/1 zriadiť v prospech žiadateľov vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a v práve prejazdu autom.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 zriadenie vecného bremena odporučila pod bodom 2.i.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena spočíva :

v povinnosti *Povinného z vecného bremena :*

- strpieť cez pozemok parc.č. C KN 841/1 - vodné plochy o výmere 8 m², kat. územie Sásová, v rozsahu GP č. 36840734-78/201, právo prechodu pešo a právo prejazdu autom na pozemky parc.čís. C KN 848 a C KN 849, kat. územie Sásová

v povinnosti *Oprávnených z vecného bremena :*

- umožniť Povinnému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok parc.č. C KN KN 841/1 - vodné plochy o výmere 8 m², kat. územie Sásová, v rozsahu GP č. 36840734-78/201, za účelom vykonania opravy a rekonštrukcie prekrytého vodného toku umiestneného na pozemku
- realizovať prejazd ťažších vozidiel cez pozemok parc.č. C KN 841/1 - vodné plochy o výmere 8 m², kat. územie Sásová tak, aby nedošlo k poškodeniu betónových skruží prekrytého vodného toku

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica,**Československej armády 26,B. Bystrica, IČO 00313271
Oprávnení z vecného bremena: **Peter Kádaši** a **Zdenka Kádašiová**
Navrhovaná cena : bezodplatné vecné bremeno

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.
Uznesenie č. 245 bolo schválené.

C 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Materiál predkladá správca Správa športových a telovýchovných zariadení mesta Banská Bystrica.
Žiadateľ: ***PIZZA PUK, s.r.o.,*** Hrochoť 429, 976 37, Hrochoť
Budova: nebytové priestory na zimnom štadióne, Hronské predmestie 4, situované na pozemku par. č. C KN 4211, zapísané na LV 4472
Výmera: 208,04 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hronské predmestie
Účel: podnikateľská činnosť
Cena: 40,- eur/m²/rok
Doba nájmu: nájom neurčitú
Navrhovaná cena: 8 321,60 eur ročne bez energií

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.
Uznesenie č. 246 bolo schválené.

C 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Materiál predkladá správca Správa športových a telovýchovných zariadení mesta Banská Bystrica.
Žiadateľ: ***Krasokorčuliarsky klub ISKRA***, Hronské predmestie 4, Banská Bystrica
Budova: nebytové priestory v priestoroch zimného štadióna, Hronské predmestie 4, súp. č. 1452, zapísané na LV 4472
Výmera: 60 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hronské predmestie
Účel: športové účely
Cena: 50,- eur ročne vrátane energií
Doba nájmu: nájom neurčitú
Navrhovaná cena: 50,- eur ročne vrátane energií

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 8* *proti:0* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.
Uznesenie č. 247 bolo schválené.

C 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Materiál predkladá správca Správa športových a telovýchovných zariadení mesta Banská Bystrica.

Žiadateľ: ***TOP-POINT, s.r.o.,*** Slnečná 56, Banská Bystrica
Budova: nebytové priestory na zimnom štadióne, Hronské predmestie 4, situované na pozemku par. č. C KN 4212, zapísané na LV 4472
Výmera: 120 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hronské predmestie
Účel: podnikateľská činnosť
Cena: 40,- eur/m²/rok
Doba nájmu: nájom neurčitú
Navrhovaná cena: 4 800,- eur ročne bez energií

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9 *za: 9* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča z nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 13.11.2012.

Uznesenie č. 248 bolo schválené.

K bodu 8/

Rôzne

Bc. Gajdošík – rokuje Mesto s FITARÉNOU?

Ing. Sasák – áno, rokuje.

K bodu 9/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 29.10.2012

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie