



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 05/2013

Dátum a miesto konania: 19. marca 2013, zasadačka číslo dverí 250 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 10
neprítomní - 3
ospravedlnení - 3

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“
3. Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Zoznam neupotrebitel'ného majetku vhodného na odpredaj
5. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Na požiadanie p. prednostu Mgr. Rybára sa sťahuje z rokovania v bode 5 Nakladanie s majetkom mesta: A 7.1 a A 7.2 – dopracovanie matematiky projektu. Za predložený program a návrh na zmenu rokovania dal predseda komisie hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 60 bolo schválené.

K bodu 2/

Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“

Model pripravený v rámci rokovaní s obchodným partnerom. Do prevádzkovej spoločnosti by vstúpili 2 partneri Krematórium Nitra, s.r.o. (ďalej spoločnosť) a Mesto Banská Bystrica pod pracovným názvom „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“. Zohľadnila sa námietka z minulého obdobia, že by sa mohlo jednať o skrytú privatizáciu – do prevádzkovej spoločnosti by Mesto nevkladalo žiadny majetok. Spoločnosť poskytne technológiu za 1 euro a Mesto priestory za 1 euro. Výsledkom bude, že spoločnosť nebude vlastníť majetok Mesta. Táto transakcia nebude stáť Mesto nič viac, ako doteraz. Spoločnosť prinesie do zväzku viac zákaziek, čím sa vytvorí vyšší príjem spoločnosti, z ktorého by sa splácala v prvých 6. rokoch technológia. Zisk sa bude deliť pomerom 40:60, pričom by došlo k navýšeniu dividend. Našich 40% zisku sa bude využívať na zveľaďovanie objektu a investície do hrobových miest. Pomer 40:60 je preto, lebo je to nadhodnota od spoločnosti. Existuje aj protiponuka od spoločnosti ZAaRES-u, ktorá by vzala leasing na zakúpenie technológií. Na trhu je množstvo krematórií, je záujem aby sa bystrické udržalo. 2. variantom spoločnosti je postavenie nového krematória vo Zvolene.

Diskusia:

Ing. Novanský – ako bude spoločnosť postupovať pri haváriách objektu, kde bude na ne vytvárať rezervy?

Mgr. Rybár – prevádzka si nedokáže zarobiť na veľké investície. Po 6. rokoch bude možné z výťažku vypočítať možný úver na jednorázovú veľkú investíciu.

p. Bielik – žiada o doloženie vecnejších faktov, kvantifikovať, čo znamená viac zákaziek. Situácia v Krematóriu: v roku 2009 došlo k poklesu cca o 300 spololnení, ale v roku 2012 bol nárast. Stále treba brať do úvahy 2 prevádzky - Krematórium, ktoré zarába a cintoríny, kde Mesto zabúda na svoju účasť.

Ing. Slaný – podrobný rozbor, nápočet, svoje know-how predloží spoločnosť neskôr. Komisia má uložiť, či ide Mesto touto cestou alebo tou, ktorou nám ponúka ZAaRES.

Ing. Novanský - ako bude Mesto pri svojich 40% účasti kontrolovať činnosť spoločnosti?

Mgr. Rybár – bude sa kontrolovať účtovníctvo majoritára. Riziko splácania technológií je na partnerovi.

Ing. Kašper – požiadal o vyjadrenie zástupcov spoločnosti a zástupcov ZAaRES-u.

p. Rossa – ku kvantifikácii dodal, že zhruba 30% tržieb, ktoré má spoločnosť v Nitre presunie do Banskej Bystrice, čo bude znamenať nárast cca 800 spololnení ročne. Na hrubé osočovanie spoločnosti podali trestné oznámenie - pozícia spoločnosti v meste Nitra je silná, majú dobré referencie. Ekonomické fakty – spoločnosť zatiaľ nevykonáva účtovnú činnosť. Od roku 2009 kedy sa stal konateľom spoločnosti sa situácia zlepšila.

MUDr. Hlaváč - v spoločnom podniku je predstavený nový model, kto bude znášať investície, ktoré budú predchádzať posadeniu novej technológie – rozvody, klimatizácia, rekuperačná jednotka, ...

p. Rossa – vyvolané investície bude znášať spoločnosť.

