



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 08/2013

Dátum a miesto konania: 27. mája 2013, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 10
neprítomní - 3
ospravedlnení - 3

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2012
3. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2
4. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica
5. Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
6. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. V úvode p. prednosta MsÚ Mgr. Rybár oznámil prítomným, že vzhľadom na posun júnového zasadnutia MsZ, bude nutné dokončiť ešte materiál do bodu Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica, preto požiadal o odsúhlasenie termínu zasadnutia komisie na 03.06.2013 o 14,00 hodine. Za predložený návrh programu a za odsúhlasenie termínu ďalšieho zasadnutia komisie dal predseda komisie hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:7

za:7

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č.132 bolo schválené.

K bodu 2/

Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2012

Najväčšie príjmy bežného rozpočtu: Podielové dane v sume 18 689 335 Eur, dane z nehnuteľností 6 176 058 Eur, granty a transfery 8 966 921 Eur. Najväčšie príjmy kapitálového rozpočtu: Nedaňové príjmy z odpredaja majetku 607 061 Eur z toho príjem z predaja kapitálových aktív predstavoval 132 566 Eur a príjem z predaja pozemkov predstavoval 462 895 Eur. Najväčšie príjmy finančných operácií: Príjmy z úverov od ČSOB 10 221 395 Eur, ktorými Mesto refinancovalo existujúce úvery v Prima banke (prechod platobného styku Mesta do ČSOB, a.s.).

Najväčšie výdavky v rámci programov:

4. elektronizácia verejnej správy 414 728 Eur
6. uloženie odpadu FO 925 660 Eur a odvoz odpadu FO 802 764 Eur
7. oprava miestnych komunikácií 1 312 511 Eur z čoho 96,84 % výdavkov bolo vynaložených na rutinnú a

štandardnú údržbu miestnych komunikácií

8. autobusová doprava 2 238 834 Eur

9. úhrada elektrickej energie pre verejné osvetlenie v sume 847 078 Eur

10. základné školy v sume 10 634 192 Eur

11. prevádzka krytej plavárne 502 000 Eur

16. splátky istín dlhodobých úverov 10 565 616 Eur vzhľadom na prechod platobného styku Mesta do ČSOB, a.s.

Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2012 v bežnom rozpočte je +1 063 039 Eur, v kapitálovom rozpočte je -702 174 Eur a vo finančných operáciách je +226 829 Eur. Celkový prebytok príjmov a výdavkov po vylúčení účelovo určených prostriedkov je 83 161,01 Eur.

Diskusia:

Bc. Gajdošík – vysúdené peniaze 110 tis eur z Mestských lesov sú účelovo viazané?

Ing. Farkašová – je to náhrada za obmedzenie užívania z KÚŽP.

Ing. Slaný – uvedená suma prišla v decembri roka 2012, čo sa v roku 2013 dostalo do prebytku rozpočtu.

Ing. Šabo – podal info z dozornej rady MsL. Peniaze rozhodnutím súdu nemohli prísť na MsL, ale na Mesto na určený účel.

Ing. Novanský – požiadal o podanie info do MsR o účelnosti finančných prostriedkov.

Mgr. Rybár – financie prišli ako vyhratý mimoriadny výnos v súdnom spore.

Ing. Mgr. Katreniak – podľa tlače peniaze prišli za to, že MsL majú určité pozemky, ktoré nemôžu obhospodarovať kvôli istým podmienkam, istá kompenzácia. Ďalej požiadal o zapracovanie prerozdelenia použitia finančných prostriedkov z Prezentácie do materiálu MsZ.

p. Petrovič - uviedol, že stanovisko k materiálu bude predložené na komisii 03.06.2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Výsledky hospodárenia a Záverečný účet Mesta Banská Bystrica za rok 2012 schváliť na MsZ dňa 11.06.2013.

Uznesenie č. 133 bolo schválené.

K bodu 3/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2

Materiál je pripravený v „novom šate“, materiál je rozdelený na príjmovú časť, výdavkovú časť. Najvyššie sumy z návrhu:

Príjmy:

- 277 704 eur príjmy z finančných operácií – začlenenie štátnych prostriedkov do rozpočtu roku 2013

- 126 430 eur presun prostriedkov projektu Komuce na jednotlivé položky

- 45 442 eur prostriedky zo štátneho rozpočtu na riešenie kritického stavu komunikácií po zimnej prevádzke

- 120 000 eur náhrada spoločenskej hodnoty vyrúbaných stromov – stavba priehrady na Hrone

- 50 376 eur prevod zostatku prostriedkov z roku 2012 do roku 2013 dotácia na sociálne služby

Výdavky:

- 132 904 eur prevod z roku 2012 účelovo určených prostriedkov pre ZŠ Golianova a ZŠ Spojová

- 50 376 eur vracajú sa štátu nespotrebované v roku 2012, nemali svoje určenie.

Diskusia:

MUDr. Hlaváč – prečo Mesto vrátilo štátu čiastku 50 000 eur?

Ing. Farkašová – info bude poskytnuté na MsR, prípadne doplní Ing. Filipová.

Ing. Škantár - požiadal o predloženie info koľko bolo v roku 2012 vyplatené zamestnancom MsÚ na odmenách a na odstupnom. Info pripraviť do komisie dňa 03.06.2013

Ing. Novanský – požiadal o vysvetlenie 50 000 eur v kapitálových výdavkoch.

Mgr. Rybár - prišla štátna dotácia na rekonštrukciu Robotníckeho domu, ktorá sa v roku 2012 nerealizovala.

Bc. Gajdošík – podľa info riaditeľky PKO treba realizovať rekonštrukciu Robotníckeho domu do 30.06.2013. V akom štádiu je rekonštrukcia?

Mgr. Rybár – sumu 50 000 eur Mesto vráti, nakoľko zjednodušený projekt má stáť 450 000 eur, tým pádom je táto dotácia neefektívna. Možno sa ešte podarí projekt zjednodušiť, tak aby sa náklady zmestili do sumy 120 až 170 tis eur.

RNDr. Topol'ský – na čo bol určený kapitálový výdavok v prípade ZŠ Golianova a ZŠ Spojová a či už prebehla realizácia.

Mgr. Rybár - v roku 2012 prišli štátne peniaze z havarijného fondu a v tomto roku sa robila výmena okien.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 2 schváliť na MsZ dňa 11.06.2013.

Uznesenie č. 134 bolo schválené.

K bodu 4/

Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

Materiál sa predkladá z potreby riešenia nevyhovujúceho stavu využitia terás v mestskej pamiatkovej rezervácii: Námestie SNP, Námestie Š. Moyses, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulská ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice. Doterajší režim terás je nevyhovujúci. Terasy vizuálne a technicky nekorešponujú s pamiatkovo chránenou oblasťou a znehodnocujú ho. Spracovaniu Zásad predchádzali rokovania s Krajským pamiatkovým úradom, s ÚHA Mesta a podkladom boli požiadavky zástupcov Cechu hostinských a závery Memoranda o spolupráci Mesta Banská Bystrica a majiteľov domov, ktoré sa nachádzajú na Námestí SNP. Materiál rieši umiestnenie, technické podmienky, architektonické, materiálové riešenie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení, ale aj postup pri ich umiestňovaní. Cena za nájom stavieb – miestnych komunikácií je riešená Dodatkom č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Diskusia:

Ing. Šabo – sú v tomto znení zapracované aj požiadavky Cechu hostinských – p. Lukáča ml.a Krajského pamiatkového úradu – p. Klasovej? V stavebnej komisii bol materiál prerokovaný bez pripomienok.

Mgr. Rybár – v piatok bolo rokovanie s p. Klasovou, dnes prišli ešte 3 pripomienky, ktoré budú predložené do MsR.

Bc. Gajdošík – do dopravnej komisii boli pozvaní zástupcovia Cechu hostinských p. Repaský a p. Lukáč ml. Komisia vzniesla pripomienky, ktoré žiada zapracovať do zásad do MsZ:

-návrh zásad neumožňuje umiestnenie pódíí na námestí SNP vôbec – dopravná komisia navrhuje pódia na námestie vpustiť do výšky schodu 18 cm

- zábradlie s priehľadnou výplňou povoliť do výšky 150 cm

- rozpor medzi Cechom hostinských a Krajským pamiatkovým úradom, pred ktorými budovami nemôžu byť zariadenia.

Ďalej poukázal na súčasný nevyhovujúci stav umiestnenia terás pred reštauráciou Zlatý bažant a návrh KPÚ, podľa ktorého pred touto prevádzkou umožňuje umiestniť 2 terasy, problém s prechodovou komunikáciou.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča so zapracovaním pripomienok Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 11.06.2013.

Uznesenie č. 135 bolo schválené.

K bodu 5/

Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Na základe výsledkov rokovaní k stanoveniu režimu zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení sa dohodlo, že bude systém nastavený formou uzatvárania nájomných zmlúv za účelom umiestnenia zariadení - nájmom stavieb – miestnych komunikácií. Nakoľko ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta, je potrebné v platných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upraviť postup pre schvaľovanie nájmu a cenu za nájom v súvislosti umiestňovaním zariadení:

- rozširuje schvaľovanie dočasného nájmu primátorom mesta o stavby - miestnej komunikácie za účelom dočasného umiestnenia zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica
- článkom 24 ods.1 - cena za každý začatý m² a každý aj začatý deň počas doby užívania, ktorá je odstupňovaná dobou požadovaného nájmu
- článkom 24 ods.2 - vymedzenie územia – ulíc, na ktorých budú stavby – miestne komunikácie dočasne prenechávané do nájmu za stanovenú cenu v zmysle ods. 1 tohto ustanovenia
- článkom 24 ods.3- konkretizuje, že spôsob povoľovania a podmienky pre stanovenie parametrov pre umiestnenie zariadení.

Mesto Banská Bystrica prenajíma nebytové priestory neštátnym/neziskovým organizáciám poskytujúcim verejnoprospešné služby na území mesta v sociálnej oblasti a školstve, ktoré sú príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Za účelom zjednotenia podmienok nájmu boli zvolané pracovné stretnutia. Jedným so záverov je návrh výšky nájomného: oblasť školstva – 15 € /m²/rok za prevádzkové priestory, 7,50 €/m²/rok za vedľajšie priestory, sociálna oblasť – 5 €/m²/rok za prevádzkové a vedľajšie priestory.

Diskusia:

RNDr. Topoľský – kvituje, že sa prenájom dáva na rovnakú úroveň, otázka: platí to na všetky subjekty.

Ing. Sasák - na všetky, ktoré dostávajú systémový príspevok, tie ktoré nedostávajú má pre nich Mesto ošetrované v Zásadách ...jedno-eurové nájmy. Je možnosť ísť cestou osobitného zreteľa, aj toto je osobitný zreteľ.

Ing. Mgr. Katreniak – tí čo bežia v inom režime?

Ing. Sasák – všetky nájmy by sa mali otvoriť.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schváliť na MsZ dňa 11.06.2013.

Uznesenie č. 136 bolo schválené.

K bodu 6/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemky

MsÚ Banská Bystrica na základe žiadostí zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :

Volebný obvod č. 2

- Pozemok 1:** novovytvorená par.č. C KN 1527/135 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 22 m²
Pozemok 2: novovytvorená par.č. C KN 1527/136 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 21 m²
Pozemok 3: novovytvorená par.č. C KN 1527/137 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 21 m²
Pozemok 4: novovytvorená par.č. C KN 1527/138 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 22 m² podľa geometrického plánu č. 36639729-377/2012 zo dňa 02.04.2013 overeného dňa 16.04.2013 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 271/2013 z pôvodného pozemku par. č. C KN 1527/116 – ostatná plocha o výmere 3225 m² vedeného na LV č. 1210
- Kat. územie:** Podlavice
Lokalita : Gaštanová ulica
Účel: výstavba garáží
Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 8.11.2012 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemky schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 137 bolo schválené.

A2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemky

MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :

Volebný obvod č. 2

Pozemky : a) parc.č. C KN 1552/15 v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 181,0 m²
b) parc.č. C KN 1706/16 v podiele 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 345,0 m²,
zapísané na LV 1753
Výmera : 526,0 m²
Kat. územie : Podlavice
Lokalita : Skubín, mimo zastavaného územia
Účel : pestovanie ovocia a vianočných stromčekov
Stanoviská : Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 odporúča odporúča.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemky schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 138 bolo schválené.

A3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3

Žiadateľ: **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemky: par. č. C KN 588/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²,
par. č. C KN 588/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2280 m²,
par. č. C KN 588/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
par. č. C KN 589/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2116 m²,
par. č. C KN 589/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m²,
par. č. C KN 589/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
par. č. C KN 590/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m²,
par. č. C KN 590/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/84-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1148m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/83-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1092 m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/89-zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 10 342 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu, scelenie dlhodobu užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami a pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a s ním vlastnicky previazaných spoločností a to podľa LV č. 1073, je žiadateľ vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 588/2; C KN 588/3; C KN 588/14; C KN 588/16; C KN 588/24; C KN 588/25; C KN 588/51; C KN 588/52; C KN 589/3; C KN 589/8; C KN 589/10; C KN 589/11; C KN 589/12; C KN 589/15; C KN 589/24; C KN 589/25; C KN 589/26; C KN 589/27; C KN 589/28; vlastnicky previazaný Ing. Štefan Kurta a manž.- SERVIS, sú vlastníkami susediacich nehnuteľností podľa LV č. 442 – pozemkov par. č. C KN 589/2, C KN 589/23;vlastnicky previazaná spoločnosť KURTA spol. s r.o., je vlastníkom susediacich nehnuteľností podľa LV č. 855 stavieb, súpisné číslo: 520 - prevádz. budova; 521- zámoč. hala; 521- trafostanica; 521- unimobunky; 4095 - skladová hala; 6194 - garáže; 6976 – centrálny sklad; 6980 – prevádzková budova; 6981 – prevádzková budova; stavba bez súpis. čísla na C KN 588/3.

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m²

Navrhovaná cena: **227 730,84 € (22,02 eur za m²)**

Diskusia:

Ing. Sasák – materiál predkladaný opätovne, predchádzali mu komplikované rokovania, dospelo sa do štádia predkladaného riešenia. Mesto malo záujem vysporiadať všetky pozemky aj s prístupovými cestami, ale narazili na neprekonateľný odpor vlastníkov i na stanovisko ÚHA: potreba zabezpečenia prístupu na komunikáciu, zachovanie vnútroblokovej komunikácií v majetku Mesta.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 145 bolo schválené.

A7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-135/2012

Výmera: 421 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Gaštanová

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 146 bolo schválené.

A7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-135/2012

Výmera: 421 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Gaštanová

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

Cena: cena pozemku je podľa CMN.sk 55,00 eur za m².

Navrhovaná cena: 23 155,- eur (55,00 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 147 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEENOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 152 bolo schválené.

A10.2/ PREVOD NEHNUTEENOSTI– ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 3345/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 251 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-133/2012
Výmera: 251 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Radvanská
Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa
Cena: cena pozemku je podľa CMN.sk 50,00 eur za m².
Navrhovaná cena: 12 550,- eur (50,00 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEENOSTI– ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 153 bolo schválené.

A11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEENOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2916/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-134/2012
Výmera: 313 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Kalinčiaková
Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEENOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 154 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 159 bolo schválené.

A14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 354 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-137/2012
Výmera: 354 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 160 bolo schválené.

A14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 354 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-137/2012
Výmera: 354 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa
Cena: cena pozemku je podľa CMN.sk 34,00 eur za m².
Navrhovaná cena: **12 036,- eur (34,00 eur za m²)**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 161 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 168 bolo schválené.

B6.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ: ATELIÉR 3G – výtvarníci troch generácií, občianske združenie
Hlboká 13, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 45 029 571

Nebytové priestory: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží pavilónu „B“
(trieda č.116) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, súp.č. 6557,
na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000

Výmera: 66,8 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Tatranská

Účel: Vytváranie podmienok pre využívanie voľného času rozvíjaním tvorivých
schopností v oblasti výtvarného prejavu

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : 1,00 € ročne bez poskytnutých služieb

Diskusia:

Ing. Novanský – navrhol zmeniť dobu nájmu z „na dobu neurčitú“ na „doby 12 mesiacov“.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 12 mesiacov schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 169 bolo schválené.

CI.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvorcia
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 951 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271
majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa

za

Pozemok: par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvorcia
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 149 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica

Účel: z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,
IČO: 36 044 067

Stanoviská : majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa
Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov
odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na

rozdielnu výmeru pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.
Uznesenie č. 170 bolo schválené.**

CI.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: KAT spol. s r.o., v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvorcia odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012
Výmera: 951 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska ulica
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271 majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa
za
Parcely: par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvorcia odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012
Výmera: 149 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska ulica
Účel: z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m²
Navrhovaná cena: 22,02 eur/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 802 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská vo výške 17 660,04 eur**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.
Uznesenie č. 171 bolo schválené.**

DI.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 843/2013 zo dňa 26.marca 2013 - MsZ

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI - pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1933/26 – záhrady o výmere 21 m ²	Banská Bystrica	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z

		dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.
--	--	--

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ odstúpil od uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 843/2013 zo dňa 26.marca 2013 - MsZ schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 172 bolo schválené.

D1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 844/2013 zo dňa 26.marca 2013 - MsZ

A5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Beťková Gizela, trvale bytom Banská Bystrica,	parc. č. C KN 1933/26 – záhrady o výmere 21m ²	Banská Bystrica	1 260,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je súčasťou patriacou k rodinnému domu, súp.č. 450, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 2084. Podľa LV č. 230 je žiadateľka výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 rodinného domu súp.č. 450 a pozemku parc.čís. C KN 2084 a C KN 2083/2. Žiadateľka pozemok C KN 1933/26 využíva ako dvor – prístup k domu od roku 1992, kedy rodinný dom bol zapísaný na LV žiadateľky. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.3.2013 do 26.3.2013

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ odstúpil od uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 844/2013 zo dňa 26.marca 2013 - MsZ schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 173 bolo schválené.

D2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 855/2013 zo dňa 26.marca 2013

B9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č.6

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Luna Capital,	parc. č. C KN 442/11-zastavané plochy a nádvorcia o	Radvaň	3 704,40 €

s.r.o. Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica IČO: 44 749 660	výmere 302 m ² parc. č. C KN 442/18-zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m ² parc. č. C KN 442/17-zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m ² výmera celkom 504 m ² na dobu neurčitú		ročne
Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.3.2013 do 26.03.201			

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadateľ listom doručeným na MsÚ v Banskej Bystrici dňa 18.04. 2013, zaevidovaným pod č. NE – ESM 65 701/2013 oznámil, že nemá záujem o prenájom predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9
za:9
proti:0
zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 855/2013 zo dňa 26.marca 2013 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 174 bolo schválené.

D3/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 799/2013 zo dňa 12.februára 2013

B 11 / PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 3

Vít'az OVS	Nehuteľnosť	Kat. územie	Cena
Ľubomír Lapin Nad Plážou 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 37 590 022	nebytové priestory - kuchyňa a jedáleň nachádzajúce sa v areáli bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica , súpisné číslo 6557, situované na pozemku parc.č. KN 3083 o výmere 613,42 m ² , zapísané na LV č 1000, na dobu určitú – 10 rokov	Sásová	25,00 €/m²/rok za prevádzkové a 12,50 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že do dnešného dňa nedošlo napriek viacerým výzvam k podpisu nájomnej zmluvy zo strany víťaza OVS. Dňa 17.05.2013 bola na MsÚ v Banskej Bystrici doručená písomná žiadosť Ľubomíra Lapina na zrušenie uznesenia č. 799/2013 zo dňa 12.02.2013 s odôvodnením na nenaplnenie ich ekonomického zámeru za účelom prípravy jedál.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:9
za:9
proti:0
zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 799/2013 zo dňa 12.februára 2013 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 175 bolo schválené.

D.4/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia MsZ č. 184/2011 zo dňa 20. septembra 2011

D 2 / NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF

Volebný obvod č.1

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Vnútrobloková komunikácia /VK/ Kapitúlska ul. - SZP, Banská Bystrica“ Mesto Banská Bystrica nadobúda novovytvorenú parcelu C KN, katastrálne územie Banská Bystrica, oddelenú podľa GP č. 31628826-78/2011, overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 05.05.2011, od nezisteného vlastníka v správe SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a § 19 ods. 3 písm. a) zák. č. 180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov

Nezistený vlastník	Pozemok	Kat. územie	Cena
Tencer Jozef a Štefania Tencerová Žitavany, SR	novovytvorená parc. č. C KN 1312/10– zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m ²	Banská Bystrica	2 100,- €

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku na základe zmluvy o prevode vlastníctva so SPF, ako prevodcom za nezisteného vlastníka, bol Správou katastra Banská Bystrica zamietnutý. Vysporiadanie pozemku sa uskutočňuje formou kúpy na základe dedičského konania od novej vlastníčky pozemku p. Imriškovej.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia MsZ č. 184/2011 zo dňa 20. septembra 2011 schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 176 bolo schválené.

E1/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejného osvetlenia

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Peter Hrmo a Mgr. Ľudmila Hrmová, obaja bytom Banská Bystrica
Ing. Miloš Kľačko a Mgr. Eva Kľačková, obaja bytom Banská Bystrica
Stavba: IBV Banská Bystrica Šalková – centrum, prístupová cesta a inžinierske siete
objekt: **SO: 05-Verejné osvetlenie**
Kat. územie: Šalková
Ulica: Ponická
Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky stavby verejného osvetlenia
Stanoviská: Stanovisko oddelenia NR- UMK zo dňa 22.5.2013 je súhlasné.
Navrhovaná cena: 1,- euro

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejného osvetlenia schváliť na MsZ dňa 14.05.2013.

Uznesenie č. 177 bolo schválené.

E2/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku formou kúpy

Volebný obvod č. 1

Predajca : Helena Imrišková, Nová Baňa – Štále,
Pozemok: parc. č. C KN 1312 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m²,
zapísaný na LV č. 1451
Výmera: 44 m²
Kat. územie: Banská Bystrica (Kapitulská ulica)
Účel: nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta
Banská Bystrica, IČO 00313271 z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadania
pozemkov pod verejnoprospešnú stavbu „Vnútrobloková komunikácia /VK/
Kapitulská ul. - SZP, Banská Bystrica“** .
Cena: Cena pozemkov vychádza zo znaleckého posudku č. 48/2011 zo dňa 01.07.2011
znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 14216/1A, Banská Bystrica a je vo výške
49,72 eur za 1m².

Navrhovaná cena: 2 100,- eur

Jedná sa o dodatočné vysporiadanie pozemku pre investičnú akciu „Vnútrobloková komunikácia /VK/
Kapitulská ul. SZP, Banská Bystrica“, nakoľko pôvodne schválený prevod pozemku parc. č. C KN
1312/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m², odčleneného podľa GP č. 31628826-78/2011 z
parc. č. CKN 1312, so SPF ako prevodcom za nezistených vlastníkov Jozefa Tencera a Štefánia
Tencerová, bol Správou katastra Banská Bystrica zamietnutý. Vysporiadanie pozemku sa uskutočňuje
na základe dodatočného dedičského konania od novej vlastníčky p. Imriškovej výkupom celého
pozemku parc. č. C KN 1312 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m² a to za pôvodne
schválenú cenu 2 100,- €.

	Hlasovanie za predložený návrh:			
<i>prítomných:</i> 9	<i>za:</i> 9	<i>proti:</i> 0	<i>zdržal sa:</i> 0	

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku formou kúpy schváliť na MsZ
dňa 14.05.2013.**

Uznesenie č. 178 bolo schválené.

K bodu 7/

Rôzne

Ing. Kašper – dal do pozornosti, že do budúcej komisie bude predložený návrh na odkúpenie pozemku
Mestom od súkromníka, pretože sa chystá rekonštrukcia detského ihriska zo súkromných zdrojov.

K bodu 8/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 27.05.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie