



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 06/2013

**Dátum a miesto konania:** 29. apríla 2013, zasadačka číslo dverí 250 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol:** Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

**Účasť členov na začiatku zasadnutia:** prítomní - 9  
neprítomní - 4  
ospravedlnení - 4

### Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 2/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2013 Trhový poriadok trhoviska na Kyjevskom námestí v Banská Bystrica Banská Bystrica
5. Návrh na prijatie úveru na realizáciu projektu "Komunitné multifunkčné centrum KOMUCE, Banská Bystrica"
6. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
7. Rôzne
8. Záver

### **K bodu 1/**

#### **Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Navrhol rokovanie začať bodom č. 6 Nakladanie s majetkom mesta. Za predložený návrh zmeny programu dal predseda komisie hlasovať.

#### **Hlasovanie za schválenie programu:**

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.*

*Uznesenie č. 92 bolo schválené.*

### **K bodu 6/**

#### **Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica**

#### ***AI/ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI***

##### **Volebný obvod č. 2**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 720/2012-MsZ zo dňa 11. decembra 2012 zverejnilo zámer na priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. C KN 759 – orná pôda, kat. územie Podlavice. Zámer predat' pozemok priamym predajom bol zverejnený od 17.01.2013 do 01.02.2013 na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku

ECHO bol zverejnený inzerát dňa 17.01.2013. Ponuky sa prijímali do 04.02.2013 do 10.00 hod. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutočnilo dňa 11.02.2013 o 10.00 hod.

**Predmet priameho predaja :**

*Nehnutelnosť:* Pozemok par. č. C KN 759 – orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1210

*Kat. územie:* Podlavice ( Lipová ul. )

*Účel využitia:* Záhrada

*Cena:* Minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle znaleckého posudku č.3/2013 vypracovaného Dipl. Ing. Petrom Makónim dňa 11.01.2013 vo výške 14.500,00. €.

**Požiadavka na obsah ponuky:** - identifikačné údaje

- predmet prevodu

- cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako 14.500,00 €

- účel využitia

- čestné vyhlásenie - § 9a) zákona č. 138/1991 Zb.

**Ponuku v stanovenej lehote predložili šiesti žiadatelia, ktorí splnili všetky požiadavky na obsah ponuky :**

ponuka **Pavla Gillara**, 976 11 Selce vo výške **14.700,00 €**

ponuka **Michala Chladného**, 974 01 Banská Bystrica vo výške **14.800,00 €**

ponuka **Miroslava Kostku**, 974 01 Banská Bystrica vo výške **25.101,00 €**

ponuka **Jozefa Lopusného**, 974 09 Banská Bystrica vo výške **14.700,00 €**

ponuka **Eriky Samuelovej**, 974 01 Banská Bystrica vo výške **15.101,00 €**

ponuka **Mariána Boora**, 974 04 Banská Bystrica vo výške **14.750,00 €**

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk bolo určené poradie žiadateľov podľa najvyššej ponuky:

Miroslav Kostka - 25.101,00 €

Erika Samuelová - 15.101,00 €

Michal Chladný - 14.800,00 €

Marián Boor - 14.750,00 €

Pavol Gillar a Jozef Lopusný - 14.700,00 €

Dňa 05.03.2013 bol Mestu Banská Bystrica doručený list (zaevidovaný pod č.NE-ESM 51781/13) od odosielateľa p.Miroslava Kostku, Sadová č. 12, 974 01 Banská Bystrica, ktorý v ňom oznamuje, že z rodinných dôvodov odstupuje od kúpy pozemku a preto odporúčame uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom č. 5 p. **Erikou Samuelovou ako druhou v poradí za cenu 15.101,00 €.**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča priamy predaj nehnuteľnosti p. Samuelovej schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 93 bolo schválené.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – budova a pozemok pod stavbou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

*Žiadateľ:* **Slovenské misijné hnutie**, Skuteckého 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00681199

*Stavba:* Trojpodlažný rodinný dom, Kollárova ul. č. 14, Banská Bystrica, súp. č. 1043, situovaný na pozemku par. č. C KN 112, zapísaný na LV č. 4073

*Parcely:* par. č. C KN 112 – zastavané plochy a nádvorcia

*Výmera:* 763 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Kollárova

*Účel:* Umiestnenie dievčat po skončení nariadenej ústavnej výchovy, prípadne po skončení učňovského pomeru

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľ – Slovenské misijné hnutie už od roku 1994 opakovane žiada Mesto Banská Bystrica o odkúpenie, prípadne bezodplatný prevod nehnuteľnosti s odôvodnením, že ako vypožičiavateľ pri získavaní finančných prostriedkov potrebných na opravy budovy a úpravy interiéru narážajú na problém vlastníckych práv k nehnuteľnosti, že na opravy a rekonštrukciu budovy investovali 109.889,41 € a že

vykonávajú charitatívnu činnosť. Mesto reagovalo na žiadosti uznesením MsZ č. 28/1995 zo dňa 26.01.1995, kedy bol schválený odpredaj nehnuteľnosti pre Slovenské misijné hnutie v cene znaleckého posudku, čo Slovenské misijné hnutie odmietlo a preto bolo uznesenie dňa 17.05.2000 zrušené (uznesenie č. 174/2000). Opakovane však predložili ďalšie žiadosti na odkúpenie nehnuteľnosti a to dňa 14.09.2011 za 5.000,00 € , dňa 27.03.2012 dokonca požadovali jej bezodplatný prevod, nakoľko spochybňovali vlastnícke práva Mesta k nehnuteľnosti a poslednou žiadosťou zo dňa 06.03.2013 bol prevod za symbolickú cenu 1,00 €. Dňa 12.11.2012 bolo žiadateľovi písomne oznámené zamietavé stanovisko mesta o bezodplatný prevod nehnuteľnosti, v ktorom bolo jednoznačne zdokumentované, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Banská Bystrica a to na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode privatizovaného majetku uzavretej medzi Fondom národného majetku a Mestom Banská Bystrica dňa 30.04.1992 v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Keďže jedinou výnimkou, kedy sa môže uskutočniť prevod vlastníctva majetku obce bez vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby resp. priameho predaja je prevod majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, predkladáme požiadavku Slovenského misijného hnutia, ktoré trvá na tom, aby bola ich žiadosť prerokovaná na MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa a to aj napriek skutočnosti, že takýto odpredaj nevieme v zmysle § 9a odst. 9 písmena c) zákona 138/1991 Zb. zdôvodniť.

#### **Zdôvodnenie ceny:**

Predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom požaduje Slovenské misijné hnutie v poslednej žiadosti zo dňa 06.03.2013 odpredať za 1,00 €. Svoju žiadosť odôvodňuje jednak tým, že sa považuje (neoprávnene) za vlastníka nehnuteľnosti a jednak tým, že do opráv a rekonštrukcií nehnuteľnosti investoval za 19 rokov jej užívania celkom 109.889,41 €. Tu je však potrebné upozorniť na skutočnosť, že nehnuteľnosť bola odovzdaná Mestom Banská Bystrica Slovenskému misijnému hnutiu dňa 21.06.2003 na základe zmluvy o výpožičke a odvtedy ju už 10 rokov užíva bezodplatne, takže vložené investície do opráv a rekonštrukcie nehnuteľnosti nedosahujú ani polovicu výšky reálneho nájomného v danej lokalite. Navyiac sa Slovenské misijné hnutie v zmluve o výpožičke zaviazalo vykonávať všetky opravy a rekonštrukcie na vlastné náklady. Na základe uvedených skutočností nevidíme jediný relevantný dôvod odpredať nehnuteľnosť za 1,00 € tak, ako to požaduje Slovenské misijné hnutie. Takýto odpredaj by bol v rozpore so zákonom č. 138/1991 Zb. a platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a preto v prípade odpredaja budovy doporučujeme postupovať v súlade s § 9a, odst.1c), zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a realizovať odpredaj minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

#### **Diskusia:**

**Ing. Turčan** – aký je rozpor so zákonom, prečo sa nemôže previesť budova za 1 euro?

**Ing. Kaňová** – pretože nie sú vlastníci okolitých nehnuteľností.

**Ing. Turčan** – je potrebné zvážiť aj náklady, ktoré SMH do budovy vynaložilo na zveľaďovanie.

**RNDr. Topoľský** – otázka znie, či nerobíme precedens, v materiáli od RNDr. Haviara je spochybnené, že Mesto od Smrečiny nemalo dostať budovu do vlastníctva.

**RNDr. Kubán** – FNM sám uvádza, že budova sa má dostať do majetku Mesta a do trvalého užívania SMH. Listom zo dňa 24.7.1992 žiada vtedajšieho primátora Ing. arch. Miku, aby podporil žiadosť SMH o prevod objektu do jeho vlastníctva.

**RNDr. Topoľský** – prečo SMH nedalo na súd, že majetok z FNM mal byť prevedený na SMH?

**RNDr. Haviar** – stalo sa morálne pochybenie, takže je tu morálna požiadavka majetok odkúpiť za symbolickú cenu, napr. za 1 euro, čo nebola požiadavka SMH, ale návrh.

**Ing. Novanský** – je problém s užívaním, že to chcete nadobudnúť do vlastníctva?

**RNDr. Kubán** – sponzori pri poskytovaní finančných prostriedkov odmietajú pomoc, lebo to nie je ich vlastníctvo. Druhý dôvod je ten, že oni budovu od Smrečiny kúpili 31.12.1991 a nemajú ju vo vlastníctve.

**JUDr. Turek** – problém nie je morálny, ale právny. Treba pripraviť právny výklad, právne stanovisko. Navrhol materiál odložiť do nasledujúceho zasadnutia komisie, kedy bude vypracovaný právny výklad.

#### **Hlasovanie za návrh JUDr. Tureka:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti – budova a pozemok pod stavbou z dôvodu hodného**

*osobitného zreteľa predložiť na rokovanie komisie po vypracovaní právneho výkladu, právneho stanoviska.*

*Uznesenie č. 94 bolo schválené.*

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č.3**

**Žiadateľ:** KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

**Pozemky:** par. č. C KN 588/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2280 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2116 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/84-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1148m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/83-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1092 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/89- zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

**Výmera:** 10 342 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Senica

**Ulica:** Partizánska cesta

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2d.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:*9

*za:*9

*proti:*0

*zdržal sa:*0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 95 bolo schválené.*

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č.3**

**Žiadateľ:** KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

**Pozemky:** par. č. C KN 588/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2280 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2116 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/84-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1148m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/83-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1092 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/89-zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

