

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 14 januára 2008 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica  
„Trhový poriadok trhoviska pred Nemocnicou F.D.Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica“  
„Trhový poriadok trhoviska pred Obchodným domom PRIOR, a.s., Robotnícka ul. 2, Banská Bystrica“  
„Trhový poriadok trhoviska na Hornej ulici č. 4 – pod bránou, Banská Bystrica“
3. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica
4. Odpustenie pohľadávky – Ing. Vladimír Vesel – obchodný podnik
5. Rôzne
6. Záver

### K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

### K bodu 2/

#### Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) Mesta Banská Bystrica

„Trhový poriadok trhoviska pred Nemocnicou F.D.Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica“  
„Trhový poriadok trhoviska pred Obchodným domom PRIOR, a.s., Robotnícka ul. 2, Banská Bystrica“  
„Trhový poriadok trhoviska na Hornej ulici č. 4 – pod bránou, Banská Bystrica“

#### Hlasovanie

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prehodnotiť VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Banská Bystrica*

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### K bodu 3/

#### Návrh na odpredaj majetku a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

**A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov, stavieb**

#### Volebný obvod č. 1

1. Pozemok parc.čís. C KN 2642/33 – ttp o výmere 527 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica (ul. Hurbanova) pre Zdenka Húsa, trvale bytom Bernolákova 9, Banská Bystrica v kúpnej cene 850,- Sk za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 527 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 447 950,- Sk.

2. Pozemky parc.čís. C KN 4239/1 – záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, C KN 4240 – záhrady o výmere 151 m<sup>2</sup>, C KN 4241/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica (ul. Pod Urpínom) pre Daniela Nagya, trvale bytom Javorová 2, Banská Bystrica v 1/2-ici a Zdenka Nagya,

trvale bytom Trieda SNP 25, Banská Bystrica v 1/2-ici v kúpnej cene 748,80 Sk za 1 m2, čo pri výmere 343 m2 predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 260 000,- Sk.

#### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť* **odporúča odpredaj nehnuteľností**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Volebný obvod č. 3**

**3.** Pozemok parc.čís. C KN 1541/177 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m2, kat. územie Podlavice (ul.Povstalecká) pre Ing. Michala Simana a manž. PaedDr. Nadeždu Simanovú rod. Textorisovú, obaja trvale bytom Haškova 67, Banská Bystrica v kúpnej cene 800,-Sk za 1 m2, čo pri výmere 54 m2 predstavuje kúpnu cenu 43 200,- Sk.

**8.** Pozemok parc.čís. C KN 1128 – zastavané plochy a nádvoría – diel 2 o výmere 3 m2, kat. územie Radvaň (v priestore ul. Internátna-Slnečná-Nová) pre Petra Baboľa, trvale bytom Šípková 7, Banská Bystrica v 1/2-ici a Igora Baboľa, trvale bytom Javornícka 8, Banská Bystrica v 1/2-ici v kúpnej cene 1320,- Sk za 1 m2, čo pri výmere 3 m2 predstavuje kúpnu cenu 3 960,- Sk.

**9.** Pozemok parc.čís. C KN 943/73 – ostatné plochy o výmere 4291 m2, kat. územie Radvaň (ul. Okružná) pre SIGA, s.r.o., so sídlom J.Cikera 5, Banská Bystrica, IČO 35 777 541 v kúpnej cene 745,36 Sk za 1 m2, čo pri výmere 4291 m2 predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 3 200 000,-Sk.

#### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť* **odporúča odpredaj nehnuteľností - pozemkov**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Volebný obvod č. 4**

**4.** Pozemok parc.čís. C KN 492/5 – záhrady o výmere 22 m2, kat. územie Kostiviarska (ul. Ovocná) pre Petra Argaláša, trvale bytom Tulska 35, Banská Bystrica v kúpnej cene 190,- Sk za 1 m2, čo pri výmere 22 m2 predstavuje kúpnu cenu 4 180,- Sk.

**5.** Stavba – neobytná budova s. č. 6860, situovaná na pozemku parc. č. C KN 2495/37, kat. územie Sásová, vedená na LV č. 2658 (ul. Rudohorská) v spoluvlastníckom podieli 18648/126249.

Pozemok parc. č. C KN 2495/37 je vedený na LV č. 1000, kat. územie Sásová, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena nehnuteľnosti sa navrhuje minimálne vo výške 1 373 685,- Sk za nehnuteľnosť uvedenú v bode 5.

#### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť* **odporúča odpredaj nehnuteľností - pozemkov**

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

### **B/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – stavieb a pozemkov**

#### **Volebný obvod č. 1**

**6.** Zámena nehnuteľností – stavieb a pozemkov :

- stavba – budova Základnej školy, súp.č. 42, Námestie Štefana Moysesu č.14, Banská Bystrica situovaná na pozemku parc.čís. C KN 1778/1

- príslušenstvo stavby – dielne na pozemku parc.čís. C KN 1778/1 a dom školníka na pozemku parc.čís. C KN 1778/1
- oplotenie ohraničujúce pozemok dvora zo západnej strany na pozemku parc.čís. C KN 1778/1
- vonkajšie úpravy – spevnená plocha nachádzajúca sa v uzavretom dvore školy na pozemku parc.čís. C KN 1778/1
- pozemok parc.čís. C KN 1778/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1121 m<sup>2</sup> kat. územie Banská Bystrica (Námestie Štefana Moyses) v celkovej hodnote 24 810 000,- Sk, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2007 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Roháčom

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO 37828100

**za**

stavba – budova (Obchodná akadémia) súp.č. 121, Skuteckého č.8, Banská Bystrica situovaná na pozemku parc.čís. C KN 130

- príslušenstvo stavby – oplotenie od ul. Skuteckého a vo dvore na pozemku parc. čís. C KN 130
- vonkajšie úpravy – spevnená plocha vo dvore budovy na pozemku parc.čís. C KN 130
- pozemok parc. čís. C KN 130 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1782 m<sup>2</sup> kat. územie Banská Bystrica (ohraničené ul.Skuteckého-Komenského-Horná) v celkovej hodnote 26 000 000,-Sk, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2007 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Saksom, Starohorská č. 52, Banská Bystrica

z vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO 37828100 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271.

Zámena stavieb s príslušenstvom a pozemkov sa zrealizuje bez finančného vyrovnania hodnôt zamieňaných nehnuteľností.

### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu nehnuteľností*

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

## **C/ ZMENU ÚČELOVÉHO URČENIA MAJETKU**

### **Volebný obvod č. 4**

7. Zmenu účelového určenia majetku – časti objektu „ZŠ Tatranská č. 10 – jednej triedy“

v Základnej škole Tatranská č. 10, súp. č. 6557, kat. územie Sásová, na účel poskytovania liečebno- pedagogických a sociálnych služieb, z dôvodu zriadenia Liečebno-pedagogickej ambulancie

v uvedenom priestore pre žiadateľa Základná škola Tatranská č. 10 v Banskej Bystrici v zastúpení riaditeľkou základnej školy Mgr. Natáliou Kostúrovou.

### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu účelového určenia majetku*

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu 4/**

#### **Odpustenie pohľadávky – Ing. Vladimír Vesel – obchodný podnik**

**Ing. Miroslav Miroň** - z predloženej správy súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta o stave konania voči povinnému Ing.Vladimírovi Veselovi - O.P. vyplýva, že zo zisteného majetkového stavu je zrejmé, že v súčasnosti nemá ako vykonať exekúciu, resp. jej pokračovanie za daného stavu by prinieslo iba neúčelne vynaložené náklady.

Napriek tomu, že sa jedná o pohľadávku vo výške 807 661,28,--Sk (Rozhodnutie Krajského súdu Banská Bystrica č. 41Cb 27/98 zo dňa 30.06.1999) zmluvnej pokuty 0,5% denne od 31.05.1996 do zaplatenia (k 23.11.2004,kedy sa mala konať dražba je to suma 12 514 711,69,--Sk), sumy 100 384,90 Sk a trov konania 48 670,--Sk (spolu 13 471 438,--Sk) bolo do dnešného dňa t.j. za 11 rokov vymožených iba 48 670,--Sk, čo v podstate pokrylo len trovy súdneho konania.

Na základe uvedených skutočností navrhujem, aby v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, článok 11, ods. 1, bodu d) bolo trvale upustené od vymáhania predmetnej pohľadávky, nakoľko jej ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné a nevhodné.

#### **Hlasovanie**

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča upustenie od vymáhania predmetnej pohľadávky*

prítomných: 9  
za: 7  
proti: 2  
zdržal sa: 0

#### **7.Rôzne**

#### **6. Záver**

Zapísala: Ružinská Zuzana  
Banská Bystrica, 14.01.2008

Ing. Tomáš Novanský, v.r.  
predseda komisie