

Zdôvodnenie nájmu :

V súčasnom období prebiehajú intenzívne rokovania medzi Mestom Banská Bystrica, Banskobystrickým samosprávnym krajom a spoločnosťou MBB a.s. o dostavbe pozemnej komunikácie z prostriedkov eurofondov, spájajúcej Sládkovičovu ulicu a Pršiansku terasu, súčasťou ktorej je aj objekt stavby pozemnej komunikácie, ktorá sa v časti nachádza aj na časti parcely č. E-KN 293/1 a ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Spoločnosť MBB a.s., Banská Bystrica je žiadateľom o stavebné povolenie na dostavbu uvedenej pozemnej komunikácie. Žiadateľom o prostriedky z eurofondov na dostavbu predmetnej pozemnej komunikácie bude Banskobystrický samosprávny kraj. Nakoľko je potrebné pripraviť podklady na podanie žiadosti do 28. marca 2013, Banskobystrický samosprávny kraj ako žiadateľ o prostriedky z eurofondov a spoločnosť MBB a.s. ako žiadateľ o stavebné povolenie potrebujú doložiť vlastnícky alebo nájomný vzťah resp. iný užívací vzťah k objektu výstavby, pričom nájom je nevyhnutnou a postačujúcou formou preukázania takéhoto vzťahu.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o výstavbu pozemnej komunikácie z verejných prostriedkov vrátane prostriedkov Európskej únie ktorá bude slúžiť verejnosti, navrhujeme prenájom v zmysle článku 17 bod 4. písm. c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,00 € ročne. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú – do doby vydania stavebného povolenia na stavbu príslušným stavebným úradom a uzavretia nadväzujúcej zmluvy o výpožičke predmetného pozemku s Banskobystrickým samosprávnym krajom, maximálne na dobu 15 rokov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B1/ VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNOSTI

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRAVNÝ KRAJ**, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100
Stavba : pozemná komunikácia do sídliska Horné Pršany – zberná komunikácia
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Horné Pršany
Účel: súčasť dostavby pozemnej komunikácie spájajúcej Sládkovičovu ulicu a Pršiansku terasu
Doba výpožičky: **na dobu určitú – 15 rokov**

Zdôvodnenie výpožičky :

Návrh výpožičky miestnej komunikácie sa predkladá do mestského zastupiteľstva na základe výsledkov intenzívnych rokovaní medzi Mestom Banská Bystrica, Banskobystrickým samosprávnym krajom a spoločnosťou MBB a.s. o dostavbe pozemnej komunikácie spájajúcej Sládkovičovu ulicu a Pršiansku terasu, ktorej súčasťou je aj vyššie-uvedený objekt stavby pozemnej komunikácie, z prostriedkov eurofondov. Žiadateľom o stavebné povolenie na dostavbu predmetnej pozemnej komunikácie je spoločnosť MBB a.s.. Žiadateľom o prostriedky z eurofondov na dostavbu predmetnej pozemnej komunikácie bude Banskobystrický samosprávny kraj. Nakoľko je potrebné pripraviť podklady na podanie žiadosti do 28. marca 2013, Banskobystrický samosprávny kraj ako žiadateľ o prostriedky z eurofondov a spoločnosť MBB a.s. ako žiadateľ o stavebné povolenie potrebujú doložiť vlastnícky alebo nájomný vzťah resp. iný užívací vzťah k objektu výstavby, pričom výpožička je nevyhnutnou a postačujúcou formou preukázania takéhoto vzťahu.

Výpožičku je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

B 2/ VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRAVNÝ KRAJ**, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100
Pozemok : parc. číslo E – KN 293/1 – trvalé trávnaté porasty

Výmera : 289 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica : Horné Pršany
Účel : dostavba pozemnej komunikácie spájajúcej Sládkovičovu ulicu a Pršiansku terasu
Doba výpožičky : na dobu určitú – od doby vydania stavebného povolenia na dobu 15 rokov

Zdôvodnenie výpožičky :

V súčasnom období prebiehajú intenzívne rokovania medzi Mestom Banská Bystrica, Banskobystrickým samosprávnym krajom a spoločnosťou MBB a.s. o dostavbe pozemnej komunikácie z prostriedkov eurofondov, spájajúcej Sládkovičovú ulicu a Pršiansku terasu, súčasťou ktorej je aj objekt stavby pozemnej komunikácie, ktorá sa v časti nachádza aj na časti parcely č. E-KN 293/1 a ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Spoločnosť MBB a.s., Banská Bystrica je žiadateľom o stavebné povolenie na dostavbu uvedenej pozemnej komunikácie. Žiadateľom o prostriedky z eurofondov na dostavbu predmetnej pozemnej komunikácie bude Banskobystrický samosprávny kraj. Nakoľko je potrebné pripraviť podklady na podanie žiadosti do 28. marca 2013, Banskobystrický samosprávny kraj ako žiadateľ o prostriedky z eurofondov a spoločnosť MBB a.s. ako žiadateľ o stavebné povolenie potrebujú doložiť vlastnícky alebo nájomný vzťah resp. iný užívací vzťah k objektu výstavby, pričom výpožička je nevyhnutnou a postačujúcou formou preukázania takéhoto vzťahu pre účely žiadosti o prostriedky z eurofondov.

Výpožičku je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Diskusia v bodoch A1, B1 a B2:

Ing. Sasák – všetky 3 body sa týkajú problematiky dostavby pozemnej komunikácie zo Sládkovičovej ulice na Pršiansku terasu. Oproti materiálu, ktorý bol poslancom predložený nastala zmena na základe včerajšieho rokovania so spracovateľmi projektu – Informácia predložená písomne. Dochádza ku 2 zmenám: prvá zmena – v materiáli B2 je žiadateľom výpožičky BBSK a druhá zmena v materiáli A1 o NZ medzi MBB, a. s. a Mestom na pozemok, ktorá je potrebná z hľadiska vydania stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona. Následné výpožičky sú pre BBSK za účelom spracovania žiadosti o eurofondy na dokončenie rozostavanej komunikácie. BBSK situáciu rieši výpožičkou, lebo keby to riešilo nájomnou zmluvou, u ktorej je lehota 60 dní na zápis do katastra, čo je krátka lehota. Žiadosť o eurofondy musí byť predložená do konca marca 2013.

Ing. Turčan – prečo nájom nežiada BBSK, ale žiada MBB, a. s. ?

Ing. Sasák – MBB, a. s. žiada o nájom za účelom stavebného povolenia. Je vlastníkom takmer všetkých pozemkov pod pripravovanou komunikáciou. Potom prevedie vlastnícke práva na BBSK. Mesto vykonáva len súčinnú spoluprácu.

Hlasovanie za predložený návrh v bodoch A1, B1 a B2:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výpožičky pozemkov schváliť na MsZ dňa 05.03.2013.

Uznesenie č. 59 bolo schválené.

K bodu 3/

Rôzne

K bodu 4/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 05.03.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie