
	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.6/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hronské predmestie</b>	
	<b>ZD 07/2008</b>	Strana 1 z 5

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2008,  
 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica  
 Zmeny a doplnky časť Hronské predmestie**

<b>Dátum platnosti od: 05.05.2008</b>			Výtlačok č.: 4	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>poverená vedením ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing. Anna Brašňová</b>	<b>17.03.2008</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 186/2008-MsZ</b>	<b>27.03.2008</b>	

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 6/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky časť Hronské predmestie</b>	
	<b>ZD 07/2008</b>	Strana 2 z 5

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica.

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

### **§1 Účel nariadenia**

Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hronské predmestie (ďalej len "ÚPD").

### **§2 Rozsah platnosti**

Záväzná časť územného plánu zóny v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.


## **Článok II. Limity a regulatívy pre územný rozvoj**

### **§ 3 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

1. Nosnou funkciou v riešenom území je komplex polyfunkčného domu Hronka. Regulatívy pre objekt sú určené a vyznačené vo výkrese č. 7
2. Koeficient zastavanosti vypočítaný ako pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku je  $K_z = 0,6$ .
3. Výškové zónovanie treba podriadiť existujúcej hmotovo-priestorovej štruktúre s využitím dominanty v osi Kapitulskej ulice.
4. Výška dominanty nesmie presiahnuť výšku hotela Lux (t.j. 15.NP ). Základná hmotnosť horizontálnych objektov je 5 NP.

### **§ 4 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

1. Polyfunkčný objekt napojiť na existujúcu technickú infraštruktúru vedenú v okolí riešeného územia.
2. Komunikácie a pešie chodníky upraviť podľa grafickej prílohy - výkres č.5.
3. Upraviť časti nábregia rieky Hron v riešenom území.

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 6/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky časť Hronské predmestie</b>	
	<b>ZD 07/2008</b>	Strana 3 z 5

4. Statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku v kapacitách podľa požiadaviek STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
5. Rezervovať 4 % navrhovaných parkovacích miest na parkovanie pre telesne postihnutých.
6. Rešpektovať koridor na zdvojkolaženie železničnej trate v šírke 10 m od osi existujúcej koľaje.
7. Cyklotrasy riešiť v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

## § 5

### **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe-výkres č.4 a navrhnuté pre polyfunkčný objekt Hronka nasledovne:

1. počet nadzemných podlaží horizontálnej časti max.5
2. počet podzemných podlaží 3
3. výšková dominanta max. 15 NP
4. uličná čiara je premenlivá
5. parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku a v objekte v rozsahu cca 243 stání
6. objekt hmotovo-priestorovo prispôbiť existujúcej zástavbe Hronského predmestia v moderných výrazových prostriedkoch architektúry, časť strechy riešiť ako zelenú strechu
7. časť podzemného podlažia funkčne prevádzkovať a architektonicky napojiť na upravené nábrežie


## § 6

### **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

1. Parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku v kapacitách podľa požiadaviek STN 73 6110
2. Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie (§56 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z.), ktorá sa vzťahuje na:
  - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
  - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou pracovnou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou
3. Zabezpečiť prístup do stavby, verejné plochy musia spĺňať požiadavky podľa § 54 a 58 Vyhlášky MŽP SR, č.532/2002 Z.z.
4. Stavba musí spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti, podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## § 7

### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 6/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky časti Hronské predmestie</b>	
	<b>ZD 07/2008</b>	Strana 4 z 5

Polyfunkčný objekt Hronka je umiestnený mimo pamiatkového územia-Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. S ohľadom na možný výskyt zatiaľ nepreskúmaných archeologických nálezísk v zmysle § 36 Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len Pamiatkový zákon) a možného výskytu nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty v zmysle § 40 Pamiatkového zákona, ktorá bola nájdená, výskumom, stavebnou alebo inou činnosťou v zemi alebo pod vodou je potrebné sa riadiť ustanoveniami pamiatkového zákona a stavebného zákona. O nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu ako predstihového opatrenia vykonaného na záchranu archeologických a iných historických nálezov predpokladaných v zemi alebo pod vodou rozhodne Pamiatkový úrad SR Bratislava na základe podnetu Stavebného úradu (Mesto Banská Bystrica), KPÚ BB alebo z vlastného podnetu v zmysle § 37 ods. 3. Pamiatkového zákona.

### § 8

#### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

V riešenom území sa nenavrhujú.

### § 9

#### **Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov**

Pre realizáciu navrhovaného polyfunkčného objektu je nutné sceľiť pozemky:

č.KN 4231/1, 4231/2, 4231/3, 5598 kat.územie Banská Bystrica

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov sú uvedené v grafickej časti ÚPD - výkres č.7

### Článok III.

### § 10

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

##### **Pozemky pre verejnoprospešné stavby:**

- cyklotrasy: parc.č. KN 4231/1, 4231/2, 5598 k.ú. Banská Bystrica
- pešie komunikácie a námestia: parc.č. KN 4231/1, 4231/2, 5598 k.ú. Banská Bystrica
- pešia lávka - pešie prepojenie Štefánikovho nábrežia na Hronské predmestie: parcely č. KN 5598, 5400/6 k.ú. Banská Bystrica

##### **Pozemky pre asanácie :**

- asanácia objektu bývalého Autoservisu f.Drukos na parc.č. KN 4231/2 k.ú. Banská Bystrica

### § 11

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

VP1 - cyklotrasy

VP2 - pešie komunikácie: pešie prepojenie ul.9.mája na Hronské predmestie

VP3 - pešia lávka - pešie prepojenie Štefánikovho nábrežia na Hronské predmestie


### § 12

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzné v zmysle výkresu č.4.

Návrh regulačných prvkov a verejnoprospešné stavby sú záväzné v zmysle výkresu č..7

Návrh technickej infraštruktúry je záväzný v zmysle výkresu č.6.

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 6/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky časť Hronské predmestie</b>	
	<b>ZD 07/2008</b>	Strana 5 z 5

Návrh riešenia dopravy je záväzný v zmysle výkresu č.5.  
Návrh urbanistickej koncepcie je záväzný v zmysle výkresu č.4.

#### **Článok IV.**

##### **§ 13 Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.06/2008 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 27.03.2008 uznesením č. 186/2008 - MsZ a nadobúda účinnosť dňom 05.05.2008.

Ivan Saktor  
primátor mesta  
Banská Bystrica