
	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.7/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses</b>	
	<b>ZD 08/2008</b>	Strana 1 z 4

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica**  
**č. 7/2008**  
**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny**  
**Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses**

<b>Dátum platnosti od: 05.05.2008</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>poverená vedením ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing. Anna Brašňová</b>	<b>17.03.2008</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo 187/2008-MsZ</b>	<b>27.03.2008</b>	

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.7/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses</b>	
	<b>ZD 08/2008</b>	Strana 2 z 4

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, časť Námestie Štefana Moyses.

### § 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

(1) Regulatívy funkčného využívania pozemkov:

- a) za nosnú funkciu v riešenom území považovať dopravnú vybavenosť. V riešenom území situovať podzemnú parkovacu garáž s verejným WC,
- b) ako neprípustné sú stanovené plochy výroby, skladového hospodárstva,
- c) verejné priestory dotvárať spevnenými plochami so zeleňou.

(2) Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov

- a) urbanisticko – architektonicky formovať daný priestor ako verejný,
- b) hladina zástavby je maximálne dve podzemné podlažia,
- c) strechu objektu osadiť na úroveň strechy tržnice a okolitej spevnenej plochy,
- d) strechu objektu poňať ako verejný priestor s úpravou pre oddychový pobyt,
- e) do objektu parkovacej garáže integrovať zariadenie verejných WC,
- f) vjazd do objektu parkovacej garáže riešiť zo smeru od Bakossovej ulice.

### § 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

(1) Objekt parkovacej garáže je objektom verejného dopravného vybavenia danej lokality.

(2) Vstup do parkovacieho domu (vstup na rampu) riešiť na vymedzenom pozemku.

(3) Stanoviť 4% navrhovaných parkovacích miest aj na parkovanie pre telesne postihnutých.

(4) Kanalizáciu zaústiť do existujúcej kanalizácie z Bakossovej ulice.

### § 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok


Umiestňuje sa podzemná stavba hromadných garáží v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 5 grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

### § 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

(1) Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.).

---

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.7/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses</b>	
	<b>ZD 08/2008</b>	Strana 3 z 4

(2) Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

#### § 5

Regulatívy začlenenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

(1) Dostavbu v existujúcich urbánnych štruktúrach riešiť tak, aby sa zachovalo dominantné postavenie hradného areálu v danom priestore.

(2) Tvaroslovie architektúry v priestoroch pamiatkovej rezervácie nevyklučuje súčasné architektonické výrazové prostriedky.

(3) Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko bude slúžiť ako podklad k stanovisku/rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

(4) Pri realizácii stavieb alebo v iných súvislostiach nájdených počas výkopových a zemných prác si orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vyhradzuje právo rozhodnúť o podmienkach ich zakomponovania do novej výstavby alebo ich odstránení s určením konkrétnych podmienok aj pri využití dochovaného materiálu.

(5) Pri realizácii stavieb nesmie dôjsť k narušeniu okolitých pamiatkových objektov.

(6) Plochu v úrovni terénu upraviť v kombinácii so zeleňou (zatravnené plochy, nízka zeleň, stromová zeleň s nízkou korunou). Dokumentáciu sadových úprav odsúhlasí s Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici.

(7) Nepripustiť výsadbu stromov s vysokou korunou, ktoré by do budúcnosti vytvárali bariéru pre pohľadové vnímanie Hradného areálu.

(8) Udržať objem a rozlohu zelených plôch v riešenom území. V prípade úbytku riešiť adekvátnu náhradu za odstránenú zeleň náhradnou výsadbou na dotknutom území.

#### § 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

V riešenom území sa nenavrhujú stavby, na ktoré sa vzťahuje § 39a ods. 3 písm. a), zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.


#### § 7

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

V riešenom území je nutné pre navrhovanú výstavbu sceliť parcelu č. 1829 s časťou parcely č. 1833, a s novovytvorenou parcelou č. 1/9, podľa GP č. 17801591-010/2008, katastrálne územie Banská Bystrica

---

---

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.7/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses</b>	
	<b>ZD 08/2008</b>	Strana 4 z 4

§ 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území.

- (1) Pozemky na verejnoprospešné stavby nie sú navrhnuté.
- (2) Na asanáciu je určený objekt na parcele: č. 1833, katastrálne územie Banská Bystrica.
- (3) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.6 grafickej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Námestie Štefana Moyses.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 27.03.2008 uznesením č.187/2008 - MsZ.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 05.05.2008.

Ivan Saktor  
primátor mesta  
Banská Bystrica

---