



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 12/2013

Dátum a miesto konania: 28. októbra 2013, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9
neprítomní - 4
ospravedlnení - 4

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 18//2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
3. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 89/13-8 z 27.9.2013 proti VZN č. 24/2012 o miestnych daniach a poplatku
4. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 6
5. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený program rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 278 bolo schválené.

K bodu 2/

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 18//2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

VZN pripravené v 2 častiach: 1. časť navrhuje upraviť oddelenie obchodu a služieb podnikateľom (OB)

2. časť navrhuje upraviť oddelenie údržby MK a inžinierskych sietí (UMK)

OB: úprava v § 5 ods. 1 - v lokalite Centrum a Stred mesta nie sú zaradené terasy, doplnila sa tabuľka o dobu umiestnenia, doplnil sa ods. b) a c) - doplnená paušálna daň pre pulty a ostatné zariadenia, prípadne prezentáciu subjektov so záberom do 7 dní podľa lokality, nastolila sa paušálna daň podľa ods. b) na 10 eur a podľa ods. c) na 20 eur. V bode d) sa doplnila definícia reklamných zariadení. V rozdelení územia sa doplnilo v lokalite Stred mesta priestranstvo „park Pod Pamätníkom SNP“. Samotný § 9 – celý nový - hovorí o oslobodzovaní alebo znížení dane za podujatia konané na verejnom priestranstve. Predložený návrh špecifikuje jednotlivé oslobodenia od platenia dane a stanovuje podmienky pre jeho uplatnenie.

UMK: pre potreby správcu dane sa do novelizovaného VZN zanesli zmeny, ktorými sa mení obsahová časť upresňujúca postup pri vybavovaní vyhradeného parkovania. Pri vybavovaní lehôt podaných žiadostí sa zohľadnila situácia, že vybavenie nového parkovacieho miesta je možné až po schválení nového dopravného značenia Mestom Banská Bystrica. Zaviedli sa pojmy, ktoré sú ukotvené v národnom zákone o miestnych daniach – napr. nie platový výmer, ale rozhodnutie.

Diskusia:

Mgr. Gajdošík – návrh na svojom rokovaní odporučila aj dopravná komisia.

JUDr. Koreňová – prezentovala pripomienku prednostu MsÚ Mgr. Rybára, ktorá bola predložená v 10 dňovej zákonnej lehote. Pripomienka navrhuje z predkladaného VZN vypustiť v § 9 bod I. ods. 3. Platné VZN oslobodzovalo podujatia, ktorých výťažok bol venovaný na charitu, čo bolo usporiadateľmi zneužívané. Išlo o deklarovanie niečoho, čo nebolo preukázateľné. Predložený návrh v tomto § v bode 1 ods. 1 písm. c) uvádza podrobnú špecifikáciu možnosti oslobodenia. Taktiež bod 2 uvedeného paragrafu upravuje možnosť vyrubenia dane pri nesplnení povinností daňovníka na uplatnenie si oslobodenia.

Mgr. Pirošík – nepodporuje vypustenie amblok § 9 bod 1 ods. 3. Vypadne tým možnosť znížiť daň, ostane len možnosť oslobodenia od dane.

JUDr. Koreňová – inštitút zníženia daní je nový. Pristúpilo sa k nemu, lebo sa zistilo, že oslobodenie bolo zneužívané jednotlivými daňovníkmi, že deklarovali, že nejaký výťažok dajú na charitu. Doteraz sa nedá merať výška výťažku. Možno bude znižovanie daní tak zneužívané, ako bolo doteraz oslobodzovanie. Bude ťažké určiť výšku zníženia – do 50 % podľa akého kľúča. Môže vzniknúť nepomer poskytnutého výťažku oproti novej zníženej dani

Ing. Mgr. Katreniak – aj odpustenie časti dane je zneužívateľné, dať poistku proti komerčnosti.

JUDr. Koreňová – pri preukazovaných charitatívnych účeloch to bolo zneužitie, bolo zistené že podujatie bolo viac komerčného charakteru.

RNDr. Topoľský – ako sa realizuje inštitút kontroly.

Mgr. Ondrejková – pôvodné VZN hovorilo o oslobodení pri podujatiach, ktorých výťažok je určený na charitu. Pri vyrubovaní dane, ak organizátor požiadal primátora o odpustenie dane napísal ako dôvod, že výťažok bude určený na charitu. Mesto nemalo možnosť zistiť, o akú výšku výťažku sa jedná, o aký účel sa jedná.

JUDr. Koreňová – tento návrh stanovuje kontrolu z hľadiska preukázateľnosti výšky a účelu výťažku. Ak v stanovenom termíne organizátor nedoručí Mestu doklad, dodatočne sa mu vyrúbi daň, od ktorej bol oslobodený.

Ing. Mgr. Katreniak – toto isté by sa malo uplatňovať aj pri znížení dane.

Ing. Novanský – ide o to, aby sa dva inštitúty – oslobodenie alebo zníženie neplietli. Všetci organizátori budú teraz žiadať len o oslobodenie, kto bude žiadať o zníženie, keď bude mať dokladovať presne to isté.

JUDr. Koreňová - žiadať o zníženie bude ten, ktorý nemieni dať výťažok vo výške novej vyrúbenej dane – to znamená dá menej. Prijemca charitatívneho výťažku dá potvrdenie, o tom, že mu bol poskytnutý.

Ing. Farkašová – organizátorovi sa daň vyrúbi a v podľa toho, či je výťažok vyšší, ako vyrúbená daň alebo výťažok je nižší ako vyrúbená daň, bude žiadať o odpustenie alebo zníženie dane.

JUDr. Koreňová – v návrhu je možnosť zníženia dane do 50%, podľa čoho sa bude primátor rozhodovať nie je nastavené.

Mgr. Pirošík – navrhol v § 9 ods. 1 v bode 1 písm. b) *upraviť*: „charakter komerčný“ za „komerčný charakter.“ a *vypustiť slová* „ani propagačný, resp. ktoré obrazom ani písmom neobsahujú propagačné, komerčné, agitačné prvky“.

Hlasovanie za návrh Mgr. Rybára:

*prítomných:*9

*za:*2

*proti:*0

*zdržal sa:*7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na základe pripomienky Mgr. Rybára k návrhu VZN neodporúča vypustiť v § 9 bod 1 ods. 3.

Uznesenie č. 279 nebolo schválené.

Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:

*prítomných:*9

*za:*9

*proti:*0

*zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na základe návrhu Mgr. Pirošíka v § 9 ods. 1 v bode 1 písm. b) *upraviť*: „charakter komerčný“ za „komerčný charakter.“ a *vypustiť slová* „ani propagačný, resp. ktoré obrazom ani písmom neobsahujú propagačné, komerčné, agitačné prvky“.

Uznesenie č. 280 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča VZN Mesta Banská Bystrica č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Banská Bystrica č. 18//2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva so zapracovanými zmenami schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 281 bolo schválené.

K bodu 3/

Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 89/13-8 z 27.9.2013 proti VZN č. 24/2012 o miestnych daniach a poplatku

Mesto Banská Bystrica obdržalo dňa 07.10.2013 protest prokurátora k VZN č. 24/2012, ktoré bolo schvaľované v decembri 2012, ktoré sa týka úpravy sadzby miestneho poplatku daní. Tento protest prokurátora dostali aj ostatné obce a mestá na podnet primátora Mesta Púchov, ktorý to dal preskúmať na prokuratúru. Podľa jeho návrhu mestá mali vstúpiť do zmeny dodatkom, nie novým VZN. Platný zákon hovorí o postupnom znižovaní rozpätia sadzby pri dani zo stavieb postupne na maximálne 10-násobok, čo v prípade Mesta Banská Bystrica neplatí. Aj napriek tomu, že novým VZN sa nemenila sadzba daní z pozemkov, prokurátor má za to, že sa malo rozpätie znižovať. Prílohy materiálu sú podpornou argumentáciou zo strany MF SR, Finančného riaditeľstva SR nevyhovieť protestu prokurátora. Minulý týždeň bol v Národnej rade SR prerokovaný doplnok zákona o správnych poplatkoch, v ktorom sa doplnia aj zmeny týkajúce sa zákona o miestnych daniach a poplatkov s účinnosťou od 01.12.2013. Novela pojednáva už o tom, že toto rozpätie majú obce a mestá upravovať do roku 2024. Takýto spôsob riešenia prijali aj iné obce a mestá, preto navrhujeme, aby sa tomuto protestu nevyhovelo.

Diskusia:

Ing. Turčan – keďže sa to týka viacerých obcí a miest je nejaký všeobecný postoj zo ZMOS-u?

Ing. Farkašová - minulý týždeň bola účastná na konferencii, kde bol prítomný zo ZMOS-u aj p. Mrva. ZMOS sa taktiež nestotožňuje s výkladom zákona uvedeným v protestoch prokurátora a taktiež poukázal na novelizované znenie zákona, ktoré rieši vzniknutú situáciu.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nevyhovieť protestu prokurátora č. Pd 89/13-8 z 27.9.2013 proti VZN č. 24/2012 o miestnych daniach a poplatku.

Uznesenie č. 282 bolo schválené.

K bodu 4/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 6

Zrealizovaním šiestej zmeny programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2013 dôjde k navýšeniu príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu vo výške 158 992 eur, celkový objem rozpočtovaných prostriedkov bude po zrealizovaní zmeny programového rozpočtu č. 6 v objeme 49 131 372 eur.

Diskusia:

RNDr. Topol'ský – prečo ide z podprogramu 7.4 Svetelná signalizácia do podprogramu 12.1 Tradičné kultúrne podujatia 8 tis eur na zabezpečenie vianočnej výzdoby.

Ing. Farkašová - 8 tis eur skutočne absentuje v podprograme 12.1. a práve preto sa musí urobiť zmena rozpočtu, aby bol výdavok pd správnu klasifikáciou aj programom.

RNDr. Topol'ský – presun z v programe 2.1 Propagácia a a marketing: 1 943 eur na 2.1.1 Propagačné materiály a inzercia a 2 800 eur na 2.1.2 Cestovný ruch.

Ing. Farkašová - presuny medzi materiálom a službami v rámci výdavkov.

Ing. Mgr. Katreniak - prečo je KOMUCE stále problém, prečo sú stále presuny.

Ing. Farkašová – problém je od samého začiatku, aj v projektovej dokumentácii z roku 2008 sú zásadné pochybenia. Niektoré výdavky sú nepredvídané práce navyše. Nakoľko je zhotoviteľ stavby problémový, vyhráza sa zastavením stavby. Celá stavba je napojená na čerpanie eurofondov, termín ukončenia prác má byť 30.11.2013. Preto robí Mesto operatívne zmeny rozpočtu, aby bol proces úhrady v súvislosti s PFK bezproblémový.

Ing. Mgr. Katreniak - v programe 6 Odpadové hospodárstvo presun zo 6.1 Odvoz odpadu sa dáva do 6.2 Uloženie odpadu, nebude to chýbať? Aby sa náklady vyrovnali, tak sa dvíhali poplatky a dane za odpad.

Ing. Farkašová – peniaze z poplatkov sa v plnej miere používajú na úhradu výdavkov v súvislosti s odpadovým hospodárstvom. Úpravy robíme preto, aby sme na konkrétnych položkách mali dostatočné krytie na úhradu faktúr, ktoré prídu do konca roka 2013.

Ing. Mgr. Katreniak - žiada podrobnejšie vysvetlenie v dôvodovej správe na MsZ. Ďalej žiada vysvetliť presun 20 tis eur z programu 13 Prostredie pre život do programu 6, prečo sa výsadba drevín nerealizuje.

Ing. Farkašová - ZAaRES bol v tomto roku nútený šetriť. Otázka by mala smerovať na riaditeľa ZAaRES-u.

Mgr. Gajdošík - zhotoviteľ diela KOMUSE – spoločnosť EURO- BUILDING a. s., Bratislava čaká na každú chybu Mesta, je to spoločnosť, ktorá žije zo súdnych sporov. Je treba robiť všetko preto, aby bolo Mesto pripravené aj za cenu presunov v rozpočte, ukončiť dielo do kolaudácie, aby získalo eurofondy. K tvorbe rozpočtu uviedol, ako na minulom zasadnutí komisie, že treba radikálne šetriť na výdavkoch.

MUDr. Hlaváč – robia sa presuny aj v oblasti zelene, ZAaRES-u nebola vyplatená výstavba nového cintorína, kráti sa mu rozpočet aj v tejto zmene.

Ing. Farkašová – toto sa bude riešiť až v decembri 2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu programového rozpočtu č. 6 schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 283 bolo schválené.

K bodu 5/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluší plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia:

Slavka Lukáčová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **547/13112**,

Ján Almáši a **Svetlana Shikerun** obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,

Ján Oravec, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **276/13112**,

Elena Oravcová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **275/13112**,

Bc. Jana Kmeťová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **550/13112**,

Ján Pašovič, rod. Pašovič, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,

Albína Šúrová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,

Boris Selecký, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,

Ing., Mgr. Stanislav Gutten, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **916/13112**,

Danka Murgašová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **551/13112**,

Richard Rosenberger, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **885/13112**,

Jaroslav Matej a **Zlata Matejová** spolu trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **560/13112**,

Miroslav Bott a **Mgr. Lucia Velická**, obaja bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1079/13112**,

Mária Štefanovie, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,

Pavel Regina, trvale bytom Sliach, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,

PharmDr. Marek Vatrál, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **563/13112**,

Pharm Dr. Katarína Bilá, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **562/13112**,

Ján Paraik, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **972/13112**,

MUDr. Silvester Boleček a **Ing. Esterá Bolečeková**, obaja trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel **269/13112**,

JUDr. Silvio Boleček, trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel **268/13112**,

Ing. Rastislav Kán a **Ing. Jana Kánová**, obaja trvale Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1587/13112**,

Milan Chromiak, a **Ing. Barbora Chromiaková**, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 1195/45, 974 01 Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1028/13112**,

Parcela: parc. č. C KN 4520 – zastavané plochy a nádvoría o výmère 373 m². Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemku pod bytovým domom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

Výmera: 373 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova 43-45

Účel: Odpredaj pozemku pod bytovým domom do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastníajú byty a nebytové priestory. Zosúladenie reálneho užívacieho stavu so stavom právnym.

Stanovisko komisií MsÚ:
Útvar hlavného architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 31.5.2011 odpredaj odporučila pod bodom 3e.

Hlasovanie za predložený návrh:

*prítomných:*7 *za:*7 *proti:*0 *zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 284 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia:

Slavka Lukáčová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **547/13112**,
Ján Almáši a **Svetlana Shikerun**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,
Ján Oravec, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **276/13112**,
Elena Oravcová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **275/13112**,
Bc. Jana Kmeťová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **550/13112**,
Ján Pašovič, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,
Albína Šúrová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,
Boris Selecký, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,
Ing., Mgr. Stanislav Guttén, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **916/13112**,
Danka Murgašová, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **551/13112**,
Richard Rosenberger, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **885/13112**,
Jaroslav Matej a **Zlata Matejová** spolu trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **560/13112**,
Miroslav Bott a **Mgr. Lucia Velická**, obaja bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1079/13112**,
Mária Štefanovie, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,
Pavel Regina, trvale bytom Sliač, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,
PharmDr. Marek Vatrál, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **563/13112**,
Pharm Dr. Katarína Bilá, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **562/13112**,
Ján Paraik, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **972/13112**,
MUDr. Silvester Boleček a **Ing. Eštera Bolečeková**, obaja trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel **269/13112**,
JUDr. Silvio Boleček, trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel **268/13112**,
Ing. Rastislav Kán a **Ing. Jana Kánová**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1587/13112**,
Milan Chromiak a **Ing. Barbora Chromiaková**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1028/13112**,

Parcela: parc. č. C KN 4520 – zastavané plochy a nádvoría o výmère 373 m². Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemku pod bytovým domom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

Výmera: 373 m²

Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hviezdoslavova 43-45
Účel: Odpredaj pozemku pod bytovým domom do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastnia byty a nebytové priestory. Zosúladienie reálneho užívacieho stavu so stavom právnym.
Cena : Cena pozemku podľa Vyhl.č. 465/1991 Zb., je 26,60 eur/m² - maximum, pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica
Cena pozemku podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., je 26,56 eur/m² - jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu(pre nadobúdateľa, ktorý nie je považovaný za pôvodného nájomcu).
Navrhovaná cena: 9 910,- eur (26,568 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

<i>prítomných:</i> 7	<i>za:</i> 7	<i>proti:</i> 0	<i>zdržal sa:</i> 0
----------------------	--------------	-----------------	---------------------

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.*
Uznesenie č. 285 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO – 00 151 866**
Parcely: par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m², podiel 1/1
par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, (podiel žiadateľa 118,33 m²)
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 281m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, (podiel žiadateľa 162,93m²)
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, (podiel žiadateľa 6,93m²)
Výmera: 418,19 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu
Stanovisko komisii MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

<i>prítomných:</i> 7	<i>za:</i> 7	<i>proti:</i> 0	<i>zdržal sa:</i> 0
----------------------	--------------	-----------------	---------------------

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča *SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.*
Uznesenie č. 286 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.3

Žiadateľ : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO – 00 151 866**
Parcely: par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m², podiel 1/1
par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku (podiel žiadateľa 118,33 m²)

par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 281m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku (podiel žiadateľa 162,93m²)

par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvorcia o výmere 97m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku (podiel žiadateľa 6,93m²)

Výmera: 418,19 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²

Cena pozemku 22,02 eur za m²

- zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11 000 m²) v roku 2013 pod stavbami a dvoru pri stavbách

Cena pozemku 4,- eur za m²

- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkmi stavieb v areáli po rokovaníach s vlastníkmi stavieb

Navrhovaná cena:

5 468,30 eur (22,02 eur za m²- cena za dvor a príslušené plochy)

parc. č. C KN 588/93 a č. C KN 588/96, podiel žiadateľa 248,33 m²

679,50 eur (4,- eur za m²- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkmi stavieb v areáli)

parc. č. C KN č.588/94 a parc. č. C KN 588/79, podiel žiadateľa 169,86 m²

SPOLU: 6 147,80 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:7

za:7

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 287 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č.4

Žiadateľ: **MONT ELEKTRO, a.s.**, v zast. Milan Chladný – predseda predstavenstva, Peter Košč – člen predstavenstva,

Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO – 36 031 178

Parcela: parc. č. C KN 285/58 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 762 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 a v ňom vyznačený rozsah na parc. č. C KN 285/1 a C KN 285/8 pre vecné bremeno

Výmera: 762 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: Prevod bezprostrednej príslušej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa a formou vecného bremena umožnenie prístupu k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica.

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemku parc. č. C KN 285/58

odporučil Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky zriadenie vecného bremena na parcelu C KN 285/8 a C KN 285/1 vo vyznačenom rozsahu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.2.2013 v bode 2.f. odpredaj pozemku parc. č. C KN 285/8 odporučila.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2013 v bode 2.j. zriadenie vecného bremena na parcelu č. C KN 285/8 a C KN 285/1 vo vyznačenom rozsahu odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:7

za:7

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 288 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č.4

Žiadateľ: MONT ELEKTRO, a.s., v zast. Milan Chladný – predseda predstavenstva, Peter Košč – člen predstavenstva,
Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO – 36 031 178

Parcela: parc.č. C KN 285/58 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 a v ňom vyznačený rozsah na parc. č. C KN 285/1 a C KN 285/8 pre vecné bremeno

Výmera: 762 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: Prevod bezprostrednej príľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa a formou vecného bremena umožnenie prístupu k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica.

Cena prevodu: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 53,30 eur za m².

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena : 700,- EUR

Navrhovaná cena: spolu 41 314,60 eur

z toho -	prevod	40 614,60 eur (53,30 eur za m ²)
-	jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena	700,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.
Uznesenie č. 289 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Chovanec
a manž. Mária Chovanecová
obaja trvale bytom Dolný Harmanec

Parcely: parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
novovytvorená parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-02/2013

Výmera: 1 349 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Ulica: Harmanecká cesta

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi príľahlých nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok.

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:6 proti:0 zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.
Uznesenie č. 290 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Chovanec
a manž. Mária Chovanecová
obaja trvale bytom Dolný Harmanec

Parcely: parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
novovytvorená parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-02/2013

Výmera: 1 349 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Ulica: Harmanecká cesta

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok.

Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 0,6026 eur za m² za pozemok C KN 334/23 a cena 6,92 eur/m² za pozemky C KN 334/18 a C KN 334/19.

Navrhovaná cena: 774,94 eur (0,6026 eur za m² parc. č. C KN 334/23) a
435,96 eur (6,92 eur za m² parc. č. C KN 334/18 a C KN 334/19)
celkom 1 210,90 eur

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – cena za sa mu zdá nízka, prečo parcelu radšej Mesto nedá do nájmu, podľa neho je to nevýhodný predaj.

Ing. Sasák – je to orná pôda a trvalé trávne porasty mimo katastrálneho územia mesta, nedá sa vychádzať z východiskovej hodnoty 26,56 eur za m². Podľa vyhlášky č.254/2010 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku východisková hodnota za poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí sa stanovuje v závislosti od kódu BPEJ, to sú rádovo centy. V okolitých obciach je hodnota za takéto pozemky rádovo 0,2 eura za m².

p. Chovanec – jedná sa o pozemok čiastočne zdevastovaný, predtým bol na ňom lyžiarsky vlek, ostala po ňom kotva a násyp. Terén pozemku je gravitačne členený, rozlohu pozemku mu vyčlenili z Mestských lesov – Ing. Možucha. Na jeho popud bol pozemok ohodnotený súdnym znalcom.

Ing. Mgr. Katreniak - jedná sa pomerne veľkú plochu na predaj, ak boli všetky tieto veci prejednané je nutné to uviesť ich v dôvodovej správe, aby sa vedelo o akú parcelu sa jedná.

Ing. Sasák – pri návrhu ceny pozemkov využíva mesto 2 inštitúty – cenovú mapu CMN.Sk a pri problematických pozemkoch znalecký posudok. Mesto nemôže neakceptovať znalecký posudok.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:6

proti:0

zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 291 bolo schválené.

B 1.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory a pozemok (amfiteáter Banská Bystrica)

Volebný obvod č. 1

Nehuteľnosť: AMFITEÁTER s príslušenstvom

Stavba: nebytové priestory – prevádzkovo-technická budova s. č. 494, budova na premietanie, bufet, premietacia plocha, pokladne a oplotenie situované na pozemku parc. č. C KN 2471

Pozemok: parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4073

Výmera: 17 557 m²

Ulica: Cesta na amfiteáter

Účel: rekonštrukcia a prevádzkovanie amfiteátra na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí

Kat. územie: Banská Bystrica

B 1.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – prenájom nebytových priestorov a pozemku (amfiteáter Banská Bystrica)

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje v zmysle Uznesenia č. zo dňa 12.11.2013 obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme amfiteátra - nebytových priestorov a pozemku a jeho rekonštrukciu

Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže Uznesením č. zo dňa 12.11.2013

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Rekonštrukcia a uzatvorenie nájomnej zmluvy na areál amfiteátra :

a) Nebytové priestory :

Budova súp.č. 494 – prevádzkovo-technická budova slúžiaca ako kancelárie, sklady, WC, bufet, prezliekareň. Zastavaná plocha 490,6 m². Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. V súčasnosti nevyužívaná, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Budova na premietanie – prízemný objekt s jednou miestnosťou a WC. Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. Zastavaná plocha 48,3 m². Budova je neutržiavaná, vyžaduje opravy.

Bufet – drevená jednopodlažná budova so svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, vnútorným vodovodom a kanalizáciou. Zastavaná plocha 34,44 m². Budova je neutržiavaná.

Premietacia plocha – kovová priehradová konštrukcia s plochou na premietanie z omietnutých betónových dielcov o rozmeroch 32,5 m x 15,7 m. Plocha je neutržiavaná, oceľová konštrukcia hrdzavá.

Pokladne – 6 ks pokladní z oceľových profilov, plášť a krytina je z pozinkovaného plechu.

Oplotenie č.1 – nachádza sa zo strany cesta R-1, obchvat mesta Banská Bystrica a zo severnej strany. Je z betónových prefabrikovaných dielov výšky 2,0 m.

Oplotenie č.2 – je vyhotovené zo strany cesta R-1 a zo severnej strany a je nadstavené nad oplotením č.1. Je zhotovené z oceľovej tyčoviny výšky 1,0 m.

Oplotenie č.3 – je vybudované z uličnej strany a je z oceľových profilov výšky 2,7 m.

b) Vonkajšie úpravy :

Prípojka vody – je napojená na verejný vodovod, dĺžka 20 m, DN 40 mm. Potrubie je oceľové.

Prípojka kanalizácie – kanalizačná prípojka z technicko-prevádzkovej budovy, bufetu a premietacej budovy. Je napojená na verejnú kanalizáciu.

Vodomerňa šachta – betónová o rozmeroch 1,5 x 1,5 x 1,5 m. Vybudovaná je pred technicko-prevádzkovou budovou.

Rozvod vody - je od vodomernej šachty k prevádzkovo-technickej budove, k bufetu a k budove na premietanie.

Rigol z betónových tvárnic – je vybudovaný pred prevádzkovo-technickou budovou v dĺžke 80 m.

Orchester – je vybudovaný pod javiskom.

Elektrické rozvody – sú vyhotovené od hlavného rozvádzača, ktorý je v prevádzkovo-technickej budove. Vedú k jednotlivým budovám a k stožiarom osvetlenia.

Vonkajšie osvetlenie č.1 a č.2

Spevnené plochy č.1, č.2 a č.3 – spevnené plochy vo vnútri areálu.

Javisko – vyhotovené z liateho asfaltu.

Oporné múry – betónové (pri chodníku a pri premietacej budove).

Vonkajšie schody – sú betónové a nachádzajú sa pri chodníku č.6, premietacej budove, javisku, pri technicko-prevádzkovej budove a pri orchestri

Hľadisko – je vytvorené z oceľových profilov osadených do betónu, lavice a operadlá sú drevené. Vyžadujú kompletnú opravu.

Ozvučenie – je vybudované ako lávka za premietacím plátnom drevenej konštrukcie.

c) Pozemky:

Parc.č. C KN 2471 zastavaná plocha a nádvorie – pozemok v zastavanom území mesta, mimo CMZ, dobrá technická vybavenosť. Redukujúcim faktorom je svahovitosť terénu a ochranné pásmo kanalizácie IBV Graniar. Výmera pozemku je 17 557 m².

● **Požadovaný účel využitia:**

Účelom nájmu je rekonštrukcia a prevádzkovanie areálu na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí.

● **Výška nájmu :**

Výška nájomného (nebytové priestory a pozemok) je **12 000,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Nájomné bude započítané s výškou investície vlozenej navrhovateľom do rekonštrukcie areálu.**

● **Minimálna výška investície na rekonštrukciu areálu :**

Minimálna výška investície na sprevádzkovanie areálu tak, aby tento zodpovedal technickým, hygienickým a bezpečnostným predpisom je 325 000 €.

● **Minimálna doba trvania nájmu :**

Minimálna doba nájmu bude stanovená ako podiel investovaných nákladov a ročnej výšky nájomného, max. však 30 rokov.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

U fyzickej osoby:

meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet nájmu

c) štúdiu využiteľnosti – okrem rekonštrukcie a požadovaného účelu využitia aj ďalšie návrhy možnosti využitia areálu, parkovanie, spôsob zásobovania nákladnými autami a pod.

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa s nasledovnými ustanoveniami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,

investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, nájomca umožní prenajímateľovi (Mestu Banská Bystrica) v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.),

20 % z navrhutej investície prenajímateľ preinvestuje do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

e) rozsah rekonštrukčných prác prenajatého areálu vo vecnom a finančnom vyjadrení (v členení na projektovú prípravu, náklady na rekonštrukciu, ostatné náklady) s uvedeným termínom realizácie, ktorý nesmie byť dlhší ako 2 roky,

f) harmonogram prác v členení najmä na termín začatia a ukončenia rekonštrukcie, termín uvedenia predmetu nájmu do užívania schopnej prevádzky,

g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v písomnej a grafickej forme v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.
5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„Súťaž OVS – prenájom amfiteátra - „Neotvárat““**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

6. Lehota na podávanie návrhov končí dňa 13.12.2013 o 12,00 hod.
7. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

III.

Vyhodnotenie návrhov a ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na podávanie návrhov.

Kritériom hodnotenia:

- b) výška investície 50 %
- c) rozsah rekonštrukcie 35%
- d) dĺžka rekonštrukcie 15 %

Víťazom sa stáva navrhovateľ s najvyšším počtom percent. V prípade dosiahnutia rovnakého počtu percent rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nebytového priestoru a pozemku jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku musí byť uzatvorená po schválení nájmu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici do 30 dní po ukončení nájmu so súčasným nájmomcom.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz , bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy navrhovateľov , ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
- e) súťažné návrhy v ktorých nebude dodržaná minimálna výška investície.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami predmetu nájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ing. Miroslav Muroň, kanc. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330 266, mobil č. 0905/733 270, alebo na e-mailovej adrese: miroslav.muron@banskabystrica.sk.

Diskusia v bodoch B 1.1 a B 1.2:

Ing. Sasák – na základe odborného odhadu investičného oddelenia Mesta a osobnej obhliadky bolo skonštatované, že na to, aby sa amfiteáter mohol spustiť do prevádzky je nevyhnutná minimálna investícia 325 tis eur a od tejto sumy sa odvíja ročný navrhovaný nájom 12 tis eur. Doba nájmu bude stanovená ako podiel investovaných nákladov a ročnej výšky nájomného, maximálne na 30 rokov. Investícia musí byť preinvestovaná do 2 rokov, ďalšia podmienka je, že 20% investície musí žiadateľ preinvestovať do pol roka od začatia NZ.

Ing. Kašper – v podmienkach je určená minimálna výška investície, má Mesto reálneho záujemcu?

Ing. Sasák – túto výšku vygenerovali podmienky amfiteátra.

Ing. Kašper – v ods. II bod 2 písm. e) – navrhuje upraviť

„e) rozsah rekonštrukčných prác prenajatého areálu vo vecnom a finančnom vyjadrení (v členení na projektovú prípravu, náklady na rekonštrukciu, ostatné náklady) s uvedeným termínom realizácie, ktorý nesmie byť dlhší ako 2 roky od začiatku realizácie rekonštrukcie“.

Mgr. Pirošík – nesúhlasí so zadaním podmienky minimálnej výšky investície, očakával model „ala Bašta“ alebo „ala Kaštieľ Radvanských“, zadať do podmienok symbolické nájomné s povinnosťou investície do prevádzkyschopného zariadenia do určeného času. Zo súťaže sa tak vylúčia ľudia, čo vedia o kultúre, ale nemajú počiatkové investície.

p. Sloboda, o.z. Za amfiteáter – uvítali OVS, ale pri takto nastavených podmienkach traja reálni záujemcovia neprejdú súťažou. Potom bude len možnosť odpredať objektu, s čím nesúhlasí veľká časť banskobystrickej verejnosti.

Ing. Novanský – Mesto už častokrát znižovalo podmienky OVS. Takto udané podmienky sú nevyhnutné pre Mesto, ak neprejdú tieto podmienky, tak môže Mesto vyhlásiť OVS s inými podmienkami. V tomto prvom kole bude komisia hlasovať za takto predložené zadanie.

Ing. Sasák – tu je rozhodujúca výška investície, technické a hygienické podmienky amfiteátra sú také, aké sú. Vlastník objektu si nemôže dovoliť vpustiť nájomcu, aby robil obnovu „per partes“. Hygienické a bezpečnostné normy nepustia. Pre info uviedol, že amfiteáter už bol vyhodnotený, ako nepotrebný majetok, pretože bol neschopný prevádzky.

Mgr. Pirošík – zastáva názor, že by sa malo preventívne prijať, že v druhom kole by mala byť v podmienkach symbolická výška nájmu. Ak toto o. z. nájom nezíska, nebude môcť žiadať o eurofondy.

p. Sloboda, o.z. Za amfiteáter – na amfiteáter sa boli pozrieť s p. Moravčíkom, ktorý tvrdí, že sa dá vnímať aj ako megalomanský projekt, ale aj na priestor využiteľný na základné využitie na prvých pár rokov.

Mgr. Pirošík – požiadal, aby do MsR bola doplnená tabuľka odborného odhadu investícií, ktorú žiada zverejniť na webe.

Hlasovanie za predložený návrh v bodoch B 1.1 a B 1.2:

prítomných:8

za:6

proti:0

zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPOSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU–nebytové priestory a pozemok (amfiteáter Banská Bystrica) a PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – prenájom nebytových priestorov a pozemku (amfiteáter Banská Bystrica) schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 292 bolo schválené.

B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa **Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ: KARANT, s.r.o, Horná 34, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 180 773
Stavba: Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „C“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557 na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č.1000
Výmera : 522,11 m² – triedy, kabinety
754,14 m² – chodby, soc. zariadenia
Celková výmera:1 276,25 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Tatranská
Účel: FITNESS centrum
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory a 10,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 293 bolo schválené.

B3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Občianske združenie „Školička“,
ZŠ s MŠ Králiky, Králická 98/50, IČO – 42 186 943
Stavba: Nebytové priestory – trieda na IV. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ bývalej ZŠ Tatranská
10, Banská Bystrica, s.č. 6557, na parc.č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000
Výmera : 65,7 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: Hudobno-dramatický krúžok
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 1,00 euro ročne bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 294 bolo schválené.

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Anna Malachovská, trvale bytom Banská Bystrica
Eva Malachovská, trvale bytom Banská Bystrica
Ján Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica
Mária Kosibová, trvale bytom Banská Bystrica
Pavel Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m²)
Výmera: 1 559 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 v podiele 24/36
Účel: vypsoriadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku
za
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast
Výmera: 2 455 m²
podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
z vlastníctva Anna Malachovská, rod. Malachovská trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Eva Malachovská, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Ján Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5

Mária Kosibová, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Pavel Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Účel: záměna pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov
Stanoviská : Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska záměnu pozemkov
odporúča s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 záměnu pozemkov **odporúča** s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.

Hlasovanie za predložený návrh:
*prítomných:*8 *za:*8 *proti:*0 *zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEENOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou záměnej zmluvy schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 295 bolo schválené.

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEENOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou záměnej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Anna Malachovská**, trvale bytom Banská Bystrica
Eva Malachovská, trvale bytom Banská Bystrica
Ján Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica
Mária Kosibová, trvale bytom Banská Bystrica
Pavel Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m²)

Výmera: 1 559 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 24/36

Účel: vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku

Cena: Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 49,72 € za m², čo je za výmeru 1 039 m² hodnota 51 659,08€

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast

Výmera: 2 455 m²

podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta
z vlastníctva **Anna Malachovská**, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Eva Malachovská, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Ján Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Mária Kosibová, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5
Pavel Malachovský, trvale bytom Banská Bystrica, v podiele 1/5

Účel: záměna pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov
Cena: Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 21,04 € za m², čo je za výmeru 2 455 m² hodnota 51 653,20 €

Navrhovaná cena:

pri rozdielnej výmere a cene pozemkov finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica predstavuje hodnotu vo výške 5,88 eur

Hlasovanie za predložený návrh:
*prítomných:*8 *za:*8 *proti:*0 *zdržal sa:*0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEENOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou záměnej zmluvy schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 296 bolo schválené.

D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: VAV parking, a.s., Námestie SNP 3, Banská Bystrica, IČO - 43 923 640
Pozemky: parc. č. E KN 170 - trvalé trávne porasty o výmere 2 285 m²
parc. č. E KN 1190/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 826 m²
parc. č. E KN 2500/199 – ostatné plochy o výmere 1 133 m²
v rozsahu GP č. 31628826-98/2013
Výmera: 136 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Československej armády
Účel: V rámci realizácie stavby „Polyfunkčný dom VAVPARKING 1 Banská Bystrica“ bola realizovaná preložka plynového potrubia ako stavebný objekt SO 04 podľa stavebného povolenia č. OVZ SU – 159674/28612/2012/Boj, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03. 2013

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 12.11.2013.

Uznesenie č. 297 bolo schválené.

K bodu 6/

Rôzne

MUDr. Šimkovičová, obyvateľka Graniara:

Prišla poukázať na problém obyvateľov časti Graniar. Chýba tam plánované prepojenie cesty z Graniara ponad kotolňu k nemocnici. Cesta je úzka, strmá, slepá, má charakter jednosmerky. Ak by došlo k nejakej havárii Graniar je nedostupný pre záchranárov. Pri tejto ceste bol zrušený chodník. Pred 2 až 3 rokmi bol vypracovaný na cestu projekt, robil sa aj geologický prieskum, no napriek tomu Mesto má pozemky pod cestou nevysporiadané. Pre sťaženie dostupnosti bola ešte na Graniari povolená prevádzka kamiónovej dopravy. Touto cestou žiada zaradenie dobudovanie cesty do finančného plánu.

Diskusia:

MUDr. Hlaváč – škoda, že tento návrh nebol Mestu predložený, keď bolo v lepšej finančnej kondícii.

Ing. Novanský – toto mohlo byť riešené v rámci PPP projektu. Odporučil obrátiť sa s požiadavkou v rámci volebného obvodu.

K bodu 7/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 28.10.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie