Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 01/2013

Dátum a miesto konania: **28. januára 2013, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici**

Zasadnutie komisie viedol: **Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie**

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 12
neprítomní - 1
ospravedlnení -1

Program rokovania:
1. Otvorenie – predseda komisie
2. Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2013
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. ../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 8/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica
4. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/
Otvorenie, schválenie programu
Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Na úvod zasadnutia prišiel pán primátor Mgr. Gogola, ktorý prítomných členov požiadal o udelenie slova v úvode. Za predložený program a za udelenie slova p. primátorovi v úvode rokovania dal predseda hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:
prítomných:12 *za:12* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí a udeľuje slovo pánovi primátorovi.
Uznesenie č. 1 bolo schválené.

Mgr. Gogola – informoval členov komisie, že Mesto sa v prípravách Návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2013 – 2015 posunulo do štádia, kedy by mohlo by predmetom rokovania na MsZ dňa 12.02.2013. Podmienkou predloženia materiálu v uvedenom zastupiteľstve je mimoriadne pracovné rokovanie komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

Prítomní sa dohodli na termíne 11.02.2013 o 12,00 hodine na zasadačke č. 290 v budove MsÚ.

Hlasovanie za schválenie termínu mimoriadneho zasadnutia komisie:
prítomných:12 *za:12* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje termín mimoriadneho zasadnutia komisie.
Uznesenie č. 2 bolo schválené.

K bodu 2/

Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2013

Ing. Novanský – do Plánu zasadnutí doplniť termín mimoriadneho zasadnutia 11.02.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 12 *za: 12* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2013 s doplnením termínu mimoriadneho zasadnutia 11.02.2013.

Uznesenie č. 3 bolo schválené.

K bodu 3/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 8/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Návrh je spracovaný na základe podnetu p. primátora a jednotlivých dotačných komisií. Týmto VZN nie je možné podporovať príspevkové a rozpočtové organizácie a obchodné spoločnosti, ktorých zriaďovateľom je Mesto. Finančné prostriedky poskytnuté formou dotácie sa budú využívať i na honoráre, odmeny alebo mzdy a odvody organizátorov akcií/projektov + na prevádzkové náklady. MsZ môže schvaľovať dotáciu na akciu, ktorá už bola realizovaná za podmienky, že žiadosť bola predložená pred akciou. Návrh VZN umožňuje primátorovi mesta priamo rozhodovať o dotáciách do výšky 300 eur bez stanoviska odbornej komisie MsZ. Doplnený je návrh protikorupčných opatrení pre mesto Banská Bystrica spracovaným Transparenty international Slovensko.

Diskusia:

Ing. Šabo – navrhol v § 2 nedoplniť odst. 3 ktorý znie: Toto nariadenie neumožňuje poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom je Mesto.

Ing. Slaný - priamo zo zákona dáva Mesto dotácie svojim organizáciám na verejnoprospešné účely a všetkým ostatným dáva dotácie len v zmysle VZN.

Mgr. Pirošík – pracovná skupina chcela nastaviť pravidlá, aby napríklad školy nežiadali dotácie, nemali prístup ku grantovej schéme. Cieľom je podporovať externé organizácie, ktoré podporujú činnosť v meste.

Ing. Novanský - navrhol v § 7 odst. 2 preformulovať vetu „Na žiadosť o dotáciu podanú po akcii, projektu, podujatí sa neprihliada“.

Hlasovanie za návrhy Ing. Šaba a Ing. Novanského:

prítomných:12 *za:10* *proti:2* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča v § 2 nedoplniť odst. 3: „Toto nariadenie neumožňuje poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom je Mesto“ a v § 7 odst. 2 preformulovať vetu „Na žiadosť o dotáciu podanú po akcii, projektu, podujatí sa neprihliada“.

Uznesenie č. 4 bolo schválené.

RNDr. Topoľský - komisia má pre p. primátora len odporučací charakter, je vecou p. primátora rozhodnúť o poskytnutí dotácie do výšky 4 tis. eur. Je povinnosťou všetkých odborných komisií mať vypracovaný systém prideľovania dotácií?

JUDr. Koreňová – každá komisia si odsúhlasuje vlastné kritéria sama. Ďalej upozornila na doplnok, ktorý predložila Rada pre mimovládne organizácie – doplnenie samostatných odsekov do § 5, či sa môžu zapracovať do nového návrhu?

Ing. Šabo – navrhol, aby sa tento doplnok nedostal do návrhu, aby sa jednotlivé žiadosti riešili individuálne.

Hlasovanie za návrh Rady pre mimovládne organizácie:

prítomných:12 *za:2* *proti:0* *zdržal sa:10*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča doplnenie samostatných odsekov do § 5.

Uznesenie č. 5 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:12 *za:12* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. .../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 8/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica schváliť so zapracovaním pripomienok na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 6 bolo schválené.

K bodu 4/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadatelia: ***Martin Bahýľ*** a ***Anna Bahýľová***
Parcely: parc.č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72 m²
parc.č. C KN 1428/1 – záhrady o výmere 73 m²
Výmera: 145 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tichá
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností od roku 1979 nepretržite
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 odpredaj odporučila.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 7 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadatelia: ***Martin Bahýľ*** a ***Anna Bahýľová***
Parcely: parc.č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72 m²
parc.č. C KN 1428/1 – záhrady o výmere 73 m²
Výmera: 145 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tichá
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi priľahlých nehnuteľností od roku 1979 nepretržite
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 40,50 eur za m².
Navrhovaná cena: ***5 872,50 eur*** *(40,50 eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 8 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.7

Žiadatelia: ***Stanislav Dobrík*** a ***Mária Dobríková***
Parcela: parc.č. C KN 2395/14 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 22 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Haškova
Účel: scelenie pozemkov – využitie ako predzáhradka pri rodinnom dome žiadateľov
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 9 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: ***Stanislav Dobrík*** a ***Mária Dobríková***
Parcely: parc.č. C KN 2395/14 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 22 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Haškova
Účel: scelenie pozemkov – využitie ako predzáhradka pri rodinnom dome žiadateľov
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 48,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***1 056,-eur*** *(48,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 10 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Viera Kalinová***
Parcela: parc. č. C KN 5605/3 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 12 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Starej tehelni
Účel: scelenie pozemkov – prekrytie vstupu do rodinného domu
Stanoviská komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) **ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 11 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Viera Kalinová***
Parcely: parc. č. C KN 5605/3 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 12 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Starej tehelni
Účel: scelenie pozemkov – prekrytie vstupu do rodinného domu
Cena: Cena pozemku podľa CMN.Sk je 46,50 eur za 1m².
Navrhovaná cena: 558,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 12 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Vladimír Čupka*** a ***Silvia Čupková***
Parcely: parc. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m²,
parc.č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m²,
parc.č. C KN 1737/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
Výmera: 68 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na Jakubskej ceste
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.
Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 13 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Vladimír Čupka*** a ***Silvia Čupková***
Parcely: parc. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m²,
parc.č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m²,
parc.č. C KN 1737/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
Výmera: 68 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na Jakubskej ceste
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 45,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***3 060,- eur*** *(45,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 14 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: ***Ján Babic***
Parcela: parc. č. C KN 932/13 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 115 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Okružná
Účel: scelenie pozemkov pri stavbe polyfunkčného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 15 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: ***Ján Babic***
Parcela: parc. č. C KN 932/13 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 115 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Okružná
Účel: scelenie pozemkov pri stavbe polyfunkčného domu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 45,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***5 175,- eur*** *(45,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 16 bolo schválené.

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Eva Benčová***
Parcely: parc. č. C KN 4782/2 – ostatné plochy o výmere 23 m²
parc.č. C KN 4775/7 - záhrady o výmere 344 m²
Výmera: 367 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: medzi ul. 9. mája a ul. Jesenského
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:1* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 17 bolo schválené.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Eva Benčová***
Parcely: parc. č. C KN 4782/2 – ostatné plochy o výmere 23 m²
parc.č. C KN 4775/7 - záhrady o výmere 344 m²
Výmera: 367 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: medzi ul. 9. mája a ul. Jesenského
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 46,60 eur za m².
Navrhovaná cena: ***17 102,20 eur*** *(46,60 eur za m²)*

Diskusia:

Ing. Sasák – dnes žiadateľka doručila na úrad znalecký posudok, ktorý si dala vypracovať vzhľadom na cenu navrhnutú podľa CMN.sk a vzhľadom na charakter pozemku. Priklaňáme sa k cene v zmysle znaleckého posudku vo výške 9 648,43 eur, čo je 26,29 eur/m².

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:1* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 26,29 eur/m² schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 18 bolo schválené.

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: ***Peter Néč*** a ***Denisa Néčová***
Parcela: parc. č. C KN 4775/1- záhrady
Výmera: 1 400 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Jesenského
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 19 bolo schválené.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: ***Peter Néč*** a ***Denisa Néčová***
Parcela: parc. č. C KN 4775/1- záhrady
Výmera: 1 400 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Jesenského
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome
Cena: Cena pozemku je 10,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***14 000,- eur*** *(10,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 20 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: ***Miroslav Dúbrava*** a ***Anna Dúbravová***
Parcela: parc. č. C KN 4776/1- záhrady
Výmera: 30 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 9. mája
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 21 bolo schválené.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: ***Miroslav Dúbrava*** a ***Anna Dúbravová***
Parcela: parc. č. C KN 4776/1- záhrady
Výmera: 30 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 9. mája
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome
Cena: Cena pozemku je 10,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***300,- eur*** *(10,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 22 bolo schválené.

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: ***Anna Pančíková***
Parcely: parc.č. C KN 1702/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
parc. č. C KN 1702/6 – ostatné plochy o výmere 115 m²
Výmera: 160 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Laskomerská dolina
Účel: rekreačné účely
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 23 bolo schválené.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: ***Anna Pančíková***
Parcely: parc.č. C KN 1702/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
parc. č. C KN 1702/6 – ostatné plochy o výmere 115 m²
Výmera: 160 m²

Kat. územie: Podlavice
Ulica: Laskomerská dolina
Účel: rekreačné účely
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 32,50 eur za m².
Navrhovaná cena: ***5 200,- eur*** *(32,50 eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 24 bolo schválené.

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.7

Žiadateľ: ***IT Real s.r.o.***, Bernolákova č.14/B, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45652295
Parcely: parc.č. C KN 2567/16 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 184 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: zámer výstavby polyfunkčného domu
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 8.11.2012 odpredaj odporučila.
Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 8* *proti:2* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 25 bolo schválené.

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: ***IT Real s.r.o.***, Bernolákova č.14/B, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45652295
Parcely: parc.č. C KN 2567/16 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 184 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: zámer výstavby polyfunkčného domu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 34,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***6 256,- eur*** *(34,- eur za m²)*

Diskusia:
Bc. Gajdošík – jedná sa len o parcelu na parkovisko, na pozdĺžne státie.
Ing. arch. Keleman – žiadateľ chce postaviť polyfunkčný dom a potrebuje doriešiť statickú dopravu – scelenie parciel.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 8* *proti:2* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 26 bolo schválené.

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: ***Milan Mojžiš***
Parcela: parc. č. C KN 1487/1 - záhrada o výmere 44 m²,
parc. č. C KN 1487/2 - záhrada o výmere 51 m²,
parc. č. C KN 1487/3 - záhrada o výmere 79 m²,
parc. č. C KN 1488/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
parc. č. C KN 1488/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
Výmera: 205 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mladých budovateľov
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.10.2011 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 27 bolo schválené.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: ***Milan Mojžiš***
Parcela: parc. č. C KN 1487/1 - záhrada o výmere 44 m²,
parc. č. C KN 1487/2 - záhrada o výmere 51 m²,
parc. č. C KN 1487/3 - záhrada o výmere 79 m²,
parc. č. C KN 1488/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
parc. č. C KN 1488/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
Výmera: 205 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mladých budovateľov
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu
Cena: Cena pozemku je 10,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***2 050,- eur*** *(10,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 28 bolo schválené.

A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: ***Milan Polák*** a ***Marta Poláková***
Parcela: parc. č. C KN 1667/130 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 58 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Na Čiertolí
Účel: priľahlá časť záhrady
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.01.2012 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 29 bolo schválené.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Milan Polák*** a ***Marta Poláková***
Parcela: parc. č. C KN 1667/130 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 58 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Na Čiertolí
Účel: priľahlá časť záhrady
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 55,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***3 190,- eur*** *(55,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 30 bolo schválené.

A 13.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: ***Jozef Chovanec*** a ***Mária Chovancová***
Parcela: parc. č. C KN 334/22 – trvalé trávne porasty
Výmera: 2 015 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec
Účel: poľnohospodárske využitie

Navrhovaný spôsob prevodu:
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: ***Jozef Chovanec*** a ***Mária Chovancová***
Parcela: parc. č. C KN 334/22 – trvalé trávne porasty
Výmera: 2 015 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec
Účel: poľnohospodárske využitie

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 7,- eur za m².
Žiadateľ navrhuje cenu 1,- euro za m².
Navrhovaná cena: ***2 015,- eur*** *(1,- euro za m²)*

Diskusia:

p. Chovanec – dostavil sa rokovanie komisie. Je to 10-ročná akcia. Pozemok zobral do prenájmu a neskôr ho odkúpil. Chce ku svojmu pozemku, kde má hospodárske budovy dokúpiť prístupovú cestu, nakoľko sa jedná o zarastený nevyužiteľný pozemok, preto navrhuje cenu 1,- euro/m².
Ing. Novanský – nakoľko Mestské lesy Banská Bystrica a ani obec Dolný Harmenec nevyjadrili súhlas, navrhol odklad materiálu do získania písomného vyjadrenia od MsL Banská Bystrica a obce Dolný Harmanec.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského v bodoch A 13.1 a A 13.2:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu a prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa odložiť do získania uvedených materiálov.

Uznesenie č. 31 bolo schválené.

A 14/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: ***Milan Kračún*** a ***Jana Kračúnová***
Parcely: C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m²
C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m²
Výmera: 168 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Komenského
Účel : prístupový pozemok k RD žiadateľov, na ktorom sa nachádza oplotenie a spevnená plocha pod garážou a predzáhradka
Cena: Cena pozemkov je podľa CMN.sk 54,30 eur za m².
Žiadatelia navrhujú cenu vo výške 31,55 eur za m².
Navrhovaná cena: ***5 300,- eur*** *(31,55 eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 9* *proti:2* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 32 bolo schválené.

A 15.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 722/2012 zo dňa 11. decembra 2012

A 3.2 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing.Jozef Lipták a manž. ***Helena Liptáková,*** obaja trvale bytom Banská Bystrica	parc. č. C KN 2543/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²	Banská Bystrica	***3 525,- €***
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože z uvedeného pozemku je jediný možný prístup na údržbu fasády rodinného domu žiadateľov a zároveň aj prístup do zadnej časti za rodinným domom žiadateľov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.11.2012 do 11.12.2012.			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:1* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 722/2012 zo dňa 11. decembra 2012 schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 33 bolo schválené.

A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: ***Jozef Lipták*** a ***Helena Liptáková***
Parcela: parc. č. C KN 2543/31 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 75 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Astrová
Účel: údržba bočnej fasády rodinného domu žiadateľov a prístup do zadnej časti záhrady
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 47,- eur za m².
Žiadatelia žiadajú cenu maximálne vo výške do 33,- eur za m².
Navrhovaná cena: ***2 475,- eur*** *(33,- eur za m²)*

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:1* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 34 bolo schválené.

A 16 / OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Volebný obvod č. 4

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 725/2012-MsZ zo dňa 11.decembra 2012 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť – novovzniknuté parc.č. C KN 3681/793 o výmere 2 983 m² a parc.č. C KN 3684/425 o výmere 408 m², kat. územie Radvaň. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 14.12.2012 do 11.01.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO. Návrhy sa prijímali do 11.01.2013 do 24.00 hod. Dňa 17.01.2013 o 09.00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná dňa 13.12.2012 za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
Predmet obchodnej verejnej súťaže: *predaj pozemkov na Pršianskej terase*

Volebný obvod č. 4

OVS
Parcely: novoutvorená parc. č. C KN 3681/793 – trvalé trávne porasty o výmere 2 983 m²
novoutvorená parc. č. C KN 3684/425 - trvalé trávne porasty o výmere 408 m²
Výmera: 3 391 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Pršianska terasa
Účel využitia: Výstavba RD
Cena: Minimálna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č.80/2012 zo dňa 23.11.2012 vo výške 90.000,00 €.

Požiadavka na obsah ponuky:
- identifikačné údaje
- predmet prevodu
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia
- zloženie zábezpeky

Návrh v stanovenej lehote predložili štyria žiadatelia z ktorých traja splnili všetky podmienky OVS a jeden bol z OVS vylúčený pre nesplnenie podmienky zloženia finančnej zábezpeky v stanovenom termíne :

1. Žiadateľ: ***Peter Kvasna , Smreková 66, 974 05 Banská Bystrica***
Navrhovaná cena : ***90 500,- € - žiadateľ bol zo súťaže vylúčený, nakoľko nezložil požadovanú finančnú zábezpeku na účet mesta, čím nedodržal stanovené podmienky OVS.***
2. Žiadateľ : ***VK REALITY, s.r.o, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen***
Navrhovaná cena: ***117 001,- €***

3. Žiadateľ : ***CONSULTO spol.s.r.o, Komenského 14419/18D, 974 01 Banská Bystrica***
Navrhovaná cena : ***115 000,- €***
4. Žiadateľ : ***Mgr. Peter Ružbacký, Nad Plážou 13, 974 01 Banská Bystrica***
Navrhovaná cena : ***91 200,- €***
Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom č. 2 **VK REALITY, s.r.o za cenu *117.001,00 €.***

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča obchodnú verejnú súťaž schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 35 bolo schválené.

B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Materiál predkladá správca Oddelenie obchodu a služieb podnikateľom.

Žiadateľ: ***DONIVO STK***, Sládkovičova 27/A,Banská Bystrica, IČO 43847463
Parcela: parc. č. E KN 484/1 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 50 m²
Kat.územie: Sásová
Účel: časť pozemku E KN 484/1 je zastavaná drobnou dočasnou stavbou – Trhovisko s predajnými pultami o výmere 50 m²
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad ako 15 % z CMN.
Cena pozemku podľa CMN je 30,- eur za 1 m ²,15 % z 30,- eur je 4,50 eur a pri výmere 50m ² predstavuje nájom sumu 225,- eur ročne.
Doba nájmu: nájom **na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena: 225,- € ročne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 36 bolo schválené.

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: ***Anna Pančíková***
Parcely: parc.č. C KN 1702/5 – ostatné plochy
Výmera: 473 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Laskomerská dolina
Účel: Pozemok bude využívaný ako trávnatá plocha - záhrada.
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 nájom odporučila pod bodom 2.n.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad v sume 0,20 eur za m² za rok, čo pri celkovej výmere 473 m² predstavuje sumu 94,60 eur ročne.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: 94,60 eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11	*za: 11*	*proti:0*	*zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 37 bolo schválené.

B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadatelia: ***Ján Gajdoš*** a ***Libuša Gajdošová***
Parcely: parc.č. C KN 1257 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
a časť parc.č. C KN 1198/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
obe parcely totožné s parc.č. E KN 50976/305
Výmera: 65 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Internátna
Účel: pozemok pod stánkom a priľahlá plocha k stánku
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 nájom odporučila pod bodom 2.d.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad ako 15 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 25,- eur za 1 m², 15 % z 25,- eur je 3,75 eur a pri výmere 65 m² predstavuje nájom sumu 243,75 eur ročne.
Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú
Navrhovaná cena nájmu: 243,75 eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 38 bolo schválené.

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: ***Občianske združenie LAPUTA,*** Cesta k nemocnici 29, B.Bystrica, IČO 45021520
Stavba: Nebytové priestory - časť meštianskeho domu (zadný dvorný trakt, zast. plocha 54 m² a bašta mestského opevnenia, zast. plocha 71m²), Lazovná č. 19, Banská Bystrica, súp. č. 250, na parc. č. 1801, vedené na LV č. 7647
Výmera: 125 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Lazovná
Účel: Rezidenčný literárny dom
Cena: 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: na dobu určitú – 30 rokov
Navrhovaná cena : 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb

Diskusia:

Ing. Sasák – dnes o. z. LAPUTA doručilo na úrad projekt, ku ktorému už požiadali o poskytnutie grantov. Chceli to dnes prezentovať na komisii osobne, ale z osobných dôvodov sa nemohli na rokovanie dostaviť.
Doc. Čižmárová – ide o projekt vybudovania literárneho domu v meste Banská Bystrica, v rámci ktorého by zrenovovali chátrajúcu Baštu. V Bašte by mali byť reprezentačné priestory a obytné priestory pre umelcov.
Ing. Novanský – zabezpečiť zástupcu o. z. LAPUTA na zasadnutí MsZ dňa 12.02.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 39 bolo schválené.

B 5/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Peter HUTYRA***
Stavba: Garáž súp.číslo 11820 nachádzajúca sa v priestoroch areálu Mičinská 35 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku parcelné číslo C KN 5339/74, vedená na LV č. 4073
Výmera: 52 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Mičinská cesta
Účel: Garáž
Cena : Cena nájmu predmetných garáží bola naposledy upravená v zmysle článku 17, odst.1 Zásad platných od 01.01.2012 na 23,- eur/m²/rok.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 23,- eur /m²/rok bez služieb

Diskusia:

Ing. Sasák – jedná sa o garáže, ktoré sa ešte nepredali formou OVS. Ich celková hodnota je viac ako 40 tis. eur. Pôjde už o opakovanú OVS.
Ing. Novanský – navrhol predať garáže jednotlivo záujemcom priamym predajom.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013 a navrhuje garáže riešiť jednotlivo záujemcom priamym predajom.

Uznesenie č. 40 nebolo schválené.

B 6/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: ***Igor SLÁMKA,*** Slnečná 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 40 369 889
Stavba: Časť budovy – nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží objektu 7A na Rudohorskej č.31 v Banskej Bystrici
Výmera: 76 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudohorská
Účel: Kozmetický salón
Cena : nájomné platné v súčastnosti je vo výške ***39,30 eur/m²/rok***
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 40,- eur/m²/rok bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 41 bolo schválené.

B 7/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: ***Ivan Špilák – Kobra,*** Hiadeľ 195, 976 61 Hiadeľ
Stavba: Časť budovy – prvého nadzemného podlažia pavilónu „D“ v budove bývalej ZŠ Magurská 16 - nebytové priestory na pozemku parc.č. C KN 2495/24
Výmera: 90,95 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Magurská
Účel: sklad

Cena : Nájomné u súčasných nájomcov je vo výške od 11,- do 20,- eur za m²/rok.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 20,- eur /m²/rok bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 42 bolo schválené.

B 8/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: ***Občianske združenie Otvorená škôlka,*** Nešporova 3, Banská Bystrica, IČO 42302811
Stavba: Nebytové priestory – trieda a kabinet na II. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, súp.č. 6557 , na parc.č. 3083, vedené na LV č.1000
Výmera: 83,22 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: Prevádzkovanie detského lesného klubu
Cena: 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 43 bolo schválené.

B 9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: ***Milan Švec***
Parcela: C KN 3354/1– zastavané plochy a nádvoria (z časti identická s parc. č. E KN 55/2 a s parc.č. E KN 802/3)
Výmera: 46 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Bernolákova
Účel: Pozemok o výmere 46 m² bude využívaný ako vjazd a výjazd k objektu bývalej výmenníkovej stanice na parc. č. C KN 3341 vo vlastníctve žiadateľa.
Cena : Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad ako 15 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 50,- eur za 1 m ²,15 % z 50, eur je 7,50 eur a pri výmere 46 m ² predstavuje nájom sumu 345,- eur ročne.
Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú
Navrhovaná cena nájmu: 345,- eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 44 bolo schválené.

B 10/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Občianske združenie Senica,*** Senická cesta 16, Banská Bystrica, IČO 423 03 494
Stavba: Nebytové priestory – bývalá ZŠ Senica, Senická cesta 57, Banská Bystrica, súp.č. 4584, na parc. č. KN-C 55, vedené na LV č.367 zastavaná plocha
Výmera: 852 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Senická cesta
Účel: prevádzkovanie kultúrno-spoločenských a výchovno-vzdelávacích aktivít
Cena: 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb
Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 1,- euro ročne bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 45 bolo schválené.

B 11/ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Volebný obvod č. 7

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 735/2012-MsZ zo dňa 11.decembra 2012 vyhlásilo opakovanú obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory – kuchyňu a jedáleň, Tatranská 10, Banská Bystrica. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 14.12.2012 do 11.01.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO. Návrhy sa prijímali do 11.01.2013 do 24.00 hod. Dňa 17.01.2013 o 10.00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná dňa 13.12.2012 za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov (kuchyňa a jedáleň)

Volebný obvod č. 7

OVS

Nehnuteľnosť: nebytové priestory - kuchyňa a jedáleň nachádzajúce sa v areáli bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, súpisné číslo 6557, situované na pozemku parc.č. C KN 3083 o výmere 613,42 m², zapísané na LV č 1000.
Kat. územie: Sásová
Účel využitia: Poskytovanie stravovacích služieb
Cena: Minimálna cena za m²/rok bola stanovená v zmysle Zásad vo výške 25,00 € za prevádzkové a 12,50 € za obslužné priestory bez poskytnutých služieb.

Požiadavka na obsah ponuky:
- identifikačné údaje
- predmet prevodu
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia - preinvestovať na úpravách priestorov do 5 rokov 50.000,00 €
- zabezpečiť montáž vlastných, resp. podružných meračov energií

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS :

1. Žiadateľ: ***Ľubomír Lapin, Nad Plážou 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 37590022***
Navrhovaná cena : ***25,00 €/m²/rok za prevádzkové a 12,50 €/m²/rok za obslužné priestory***

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom č. 1 **Ľubomírom Lapinom.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča obchodnú verejnú súťaž schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 46 bolo schválené.

B 12/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č.1

Materiál predkladá správca Správa športových a telovýchovných zariadení mesta Banská Bystrica.

Žiadateľ: ***STEFE Banská Bystrica, a.s.,*** Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica
Budova: nebytové priestory na zimnom štadióne, Hronské predmestie 4, situované na pozemku parcela č. KNC 4212, zapísané na LV 4472
Výmera: 36 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hronské predmestie
Účel: prenájom NP – plynovej kotolne za účelom prevádzkovania plynovej kotolne spojenej s výrobou a dodávkou tepla a teplej vody
Cena: 36,- eur/m²/rok
Doba nájmu: na dobu určitú – 10 rokov
Navrhovaná cena: 1 296,- eur ročne

Diskusia:

Ing. Turčan – ak Mesto ide do takéhoto nájmu, či je tento model efektívny a či úspory budú reálne, nie je to uvedené, chýba plán.
Bc. Gajdošík – STEFE a.s. zoberie kotolňu do prenájmu, vykoná rekonštrukciu a potom sa STEFE a.s. napojí na kotolňu.
Ing. Turčan – zaujíma ho pohľad Mgr. Ivana Šaba, aký má rozpočet, biznismodel, koľko bude teplo stať.
Ing. Novanský – STEFE má pre celú Banskú Bystricu jednu cenu, jeden cenový výmer. Jediné čo je, môžu šetriť na počte vyrobených gigajoulov, z toho vykryje náklady na rekonštrukciu.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 10* *proti:0* *zdržal sa:1*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ dňa 12.02.2013 s tým, že bude zabezpečená osobná účasť riaditeľa SŠaTvZ Mgr. Ivana Šaba.

Uznesenie č. 47 bolo schválené.

C 1/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Slovenská správa ciest,*** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
Pozemok: *LV č. 4073*
parc. č. C KN 2967/6 - ostatné plochy o výmere 371 m^2
parc. č. C KN 2967/5 – ostatné plochy o výmere 1021 m^2
parc. č. E KN 840/1 – orná pôda o výmere 2406 m^2
v rozsahu GP č. 421/2010
Kat. územie: Banská Bystrica
Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 421/2010 na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica,** IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** IČO: 36056006

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 714,21 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 48 bolo schválené.

C 2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Slovenská správa ciest,*** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328

Pozemok: *LV č. 7701*
parc. č. C KN 2962/43 – ostatné plochy o výmere 902 m^2
v rozsahu GP č. 421/2010

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 421/2010 na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica,** IČO 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** IČO: 36056006

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 25,06 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 49 bolo schválené.

C 3/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ***Slovenská správa ciest,*** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328

Pozemok: *LV č. 6012*
parc. č. E KN 841/1 – orná pôda o výmere 2 832 m^2
v rozsahu GP č. 421/2010

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 421/2010 na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica,** IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,** IČO: 36056006
Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 438,55 eur

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.
Uznesenie č. 50 bolo schválené.

D 1.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA
Zrušenie uznesenia MsZ č. 571/2012 zo dňa 18.septembra 2012

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 7

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 2495/235 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²	Sásová	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 571/2012 zo dňa 18.septembra 2012 schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.
Uznesenie č. 51 bolo schválené.

D 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA
Zrušenie uznesenia MsZ č. 572/2012 zo dňa 18. septembra 2012

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Guzma, trvale bytom Banská Bystrica	parc.č. C KN 2495/235 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²	Sásová	***4 243,50 €***
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok sa nachádza pri polyfunkčnom objekte VEŽA súp.č. 14239, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. C KN 2495/163 a C KN 2495/164. Stavba súp.č. 14239 a pozemky parc.č. C KN 2495/34, C KN 2495/163, C KN 2495/164 sú podľa LV č. 1477 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 03.09.2012 do 18.09.2012.			

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 572/2012 zo dňa 18. septembra 2012 schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 52 bolo schválené.

E 1.1/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 639/2012 zo dňa 16. októbra 2012

Text:

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² parc. č. C KN 1078/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2715 m²	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

za text:

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. 1078/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 740 m² parc.č. 1078/3 - ostatné plochy o výmere 2 715 m²	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu uznesenia MsZ č. 639/2012 zo dňa 16. októbra 2012 schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 53 bolo schválené.

E 1.2/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 640/2012 zo dňa 16. októbra 2012

Text:

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
FIT SERVIS, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 7, Banská Bystrica, IČO 46 165 568	parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² parc. č. C KN 1078/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2715 m²	Banská Bystrica	***262 845,- €***
Prevod nehnuteľností bol schválený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.			

za text:

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena

FIT SERVIS, s.r.o., so sídlom ul. J. Kráľa 7, Banská Bystrica, IČO 46 165 568	parc.č. 1078/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 740 m² parc.č. 1078/3 - ostatné plochy o výmere 2 715 m²	Banská Bystrica	***262 845,- €***
Prevod nehnuteľností bol schválený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:11 *za: 11* *proti:0* *zdržal sa:0*

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu uznesenia MsZ č. 640/2012 zo dňa 16. októbra 2012 schváliť na MsZ dňa 12.02.2013.

Uznesenie č. 54 bolo schválené.

K bodu 5/
Rôzne

K bodu 6/
Záver
Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 28.01.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie