



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 11/2013

**Dátum a miesto konania:** 30. septembra 2013, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol:** Ing. Michal Škantár - člen komisie

**Účasť členov na začiatku zasadnutia:** prítomní - 12  
neprítomní - 1  
ospravedlnení - 1

### Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Zásady rozpočtového hospodárenia
3. Návrh na viazanie rozpočtových prostriedkov
4. Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2012 s doplnenou prílohou v zmysle uznesenia z 10.09.2013 číslo 1060/2013 – MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

### K bodu 1/

#### Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Michal Škantár – poverený Ing. Tomášom Novanským, predsedom komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený program rokovania dal hlasovať.

#### Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných:12

za:12

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.*

*Uznesenie č.235 bolo schválené.*

### K bodu 2/

#### Zásady rozpočtového hospodárenia

Materiál predkladá Mesto Banská Bystrica opätovne, nakoľko na MsZ 10.09.2013 bol stiahnutý z rokovania. V článku 10 Participatívny rozpočet mesta, navrhuje Mesto pre účely participácie občanov vyčleniť zo sumy 1,5 eura -čiasťku 25 centov a ponechať ju v rámci volebného obvodu na rozhodovanie občanov. Proces zapojenia občanov vo VO, termíny a iné náležitosti by upravovali iné dokumenty – napr. Štatút činnosti výborov a občianskych rád.

Na rokovanie komisie bol predložený aj poslanecký návrh Mgr. Pirošíka, v ktorom navrhuje zo sumy 1,5 eur vyčleniť 0,30 eura do celomestského rozpočtu.

#### Diskusia:

**Mgr. Pirošík** – participatívny rozpočet by mal byť o nejakej sume, využitie ktorej priamo rozhodujú ľudia, nie výbor mestských častí, dotačná komisia, MsZ, primátor. Navrhuje zanechať mechanizmus 1,5 eura pre výbory, mechanizmy teritoriálne alebo agendové. Urobiť nové pravidlo, kompromis – zo sumy 1,5 eura by sa odlúpila nejaká čiastka, aká, zistiť formou diskusie napr. Cez poslanecké kluby, ktorá by išla do celomestského balíka, on navrhuje 0,25 eura. O tejto celkovej sume by potom pri schvaľovaní rozpočtu

samotní ľudia hlasovali, čo je pre nich prioritou. Ak sa tieto prostriedky do júna nevyčerpajú, vrátia sa späť na výbory. Po tomto rozhodnutí by musela prebehnúť druhá legislatívna vlna, zmena štatútu mesta, štatútu mestských častí.

**Ing. Šabo** – principiálne sa zhoduje s uvedeným, ale má na vec iný názor. Z týchto financií VO suplovali aj kapitálové výdaje Mesta – Fortnička, chodník na Železničiarkej ulici. Keď bol prebytok financií v jednom VO, tak sa posunul podľa potreby na iný. V našom meste verejné prerokovanie k rozpočtu je „k ničomu“, pri poslednom pokuse sa dostavilo 6 ľudí, nakoniec o stanovení priorit musel rozhodnúť mestský úrad. Postačuje 0,25 – 0,30 eura na vytvorenie „fondíku“, o využití ktorého nakoniec budú musieť rozhodovať poslanci v jednotlivých VO.

**Mgr. Pirošík** – zabudol uviesť, že prerozdelenie sa netýka kapitálových 30 tis eur na každý obvod.

**Ing. Škantár** – v každom obvode to funguje rovnako, je nadefinovaný rozpočet a prostredníctvom občianskych rád sa financie prerozdeľujú. Ak občan má záujem o podporu nejakého projektu, tak vie, na koho sa má obrátiť.

**Ing. Kašper** – chcel vedieť, akým spôsobom by ľudia financie prerozdeľovali, v jeho obvode o celej čiastke rozhodujú občania. Nestotožňuje sa s návrhom poslancu Pirošíka.

**Mgr. Pirošík** – jeho predstava je kopírovať aktuálne výdavkové položky z programového rozpočtu podporovať agendy a nie teritoriálne obvody, participatívny princíp by mal byť nad tým. Akým spôsobom – uviedol príklad z Bratislava a z Ružomberka.

**Bc. Gajdošík** – musí byť konsenzuálne rozhodovanie, projekt podporuje z pohľadu, aby sa dala ľuďom možnosť vyskúšať si rozhodovanie. Poslanec má byť celomestský a nie teritoriálny, nebude podporovať jendo-mandátové VO. Pri zachovaní kapitálových 30 tis eur nevidí problém v odrezaní 0,25 eura na jedného občana. Dobré je to, že keď sa z celkového balíka financie nevyčerpajú, vrátia sa VO. Dôležité je nastavenie legislatívnych podmienok spropagovanie projektu.

**Ing. Turčan** - stotožňuje sa pripomienkami poslancu Gajdošíka. V minulosti sa vynaložili prostriedky na akcie, o ktorých si poslanci neboli istí, či nadchli ľudia a na toto môže slúžiť participatívny rozpočet.

**RNDr. Topol'ský** – v podstate je v meste atomizácia, navrhuje v obvodoch povedať ľuďom, aby o čiastku 0,25 eura rozhodli, ale súhlasí aj s celomestským rozhodovaním.

**Ing. Farkašová** – na otázku, akým spôsobom to treba dotiahnuť, predpokladáme, že po tejto komisii by išiel návrh do komisie mestských častí, kde by sa malo hovoriť už konkrétnejšie. V rámci VO upraviť štatút výboru a pomenovať proces zapojenia občanov do tohto procesu.

**Doc. Čížmarová** - 30 tis eur + 1,5 eura pre VO by sa nemalo meniť. Navrhuje na participatívny rozpočet vyčleniť istú sumu priamo v rozpočte. Nevie si vo svojom VO predstaviť presun financií na iný VO. Navrhuje zmenu systému, dať VO 30 tis eur + 1,3 eura a čiastku 0,2 eura dať do spoločného balíka, o ktorom budú rozhodovať občania.

**MUDr. Hlaváč** – vo veľkom finančnom balíku sa nedosiahne konsenzus, nie sme na spoločné prípravu. Celé to bude tak zložité, že spoločná čiastka prepadne a vráti sa do rúk poslancov.

**Ing. Šabo** – otázka je či sa dnes na komisii bavíme o čiastke alebo o systéme? Stále má dojem, že sa bavíme o výške čiastky.

**Mgr. Pirošík** – toto rozhodnutie vyvolá zmenu 4 dokumentov, preto je dôležité.

#### **Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:**

*prítomných:12*

*za:11*

*proti:0*

*zdržal sa:1*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Mgr. Pirošíka v každom VO z čiastky 1,5 eura na občana odčleniť čiastku 0,25 eur do celomestského rozpočtu, o využití ktorého budú rozhodovať občania.***

***Uznesenie č. 236 bolo schválené.***

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:12*

*za:12*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady rozpočtového hospodárenia schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.***

***Uznesenie č. 237 bolo schválené.***

### **K bodu 3/**

#### **Návrh na viazanie rozpočtových prostriedkov**

Materiál je predkladaný ako forma rozpočtového opatrenia, nakoľko už v júli boli MF SR zverejnené predpokladané výpadky bežných príjmov Mesta, k dnešnému dňu to činí 250 tis eur. Ďalej sa predkladá v súvislosti s kontrolou NKÚ SR v tomto roku, kde bolo konštatované, že by sme mali robiť rozpočtové

opatrenie – viazanie výdavkov aj v prípade, keď máme predpokladaný výpadok nejakého príjmu. Navrhované opatrenia sú uvedené v samotnom materiáli. Navrhujeme:

- 75 tis eur kryť z navyšších kapitálových príjmov z predaja majetku,
- 101 tis. eur zo zníženia základného imania STEFE
- 153 750 eur viazaním rozpočtovaných výdavkov, napr.
- na úseku školstva 30% z predpokladaného výpadku – 100 tis eur
- na úseku sociálnych služieb 3% z predpokladaného výpadku
- v objeme 42 750 eur – Nám. SNP, Graniar, mostové prehladky, knihy a časopisy, školenia, kurzy, dofinancovanie energií PKO, dotácia pre Divadlo z pasáže.

#### **Diskusia:**

**RNDr. Topol'ský** – vieme povedať, kde sa tých 100 tis eur prejaví, je to veľká suma.

**Ing. Farkašová** – čiastočne sa to prejaví v originálnych kompetenciách – mzdy a čiastočne na prevádzkových nákladoch – údržba. Technicky sa rátalo s viazanosťou 150 tis eur, ale očakáva sa príjem z predaja bývalej ZŠ Okružná.

**RNDr. Topol'ský** – čo sa týka príjmu z predaja ZŠ Okružná, tam je účelová viazanosť na rekonštrukciu ZŠ Spojová a ZŠ Radvanská.

**Mgr. Rybár** – štát „zoťal“ financie a štát má prenesené kompetencie. Mesto nemôže doplácať za štát.

**MUDr. Hlaváč** – treba prehodnotiť účelovú viazanosť a sumu 100 tis eur príjmom z predaja treba zjemniť na celom úseku školstva.

**Ing. Šabo** – bolo prejednané v predstavenstve STEFE, a.s. zníženie základného imania?

**Mgr. Rybár** – áno, prešlo to v predstavenstve.

**Bc. Gajdošík** – rezervy pre školstvo by mali hľadať teraz tí, ktorí boli proti racionalizácii školstva. Ako dopadlo dohadovacie konanie? Má info, v dohadovacom konaní Mesto nedostalo toľko financií, ako bolo naplánované v rozpočte, jedná sa cca o 200 tis eur.

**Ing. Farkašová** – prvé kolo s Krajským školským úradom prebehlo neúspešne, veríme, že sa to podarí v druhom kole, ak nie Mesto bude mať vážny problém so školstvom do konca roka. Dnes prišla informácia, že dotácia, ktorú nám posielali za prvé 2 Q na navýšenie 5% originálok na pedagogických zamestnancov zatiaľ vláda neschválila.

**Bc. Gajdošík** – je najvyšší čas výdavky Mesta škrtiť, stav je dlhodobo neudržateľný. Dlhodobo sa nedá fungovať z predaja majetku, bežný rozpočet sa musí radikálne odčleniť od kapitálového rozpočtu. Treba sa zaangažovať pri tvorbe nového rozpočtu, vypracovať pragmatickú verziu rozpočtu.

**Ing. Mgr. Katreniak** – poukázal na zle nastavenú politiku Mesta.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:12*

*za:12*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na viazanie rozpočtových prostriedkov schváliť na MsZ dňa 15.10.2013. Odporúča pri zostavovaní nového rozpočtu vypracovať pragmatickú verziu s reálne nastavenými výdavkami bežného rozpočtu.***

***Uznesenie č. 238 bolo schválené.***

#### **K bodu 4/**

**Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2012 s doplnenou prílohou v zmysle uznesenia z 10.09.2013 číslo 1060/2013 – MsZ**

Materiál bol predložený v zmysle uznesenia z 10.09.2013 číslo 1060/2013 – MsZ, ktoré uložilo k Informatívnej správe likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2012 doplniť špecifikáciu pohľadávok, o ktorých sa predkladateľ vyjadruje, že sú premlčané. Okrem Špecifikácie premlčaných pohľadávok PKO v rokoch 1995 – 2008 je priložená aj Smernica č. 4/2012 Vymáhanie pohľadávok PKO.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:11*

*za:11*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informatívnu správu likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2012 s doplnenou prílohou v zmysle uznesenia z 10.09.2013 číslo 1060/2013 – MsZ.***

***Uznesenie č. 239 bolo schválené.***

## **K bodu 5/**

### **Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica**

#### ***A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

##### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** REKIN, s.r.o., so sídlom Nám. Š. Moyzesa 2, Banská Bystrica, IČO – 36 621 897  
**Parcela:** novovytvorená par. č. C KN 3004/15 – ostatná plocha  
odčlenená v geom. pláne č. 10985981-121/2013  
**Výmera:** 253 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta na štadión  
**Účel:** dotvorenie okolia stavby sadovými a terénnymi úpravami  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 22.11.2011 odpredaj pozemku odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                                      za:10                                      proti:0                                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

***Uznesenie č. 240 bolo schválené.***

#### ***A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

##### **Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** REKIN, s.r.o., so sídlom Nám. Š. Moyzesa 2, Banská Bystrica, IČO – 36 621 897  
**Parcela:** novovytvorená par. č. C KN 3004/15 – ostatná plocha  
**Výmera:** 253 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geom. pláne č. 10985981-121/2013  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta na štadión  
**Účel:** dotvorenie okolia stavby sadovými a terénnymi úpravami  
**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk  
43,- eur za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** 10 879,-eur (43,- eur za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                                      za:10                                      proti:0                                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

***Uznesenie č. 241 bolo schválené.***

#### ***A 2./ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ***

##### **Volebný obvod č. 2**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 935/2013-MsZ zo dňa 11. júna 2013 zverejnilo zámer na priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. C KN 1552/15 – ostatná plocha a parc.č. C KN 1706/16 , kat. územie Podlavice. Zámer predat' pozemok priamym predajom bol zverejnený od 24.06.2013 do 12.07.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO bol zverejnený inzerát dňa 21.06.2013. Ponuky sa prijímali do 12.07.2013 do 12.00 hod. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutočnilo dňa 17.07.2013.

**Predmet priameho predaja :**

##### **Volebný obvod č. 2**

*Nehnutelnosti:* **Pozemok 1 parc. č. C KN 1552/15** – ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>  
**Pozemok 2 parc.č. C KN 1706/16** – trvalý trávnatý porast o výmere 345 m<sup>2</sup>  
*Výmera :* 526 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Podlavice  
*Účel využitia:* Záhrada  
*Cena:* Minimálna cena pozemku bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 295/2012 vypracovaného Ing. Štefanom Pastierovičom dňa 13.12.2012, aktualizovaného dňa 15.08. 2013 (znalecký posudok č. 241/2013) vo výške 2 240,- €.

**Požiadavka na obsah ponuky:** - identifikačné údaje  
- predmet prevodu  
- cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako 2 240,- €  
- účel využitia  
- čestné vyhlásenie - § 9a) zákona č. 138/1991 Zb.

**Ponuku v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky požiadavky na obsah ponuky:**

1) ponuka Ing. Vladimíra Lauberta, Banská Bystrica vo výške **2 350,- €**

Na základe vyhodnotenia predloženej ponuky navrhujeme odpredaj pozemku pre:

**1) Ing. Vladimíra Lauberta - 2 350,- €**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
*prítomných:10*                                *za:9*                                *proti:1*                                *zdržal sa:0*

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 242 bolo schválené.**

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

*Žiadateľ:* **Ján Bartoš**, trvale bytom Banská Bystrica  
*Parcely:* novovytvorená par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geom. pláne č. 44583483-046/2013  
*Výmera:* 264 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Senica  
*Ulica:* Na Hrbe  
*Účel:* majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod rodinným domom a nádvorím  
*Stanovisko komisii MsÚ:*  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
*prítomných:10*                                *za:10*                                *proti:0*                                *zdržal sa:0*

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 243 bolo schválené.**

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**



odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013  
Výmera: 430 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Senica  
Ulica: Partizánska cesta  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu  
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena už zrealizovaného odpredaja v areáli v blízkej minulosti je 22,02 eur/m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena: 9 468,6 eur (22,02 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                                  za:10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 246 bolo schválené.**

### **A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č.3**

Žiadateľ 1.: **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel 1/2  
Žiadateľ 2.: **Ing. Pavol Hraško – NOVSTAV**, Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969,  
požadovaný podiel 1/2  
Parcela: novovytvorená par. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013  
Výmera: 209 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Senica  
Ulica: Partizánska cesta  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2c.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2d.  
(bola súčasťou novovytvorenej parcely pred jej rozdelením)

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                                  za:10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 247 bolo schválené.**

### **A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č.3**

Žiadateľ 1.: **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel 1/2  
Žiadateľ 2.: **Ing. Pavol Hraško – NOVSTAV**, Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969,  
požadovaný podiel 1/2  
Parcela: novovytvorená par. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013  
Výmera: 209 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Senica  
Ulica: Partizánska cesta  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu plôch užívaných na manipuláciu s  
materiálom a tovarom oboch žiadateľov  
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>

Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 1 je 20,08 eur za m<sup>2</sup>  
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkosti minulosti je 22,02 eur/m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 4 602,18 eur (22,02 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 248 bolo schválené.**

**A 6./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI formou obchodnej verejnej súťaže - byt č. 9 v obytnom dome s. č. 6139, Podháj 51, Banská Bystrica**

**Volebný obvod č. 4**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 960/2013-MsZ zo dňa 11. júna 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť – byt č. 9, v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 51, Banská Bystrica. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 24.06.2013 do 19.07.2013 na internetovej stránke - www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO dňa 21.06.2013. Návrhy sa prijímali do 19.07.2013. Dňa 24.07.2013 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, vymenovanej primátorom mesta za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**Nehuteľnosť: jednoizbový byt č. 9**

nachádzajúci sa v obytnom dome s. č. 6139 na ulici Podháj č. 51

v Banskej Bystrici, situovaný na pozemku parc. č. C KN 3240

o výmere 1 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6581,

podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2665/469994

Výmera : 26,65 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Účel využitia: byt

Cena: Minimálna cena bytu bola určená na základe znaleckého posudku č. 20/2013 zo dňa 27.05.2013 v celkovej hodnote 19 000,- €

**Požiadavka na obsah ponuky:**

identifikačné údaje

predmet prevodu

cenová ponuka

čestné vyhlásenia

zloženie zábezpeky

Návrh v stanovenej lehote predložili dvaja žiadatelia, ktorí splnili všetky podmienky OVS:

1. Žiadateľ:

**Váš dom, Váš byt, s.r.o., Jarmočná 30, Poprad - Veľká**

Navrhovaná cena :

**19 113, - eur**

2. Žiadateľ:

**Peter Vaňo, Banská Bystrica**

Navrhovaná cena:

**20 001, - eur**

Výberová komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu so žiadateľom č. 2 - Petrom Vaňom za cenu **20 001, - eur.**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI formou obchodnej verejnej súťaže - byt č. 9 v obytnom dome s. č. 6139, Podháj 51, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**



*Uznesenie č. 249 bolo schválené.*

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 53 v obytnom dome s. č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**Volebný obvod č. 5**

*Nehnutel'nosť:* **Byt**

*Stavba:* jednoizbový byt č. 53 s príslušenstvom o výmere 35,19 m<sup>2</sup> v obytnom dome s.č. 6139 na ulici Podháj 53, Banská Bystrica, situovanom na pozemku parc. č. C KN 3240, zapísané na LV č. 6581

*Výmera:* 35,19 m<sup>2</sup>

*Pozemok:* parc.č. C KN 3240 - zastavaná plocha a nádvorcia, v spoluvlastníckom podiele 3519/469994

o výmere 11,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6581

*Výmera:* 11,25 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Radvaň

*Ulica:* Podháj

*Účel:* bývanie

*Stanovisko Komisie:* odporúčenie Komisie pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku uznesením č.

12/13 na odpredaj bytu zo dňa 09.08.2013

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:*10

*za:*10

*proti:*0

*zdržal sa:*0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.***

***Uznesenie č. 250 bolo schválené.***

**A 7.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 53 v obytnom dome s. č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – bytu č. 53 v obytnom dome s.č. 6139,  
Podháj 53, Banská Bystrica**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa 15.10.2013

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**Byt** nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č. 6139 na ulici Podháj č. 53 Banská Bystrica, postavený na pozemku prac. č. C KN 3240 o výmere 1 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6581, katastrálne územie Radvaň. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela. C KN 3240 je 3519/469994 ( 11,25 m<sup>2</sup> ).

**Opis nehnuteľností:**

Byt sa nachádza v obytnom dome seč. 6139 na ul. Podháj č. 53. Jedná sa o byt č. 53 na piatom poschodí. Byt je jednoizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Podlahová plocha bytu je 35,19 m<sup>2</sup> ( izba 17,08 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,11 m<sup>2</sup>, predsieň 2,15 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,36 m<sup>2</sup> a pivnica 1,49 m<sup>2</sup> ).

V byte sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, podlahy sú pokryté PVC, vykurovanie ústredné, oceľové radiátory, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne, WC a kuchyne. Vybavenie kuchyne – žiadne. Vnútorné hygienické zariadenia sú pôvodné,

bytové jadro umakartové, batérie pákové, okná sú plastové a vonkajšie dvere obyčajné. Ohrev teplej vody je centrálny a v byte je urobený rozvod televízie. Byt je čiastočne rekonštruovaný ( plastové okná ). Obytný dom v ktorom sa byt nachádza je sedemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 116 bytových jednotiek. Dom má dva samostatné vchody. V jednom vchode je 58 bytov. Na prvom podzemnom poschodí sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Na ostatných poschodiach sú byty. Bytový dom má rovnú strechu a v súčasnosti sa realizuje zapletenie domu.

**Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.09. 2013 v celkovej hodnote 25 000,- eur (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).**

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO ) dňa 25.10.2013

#### 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckých posudkov

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 100,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,- eur budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie v stanovenej lehote

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. **2 500,00 €** (slovom - dvetisíc päťsto eur ), a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146004/7500, ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare *DDMMRRRR*, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 18.11.2013**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26,  
975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„Súťaž OVS – Byt č. 53, Podháj 53 - Neotvárat“.**

alebo doručiť osobne na:

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum,  
č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 15.11.2013 o 12,00 hod.**

### **III. Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
  - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
  - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
  - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
  - e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplátia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote
  - f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ivan Rybár, BPM ul. Timravy 12, Banská Bystrica, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048 414 31 50 alebo na e- mailovej adrese : rybar@bpmbb.sk

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča *PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 53 v obytnom dome s. č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.***

***Uznesenie č. 251 bolo schválené.***

#### ***A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

##### **Volebný obvod č.6**

Žiadateľ: **SiPa BB s.r.o.**, v zast. Ing. Pavel Sihel'ský st., konateľ, Internátna 7108, 974 04 Banská Bystrica, IČO - 455 390 22

Parcela: parc.č. C KN 1059/25 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 953 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 34987886-34/12

Výmera: 953 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Nové Kalište  
**Účel:** Zámer prístavby nového objektu (wellnes-služby) k stavbe žiadateľa, parkovacích miest a oddychovej zóny s detským ihriskom  
**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.n.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10    za:10    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 252 bolo schválené.**

### **A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č.6**

**Žiadateľ:** SiPa BB s.r.o., v zast. Ing. Pavel Sihal'ský st., konateľ, Internátna 7108, 974 04 Banská Bystrica, IČO - 455 390 22  
**Parcela:** parc.č. C KN 1059/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 34987886-34/12  
**Výmera:** 953 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Nové Kalište  
**Účel:** Zámer prístavby nového objektu (wellnes-služby) k stavbe žiadateľa, parkovacích miest a oddychovej zóny s detským ihriskom  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 67,- eur za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** 63 851,-eur (67,- eur za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10    za:10    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 253 bolo schválené.**

### **A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Med4Sport, s.r.o., so sídlom Imatra 2445/5, Zvolen, IČO - 36 732 923  
**Pozemok 1:** novovytvorená par. č. C KN 2696/3 – orná pôda  
**Výmera:** 860 m<sup>2</sup>  
**Pozemok 2:** novovytvorená par. č. C KN 2696/38 – orná pôda  
**Výmera:** 553 m<sup>2</sup> (spolu 1413 m<sup>2</sup>)  
odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Tatranská  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj pozemkov odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:8

proti:0

zdržal sa:2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 254 bolo schválené.**

**A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Med4Sport, s.r.o., so sídlom Imatra 2445/5, Zvolen, IČO - 36 732 923

**Pozemok 1:** novovytvorená par. č. C KN 2696/3 – orná pôda

**Výmera:** 860 m<sup>2</sup>

**Pozemok 2:** novovytvorená par. č. C KN 2696/38 – orná pôda

**Výmera:** 553 m<sup>2</sup> (spolu 1 413 m<sup>2</sup>)

odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa

**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 16,90 eur za m<sup>2</sup> – poľnohospodárska pôda.

Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 26.6.2013, vypracovaného Ing. arch. Pavlom Bugárom je stanovená vo výške 17,21 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 24 317,73 eur (17,21 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:8

proti:0

zdržal sa:2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 255 bolo schválené.**

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Jakub Sylvestr, trvale bytom Sliach

**Pozemok 1:** novovytvorená par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast

**Výmera:** 1470 m<sup>2</sup>

**Pozemok 2:** novovytvorená par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast

**Výmera:** 302 m<sup>2</sup> (spolu 1772 m<sup>2</sup>)

odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj pozemkov odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 256 bolo schválené.*

**A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Jakub Sylvestr, trvale bytom Sliač  
**Pozemok 1:** novovytvorená par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast  
**Výmera:** 1470 m<sup>2</sup>  
**Pozemok 2:** novovytvorená par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast  
**Výmera:** 302 m<sup>2</sup> (spolu 1772 m<sup>2</sup>)  
odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Tatranská  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch  
bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa  
**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk  
16,90 eur za m<sup>2</sup> – poľnohospodárska pôda.  
Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 26.6.2013, vypracovaného  
Ing. arch. Pavlom Bugárom je stanovená vo výške 17,21 eur za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** 30 496,12 eur (17,21 eur za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10                                  za:10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 257 bolo schválené.*

**A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Rent BB s.r.o., v zast. Ing. Miroslav Korček a Ing. Ján Krchňavý, konatelia, Medený  
Hámore 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49  
**Parcely:** parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria  
o výmere 1126 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013  
**Výmera:** 1 476 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Rudohorská  
**Účel:** vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely  
výstavby parkoviska a revitalizácie prilahlých plôch  
**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj doporučila pod bodom 2.m.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10                                  za:10                                  proti:0                                  zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 258 bolo schválené.*

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Rent BB s.r.o., v zast. Ing. Miroslav Korček a Ing. Ján Krchňavý, konatelia, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

**Parcely:** parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 1126 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

**Výmera:** 1 476 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Rudohorská

**Účel:** vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely výstavby parkoviska a revitalizácie priľahlých plôch

**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto Banská Bystrica za plochy :

pod stavbami	- 53,78 eur za m <sup>2</sup> , (C KN 2544/46 a C KN 2544/47)	18 823,- eur
priľahlý pozemok	- 34,96 eur za m <sup>2</sup> , ( C KN 2544/97 )	39 364,96 eur
	<b>SPOLU</b>	<b>58 187,96 eur</b>

**Navrhovaná cena:** 58 200,- eur (39,43 eur za m<sup>2</sup>, ako vážený priemer zo znaleckého posudku)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10                      za:10                      proti:0                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 259 bolo schválené.**

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Martin Sládeček, trvale bytom Banská Bystrica

**Parcely:** novovytvorená parc. č. C KN 1642/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc. č. C KN 1642/4 – záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geom. pláne č. 43055273-216/2013

**Výmera:** 59 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** kpt. Jaroša

**Účel:** vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaného žiadateľom

**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10                      za:10                      proti:0                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 260 bolo schválené.**

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Martin Sládeček, Trvale bytom Banská Bystrica

**Parcely:** novovytvorená parc. č. C KN 1642/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc. č. C KN 1642/4 – záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geom. pláne č. 43055273-216/2013

Výmera: 59 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: kpt. Jaroša  
Účel: vysporiadanie pozemku dlhodobu užívaného žiadateľom  
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk - 68,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku - 44,- eur za m<sup>2</sup>, znalcom ktorého určilo Mesto  
Banská Bystrica  
**Navrhovaná cena: 2 596,- eur (44,- eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10 za:10 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 261 bolo schválené.*

**A 13.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

Žiadatelia: **Jozef Chovanec, a manž. Mária Chovanecová**, obaja trvale bytom Dolný Harmanec  
Parcela: parc.č. C KN 334/24 – trvalé trávne porasty o výmere 359 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-06/2013  
Výmera: 359 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Dolný Harmanec  
Ulica: Harmanecká cesta  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príslušných nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok  
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.g

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10 za:10 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 262 bolo schválené.*

**A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

Žiadatelia: **Jozef Chovanec, a manž. Mária Chovanecová**, obaja trvale bytom Dolný Harmanec  
Kat. územie: Dolný Harmanec  
Ulica: Harmanecká cesta  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príslušných nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok  
Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 0,6026 eur za m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena: 216,33 eur (0,6026 eur za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10 za:10 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 263 bolo schválené.*



**B1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.1**

Žiadatelia: **RNDr. Anton Auxt, a Halina Auxtová**, obaja trvale bytom Banská Bystrica  
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorcia  
Výmera: 93 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica : Komenského/ A. Matušku  
Účel: záhrada pri rodinnom dome  
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**  
Stanovisko komisii MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom/odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.  
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.  
Navrhovaná cena : **20,00 eur/ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                      za:10                      proti:0                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 264 bolo schválené.**

**B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Peter Nemčok – O.S.N.**, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 40 887 413  
Stavba: Nebytové priestory na zimnom štadióne v Banskej Bystrici, Hronské predmestie 4, situované na pozemku parc. č. C KN 4211/1, vedené na LV č. 4472  
Výmera: 70 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica : Hronské predmestie  
Účel: Sklad a predajňa elektroinštalačného materiálu  
Doba nájmu: **Na dobu určitú - do 31.12. 2015**  
Navrhovaná cena : **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory bez poskytnutých služieb**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10                      za:10                      proti:0                      zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 265 bolo schválené.**

**B3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ: **Štefan Oravec F&O**, Dobšiná SNP 616, 049 25 Dobšiná, IČO – 43 656 102  
Nebytové priestory: Časť nebytových priestorov na III. nadzemnom podlaží pavilónu „C“ (trieda č. 421 + časť sociálneho zariadenia) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, súp. č. 6557, situovanej na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000  
Výmera: 79,86 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová

Ulica: Tatranská 10  
Účel: Cvičenie crossfitu  
Doba nájmu: Na dobu neurčitú  
Navrhovaná cena : 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory  
10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných:10 za:10 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 266 bolo schválené.**

#### **B4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

##### **Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ: **Viktória Pastorová**, trvale bytom Banská Bystrica  
Nebytové priestory: Časť nebytových priestorov na III. nadzemnom podlaží pavilónu „C“  
(trieda č. C 31 + časť soc. zariadenia) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, súp.č. 6557, na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000  
Výmera: 77,11 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: Tatranská  
Účel: Ateliér  
Doba nájmu: Na dobu neurčitú  
Navrhovaná cena : 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory  
10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných:10 za:10 proti:0 zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

**Uznesenie č. 267 bolo schválené.**

#### **C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

##### **Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ: **Michal Fraňo** a manželka **Lubica Fraňová**, obaja trvale Banská Bystrica  
Pozemok: par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoria  
Výmera: 27 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: M. Bela  
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO – 00 313 271  
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

**za**

Pozemok: par. č. C KN 2400/9 - ostatné plochy  
Výmera: 20 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: M. Bela  
Účel: z vlastníctva Michal Fraňo, a manželka Lubica Fraňová, obaja trvale Banská Bystrica v režime BSM  
majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnej zelene

**Stanoviská :** Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na zdielnu výmeru pozemkov.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10    za:10    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.  
Uznesenie č. 268 bolo schválené.**

***C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová, obaja trvale bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO – 00 313 271 majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou žiadateľov

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 2400/9 - ostatné plochy  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**Účel:** z vlastníctva Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová, obaja trvale bytom Banská Bystrica v režime BSM majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou žiadateľov  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena:** **Navrhovaná cena: 68 eur/m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m<sup>2</sup> predstavuje finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- eur**

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných:10    za:10    proti:0    zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.  
Uznesenie č. 269 bolo schválené.**

***C 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadatelia:** Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková, obaja trvale bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 26 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO – 00 313 271 majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

za

Pozemok: par. č. C KN 2400/11 - zastavané plochy a nádvorcia  
Výmera: 20 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: M. Bela

z vlastníctva **Miroslav Jursík** a manželka **Edita Jursíková**,  
obaja trvale bytom ul. Javornicka 12, Banská Bystrica v režime BSM  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnen zelene  
Stanoviská: Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov  
**odporúča** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov odporučila s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.  
Uznesenie č. 270 bolo schválené.**

**C 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadatelia: **Miroslav Jursík** a manželka **Edita Jursíková** baja trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 26 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Sásová

Ulica: M. Bela

z vlastníctva **Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, IČO - 00313271  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

za

Pozemok: par. č. C KN 2400/11 - zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 20 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Sásová

Ulica: M. Bela

z vlastníctva **Miroslav Jursík** a manželka **Edita Jursíková** obaja trvale bytom Banská Bystrica v režime BSM

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnej zelene

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>

Navrhovaná cena: **68 eur/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 6 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 408,- eur**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.  
Uznesenie č. 271 bolo schválené.**

**C 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena**

**Volebný obvod č. 3 a 6**

*Žiadateľ:* **Car Control, s. r. o.**, T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191  
*Parcely:* parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13612 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2724, kat. územie Radvaň  
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica  
*Výmera:* 16 376 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň a Banská Bystrica  
*Ulica:* Havranské a Hviezdoslavova  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,**  
IČO – 00 313 271  
*Účel:* scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov  
*Vecné bremeno:* zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27 za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

**za**

*Parcely:* parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m<sup>2</sup>  
*Výmera:* 17 004 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica:* Hviezdoslavova ulica  
**z vlastníctva Car Control, s. r. o.**, T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 705 191  
*Účel:* vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie  
*Stanoviská :* Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča**  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 zámenu pozemkov **odporúča**.  
Mestské lesy s.r.o. v zmysle stanovísk zo dňa 12.04.2013 a 17.07.2013  
**súhlasia so zámenou** s podmienkou zabezpečenia prechodu formou vecného bremena k príslušným lesným pozemkom po existujúcej prístupovej ceste.

*prítomných:*9 **Hlasovanie za predložený návrh:**  
*za:*8 *proti:*0 *zdržal sa:*1

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPŮSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.***

*Uznesenie č. 272 bolo schválené.*

***C 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena***

**Volebný obvod č. 3 a 6**

*Žiadateľ:* **Car Control, s. r. o.**, T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191  
*Parcely:* parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2724,

kat. územie Radvaň  
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica

*Výmera:* 16 376 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň a Banská Bystrica  
*Ulica:* Havranské a Hviezdoslavova  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,**  
IČO – 00 313 271

*Účel:* scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov

*Vecné bremeno:* zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27  
za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

**za**

*Parcely:* parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m<sup>2</sup>

*Výmera:* 17 004 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica:* Hviezdoslavova ulica  
**z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica,**  
IČO - 44 705 191

*Účel:* vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie

*Cena:* 1. Cena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je zaokrúhlene 639 500,- eur, z toho:  
- cena lesných pozemkov parc. č. C KN 5367/74, 5367/75, 5367/76, 5367/77 je podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 29.08.2013 znalca v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov Ing. Jána Bebeja, Podvysoká 348: 350,82 + 43,55 + 95,76 + 11,40 = 501,53 €  
- cena pozemkov C KN 4513/1, 4513/2, 4514/20, 5374/11, 5374/15, 4514/22 je podľa znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 14.08.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 41,31 za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 502 000,- €  
- cena pozemkov C KN 5378/3, 5378/4, 5378/5 je podľa znaleckého posudku č. 93/2013 zo dňa 16.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 28,92 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 137 000,- €

2. Cena pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je zaokrúhlene:

**607 000,- eur,** z toho :

- cena pozemku C KN 2039/68 je podľa znaleckého posudku č. 96/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 36,65 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 499 000,- €

- cena pozemkov C KN 4514/26, 4514/27 a 4515/16 je podľa znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 39,01 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 108 000,- €

**Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:*9

*za:*8

*proti:*0

*zdržal sa:*1

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ** - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena schváliť na MsZ dňa 15.10.2013. Uznesenie č. 273 bolo schválené.*

**D 1.1/ ZMENA UZNESENIA**

*Zmena uznesenia MsZ č. 939/2013 zo dňa 11.júna 2013*

*Text:*

**A 5.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m <sup>2</sup>	Kremnička	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.

*za text:*

**A 5.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 285/59– zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m <sup>2</sup>	Kremnička	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.

**Zdôvodnenie:**

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 285/59, ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN 285/1.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:9*

*za:9*

*proti:0*

*zdržal sa:0*

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča **Zmenu uznesenia MsZ č. 939/2013 zo dňa 11.júna 2013 schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.***

*Uznesenie č. 274 bolo schválené.*

**D 1.2/ ZMENA UZNESENIA**

*Zmena uznesenia MsZ č. 940 zo dňa 11. júna 2013*

*Text:*

**A 5.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Ing. Anton Heško spol. s r.o.</b> , Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO - 31 578 489	parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 397 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 445 m <sup>2</sup>	Kremnička	<b>45 578,60 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa C KN 285/7 a pod stavbou súpisné číslo 14276 vedených na LV 631, vo vlastníctve žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne sa zriaďuje odplatné vecné bremeno v hodnote jednorázovej náhrady 700,- eur zahrnutej v cene, kde právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena zodpovedá : právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 285/1 a parc. č. C KN 285/8 na pozemok parc. č. C KN 285/59, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013, vyhotovenom 13.5.2013 vyhotoviteľom GEOLINK s.r.o.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Ing. Anton Heško spol. s r.o.</b>, Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO - 31 578 489</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 27.05.2013 do 11.06.2013</b></p>			

za text:

**A 5.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena**

#### **Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Ing. Anton Heško spol. s r.o.</b> , Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO - 31 578 489	parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 397 m <sup>2</sup> , parc. č. C KN 285/59– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 445 m <sup>2</sup>	Kremnička	<b>45 578,60 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa C KN 285/7 a pod stavbou súpisné číslo 14276 vedených na LV 631, vo vlastníctve žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne sa zriaďuje odplatné vecné bremeno v hodnote jednorázovej náhrady 700,- eur zahrnutej v cene, kde právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena zodpovedá : právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 285/1 a parc. č. C KN 285/8 na pozemok parc. č. C KN 285/59, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013, vyhotoviteľom GEOLINK s.r.o.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Ing. Anton Heško spol. s r.o.</b>, Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO - 31 578 489</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 27.05.2013 do 11.06.2013</b></p>			

#### **Zdôvodnenie:**

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu uvedenia správneho čísla parcely C KN 285/59, ktorá vznikla odčlenením z parcely C KN 285/1.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0



*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 940 zo dňa 11. júna 2013 schváliť na MsZ dňa 15.10.2013. Uznesenie č. 275 bolo schválené.*

**D2./ ZMENA UZNESENIA**

**Zmena uznesenia MsZ č. 1017/2013 zo dňa 10. septembra 2013**

**Text:**

**A8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáž, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nehnutel'nosti</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Cena</b>
<b>AKUM - Ivan Muka</b> Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 40 366 545	<b>Nebytové priestory:</b> garáž súp.č. 10124 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/82, Mičinská 35, Banská Bystrica, vedené na LV č. 4073 <b>Pozemky :</b> pozemok parc.č. C KN 5339/83 v podiele 1/1 o výmere 32m <sup>2</sup> , pozemok parc.č. C KN 5339/82 v podiele 1/2 o výmere 53 m <sup>2</sup> , pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64m <sup>2</sup> , vedené na LV č. 4073 a <b>Spevnená plocha :</b> na pozemku parc.č. C KN 5339/83 o výmere 32 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>10 000,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 8, písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na predaj predmetných nehnuteľností bol na základe schválenia uznesenia MsZ č. 653/2012 zo dňa 16.10.2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 654/2012 zo dňa 16.10.2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica zverejnená od 18.10.2012 do 16.11.2012 na internetovej stránke, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v miestnom periodiku. O odkúpenie predmetných nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži do stanoveného termínu neprejavil záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako nájomca predmetných nehnuteľností prejavil dňa 4.6.2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2013 do 10.09.2013**

**za text:**

**A8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáž, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nehnutel'nosti</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ivan Muka</b> trvale bytom Banská Bystrica	<b>Nebytové priestory:</b> garáž súp.č. 10124 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/82, Mičinská 35, Banská Bystrica, vedené na LV č. 4073 <b>Pozemky :</b> pozemok parc.č. C KN 5339/83 v podiele 1/1	Banská Bystrica	<b>10 000,00 €</b>

	o výmere 32m <sup>2</sup> , pozemok parc.č. C KN 5339/82 v podiele ½ o výmere 53 m <sup>2</sup> , pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64m <sup>2</sup> , a <b>Spevnená plocha :</b> na pozemku parc.č. C KN 5339/83 o výmere 32 m <sup>2</sup>		
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 8, písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.</p> <p>Na predaj predmetných nehnuteľností bol na základe schválenia uznesenia MsZ č. 653/2012 zo dňa 16.10.2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 654/2012 zo dňa 16.10.2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica zverejnená od 18.10.2012 do 16.11.2012 na internetovej stránke, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v miestnom periodiku. O odkúpenie predmetných nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži do stanoveného termínu neprejavil záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako nájomca predmetných nehnuteľností prejavil dňa 4.6.2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie. Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 26.08.2013 do 10.09.2013</b></p>			

**Zdôvodnenie:**

Uznesenie má právnu vadu, v schválenom znení nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva. Právna vada je v tom, že kupujúci ako živnostník nemôže nadobudnúť nehnuteľný majetok. Tento môže nadobudnúť ako fyzická osoba a zaúčtuje ho do podnikania.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1017/2013 zo dňa 10. septembra 2013 schváliť na MsZ dňa 15.10.2013.**

*Uznesenie č. 276 bolo schválené.*

**K bodu 6/**

**Rôzne**

**Informácia o náraste straty za rok 2012 spoločnosťou Dopravný podnik Mesta Banská Bystrica, a.s. Ing. Gunár – DPMBB, a.s. dňa 03.10.2012 predložil predpoklad straty z výkonov za rok 2012 vo výške 155 269 eur, ktorá bola zapracovaná do rozpočtu na rok 2013. Dňa 11.01.2013 DPMBB, a.s. predložil nový predpoklad, ktorý už bol vo výške 323 888 eur. Tento nárast zdôvodnil nasledovne:**

- zníženie výnosov o 116 tis eur v projekte Náhrada autobusovej verejnej dopravy trolejbusovou dopravou , zníženie príspevku z MŽP SR
  - nárast nákladov na opravy a údržbu – 37 243,11 eur za opravu montážnej plošiny LIAZ, 2 698 eur za opravu 3 elektrických motorových trolejbusov 1 584,27 eur menšie opravy
  - nárast nákladov v položke Iné – 13 400 eur poisťka za trolejbusy, nárast nákladov na upratovanie.
- Dňa 27.03.2013 DPMBB, a.s. predložil konečné vyúčtovanie straty vo výške 376 895 eur za rok 2012.

U druhého dodávateľa SAD Zvolen, a.s. je situácia trochu opačná, v tomto roku Mesto pociťuje zvyšovanie nákladov v oblasti prevádzkovej réžie, správnej réžie, ako aj nákladov, ktoré uvádzajú ako iné zo 120 tis eur z minulého roku na 195 tis eur. Mesto pripravuje list na SAD Zvolen, a.s., na zdôvodnenie nákladov. Spoločnosť vykazuje pokles kilometrických výkonov, nárast evidenčného stavu autobusov, nárast počtu stavu vodičov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných:8

za:7

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informáciu o náraste straty za rok 2012 spoločnosťou Dopravný podnik Mesta Banská Bystrica, a.s. \_**

*Uznesenie č. 277 bolo schválené.*

**K bodu 7/**

**Záver**

**Ing. Škantár** – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 30.09.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Michal Škantár, v. r.  
člen komisie