



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 07/2013

Dátum a miesto konania: 13. mája 2013, zasedačka číslo dverí 209 v budove Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP č. 23 v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Michal Škantár - člen komisie

Účast' členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 4
ospravedlnení - 4

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. „Komunikácia Banská Bystrica – Horné Pršany“
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Michal Škantár – poverený Ing. Tomášom Novanským, predsedom komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Rokovanie je v priestoroch budovy Úradu BBSK, za prítomnosti pána predsedu Ing. Vladimíra Maňku a ďalších zamestnancov úradu BBSK a za prítomnosti pána primátora Mesta Banská Bystrica Mgr. Petra Gogolu, poslancov a neposlancov – členov komisie a ďalších zamestnancov MsÚ Banská Bystrica. Ing. Škantár dal hlasovať za predložený návrh programu.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 130 bolo schválené.

K bodu 2/

„Komunikácia Banská Bystrica – Horné Pršany“

Diskusia:

Ing. Hrádela – BBSK po opakovaných rokovaníach s Mestom hľadalo riešenie za účasti eurofondov pomôcť pri vybudovaní novej komunikácie na Pršiansku terasu. Motivácia projektu je technický stav komunikácie na hrane živostnosti. Vypracovali Návrh financovania projektu, (predložená mapka: žltá je komunikácia BBSK, zelená – nedorobný úsek cesty, červená – celý úsek dopracovať na novo). Cieľový stav bude: žltý úsek sa stane miestnou komunikáciou, zelený a červený prejde po dobudovaní ako cesta 3. triedy do správy BBSK.

Ing. Heger – 28.03.2013 bola žiadosť o eurofondy úspešne zaevidovaná. Projekt vo výške 1mil 650 tis eur je rozdelený na oprávnené a neoprávnené náklady. Sumy v návrhu sú maximálne nastavené, budú sa znižovať – korekcia po schválení MF SR a VO. Celý projekt je založený na

úspešnom podaní a podpísaní zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Tabuľka uvádza práva a povinnosti Mesta a BBSK.

Ing. Maňka – problém sa rieši dlhé roky, pôvodný náklad na dokončenie bol 3 mil eur. BBSK sa do problému zakomponoval so snahou pomôcť mestu. Pri výstavbe Pršianskej terasy nebolo zakomponované, že investor dá prístupovú cestu do pôvodného stavu. Predpokladané náklady sa budú znižovať, BBSK bude hľadať iné zdroje. Ak zajtrajšie MsZ Mesta Banská Bystrica dá projektu „zelenú“, tak BBSK ešte má istú poistku, za pár mesiacov si spolu sadnúť s Mestom a definitívne sa rozhodnúť, či sa do projektu ide alebo nie. Uviedol, že tento projekt je jedinečná šanca pre rozvoj mesta, nakoľko Pršianska terasa je najlepší rozvojový potenciál z hľadiska výstavby bytov. BBSK poskytne na spolufinancovanie 5% + 200 tis eur za podpory, garancie Mesta.

Mgr. Gogola – Mesto a BBSK sa účelom hľadania spoločného riešenia nedostavanej komunikácia stretlo už začiatkom tohto roka. Táto lokalita je v zmysle územného plánu rozvojovou zónou, kde sa predpokladá rozvoj bývania, ale situácia s dopravnou dostupnosťou cesty je trvale neudržateľná. Mesto víta ochotu BBSK i podpredsedníčky NR SR. Keďže BBSK môže byť žiadateľom o nenávratný finančný príspevok Mesto dospelo k dohode, že projektová dokumentácia vo vlastníctve MBB, a.s. bola prepracovaná a poskytnutá BBSK. Prvá informácia o výške vkladu Mesta do projektu bola privysoká, ale rokovania ukázali, že sa jedná o maximálnu hranicu, ktorá obstarávaním dodávateľa, vstupom súkromného sektoru výšku poníži. Cieľom tohto stretnutia je rozhodnúť sa, či sa Mesto postaví na zajtrajšom MsZ za návrh predložený BBSK. Upozornil, že na financovanie s nenávratnou pomocou v období 2013 – 2020 nebude žiadna výzva, Únia na Slovensku nebude financovať výstavbu

miestnych komunikácií, zatepl'ovanie budov, verejné osvetlenie.

Ing. Šabo - návrh podporuje, aj keď je táto investícia momentálne nad možnosti Mesta. Poukázal na možnosť znovu prehodnotenia projektu oboch strán i na možnosť rozdelenia čiastky na viac rokov.

Ing. Kašper – o tomto probléme sa spolu s p. poslancom Smädom už viackrát zúčastnil rokovaní na úrovni kraja. Za dôležité považuje možnosť, že po poznaní reálnej sumy sa bude môcť Mesto definitívne rozhodnúť. Prikláňa sa za podporu projektu, vidí priestor na niekoľkonásobné poníženie uvedenej sumy.

RNDr. Topoľský – bude zazmluvnené, že ak Mesto nenájde prostriedky na financovanie, projekt sa nebude realizovať, financie nie sú predmetom tohtoročného rozpočtu. Očakáva zapojenie podnikateľskej sféry, dobrou cestnou komunikáciou sa zvyšuje bonita územia, z čoho bude profitovať.

Ing. Farkašová - podala info o možnostiach financovania tohto projektu, ak bude uznesenie prijaté. Jediná možnosť ako poskytnúť tieto prostriedky BBSK, je forma kapitálovej dotácie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p. Súčasne podľa § 7 ods. 6 tohto zákona poskytnutím dotácie nemožno zvyšovať dlhovú záťaženosť Mesta, takže nie je možné na uvedenú sumu brať úver na prefinancovanie dotácie. Bilancia v rámci rozpočtu Mesta – možnosť pokrytia z kapitálových príjmov, muselo by Mesto mať taký majetok na odpredaj alebo z prebytku bežného rozpočtu. Táto investícia by mala dopad na ďalší rozpočet krátením o cca 6% oproti rozpočtu roka 2013. Upozornila na to, že prefinancovanie Mestom musí prebehnúť pred čerpaním eurofondov.

Ing. Mgr. Katreniak – nespochybňuje dôležitosť cesty, ale nezdíeľa optimizmus p. Ing. Kašpera. Podporuje podnet RNDr. Topoľského zapracovať poistenie zmluvou, ako poistku Mesta, do uznesenia.

JUDr. Turek – podporuje návrh, upozornil aj na iné problémy, ako napr. vysporiadanie pozemkov.

Bc. Gajdošík – zásadná otázka je, že dotácia sa nemôže riešiť úverom. Navrhovaná suma musí byť radikálne nižšia - zníženie VO, príspevkom od vlády SR a vkladom od súkromného sektoru. Mesto nie je schopné sumu vyčleniť z rozpočtu Mesta na rok 2014. Ak Mesto podpíše zmluvu o dotácii, po schválení poslancami MsZ a nebude mať prostriedky, táto zmluva stratí platnosť?

JUDr. Šaliová – v návrhu uznesenia by mal byť záväzok, odporúčanie p. primátorovi, aby pri schvaľovaní rozpočtu na roky 2014 - 2015 vyčlenil sumu na dotáciu. BBSK nepodpíše zmluvu s verejným obstarávateľom bez toho, aby na základe tohto uznesenia nemalo zmluvu o dotácii s Mestom.

Ing. Turčan – rozpočtové možnosti Mesta nedovoľujú plánovať investíciu, ktorú Mesto nie je schopné zvládnuť. Mesto nemá upravené cesty vo svojej správe a ide budovať cestu patriacu BBSK. Gro finančných záväzkov ide na Mesto, jediné pozitívum je, že sa vybuduje nová komunikácia.

Ing. Slaný - hovoril rečou čísel – dotácia 1,5 mil eur nie je jediná investícia, treba vyčíslíť dopady pri výkupe pozemkov.

Ing. Ferianc – červený úsek je na 2 parcelách, prvá patrí MBB, a.s. - s tým sa treba vysporiadať a na druhej časti je už podpísané memorandum o zámene pozemkov bez finančného plnenia.

Ing. Škantár – komisia má odporúčajúci charakter, vyšle len správu do MsZ, ostatné je na pleciach Mesta.

Ing. Slaný – ak by si malo Mesto zobrať úver, za súčasnej platby istiny 1 mil 200 tis eur ročne, vyblokovalo by všetky svoje aktivity v oblasti kapitálových výdavkov na najbližšie 2 roky. Pri dobrom vývoji refundácie programu OPIS budeme koncom septembra vedieť výšku voľných kapitálových výdavkov použiteľných podľa rozhodnutia poslancov.

RNDr. Topoľský – je nutné vymenovať riziká, otázka znie či byť opatrný alebo problém riešiť teraz.

Bc. Gajdošík – Mesto nemôže padnúť na jednej ceste na Pršany, nemôže preto zastaviť svoju investičnú činnosť. Toto uznesenie len otvára cestu k spolupráci, to najdôležitejšie bude pri schvaľovaní rozpočtu na roky 2014-2015, na základe ktorého primátor podpíše zmluvu o dotácii s BBSK. Medzitým je priestor na rokovanie s vládou SR, so súkromným sektorom.

Ing. Hrádela – prvý krok má byť zmena stavebníka, až potom je to o korekciách. Len ak budú mať istotu zo strany Mesta, spustia VO. Ak Mesto dá podmienky, musia opätovne všetky kroky zvážiť, aby nedošlo k sankciám zo strany riadiaceho orgánu NFP.

Ing. Škantár – materiál poslanci Mesta vidia prvýkrát, diskusiou sa zreálnili, problém je komplikovanejší.

Ing. Turčan – komisia nemôže dať „zelenú“ projektu, ak Mesto nemá v rozpočte položku na takéto kapitálové výdavky.

JUDr. Šaliová – po podpísaní zmluvy bude maximálna doba na výstavbu 24 mesiacov, prvá časť ktorá sa bude realizovať je tá časť, na ktorú má Mesto poskytnúť dotáciu, štátne prostriedky sa budú používať ku koncu. Musíme podpísať zmluvu o spolupráci.

Ing. Šulek – je niekoľko míľnikov, kedy sa môže povedať STOP. Prvá fáza je prechod na stavebníka, druhá STOP-ka je pri fyzickej zámene pozemkov, tretia STOP-ka je pri VO, kde budú členovia komisie aj zástupcovia Mesta. BBSK potrebuje pri celom procese súditeľnú garanciu, ak by Mesto nedotiahlo procesy.

Ing. Šabo – je nejaký deadline, mohol by byť problém prerokovaný na júnovom MsZ?

JUDr. Šaliová – na projekte pracujú už od decembra 2012, v marci mali požiadavku na Mesto, pred podaním žiadosti o NFP, o zaradenie do programu MsZ Mesta Banská Bystrica. Ak by to išlo až do júnového MsZ, bol by to problém.

Bc. Gajdošík – BBSK potrebuje právnu garanciu – zmluvu o dotácií. Žiadal uviesť deadline podpísania tejto zmluvy.

JUDr. Šaliová – zásadný problém je prechod práv a povinnosti stavebníka. V zmluve o NFP bude musieť BBSK dokladovať, že je stavebníkom. Ak má byť táto zmluva podpísaná na jeseň 2013, dotedy musia byť doriešené financovanie. Riešením je zaviazanie p. primátora vyčleniť financie na poskytnutie dotácie na tento účel, potom sa uzavrie zmluva o spolupráci.

Mgr. Gogola – pozval zástupcov BBSK k osobnej účasti na MsZ dňa 14.05.2013 na 09,00 hodinu.

Ing. Kašper – dal návrh na uznesenie: Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť na MsZ dňa 14.05.2013:

- dotáciu do výšky 1 012 412,63 eur pre BBSK na účely vybudovania prístupovej komunikácie v rámci projektu „Komunikácia Banská Bystrica – Horné Pršany“
- financovanie, realizáciu a ukončenie stavebného projektu objektu SO 007.

Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča „Komunikáciu Banská Bystrica – Horné Pršany“ schváliť tak, ako je uvedené v návrhu Ing. Kašpera na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 131 bolo schválené.

K bodu 3/

Rôzne

K bodu 4/

Záver

Ing. Škantár – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 13.05.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Michal Škantár, v. r.
člen komisie