**Výmera:** 10 342 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Senica

**Ulica:** Partizánska cesta

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu, scelenie dlhodobu užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami a pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a s ním vlastnícky previazaných spoločností a to podľa LV č. 1073, je žiadateľ vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 588/2; C KN 588/3; C KN 588/14; C KN 588/16; C KN 588/24; C KN 588/25; C KN 588/51; C KN 588/52; C KN 589/3; C KN 589/8; C KN 589/10; C KN 589/11; C KN 589/12; C KN 589/15; C KN 589/24; C KN 589/25; C KN 589/26; C KN 589/27; C KN 589/28; vlastnícky previazaný Ing. Štefan Kurta a manž.- SERVIS, sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností podľa LV č. 442 – pozemkov par. čís. C KN 589/2, C KN 589/23; vlastnícky previazaná spoločnosť KURTA spol. s r.o., je vlastníkom susediacich nehnuteľností podľa LV č. 855 stavieb, súpisné číslo: 520 - prevádz. budova; 521- zámoč. hala; 521- trafostanica; 521- unimobunky; 4095 - skladová hala; 6194 - garáže; 6976 – centrálny sklad; 6980 – prevádzková budova; 6981 – prevádzková budova; stavba bez súpis. čísla na C KN 588/3.

**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m<sup>2</sup>

#### **Diskusia:**

**Ing. Turčan** – ak je cena znaleckého posudku vypracovaná Mestom, tak je záväzná, nevedie sa polemika.

**Ing. Kašper** - toto je cena, ktorú by žiadateľ bol ochotný akceptovať.

**Bc. Gajdošík** – kúpa pozemkov pod budovou je možná len komplexne s prístupovou cestou. Navrhol materiál odložiť na nasledujúce rokovanie, keď budú doriešené aj prevody prístupových ciest.

#### **Hlasovanie za návrh Bc. Gajdošíka:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predložiť na rokovanie komisie, keď budú doriešené aj prevody prístupových ciest.**

**Uznesenie č. 96 bolo schválené.**

#### **A 4.1/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

##### **Volebný obvod č. 6**

**Žiadatelia:** MUDr. Miloslav Hanula, MUDr. Karolína Hanulová, rod. Murgašová,

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1781/9 – ostatné plochy odčlenená v geom. pláne č. 35912626-20/12

**Výmera:** 12 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Bagarova

**Účel:** scelenie pozemkov - využitie ako vjazd na pozemky a k rodinnému domu s. č. 372 v BSM žiadateľov

**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 40,50 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 486,- eur (40,50 eur za m<sup>2</sup>)

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 40,50 eur/ m<sup>2</sup> schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 97 bolo schválené.**

#### **A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

##### **Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO 00 169 021  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 34789138-5/2013  
**Výmera:** 448 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Jilemnického  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa  
**Stanovisko komisii MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.03.2013 odpredaj odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:9                                      za:9                                      proti:0                                      zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.  
Uznesenie č. 98 bolo schválené.*

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO 00 169 021  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 34789138-5/2013  
**Výmera:** 448 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Jilemnického  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa  
**Cena:** cena pozemku je podľa CMN.sk 67,- eur za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** **30 016,- eur (67 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:9                                      za:9                                      proti:0                                      zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod nehnuteľnosti – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 67 eur/m<sup>2</sup> schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.  
Uznesenie č. 99 bolo schválené.*

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 7**

**Žiadatelia:**  
Stavebné bytové družstvo, Miroslav Badáni, Miroslava Badániová, Róbert Selecký, Iveta Selecká, Ing. Veronika Libová, Mgr. Mária Kodayová, Juraj Vigaš, Katarína Vigašová, Iveta Škorníková, Csilla Jesenská, Ján Šiška, Lucia Šišková, Roman Radosa, Jana Radosová, Eleonóra Donovalová, Iveta Chrobáková, Marián Gura, Renáta Gurová, Ing. Jozef Tkáč, Ján Palkovič, Mgr. Anna Palkovičová, Ján Gregor, Ľubica Gregorová, Diana Jakubcová, Mgr. Martin Mazal, Miroslav Tomahogh, Jana Tomahoghová, Janka Cíсарová, Ján Koska, Mgr. Veronika Kosková, Ing. Július Prislán, Margita Prislánová, Ing. Dušan Trník, Ing. Mária Trníková, Renata Janovská, Maroš Ivanič, Ján Švihra, Jarmila Buriková, Ing. Ivan Rakšány, Ing. Martin Kubán, Katarína Bergerová, Peter Kucbel, Mária Kucbelová, Dana Červenáková, Zdenko Červenák, Marek Červenák, Sophia Červenáková, Ing. Viktor Hupka, Ing. Lucia Hupková, Ružena Fifiková, Dušan Veselovský, Ing. Ľuboslava Chamková, Ján Leško, Ján Hidaši, Helena Hidašiová, Patrik Paršo, Mária Piliarová, Salomena Kišová, Ing. Soňa Pabišová, Lýdia Porubčanská, Ing. Miroslav Maliniak, Katarína Snopeková, Mária Ritoková, Pavol Jób, Ján Pánik, Katarína

Pániková, Ján Šramko, Ing. Greta Šramková, Ingrid Mendelová, Mária Dlužaninová, Ing. Alena Schwarzbacherová, Ing. Oto Schotter, Mgr. Mária Schotterová, Juraj Jackuliak, Gabriela Kováčová, JUDr. Petra Mulder

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2544/93 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geom. pláne č. 10829628-016/2012

**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská č. 4

**Účel:** výstavba prístupovej rampy k obytnej budove s. č. 6554

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 28.06.2011 odpredaj odporučila pod bodom 3q.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 100 bolo schválené.**

