

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 05 mája 2008 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. VZN mesta Banská Bystrica „Trhový poriadok trhoviska na Jilemnického ulici v Banskej Bystrici“
3. Výsledky hospodárenia a Záverečný účet mesta za rok 2007
4. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Ing. Adamcová - na základe uzatvorenia zmluvy s novým nájomcom, správcom a prevádzkovateľom trhoviska na Jilemnického ulici Róbertom Jurčom. Tatranská 6, Banská Bystrica sa predkladá „Trhový poriadok trhoviska na Jilemnického ulici. Zmena sa týka vo vymedzení druhu poskytovaných služieb a to o rozšírenie o pohostinské služby a rýchle občerstvenie a v predajnom a prevádzkovom čase.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať návrh VZN mesta Banská Bystrica „Trhový poriadok trhoviska, na Jilemnického ulici v Banskej Bystrici

*prítomných: 10
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 2*

K bodu 3

Ing. Farkašová – informovala o hospodárení mesta Banská Bystrica v roku 2007, ktoré sa riadilo rozpočtom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 628/2006 zo dňa 05.12.2006. Schválený rozpočet mesta bol v priebehu rozpočtového roka 4x upravovaný rozpočtovými opatreniami. Ani jedna z uvedených zmien nenarušila vyrovnanosť rozpočtu mesta a bola vykonaná v súlade s ustanovením §14 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Banská Bystrica za rok 2007 vykázalo prebytok rozpočtu v sume 73 869 tis. A po vyčlenení účelovo určených prostriedkov je suma prebytku rozpočtu 70 116 tis.

Vysporiadanie hospodárenia Mesta Banská Bystrica za rok 2007 a návrh prídely do rezervného fondu

/ v tis. Sk /

<i>Bežné príjmy spolu</i>	<i>1 049 129</i>
<i>Z toho granty a transfery</i>	<i>226 829</i>
<i>Bežné výdavky spolu</i>	<i>915 573</i>
<i>Z toho bežné výdavky rozpočtových organizácií</i>	<i>267 932</i>

Prebytok bežného rozpočtu ***133 556***

<i>Kapitálové príjmy spolu</i>	76 579
<i>Z toho granty a transfery</i>	39 295
<i>Kapitálové výdavky spolu</i>	136 266
<i>Z toho kapitálové výdavky rozpočtových organizácií</i>	13 686
Schodok kapitálového rozpočtu	59 687

<i>Bežné a kapitálové príjmy spolu</i>	1 125 708
<i>Bežné a kapitálové výdavky spolu</i>	1 051 839
Bežný a kapitálový rozpočet - prebytok	73 869

<i>Príjmy finančných operácií</i>	149 298
<i>Výdavky finančných operácií</i>	137 001

Prebytok finančných operácií	12 297
-------------------------------------	---------------

Prebytok rozpočtu mesta za rok 2007	73 869
--	---------------

Z toho nevyčerpané účelovo určené prostriedky

<i>Kreditné úroky z dotačného účtu</i>	25
<i>ZOS – možnosť čerpania do 31.03.2008</i>	240
<i>Depozit - mzdy</i>	317
<i>ŠFRB – nedočerpaná dotácia k 31.12.2007</i>	55
<i>Prostriedky – školstvo</i>	3 076
<i>Štátne prostriedky – výplata rodinných príd.</i>	40

Základ pre výpočet odvodu do rezervného fondu	70 116
--	---------------

Prídel do rezervného fondu – odporúčanie (minimálne 10 %)	7 012
--	--------------

<i>Návrh – 15 %</i>	10 517
---------------------	--------

<i>Návrh - 20 %</i>	14 024
---------------------	--------

Rozhodnutie MsZ – podľa čl. 8 Zásad rozpočtového hospodárenia
--	-------

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prídel do rezervného fondu vo výške 20%

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na použitie prebytku rozpočtu mesta za rok 2007

- V zmysle uznesenia MsZ č. 143/2007 zo dňa 04.12.2007 ponechať prostriedky vo fonde predchádzajúcich rokov vo výške 2 000 tis. Sk na financovanie resp. spolufinancovanie cyklotrás v meste*
- V zmysle uznesenia MsZ č. 205/2008 zo dňa 27.03.2008 použiť prostriedky vo výške 2 000 tis. Sk na opravu strechy na očnom sanatóriu*
- Finančné prostriedky v sume 3 442 769,- Sk (príjmy z nájomného, réžia, rodičovské, sponzorské, dobropisy, potraviny), ktoré tvorili v tejto výške zostatok príjmového účtu MŠ a ZŠS ponechať vo fonde prostriedkov predchádzajúcich rokov pre účely*

prípadného použitia na financovanie kapitálových výdavkov pre referát vzdelávania – školský úrad

4. *Časť finančných prostriedkov v sume 853 tis. Sk, ktoré tvorili súčasť zostatku osobitného účtu referátu SZS v celkovej sume 3 664 574,- Sk (príspevky pri umiestňovaní obyvateľov do zariadení sociálnych služieb) použiť na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:*
 - 53 000,- Sk na rekonštrukciu a modernizáciu DOS Krivánska
 - 800 000,- Sk rekonštrukcia plynovej kotolne

Zostatok prostriedkov vo výške 2 811 574,- Sk čerpať v zmysle Zásad čerpania prostriedkov účtu Mesta Banská Bystrica č. 1203035005/5600 účinných od 01.01.2006.
5. *Navýšenie finančných prostriedkov na realizáciu prác na vnútrobloku na Sitnianskej ulici o sumu 13 300 tis. Sk z dôvodu nedostatočne pripraveného pôvodného projektu, vypracovaného v decembri 2006 Ing. Alojzom Zacharom s rozpočtovým nákladom 4 486 962,- Sk na cenovú úroveň roku 2006. Od novembra 2007 do apríla 2008 boli postupne dopracovávané projekty na:*
 - *prekládku káblového elektrického vedenia 22 kV, prekládku plynových pripojení a prekládku T-COM vedenia*
 - *rozšírenie parkoviska, zárubný múr a prepojovací chodník ulíc*
 - *verejné osvetlenie chodníkov a plôch*
 - *odvodnenie parkovacích plôch a odvodnenie prístupovej komunikácie*
 - *sadové úpravy*
 - *výjazdovú komunikáciu (okruh Sitnianska ul. a parkovisko)*
 - *práce naviac súvisiace s väčšou hrúbkou krycieho asfaltu spevnených plôch*
 - *dodanie zariadení pre skateboard a lezecké steny*
6. *Zo zostatku finančných prostriedkov vyčleniť 10 mil. na budovanie chodníkov a komunikácii*
7. *Zostatok finančných prostriedkov (PKO) presunúť do rozpočtu PKO na technické vybavenie - nákup dodávkového vozidla vo výške 1 mil.*
8. *Vybudovať bezbariérový prepojovací chodník na otočke Starohorskej ulici vo výške 1 mil.*
9. *Zostatok finančných prostriedkov vo výške 19 685 previesť do fondu prostriedkov predchádzajúcich rokov*

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať v bodoch 1,2,3,4,6,7,8 a 9 návrh na použitie rozpočtu mesta za rok 2007

prítomných: 11

za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Novanský – bod č. 5 navýšenie finančných prostriedkov na realizáciu prác vo vnútrobloku na Sitnianskej ulici o sumu 13 300 tis. Sk predložiť kompletne zdôvodnenie zvýšenia nákladov

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať bod č. 5 návrh na použitie rozpočtu mesta za rok 2007 po predložení kompletnej správy s odôvodnením

prítomných: 11
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 4

Ing. Odor hlavný kontrolór mesta – nemá námietky k výsledkom rozpočtu a celoročnému hospodáreniu Mesta Banská Bystrica za rok 2007

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať výsledky plnenia rozpočtu a celoročného hospodárenia Mesta Banská Bystrica za rok 2007

prítomných: 11
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 4

K bodu 4/

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - majetkovoprávne vysporiadanie a odpredaj pozemkov

Volebný obvod č. 1

1. Pozemok parc.čís. C KN 2493/28 – trvalé trávne porasty o výmere 136 m², kat. územie Banská Bystrica (ul. Školská) pre Ing. Bystríka Imreho a manž. Ninu Imreovú rod. Jadrončíkovú, obaja trvale bytom Školská 32, Banská Bystrica v kúpnej cene 900,- Sk za 1 m², čo pri výmere 136 m² predstavuje kúpnu cenu 122 400,- Sk .

2. Pozemok parc.čís. C KN 787/102 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6241 m², kat. územie Senica (ul. Cementárska cesta-za bývalým areálom Stredoslovenskej cementárne), pre Ing.arch. Vladimíra Letovanca, trvale bytom Limbová 27, Banská Bystrica v kúpnej cene 165,11 Sk za 1 m², čo pri výmere 6241 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlenú 1 030 500,- Sk.

Ing. Šumný – stiahnuť z rokovania finančnej komisie

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča stiahnuť materiál VO č. 1 , bod 2 z rokovania

prítomných: 10
za: 9
proti: 1
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 2

3. Pozemok parc.čís. C KN 285/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1177 m², kat. územie Kremnička (ul. Kremnička) pre MONT ELEKTRO, a.s., Sládkovičova 6, Banská Bystrica, IČO 36 031 178 v kúpnej cene 748,48 Sk za 1 m², čo pri výmere 1177 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 880 960,- Sk.

Ing. Novanský – návrh cena za 1 m² 875,- podľa Cenovej mapy, čo pri výmere 1177 m² predstavuje kúpnu cenu 1 029 875,-Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za 1 m² za 875,-Sk

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

4. Pozemok parc.čís. C KN 2234/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², kat. územie Radvaň (ul. Poľná) pre Ing. Ľubomíra Wágnera a manž. Evu Wágnerovú rod. Rajčokovú, obaja trvale bytom Poľná 26, Banská Bystrica v kúpnej cene 500,- Sk za 1 m², čo pri výmere 168 m² predstavuje kúpnu cenu 84 000,- Sk.

5. Pozemky parc.čís. C KN 959/1 – záhrady o výmere 52 m², C KN 960 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², C KN 961/3 – záhrady o výmere 2 m², spolu o výmere 82 m², kat. územie Podlavice (ul. Lipová) pre Jaroslava Maslena a manž. Annu Maslenovú rod. Zacharovú, obaja trvale bytom Lipová 7, Banská Bystrica v kúpnej cene 750,- Sk za 1 m², čo pri výmere 82 m² predstavuje kúpnu cenu 61 500,- Sk.

6. Pozemky parc.čís. C KN 171/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², C KN 166/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², spolu o výmere 128 m², kat. územie Podlavice

(Areál Poľnohospodárskeho družstva Podlavice - hospodárske stredisko Skubín) pre Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica časť P o d l a v i c e , so sídlom Banská Bystrica – Podlavice, IČO 00 189 251 v kúpnej cene 300,- Sk za 1 m², čo pri výmere 128 m² predstavuje kúpnu cenu 38 400,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov VO č. 3, bod 4,5,6

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

7. Pozemok parc.čís. C KN 1425/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1500 m², kat. územie Sásová (u. Ružová – ul. Mladých budovateľov) pre Pavla Styka, trvale bytom Odbojárrov 23, Banská Bystrica v kúpnej cene 302,40 Sk za 1 m², čo pri výmere 1500 m² predstavuje kúpnu cenu 453 600,- Sk

Ing. Novanský – odpredaj schváliť vo výške navrhovaných 302,40,- Sk za 1 m², odpredaj zrealizovať až po kolaudácii. Odporučiť zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetných parciel vo výške 2000,- Sk za 1 m² v prípade ak nebude skolaudovaný účel - s vylúčením parkovania pre firmu Styk servis.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku VO č. 4 bod 7 vo výške navrhovaných 302,40,-Sk za 1 m², odpredaj zrealizovať až po kolaudácii. Odpredaj predmetných parciel vo

výške 2 000,-Sk za 1 m² v prípade, ak nebude skolaudovaný účel – s vylúčením parkovania pre firmu Styk-servis.

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Pozemok parc.čís. C KN 3007 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1175 m², kat. územie Sásová (ul. Tatranská) pre Pimm, spol. s r.o., Tatranská 298, Považská Bystrica, IČO 31 613 357 v kúpnej cene 1040,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1175 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene 1 200 000,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku VO č. 4 – bod 8

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 3

9. Zámena nehnuteľností – pozemkov :

Pozemok parc.čís. C KN 333 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², kat. územie Radvaň (ul. Wolkerova) z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františka Uhrína a manž. JUDr. Kataríny Uhrínovej rod. Lutonskej, obaja trvale bytom Internátna 15, Banská Bystrica

z a
pozemok parc.čís. C KN 317/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², kat. územie Radvaň (ul. Wolkerova) z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františka Uhrína, a manž. JUDr. Kataríny Uhrínovej rod. Lutonskej, obaja trvale bytom Internátna 15, Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 . Zámena pozemkov sa schvaľuje s finančným vyrovnaním rozdielu výmer zamieňaných pozemkov vo výške 5 010,- Sk v prospech Mesta Banská Bystrica.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu pozemkov VO č. 3 – bod 9

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

C/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 3

10. Zmena časti uznesenia MsZ č.182/2008 zo dňa 27. marca 2008 por. č. II B/21:

Text:

Nájom nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. C KN 1650/1 – ttp o výmere 757 m², kat. územie Radvaň, pre JUDr. Jozef Mikluš a manž. PhDr. Katarína Miklušová, rod. Kováčsová, obaja bytom Kvetinová 5, Banská Bystrica, na dobu neurčitú, za účelom využitia ako záhrada pri rodinnom dome za ročné nájomné vo výške 1132,- Sk.

Za text:

Nájom nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. C KN 1650/1 – ttp o výmere 1021 m², vedenom na LV mesta Banská Bystrica č. 2724, kat. územie Radvaň, pre JUDr. Jozef Mikluš, a manž. PhDr. Katarína Miklušová, rod. Kováčsová, obaja bytom Kvetinová 5, Banská Bystrica, na dobu neurčitú, za účelom využitia ako záhrada pri rodinnom dome za ročné

nájomné vo výške 1396,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 182/2008 zo dňa 27.03.2008

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

D/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

11. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 584/2006 zo dňa 26.09.2006 bod II/B/10 :

Zámena nehnuteľností – stavby a pozemkov

stavba súp.č. 5727 – sociálne zariadenie WC, Štefánikovo nábrežie 10, situovaná na pozemku parc.čís. KN-C 1204/60 a vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, oporný múr z betónu, spevnená plocha z betónu, spevnená plocha zo zámkovej dlažby

- pozemok parc.čís. KN-C 1204/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²
- pozemky parc.čís. KN-C 1204/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², KN-C 1204/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², KN-C 1204/81- zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², spolu o výmere 1114 m², kat. územie Banská Bystrica (Štefánikovo nábrežie) z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva GOLD TRADE s.r.o., Robotnícka 4, Banská Bystrica, IČO 31 640 729

za

- pozemky parc.čís. KN-C 1461/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², KN-C 1461/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², spolu o výmere 252 m², kat. územie Banská Bystrica (ul.J.Cikkera – námestie SNP) z vlastníctva GOLD TRADE s.r.o., Robotnícka 4, Banská bystrica, IČO 31 640 729 do vlastníctva mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.

Cena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je pri pozemkoch 3 713,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1114 m² predstavuje cenu 4 136 282,- Sk, cena stavby a vonkajších úprav je 1 399 596,- Sk , cena spolu predstavuje 5 535 878,- Sk.

Cena pozemkov vo vlastníctve GOLD TRADE s.r.o. Je 2 565,- Sk za 1 m², čo pri výmere 252 m² predstavuje cenu 646 380,- Sk.

Zámena bude zrealizovaná s finančným vyrovnaním zo strany GOLD TRADE s.r.o. v cene 4 889 498,- Sk v prospech Mesta Banská Bystrica.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 584/2006 zo dňa 26.09.2006

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

Kat. územie Kordíky

12. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 141/2007 zo dňa 04.12.2007 bod II/A/7 :

Pozemok parc.čís. C KN 135/2 – záhrady o výmere 125 m², kat. územie Kordíky pre Karola Ennerta, trvale bytom ul. Kpt. Nálepku 29, Michalovce v kúpnej cene 500,- Sk za 1 m², čo pri výmere 125 m² predstavuje kúpnu cenu 62 500,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 141/2007 zo dňa 04.12.2007

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Rôzne

7. Záver

*Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 05.05.2008*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*