Ing. Turčan – presunutie 70 kremácií mesačne, ak sa to neudeje, bude biznis model takýto?

p. Rossa – presunú klientelu, ktorá územne patrí do Banskej Bystrice, rezerva je veľká.

p. Bielik – spochybnil podiel s. r. o. v pomere 40:60. Banská Bystrica má zariadenie postavené na 2 kremačné pece, ktoré sa musia obe rekonštruovať. Materiál dáva nereálne zhodnotenie potrieb prevádzky Krematória, nezohľadňuje koncepčne potrebu prevádzky cintorínov – 16 mestských + 1 katolícky, ako aj z pohľadu územného plánu mesta. Spoločnosť dopredu plánuje stratu na cintorínskych službách do roku 2019. Všetko to, čo má v pláne spoločnosť, Krematórium robí, je tu priestor, aby príspevková organizácia Mesta išla do tých istých finančných transakcií, ako spoločnosť. Nezanedbateľná je i stránka duchovna.

Mgr. Rybár – Mesto tým, že odmietne spoločný podnik so spoločnosťou, odmieta kremačnú pec zadarmo.

Ing. Novanský - pec bude financovaná z Vašich vlastných zdrojov, nebude zaťažovaná úverom alebo leasingom?

p. Rossa – bude sa hľadať optimálne financovanie, aj z vlastných zdrojov.

Ing. Krč – do ZAaRES-u sa vrátil po 4 rokoch, keď odchádzal z funkcie, organizácia dostala do správy uznesením MsZ Krematórium + 17 cintorínov. Medializovanie prevádzky nebolo celkom pravdou, to že Mesto do organizácie neinvestovalo, nekomentuje. Za uplynulé 4 roky sa do prevádzky neinvestovalo, aby bola prevádzka bezpečná a nastal rozvoj cintorínskych služieb, cintorínskych miest. Všetok zisk z kremačnej činnosti sa investoval do stavby nového cintorína – Kremnička, sektor B1, aby bystričania boli pochovávaní tu. Pripomienkovali aj územný plán, aby kremačné a cintorínske služby boli vytvorené v jednom priestore, s možnosťou rozširovania. Ďalej z kremačnej činnosti prispeli na opravu strechy Krematória, strechy Domu smútku. Materiálu spoločného podniku z hľadiska právneho – nie je čo vytknúť, celá investičná stavba samotnej technológie nie je možná bez podmieňujúcich investícií – bez rekonštrukcie obradnej siene, prístupových ciest, chodníkov, rozširovania urnového hája, ..., čo predstavuje sumu 1mil 400 tis eur bez DPH. Investičný vstup, aký by dala spoločnosť, 450 tis eur, by vedela organizácia formou leasingu splácať. Je na vedení mesta a na poslancoch, či pomôžu organizácií, alebo dajú priestor iným podnikateľským subjektom. Schválením spoločnosti by ZAaRES musel zrušiť podnikateľskú činnosť, 20 zamestnancov by prišlo o prácu – zaťaženie rozpočtu odstupným. Organizácia má stanovisko Ministerstva životného prostredia, ktoré deklaruje, že je možné požiadať o nenávratný finančný prostriedok z pozície kofinancovania 60 na 40.

MUDr. Hlaváč- financovanie nových hrobových miest by financoval nový investor?

Mgr. Rybár – takto to bolo prerokované.

Ing. Slaný – v materiáli z roku 2012 sa uvádza, že zisk pôjde prednostne na financovanie cintorínskej činnosti, až potom na vyplácanie dividend. ZAaRES ponúka modely úver alebo leasing, ktorý bude splácať Mesto + financovanie cintorínov. Spoločný podnik donesie cudzích 450 tis eur. Ak to tak nie je, nech organizácia vypracuje nový model.

p. Bielik – všetko nie len o číslach, ale situácia s cintorínskymi miestami je kritická, nemá sa kde pochovávať. Nepatrí to k prioritám Mesta, regiónu?

Bc. Gajdošík – najlacnejšia cesta pre Mesto je vziať si leasing na pec a zo zisku investovať do cintorínov, čo je teraz prioritou Krematória?

Ing. Krč – podľa technického stavu vydrží aj 2 roky, potreba finančných zdrojov je naplánovať ich na budúci rok.

PhD. Vaňo – najvýhodnejšie je financovanie z eurofondov, je tu čas a priestor.

Ing. Krč – je vypísaná Výzva, ktorá končí 27.05.2013, do tej doby je možné pripraviť sa, nie ako príspevková organizácia, ale ako Mesto.

Ing. Turčan – do tohto termínu sa nepodarí dať projektovú dokumentáciu dokopy, organizácia nie je oprávnený žiadateľ a nebude schopná reagovať na výzvu.

Ing. Krč – ministerstvo deklaruje, že organizácia je oprávnená, sú spravené objektívne meračky deklarujú, že dochádza k zníženiu emisií.

MUDr. Hlaváč – je ZAaRES v takej finančnej kondícii na vykrytie projektu?

Ing. Krč – rátajú so 6 ročným leasingom na 1 pec, čo je schopná organizácia pri reštriktívnych opatreniach vo vzťahu k cintorínskym službám, ušetrenie 25%.

Ing. Novanský – nesmie sa zabúdať aj na filozófiu Krematória – občania budú prejavovať nezáujem, ak nebude vylepšený komfort obradov - obradný priestor, chátrajúca budova – vzduchotechnika, klimatizácia, Krematórium nepotrebuje len pec.

Bc. Gajdošík – očakáva od riaditeľa Ing. Krča a vedúceho p. Bielika v krátkej dobe návrh riešenia.

JUDr. Turek – podporuje myšlienku vyriešiť to v réžii Mesta, hľadať rezervy doma, nie v podnikateľskom sektore. Východisko pre Mesto – lepší marketing, hľadanie rezerv.

Ing. Turčan – požiadal p. Bielika, ak pôjde materiál do MsZ, pripraviť matematické vyhodnotenie – réžia, náklady, úspora na spotrebe plynu, nápočet aká je réžia jednej kremácie, marža,

Ing. Novanský – rozdelil uznesenie na dve časti:

1. hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica“.
Uznesenie č. 61 bolo schválené.*

2. hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:2

proti:0

zdržal sa:6

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zámer vytvorenia obchodnej spoločnosti, poskytujúcej kremačné a cintorínske služby – „Cintoríny a krematórium Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.
Uznesenie č. 62 nebolo schválené.*

K bodu 3/

Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Zmyslom dodatku je upraviť článok 10, bod 6, ktorý pojednáva o cene za pozemok pod stavbou, vrátane príľahlej plochy u tých žiadateľov vrátane ich právnych predchodcov, ktorí užívajú pozemok minimálne po dobu 15 rokov. V návrhu dodatku bolo navrhnuté zvýšiť cenu takéhoto pozemku z 10 eur na 15 eur za m² a dobu užívania z pôvodných 15 rokov na 25 rokov. Na MsR bol prednesený návrh, aby sa toto ustanovenie vypustilo, ako kontraproduktívne vzhľadom na uplynulú dobu, k čomu sa priklonilo aj Mesto a predložilo na rokovanie komisie návrh v ktorom je toto kritérium z článku 10 bod 6 vypustené.

Diskusia:

Ing. Novanský – je zmapované koľko je ešte nevysporiadaných domov, ...? Trvá na ponechaní kritéria.

Ing. Sasák – bola dostatočne dlhá doba na to, aby si majitelia budov vysporiadali vlastnícke vzťahy pod stavbou, vrátane príľahlej plochy v zmysle zvýhodnených kritérií..

Bc. Gajdošík – prekáža mu, že bola jednotná cena za pozemok pod stavbou a príslušné plochy na celom území mesta 10 eur za m². Ak sa má dávať zľava, nech je to % zo sumy, ktorú určuje cenová mapa. Súhlasí s vypustením ustanovenia. Stále sa dá použiť inštitút 3/5 väčšiny poslancov na individuálne prípady.

Ing. Kašper – ak sa tento dodatok schváli, vždy bude možné predať pozemok pod budovou a príslušnými plochami za cenu 10 eur/m².

Mgr. Pirošík – podporil vypustenie ustanovenia. Chcel ozrejmiť a zapracovať do materiálu do MsZ vypustenie „geometrického plánu“ a „geodet a“. Navrhuje možnosť dopracovať do Zásad používanie elektronických aukcií pri odpredajoch, pri nájmoch, ako napr. v meste Liptovský Mikuláš.

Ing. Sasák - znalca určuje mesto, ale geodeta nie je dôvod. Jeho si vyberajú žiadatelia o prevod, výber geodeta nemá žiaden vplyv na transparentnosť a hospodárne nakladanie s majetkom mesta (geodet nemá čo ovplyvniť), naopak je to z praktického hľadiska efektívnejšie.

PhD. Vaňo – prikláňa sa k vypusteniu ustanovenia, princíp vlastníctva je ústavne zakotvený, je rovnoprávny a je jedno či pozemok vlastní obec, štát, v prvom rade by mal platiť trhový princíp a v druhom rade osobitný zreteľ.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica predložený členom FK na rokovaní FK v písomnej podobe schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 63 bolo schválené.

K bodu 4/

Zoznam neupotrebitel'ného majetku vhodného na odpredaj

Materiál je aktualizovaný a doplnený o 5 budov.

Diskusia:

Ing. Novanský – aký je zámer s Amfiteátrom?

Ing. Slaný – dať do OVS, získané prostriedky investovať na vybudovanie kultúrneho stánku.

Mgr. Pirošík – Kultúrna komisia odporučila, aby výnos z položiek v bode 20 a 24 slúžil účelovo na obstarávanie kultúry. Dal pozmeňujúci návrh: Potencionálny výnos z neupotrebitel'ného majetku pod číslom 20 a 24 bol fixne viazaný na kapitálkach v sektore kultúra.

Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:

prítomných:7

hlasovalo: 6

za:3

proti:0

zdržal sa:3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka, aby potencionálny výnos z neupotrebitel'ného majetku pod číslom 20 a 24 bol fixne viazaný na kapitálkach v sektore kultúra.

Uznesenie č. 64 nebolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:7

za:7

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zoznam neupotrebitel'ného majetku vhodného na odpredaj schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 65 bolo schválené.

K bodu 5/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ — pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia: Mikuláš Šperka a Juliána Baumgartner,

ústredné, napojené na vlastnú kotolňu, radiátory sú oceľové. Ohrev teplej vody je z elektr. bojlera. Vnútorne hygienické zariadenia sú štandardné. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Pavilón „A“ a „B“ majú rozvod telefónu.

Spojovacia chodba je v podstate prístrešok, ktorý spája pavilón „A“ a „B“. Základy betónové pätky, stĺpy oceľové, strop panelový. Strecha je plochá, krytina živичná a chodník asfaltový. Zastavaná plocha prístrešku je 322,16 m².

Oplotenie pozostáva z dvoch častí. Oplotenie č. 1 z Okružnej ul. je prevedené z uličnej strany areálu. Je vyhotovené z pletiva v rámoch na betónovej podmurovke. Súčasťou oplotenia sú aj dve kovové brány. Oplotenie č.3 z ul. Družby je vyhotovené z betónových pref. dielcov výšky 2,0 m².

Vonkajšie úpravy pozostávajú z prípojky vody napojenej na verejný vodovod a rozvod vody, prípojky kanalizácie napojenú na verejnú kanalizáciu a odkanalizovanie dažďových vôd, vodomernej šachty, prípojky plynu napojenej na plynovod a rozvodu plynu k budovám, prípojky NN napojenej na trafostanicu v areáli, spevnených plôch s asfaltovým povrchom, lapača olejov a mastnôt z kuchyne a teplovodného kanála medzi pavilónmi „A“ a „B“.

Pozemky – vo všetkých prípadoch ide o rovnaký druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Výmera jednotlivých pozemkov je nasledovná : parc. č. 1/1 – 10.170 m², parc.č. 1/5 – 376 m², parc.č. 1/6 – 675 m², parc.č. 1/7 – 672 m², parc.č. 1/9 – 385 m² a parc.č.2 - 56 m².

3. Účel využitia :

Uprednostnení budú navrhovatelia o odkúpenie nehnuteľnosti za účelom zachovania výchovno-vzdelávacích aktivít (základné školy, stredné školy, vysoké školy, centrá voľného času.....)

4. Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 22/2012 zo dňa 16.04.2012 je **1.450.510, 20 EUR** (slovom jedenmiliónštyristopäťdesiatštyristopäťstodesať EUR).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti – zachovanie súčasného stavu využitia na výchovno vzdelávacie aktivity nie je podmienkou

d) navrhovanú kúpnu cenu

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok (1.950,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom t.j. sumu vo výške 72.526,00 EUR (slovom sedemdesiatdväťtisícpäťstodvadsaťšesť EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s., číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 22.04.2013

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„OVS III – odpredaj ZŠ Okružná 2 - Neotvárat“.**

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí 19.04.2013 o 12,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje : 1) účel využitia nehnuteľnosti v zmysle článku I. odst.3

2) skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj parc. č. C KN 441/2.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2e.

Cena : Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2 p.č. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. ako 5 % z CMN.
Cena pozemku podľa CMN je 49,- eur za 1 m², 5 % z 49,- eur je 2,45 eur a pri výmere 147 m² predstavuje nájom sumu 360,15 eur ročne.

Doba nájmu: **nájom na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena nájmu: **360,15 eur ročne**

Hlasovanie za predložený návrh:

*prítomných:*7

*za:*7

*proti:*0

*zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 83 bolo schválené.

B7/ NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 6

Žiadateľ:

Ing. Jozef Fekiač,

Parcela:

C KN 441/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²
E KN 1726/23 – orná pôda o výmere 81 m², vedené na LV č. 5982,
začlenené v GP č. 72/2011

Výmera:

217m²

Kat. územie:

Radvaň

Ulica:

Sadová

Účel:

Pozemok o výmere 136 m² sa nachádza pod stavbou výmenníkovej stanice s.č.10216, nevyužívanej na podnikanie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok o výmere 81 m² je využívaný ako manipulačné plochy a vstup do objektu výmenníkovej stanice.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2b.

Cena : Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 p.č. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako 5 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 49,- eur za 1 m², 5 % z 49,- eur je 2,45 eur a pri výmere 217 m² predstavuje nájom sumu 531,65 eur ročne.

Doba nájmu: **nájom na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena nájmu: **531,65 eur ročne**

Hlasovanie za predložený návrh:

*prítomných:*7

*za:*7

*proti:*0

*zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 84 bolo schválené.

B8/ NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ- pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.2

Žiadateľ:

Ing. Ján Krnáč

Parcely:

C KN 724 –záhrady o výmere 366 m², vedené na LV č.1210

Výmera:

366 m²

Kat. územie:

Podlavice

Ulica:

Podlavická cesta

Účel:

Pozemok o výmere 366 m² je využívaný ako záhrada pri rodinnom dome s.č. 3721 na Podlavickej ceste 61.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 odpredaj odporučil pod bodom 2i.

Cena : Nájomné sa stanovuje podľa Čl.23 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, v sume 0,20 eur za m² za rok, čo pri celkovej výmere 366 m² predstavuje sumu 73,20 eur ročne.

Doba nájmu: **nájom na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena nájmu: **73,20 eur ročne (0,20 eur za m²)**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 85 bolo schválené.

B9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Luna Capital, s.r.o.,** Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica,
IČO : 44 749 660

Parcela: C KN 442/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m²
C KN 442/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²
C KN 442/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
rozsahu GP č. 37595547-11/2011

Výmera: 504 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Jilemnického

Účel: Pozemky o výmere 504 m² budú využívané ako prístup a prejazd k existujúcemu obchodnému centru a ako jeho manipulačné a zásobovacie plochy.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012 nájom odporučil pod bodom 2I

Cena : Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 p.č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako 15 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 49,- eur za 1 m², 15 % z 49,- eur je 7,35 eur a pri výmere 504 m² predstavuje nájom sumu 3 704,40 eur ročne.

Doba nájmu: **nájom na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena nájmu: **3 704,40 eur ročne**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 86 bolo schválené.

B10/ SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov(bufet) v budove MsÚ
Banská Bystrica

Volebný obvod č. 1

MsÚ Banská Bystrica zverejní priamy prenájom nebytových priestorov

Nehnutel'nosť: nebytové priestory (bufet) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ, na ul. Československej armády 26 v Banskej Bystrici, súp. číslo 1141, situované na pozemku parc. č. C KN 1202/1, zapísané na LV 4073

Výmera : 45,0 m² z toho 29,0 m² predajného priestoru a 16,0 m² obslužných priestorov

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Československej armády

Účel : prevádzkovanie bufetu

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vzhľadom na skutočnosť, že všeobecná hodnota prenajímaných nebytových priestorov stanovená podľa osobitného predpisu neprevyšuje čiastku 40.000,00 € , navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **priamy prenájom**.

Návrh spôsobu prevodu do MsZ sa predkladá za účelom prijatia uznesenia

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prenájmu nebytových priestorov (bufet) v budove MsÚ Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 87 bolo schválené.

B11/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Materiál predkladá oddelenie služieb dlhodobej starostlivosti

Žiadateľ: **Dom svätej Alžbety, krízové stredisko pre deti a osamelých rodičov, n.o.** so sídlom 9.mája 74, BB, IČO: 42 000 084

Stavba: **jednopodlažný pavilón o celkovej rozlohe 561,19 m² v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, BB, súpisné číslo 5965**

Materiál stiahnutý z rokovania.