**A 6.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 7**

**Žiadatelia:** Stavebné bytové družstvo, Miroslav Badáni, Miroslava Badániová, Róbert Selecký, Iveta Selecká, Ing. Veronika Libová, Mgr. Mária Kodayová, Juraj Vigaš, Katarína Vigašová, Iveta Škorníková, Csilla Jesenská, Ján Šiška, Lucia Šišková, Roman Radosa, Jana Radosová, Eleonóra Donovalová, Iveta Chrobáková, Marián Gura, Renáta Gurová, Ing. Jozef Tkáč, Ján Palkovič, Mgr. Anna Palkovičová, Ján Gregor, Ľubica Gregorová, Diana Jakubcová, Mgr. Martin Mazal, Miroslav Tomahogh, Jana Tomahoghová, Janka Cíсарová, Ján Koska, Mgr. Veronika Kosková, Ing. Július Prislán, Margita Prislánová, Ing. Dušan Trník, Ing. Mária Trníková, Renata Janovská, Maroš Ivanič, Ján Švihra, Jarmila Buriková, Ing. Ivan Rakšány, Ing. Martin Kubán, Katarína Bergerová, Peter Kucbel, Mária Kucbelová, Dana Červenáková, Zdenko Červenák, Marek Červenák, Sophia Červenáková, Ing. Viktor Hupka, Ing. Lucia Hupková, Ružena Fifiková, Dušan Veselovský, Ing. Ľuboslava Chamková, Ján Leško, Ján Hidaši, Helena Hidašiová, Patrik Paršo, Mária Piliarová, Salomena Kišová, Ing. Soňa Pabišová, Lýdia Porubčanská, Ing. Miroslav Maliniak, Katarína Snopeková, Mária Ritoková, Pavol Jób, Ján Pánik, Katarína Pániková, Ján Šramko, Ing. Greta Šramková, Ingrid Mendelová, Mária Dlužaninová, Ing. Alena Schwarzbacherová, Ing. Oto Schotter, Mgr. Mária Schotterová, Juraj Jackuliak, Gabriela Kováčová, JUDr. Petra Mulder

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2544/93 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geom. pláne č. 10829628-016/2012

**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská č. 4

**Účel:** výstavba prístupovej rampy k obytnej budove s. č. 6554

**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,- eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 270,- eur (45,- eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 45,- eur/m<sup>2</sup> schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 101 bolo schválené.**

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 7**





Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 04.04.2013 odpredaj pozemku odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 104 bolo schválené.**

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: Slovenská zápalkáreň, a.s., IČO 36 052 523, so sídlom Štefánikovo nám. 2, Spišská Nová Ves 052 01  
Parcela: par. č. C KN 637/15 – zastavané plochy a nádvorcia  
Výmera: 82 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Jegorovova  
Účel: scelenie pozemkov okolo objektov vo vlastníctve žiadateľov a rekonštrukcia objektu – sklad s. č. 5825  
Cena : Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 46,50 eur za m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná cena: **3813,- eur ( 46,50 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 46,50 eur/m<sup>2</sup> schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 105 bolo schválené.**

**A 9.1.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA MsZ č. 806/2013 zo dňa 12. februára 2013**

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1740 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 2715 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 806/2013 zo dňa 12. februára 2013 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 106 bolo schválené.**

**A 9.1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA MsZ č. 807/2013 zo dňa 12. februára 2013**

**A4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria**

**neoddeliteľný celok so stavbou****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>FIT SERVIS, s.r.o.</b> , so sídlom ul. J. Kráľa 7, Banská Bystrica, IČO 46 165 568	parc.č. C KN 1078/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1078/3 – ostatné plochy o výmere 2715 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>262 845,- €</b>
Prevod nehnuteľností bol schválený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.			

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie uznesenia MsZ č. 807/2013 zo dňa 12. februára 2013 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 107 bolo schválené.**

**A 9.2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemky****Volebný obvod č. 1**

**Pozemky:** a) par. č. C KN 1078/2 v podiele 1/1, zastavané plochy a nádvoria  
b) par. č. C KN 1078/3 v podiele 1/1, ostatné plochy, zapísané na LV 4073

**Výmera :** a) 1740 m<sup>2</sup>  
b) 2715 m<sup>2</sup>

**Kat. územie :** Banská Bystrica

**Lokalita :** obchodno-obytná zóna „Sídliisko“

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu pozemkov schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 108 bolo schválené.**

**A 9.2.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – odpredaj pozemkov****MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 1078/2 a par. č.**

**C KN 1078/3**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č..... MsZ zo dňa 14.05.2013

**I.****Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

**Pozemky registra „C“ – par. č. 1078/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.740 m<sup>2</sup>**

**- par. č. 1078/3 - ostatné plochy o výmere 2.715 m<sup>2</sup>**

nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, vedené na LV č. 4073 vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

2. Opis nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v obchodno-obytnej zóne, v širšom okolí centra Banskej Bystrice, vedľa hlavnej cestnej komunikácie prechádzajúcej mestom od Zvolena smerom na Brezno, v časti mesta s názvom „Sídliisko“. Predmetná lokalita leží vo východnej časti mesta, v blízkom okolí sú tak bytové domy, ako aj občianska vybavenosť, napr. budova Slovenskej sporiteľne, hlavná železničná stanica, areál základnej školy, autobusová stanica. Dostupná mestská hromadná doprava je autobusová a trolejbusová.

3. Účel využitia :

Pozemky tvoria plochy pod budovou bývalého obchodného centra BILLA ( teraz FIT ARÉNA ) a pod príslušným parkoviskom. Pozemky sú teda zastavané stavbami patriacimi inému ( súkromnému ) vlastníkovi a preto iné využitie pozemkov je danou zástavbou obmedzené a vlastník pozemkov je povinný strpieť uvedené stavby.

4. Minimálna kúpna cena pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 21.01.2013 vo výške **270.000, 00 EUR** ( slovom dvestosedemdesiat tisíc EUR ).

5. Nehnuteľnosti – pozemky je možné odkúpiť len v celku.

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO ).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľností

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok ( 150,00 € ) a správne poplatky za vkladové konanie ( 66,00 € v kolkoch ) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správne poplatky ( v kolkoch ) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **27.000,00 EUR** (slovom dvadsaťsedem tisíc EUR ) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB,a.s. číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMRRRRR, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 17.06.2013 do 24,00 hod.**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech

vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:**

**„OVS – odpredaj pozemkov - Neotvárat“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 14.06.2013 o 12,00 hod.**

### III.

#### Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III.posch. č.dv. 310), mobil : 0905/733270, mail : [muron@misbb.sk](mailto:muron@misbb.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností .

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča podmienky OVS – odpredaj pozemkov schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 109 bolo schválené.**

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – administratívna budova a pozemok pod stavbou - Severná 5, Banská Bystrica (SAV)**

#### Volebný obvod č. 2

**Stavba:** Administratívna budova Severná 5 , Banská Bystrica, súp.č. 1505, (budova bývalej SAV) situovaná na pozemku parc.č. C KN 2064/1

**Parcely:** parc. č. C KN 2064/1 – zastavané plochy a nádvoria

**Výmera:** 272 m<sup>2</sup> ( zastavaná plocha )

*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica:* Severná  
*Účel:* po nadobudnutí predmetného majetku sa kupujúci zaväzuje na vlastné finančné náklady prestavať chátrajúci objekt na bytový dom resp. objekt s nájomnými bytmi  
*Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:*  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.03.2013 odpredaj odporučila.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Uvedený majetok je z pohľadu súčasného vlastníka nadbytočný a stáva sa často krátko útočiskom asociálnych skupín spoluobčanov bez dostatočného zabezpečenia. Niekoľkokrát za mesiac dochádza k násilnému vniknutiu do budovy s tým, že sú poškodzované vchodové dvere, prípadne sklenené výplne okien, ktoré je potrebné vždy opraviť, aby bola budova zabezpečená. Po vniknutí do budovy dochádza k jej devastovaniu a preto je budova v súčasnosti bez kompletnej rekonštrukcie nevyužiteľná. Na základe uskutočnených rokovaní so záujemcami o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorí deklarovali zámer prestavať predmetný chátrajúci objekt na bytový dom resp. na objekt s nájomnými bytmi určenými na bývanie a na základe predpokladu, že cena objektu bude vyššia ako 40.000,00 €, navrhujeme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu podľa § 9a ods. 1 písm. a) vykonať **prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

#### **Diskusia:**

**Ing. Kašper** – v dozornej rade sa všetci zhodli, že BPM urobí celý proces vo vlastnej réžii na základe ekonomických výsledkov.

**MUDr. Hlaváč** – na dozornej rade p. primátor uviedol, že Mestu prišla nejaká horúca ponuka, v ktorej však nebola uvedená suma za kúpu. Po vyhodnotení ponuky vyhodnotí relevantnosť sumy. Verejne prisľúbil, že rekonštrukcia budovy prebehne cez BPM, aby finančné zdroje boli investované do nájomných bytov.

**Mgr. Rybár** – konateľ BPM pravdepodobne nepodal info na Mesto, že takého rozhodnutie vzišlo z valného zhromaždenia.

**Ing. Kašper** – dal návrh, aby sa majetok previedol z Mesta na BPM za symbolické 1 euro, budova je schátralá, ale za pozemok 272 m<sup>2</sup> stanoviť komerčnú cenu 13 600 eur.

**Ing. Turčan** – cenou pozemku sa navýši cena nájomného bytu.

**MUDr. Hlaváč** – treba to posunúť ďalej, časová strata je tiež vysoká.

**Ing. arch. Keleman** – teraz hovoríme len o spôsobe, bolo prijaté uznesenie MsZ, ktoré pojednáva o programe rozvoja bývania, ktoré je barličkou na podporu tohto návrhu.

**Ing. Novanský** – dal hlasovať za návrh Ing. Kašpera.

#### **Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:**

*prítomných:*9

*za:*8

*proti:*0

*zdržal sa:*1

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča spôsob prevodu nehnuteľností – administratívna budova a pozemok pod stavbou - Severná 5, Banská Bystrica (SAV) pre spoločnosť BPM, s.r.o. za cenu 13 600 eur schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.***

***Uznesenie č. 110 bolo schválené.***

#### ***B1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa*** ***Volebný obvod č. 1***

*Žiadateľ:* **Eubomír Brozman, s Máriou Brozmanovou,**  
*Pozemok:* časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría  
*Výmera:* 91 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica :* Komenského/ A. Matušku  
*Účel:* Záhrada pri rodinnom dome

*Stanovisko komisií MsÚ:* Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 prenájom odporučila pod bodom 2.a.

*Cena:* Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská

Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,00 eur ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:0

proti:9

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 111 nebolo schválené.*

**B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Jozef Chovanec, so Zuzanou Chovancovou,**  
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria  
Výmera: 93 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica : Komenského/ A. Matušku  
Účel: Záhrada pri rodinnom dome  
Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.  
Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p. č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Cena:

Doba nájmu:

Navrhovaná cena : 20,00 eur ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:0

proti:9

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 112 nebolo schválené.*

**B3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Ing. Ján Kučera, s Annou Kučerovou,**  
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria  
Výmera: 91 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica : Komenského/ A. Matušku  
Účel: Záhrada pri rodinnom dome  
Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.  
Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Cena:

Doba nájmu:

Navrhovaná cena : 20,00 eur ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:0

proti:9

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 113 nebolo schválené.*

**B4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Luboš Mrváň**, IČO 34707522  
 Pozemok: časť par. č. E KN 2344/16 - trvalé trávne porasty  
 Výmera: 8 m<sup>2</sup>  
 Kat. územie: Banská Bystrica  
 Ulica: 29. augusta  
 Účel: časť pozemku par. č. E KN 2344/16 je zastavaná drobnou stavbou predajného stánku pevne spojeného so zemou  
 Doba nájmu: na dobu neurčitú  
 Navrhovaná cena: 56,40 € /ročne

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
 prítomných:9                              za:9                              proti:0                              zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 114 bolo schválené.*

**B5/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Luboš Mrváň**, IČO 34707522  
 Pozemok: časť par. č. E KN 2627 - ostatné plochy  
 Výmera: 8 m<sup>2</sup>  
 Kat. územie: Banská Bystrica  
 Ulica: Strieborné námestie  
 Účel: časť pozemku E KN 2627 je zastavaná drobnou stavbou predajného stánku pevne spojeného so zemou  
 Doba nájmu: na dobu neurčitú  
 Navrhovaná cena: 76,80 € /ročne

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
 prítomných:9                              za:9                              proti:0                              zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 115 bolo schválené.*

**B6/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: Peter Snopko  
 Pozemok: par. č. C KN 1493/1 – zastavané plochy a nádvoria  
 Výmera: 136 m<sup>2</sup>  
 Kat. územie: Podlavice  
 Ulica: Podlavická cesta  
 Účel: záhrada  
 Doba nájmu: na dobu neurčitú  
 Stanovisko komisií MsÚ:  
 Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.  
 Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Navrhovaná cena : 27,20 eur ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 116 bolo schválené.*

**B7/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ: **Poľnohospodárske družstvo Baďín**, Družstevná 79, Baďín IČO: 31622500  
Pozemok: par. č. E KN 272 - zastavané plochy a nádvoría  
Výmera: 10 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Bernoláková  
Účel: časť pozemku par. č. E KN 272 je zastavaná drobnou stavbou – mliečny automat  
Doba nájmu: na dobu neurčitú  
Navrhovaná cena: **112,50 €/ ročne**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 117 bolo schválené.*

**B8/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Surf Point Media, s.r.o.**, so sídlom Hronské Predmestie 12, Banská Bystrica, IČO 36017191  
Pozemok: časť parcely č. C KN 4233/2 – zastavané plochy a nádvoría  
Výmera: 121 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica : Hronské Predmestie 12  
Účel: letná terasa ako doplnková funkcia bez riešenia stavebných objektov  
Stanovisko komisii MsÚ: Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 prenájom odporučila.  
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 8 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, v cene 15 % z CMN (47,- €) za 1 m<sup>2</sup> za rok čo je 7,05 €/m<sup>2</sup>  
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**  
Navrhovaná cena : **853,05 eur ročne (7,05 eur/m<sup>2</sup>/rok)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 118 bolo schválené.*



**B9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.2**

Žiadateľ: **Imedia 3x, s.r.o.**, Švermova 21, 974 04 Banská Bystrica,  
IČO : 31 600 522  
Stavba: Pavilón B – budova MŠ Na Lúčkach, s.č. 6625, prízemie a poschodie o celkovej výmere,  
situovanej na pozemku parc.č. C KN 1074/4  
Výmera: 501,01 m<sup>2</sup>  
Pozemok : časť pozemku parc. č. C KN 1074/3 - záhrady  
Výmera: 620 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Podlavice  
Ulica: Na Lúčkach  
Účel: Prevádzkovanie detských jasí, starostlivosť o vekovú kategóriu detí  
do troch rokov  
Cena : Súčasné nájomné je 15 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena nezahŕňa prevádzkové náklady.  
Cena nájmu pozemku pre účely školskej záhrady je 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok  
bez služieb  
Doba nájmu: na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena :** 7 515,15 eur / ročne - prenájom nebytových priestorov (15,- eur /m<sup>2</sup>/rok)  
124,00 eur / ročne - prenájom pozemku – záhrady (0,20 eur /m<sup>2</sup>/rok)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9                                za:9                                proti:0                                zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

*Uznesenie č. 119 bolo schválené.*

**C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067  
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoria  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012  
Výmera: 951 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Senica  
Ulica: Partizánska ulica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO  
00313271  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa  
**za**  
Pozemok: par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoria  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012  
Výmera: 149 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Senica  
Ulica: Partizánska ulica  
z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,  
IČO: 36 044 067  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa  
Stanoviská : Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča**  
s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu  
výmeru pozemkov. **Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 zámenu pozemkov**  
**odporučila s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom**  
**na rozdielnu výmeru pozemkov.**

**C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvorlia  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012  
**Výmera:** 951 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Senica  
**Ulica:** Partizánska ulica  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica,** Československej armády 26, IČO 00313271  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa  
**za**  
**Parcely:** par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvorlia  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012  
**Výmera:** 149 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Senica  
**Ulica:** Partizánska ulica  
**z vlastníctva KAT spol. s r.o.,** Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,  
IČO: 36 044 067  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena:** 22,02 eur/m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 802 m<sup>2</sup> predstavuje  
**finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská vo výške 17 660,04 eur**

#### **Diskusia v bodoch C 1.1. a C 1.2:**

**Ing. Novanský** – navrhol body C 1.1 a C1.2 stiahnuť z rokovania, nakoľko bod A 3.2 / Prevod nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa komisia odložila na ďalšie rokovanie, keď budú doriešené aj prevody prístupových ciest.

#### **Hlasovanie za návrh Ing. Novanského v bodoch C 1.1. a C 1.2:**

prítomných: 9                                      za: 9                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť body C 1.1. a C 1.2 s'ahuje z rokovania.**

*Uznesenie č. 120 bolo schválené.*

### ***DI/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA***

#### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328  
**Pozemok:** LV č. 6012  
par. č. E KN 2512/115 - ostatné plochy o výmere 13674 m<sup>2</sup> v rozsahu GP č. 423/2010  
**Výmera:** 114 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta k nemocnici  
**Účel:** V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpiť v rozsahu vyznačenom v GP č. 423/2010 na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**  
Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 056 006**  
Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **2525,10 eur**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných:9 za:9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**  
**Uznesenie č. 121 bolo schválené.**

## **D2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328

**Pozemky:** LV č. 1781  
par. č. E KN 2662/2 - ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>  
par. č. E KN 2662/3 - ostatné plochy o výmere 931 m<sup>2</sup>  
par. č. E KN 2185/1 – orná pôda o výmere 147 m<sup>2</sup>  
v rozsahu GP č. 424/2010

**Výmera:** 50 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Rudlovska cesta

**Účel:** V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

**a)** strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 424/2010 na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu,

**b)** umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

**c)** bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploštenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 056 006**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **927,00 eur**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných:9 za:9 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**  
**Uznesenie č. 122 bolo schválené.**

## **D3/ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

### **Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** **MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica, IČO: 36 039 225**

**Pozemky:** par. č. C KN 2967/5 – ostatné plochy o výmere 1021 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 2967/6 – ostatné plochy o výmere 371 m<sup>2</sup>  
- vedené na LV č. 4073,  
par. č. C KN 2968/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 2969/5 – orná pôda o výmere 192 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 2970/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m<sup>2</sup>  
- vedené na LV č. 6012, v rozsahu vyznačenom v GP č. 46277072-01/13

**Výmera:** 275 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Majerská cesta

Účel: žiadateľ je vlastníkom objektov – zariadení plynovodu vybudovaných ako:  
RS a Prepojovací STL Plynovod pre Priemyselný park Šalková

**Zriadenie bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena*:

a) strpieť na pozemkoch par. č. C KN 2967/5, 2967/6, 2968/7, 2969/5 a 2970/3 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica umiestnenie stavby plynovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 46277072-01/13 zo dňa 06. 02. 2013, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 139/2013 zo dňa 22. 02. 2013,

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky par. č. C KN 2967/5, 2967/6, 2968/7, 2969/5 a 2970/3 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení plynovodu na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad plynovodom a jeho ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

*Povinný z vecného bremena*: **Mesto Banská Bystrica**, IČO: 00 313 271

*Oprávnený z vecného bremena*: **MBB a.s.**, IČO: 36 039 225

*Navrhovaná cena* : **bezodplatné vecné bremeno**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:8

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 123 bolo schválené.**

**E1/ ZMENA UZNESENIA MsZ č. 651/2012 zo dňa 16. októbra 2012**

**Text:**

**A 10.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1923/14 – ostatná plocha o výmere 135 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov <b>ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>

**za text:**

**A 10.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 1932/14 – ostatná plocha o výmere 135 m <sup>2</sup> par.č. C KN 1891/5 – záhrady o výmere 33 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov <b>ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>

Zdôvodnenie: Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 1932/14.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu uznesenia MsZ č. 651/2012 zo dňa 16. októbra 2012 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 124 bolo schválené.**

**E2/ ZMENA UZNESENIA MsZ č. 836/2013 zo dňa 26.marca 2013****Text:****A 1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> , trvale bytom Banská Bystrica a <b>Juliána Baumgartner</b> , trvale bytom WIEN , Rakúsko	par. č. C KN 128/3 – záhrada o výmere 38 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 129/1 – záhrada o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>13 115,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú súčasťou dlhodobu užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ul. Nový Svet č. 34, súp. č. 4786, umiestnený na pozemku par. č. C KN 128/1 a pozemok par. č. C KN 128/1, sú vedené na LV č. 1165.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.

**za text:****A 1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Mikuláš Šperka</b> , trvale bytom Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½ a <b>Juliána Baumgartner</b> trvale bytom WIEN Rakúsko v spoluvlastníckom podiele ½	par. č. C KN 128/3 – záhrada o výmere 38 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 128/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 129/1 – záhrada o výmere 208 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>13 115,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzané pozemky sú súčasťou dlhodobu užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov a to rodinného domu na ul. Nový Svet č. 34, súp. č. 4786, umiestnený na pozemku par. č. C KN 128/1 a pozemok par. č. C KN 128/1, sú vedené na LV č. 1165.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.03.2013 do 26.03.2013.

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že uznesenie neobsahuje všetky údaje požadované Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre zápis nehnuteľností – pozemkov na list vlastníctva, nakoľko v uznesení nie je uvedený spoluvlastnícky podiel ½, tak ako bude zapísaný do spoluvlastníctva žiadateľov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu uznesenia MsZ č. 836/2013 zo dňa 26.marca 2013 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 125 bolo schválené.**

### **K bodu 2/**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva**

Navrhovaná zmena nariadenia sa týka §-u 5, v ktorom bola z časti zmenená kategorizácia zariadení umiestňovaných na verejnom priestranstve pre ľahšiu orientáciu žiadateľa v prípade podania žiadosti o zvláštne užívanie verejného priestranstva. V odstavci uvedeného paragrafu bol do lokality, ktorá definuje „Stred mesta“, doplnené priestranstvo parku pod Pamätníkom SNP, nakoľko uvedený priestor je využívaný pre podujatia a rôzne aktivity. Úpravou bodu 2. §-u 9 je zámer dosiahnuť aj týmto spôsobom koordináciu podujatí hlavne v centre mesta.

#### **Diskusia:**

**Mgr. Pirošík** – nepočká predloženie návrhu tak o pol roka, do jednania chce vstúpiť CECH.

**Mgr. Ondrejková** – jedná sa o terasy mimo centrálnej mestskej zóny, centrálna zóna pôjde v inom režime, ktorý sa spustí od 01.01.2014.

**Mgr. Pirošík** – k § 9 – mesto odpúšťa poplatky charite, teraz to padne, odpúšťať poplatky bude primátor na základe žiadosti? Navrhuje, aby táto veta nebola uvedená.

**Mgr. Ondrejková** – bolo ťažko Mestu dokazovať, čo je verejno-prospešný alebo charitatívny účel.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:8

proti:1

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 126 bolo schválené.**

### **K bodu 3/**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 2/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste**

Materiál sa predkladá do MsZ na základe povoleného trhového miesta – trhoviska na území mesta z podnetu obchodnej spoločnosti GAMO Consulting, spol. s r.o., ako aj zriadenia príležitostného trhu – Yní víkend.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 2/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.**

**Uznesenie č. 127 bolo schválené.**

### **K bodu 4/**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2013 Trhový poriadok trhoviska na Kyjevskom námestí v Banská Bystrica Banská Bystrica**

Obchodná spoločnosť GAMO Consulting, s.r.o. požiadala Mesto o povolenie na zriadenie trhového miesta – trhoviska na Kyjevskom námestí. Uvedeným VZN sa dopĺňa konkrétne vytvorenie nového trhového miesta – trhoviska na Kyjevskom námestí. Trhový poriadok trhoviska určuje: vymedzenie druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb (zakázaných), trhové dni, predajný a prevádzkový čas,

prenájom zariadení a výška nájomného, osoby oprávnené predávať a poskytovať služby na trhovách miestach, povinnosti predávajúcich a správcu, dozor a sankcie.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2013 Trhový poriadok trhoviska na Kyjevskom námestí v Banská Bystrica Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.***

***Uznesenie č. 128 bolo schválené.***

**K bodu 5/**

**Návrh na prijatie úveru na realizáciu projektu "Komunitné multifunkčné centrum KOMUCE, Banská Bystrica"**

Projekt je financovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, ktorý sa realizuje v rámci Regionálneho operačného projektu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Stavebné práce sa začali realizovať dňa 29. novembra 2012. MsZ schválilo predloženie žiadosti, následnú realizáciu projektu a prostriedkov na spolufinancovanie projektu z fondov EÚ na svojom zasadnutí dňa 7.9.2009 uznesením č. 546/2009. Financovanie prebieha kombinovaným spôsobom predfinancovania a refundácie. Dôležitým aspektom je realizácia úhrad dodávateľom takým spôsobom, aby sme dokázali dodržať prísne podmienky poskytovateľa NFP o termínoch úhrad faktúr do 7 kalendárnych dní odo dňa pripísania platby od poskytovateľa na účet mesta. Pri schvaľovaní návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2013-2015 sa spolufinancovanie projektov plánovalo financovať z cudzích zdrojov. Z toho dôvodu predkladáme návrh na prijatie úveru v celkovej sume 342 470,- EUR, v ktorej sú zahrnuté:

- 62 065 EUR - prostriedky na spolufinancovanie oprávnených KV pri predfinancovaní

- 45 405 EUR - neoprávnené KV

- 235 000 EUR - prostriedky na financovanie poslednej žiadosti o platbu, ktorá bude povinne financovaná formou refundácie. 95 % z nej bude refundovaných poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Ekonomický dopad na rozpočet mesta na prijatie úveru na realizáciu projektu v sume predpokladaného dopadu na vlastné zdroje Mesta je rozdelený na splátku istiny vo výške 119 220 EUR a splátky úrokov 9 400,95 EUR.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na prijatie úveru na realizáciu projektu "Komunitné multifunkčné centrum KOMUCE, Banská Bystrica" schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.***

***Uznesenie č. 129 bolo schválené.***

**K bodu 7/**

**Rôzne**

**Ing. Kašper** – dal do pozornosti, že do budúcej komisie bude predložený návrh na odkúpenie pozemku Mestom od súkromníka, pretože sa chystá rekonštrukcia detského ihriska zo súkromných zdrojov.

**K bodu 8/**

**Záver**

**Ing. Novanský** – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 29.04.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.  
predseda komisie