C 1.1/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 761/2013 zo dňa 12.februára 2013

Text:

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|--|-------------|--|
| parc. č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72 m ² parc. č. C KN 1428/1 – záhrady o výmere 73 m ² | Radvaň | Podľa § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. |

za text:

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|--|-------------|--|
| parc. č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72 m ² parc. č. C KN 1428/230 – záhrady o výmere 73 m ² | Radvaň | Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. |

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 1428/230, ktorá je časťou parcely C KN 1428/1 a vznikla z nej odčlenením ako diel 1.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 761/2013 zo dňa 12.februára 2013 schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 88 bolo schválené.

C 1.2/ ZMENA UZNESENIA

C 1.2 / ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 762/2013 zo dňa 12. februára 2013

Text:

C 1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|--|--------------------|-------------------|
| Martin Bahýľ , a manž. Anna Bahýľová , obaja trvale bytom Banská Bystrica | parc.č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72m ² parc.č. C KN 1428/1 – záhrady o výmere 73m ² | Radvaň | 5 872,50 € |
| Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože z uvedeného pozemku je jediný možný prístup na údržbu fasády rodinného domu žiadateľov a zároveň aj prístup do zadnej časti za rodinným domom žiadateľov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.01.2013 do 12.02.2013. | | | |

za text:

C 1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|--|--------------------|-------------------|
| Martin Bahýľ , a manž. Anna Bahýľová , obaja trvale bytom Banská Bystrica | parc.č. C KN 1627/2 – záhrady o výmere 72m ² parc.č. C KN 1428/230 – záhrady o výmere 73m ² | Radvaň | 5 872,50 € |
| Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože z uvedeného pozemku je jediný možný prístup na údržbu fasády rodinného domu žiadateľov a zároveň aj prístup do zadnej časti za rodinným domom žiadateľov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.01.2013 do 12.02.2013. | | | |

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 1428/230, ktorá je časťou parcely C KN 1428/1 a vznikla z nej odčlenením ako diel 1.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 762/2013 zo dňa 12. februára 2013 schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 89 bolo schválené.

C 2/ ZMENA UZNESENIA

Zmena uznesenia MsZ č. 786/2013 zo dňa 12. februára 2013

Text:

C 2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|--|-----------------|-----------|
| Mgr. Milan Kračún, a manž. MUDr. Jana Kračúnová, obaja trvale bytom Banská Bystrica | parc. č. C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m ² , parc.č. C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m ² | Banská Bystrica | 5 300,- € |
| Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože z uvedeného pozemku je jediný možný prístup na údržbu fasády rodinného domu žiadateľov a zároveň aj prístup do zadnej časti za rodinným domom žiadateľov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.01.2013 do 12.02.2013. | | | |

za text:

C 2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|--|-----------------|-----------|
| Mgr. Milan Kračún, a manž. MUDr. Jana Kračúnová, obaja trvale bytom Banská Bystrica | parc. č. C KN 1932/14 – ostatná plocha o výmere 135 m ² , parc.č. C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m ² | Banská Bystrica | 5 300,- € |
| Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože z uvedeného pozemku je jediný možný prístup na údržbu fasády rodinného domu žiadateľov a zároveň aj prístup do zadnej časti za rodinným domom žiadateľov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.01.2013 do 12.02.2013. | | | |

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 1932/14.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 786/2013 zo dňa 12. februára 2013 schváliť na MsZ dňa 26.03.2013.

Uznesenie č. 90 bolo schválené.

D1/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, IČO: 36 024 473
Parcely: parc. č. E KN 2332/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 118 m²,
parc. č. E KN 2338/255 – orná pôda o výmere 33422 m² vedené na LV č. 6012,
v rozsahu GP č. 36840734-103/2012
Výmera: 33 540m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Trieda SNP
Účel: žiadateľ je vlastníkom teplovodného potrubia umiestneného na uvedených pozemkoch

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu GP č. 36840734-103/2012
- b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií potrubia umiestneného na vyššie uvedených pozemkoch,
- c)** **nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 od osi teplovodného potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.**

Hlasovanie za predložený návrh:

*prítomných:*8

*za:*8

*proti:*0

*zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 05.03.2013.

Uznesenie č. 91 bolo schválené.

K bodu 6/

Rôzne

K bodu 7/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 19.03.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie