



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 13/2013

Dátum a miesto konania: 25. novembra 2013, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 10
neprítomní - 3
ospravedlnení - 2

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7
3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2014 – 2016
4. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Prednosta MsÚ Mgr. Rybár navrhol stiahnutie bodu 3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2014 – 2016 a bod 5. Rôzne zaradiť na začiatok rokovania, v ktorom navrhol diskusiu k pripravovanému Návrhu rozpočtu a k Návrhu VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Banská Bystrica č. 18//2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva. Za predloženú zmenu programu rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za schválenie programu:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania v uvedenom poradí.

Uznesenie č. 298 bolo schválené.

K bodu 5/

Rôzne

Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2014 – 2016

Diskusia:

Mgr. Rybár – do úvodného nástreľu rozpočtu sa zakomponovali nové skutočnosti, ktoré pribudli v zmysle legislatívnych zmien. Momentálne sa rozpočet nachádza na schodku 2 mil eur, čo je kombinácia mínus výdavkov a plus príjmov.

Ing. Farkašová - zvýšenie výdavkov je najmä v položkách školstvo a mzdy a platy + kombinácia viacerých faktorov – nedofinancované štátne kompetencie, legislatívne úpravy v oblasti miezd, nenaplnené prognózy vývoja podielových daní (v roku 2013 mínus 400 tis eur), splátky úverov na spolufinancovanie projektov a pod.

Ing. Novanský – žiada o predloženie Dôvodovej správy na MsZ – základné východiská, identifikovateľné výdavky, riziká.

Mgr. Rybár – materiál je pripravený na intenzívne rokovania s poslaneckými klubmi o prioritách, ktoré by mohli prebehnúť do Vianoc. Predpokladá mimoriadne MsZ po Novom roku.

Ing. Škantár – chce vedieť, či sú aj iné výdavky, ako na mzdy. Na rokovania s poslaneckými klubmi je prineskoro, materiál mal byť pripravený už na toto rokovanie – aspoň info.

Ing. Farkašová – sú aj iné výdavky, najväčší balík je školstvo – 1,3 mil eur, mzdy – 800 tis eur, nové investičné akcie, financovanie splátky úverov.

Mgr. Gogola – príprava rozpočtu prebieha štandardne, časovo tak ako po minulé roky, v tomto zmysle nie je sklz. Vzhľadom na mnohé legislatívne zaťaženia dať rozpočet dohromady v tomto volebnom období je ťažšie. Nechce predložiť rozpočet, ktorý nebude akceptovateľný, najprv prebehnú rokovania s poslaneckými klubmi.

Ing. Novanský – od 01.01.2014 sa budú valorizovať mzdy zamestnancov, ide sa to financovať bez krytia v rozpočte?

Ing. Farkašová – to je riziko provizória.

Ing. Novanský – teraz sa ukázalo ako nesprávne, že sa nedotiahla racionalizácia školstva a počtu zamestnancov na MsÚ. Toto je nepripravenosť na situáciu, ktorá nastala.

Ing. Šabo – má Mesto pripravené opatrenia na elimináciu?

Ing. Turčan - ekonomický rámec neumožňuje navýšenie, aby sa neprekročili hranice povoleného čerpania.

Ing. Farkašová - počas provizória výdavky nesmú mesačne prekročiť 1/12 celkových výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov. Problém ale bude s cash flow.

Ing. Mgr. Katreniak – poslanci mali dostať pracovné odôvodnenie predloženia rozpočtu. Chce vedieť, či má Mesto predstavu krytia chýbajúcich 2 mil eur?

Mgr. Rybár - predstavy sú, konkretizovať ich bude na poslaneckých rokovaníach.

Mgr. Gajdošík – dnes schvaľovať rozpočet je málo, treba hľadať príčiny, opatrenia mimo rozpočtu. Jediné riešenia vidí predložiť na decembrové zastupiteľstvo - racionalizácia školstva a reorganizácia MsÚ.

Ing. Novanský – iný zdroj príjmov je zníženie úverového zaťaženia.

Ing. Farkašová – materiál je pripravený, poslanci, členovia finančnej komisie ho môžu dostať mailom hneď.

Ing. Novanský – je to nezvládnutý proces voči občanom, nevie si predstaviť rast plátov zamestnancov MsÚ na úkor komfortu občanov tohto mesta.

Mgr. Gajdošík – táto situácia je veľmi zložitá, je vo všetkých obciach a mestách na Slovensku.

Návrh VZN Mesta Banská Bystrica č/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Banská Bystrica č. 18/2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Diskusia:

Mgr. Rybár – návrh - podujatia organizované pod rúskom charitatívnej činnosti, kde sa usporiadateľom odpúšťa daň za zaujatie verejného priestranstva, organizátori budú musieť zdokladovať, že výška sumy danej na charitu bola minimálne taká, aká je výška odpustenia dane alebo súčet dane a výšky sumy na charitu musí byť zhodný so sumou odpustenia dane.

Mgr. Pirošík - doteraz nerozumie, prečo nie je možné zníženie dane, prečo je možné len odpustenie, prečo sa tento inštitút vypúšťa. Organizátor podujatia môže uvoľňovať zdroje v priebehu celého roka, to nemusí byť jednorázová platba na charitu.

Mgr. Gajdošík – na minulej komisii bolo riešené prečo nedávame možnosť odpustiť dane, ale nechávame iba úplné oslobodenie. Toto nie je vecou komisie, poslancov, ale záležitosť primátora Mesta.

Mgr. Rybár - materiál bude predložený na zasadnutie finančnej komisii v januári 2014.

K bodu 2/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7

Zmena sleduje vysporiadanie sa s viazaním výdavkov, ktorý sa robil v minulom MsZ, kde sa zaviazali výdavky v objeme 330 tis eur. V rámci toho materiálu bola jedna časť – použitie príjmov, ktoré prišli navyše do Mesta, znižujú sa daňové príjmy a navyšujú iné príjmy. Navyše je 14 tis eur transfery – oprava mimoriadnych príjmov, príjmy z finančných operácií - 36 tis eur použitie na dofaktúrovanie územného plánu mesta, ktoré sa malo vykryť z dotácie, ktorá v roku 2013 neprišla.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7 schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.
Uznesenie č. 299 bolo schválené.**

K bodu 4/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

Diskusia:

Ing. Novanský – navrhol bod 4 Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica začať písmenami B 10./ a B9./, nakoľko sa na komisiu dostavili zástupcovia spoločností BB EXPO, s.r.o. Banská Bystrica – Ing. Kováč, VEGO MARKETING, s. r.o. Banská Bystrica – Ing. Vozár a euroAWK, s.r.o. Bratislava – p. Oravcová.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných:10

za:10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje zmenu programu v bode 4 Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica – začať písmenami B 10./ a B9./.

Uznesenie č. 300 bolo schválené.

B 10./ SPÔSOB NÁJMU – formou priameho nájmu

MsÚ Banská Bystrica zverejní priamy nájom na: Mestský informačný systém Banská Bystrica (nájom a jeho prevádzkovanie, ďalej MIS)

Účel: MIS Banská Bystrica – nájom a prevádzkovanie

MIS pozostáva zo všeobecného informačného systému (dopravno-orientačný systém automobilový, informácie o názvoch mestských častí, ulíc, sídlach orgánov a organizácií štátnej správy, samosprávy a vyšších územných celkov, informácie o kultúrnych, verejnoprospešných, športových a historických objektoch, informácie o činnosti vyhlasovateľa ako orgánu samosprávy, informácie o podujatiach konaných na území mesta Banská Bystrica, atď.), z nosičov máp mesta a z komerčného MIS (dopravno-orientačný systém pre právnické a fyzické osoby podnikajúce na území mesta, t. j. systém informačných tabúl nezameniteľných s informatívnymi smerovými značkami podľa Vyhlášky MV SR), ktorý nájomca vybuduje a ostane jeho vlastníctvom. Pre umiestnenie komerčného MIS Mesto poskytne stĺpy verejného osvetlenia, pozemky a technické zariadenia ciest a premostení v jeho majetku alebo v správe.

Prevádzkovanie MIS spočíva v nasledovných činnostiach: aktualizácia pasportizovaného MIS k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, ktorú nájomca predloží Mestu do 31. januára nasledujúceho roka, dopĺňanie existujúceho všeobecného MIS o nové prvky podľa požiadaviek Mesta, tieto budú prevedené do majetku Mesta, zabezpečenie bezplatnej opravy a údržby všetkých zariadení MIS, náhrada odcudzených alebo poškodených zariadení MIS, prevádzkovanie komerčného MIS na pozemkoch a zariadeniach vo vlastníctve Mesta alebo v jeho užívaní.

Navrhovaný spôsob nájmu:

Podľa § 9 ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné prenechať majetok obce do nájmu **priamym nájmom**.

Zdôvodnenie ceny :

V roku 2010 Mesto Banská Bystrica uzatvorilo zmluvu o nájme a prevádzkovaní MIS na jeden rok. Formou dodatkov sa platnosť zmluvy so súčasným nájomcom a prevádzkovateľom MIS predĺžila do 31. 12. 2013.

Po zmene postavenia Mesta Banská Bystrica v Dopravnom podniku, a. s., Banská Bystrica sa upravila cena nájmu alikvotne k možnostiam umiestňovať MIS. Cena nájmu je v súčasnosti 46 500 eur.

Z dôvodu ukončenia zmluvy so súčasným nájomcom Mesto Banská Bystrica vypísalo OVS a e-aukciu na nájom a prevádzkovanie MIS. MsZ 12. 11. 2013 prijalo uznesenie, ktorým zrušilo obchodnú verejnú súťaž a e-aukciu na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní Mestského informačného systému.

6.11. 2013 bola doručená Mestu Banská Bystrica žiadosť o priamy nájom MIS. Navrhovaná suma za priamy nájom a prevádzkovanie MIS je 70 000 eur/rok.

Navrhovaná cena priameho nájmu je odvodená od najvyššej ponuky predloženej v zrušenej verejnej súťaži a rovná sa sume 58 000 eur.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú – 4 roky.

Diskusia:

Mgr. Ondrejková – na MsZ dňa 12.11.2013 v súvislosti s prevádzkovaním mestského informačného systému bolo schválené uznesenie číslo 1131/2013-MsZ, ktorým bola zrušená OVS a e-aukcia na nájom a prevádzkovanie MIS. Zároveň bolo odporúčané primátorovi mesta prenechanie MIS-u do nájmu firme BB EXPO, s. r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie má odporúčací charakter, ale nakoľko Mesto obdržalo žiadosť na priamy nájom od firmy VEGO MARKETING, s. r.o., ktorá bola tiež účastná OVS-ky s e-aukciou. Preto sa zvolila forma spôsobu priameho nájmu.

Mgr. Rybár – záujem Mesta je vyhlásiť objektívnu OVS, ale ak nie je v stave toto zrealizovať, vezme prevádzkovanie pod Mesto.

Ing. Vozár – podporuje férovú OVS, položil otázku – zo zákona sa ponuky predkladajú MsZ, kto bude priamo otvárať obálky s ponukami?

Ing. Novanský – tu je iný systém, Mesto má komisiu zloženú z 3 pracovníkov Mesta a 2 poslancov MsZ, členov finančnej komisie. Vyhotovený zápis sa predkladá do finančnej komisie a následne do MsZ.

Ing. Sasák – víťaza priameho predaja schvaľuje MsZ, kritérium je najvyššia cena. Pri OVS-ke sú podmienky, pri priamom predaji nie sú podmienky.

Ing. Novanský - kto dnes vlastní označovníky?

Ing. Ondrejková – to je všeobecný MIS, ten je vlastníctvom Mesta. Komerčný je vlastníctvom súčasného prevádzkovateľa. Pri potrebe nového označovníka Mesto prijme objednávku od žiadateľa, na vlastné náklady ho vyrobí, osadí a starostlivosť oň prechádza na prevádzkovateľa, ale ostáva v majetku Mesta.

Ing. Kováč – uviedol, že Mesto robí všetko proti tomu, aby malo príjmy a pokoj s všeobecným informačným systémom Jeho spoločnosť prevádzkuje MIS 4 roky bez výhrad, starajú sa oň, čo stojí tiež ďalšie peniaze. Návrh p. prednostu je pre Mesto úplne nevýhodný, ak stratí monopol. Za MIS má Mesto Banská Bystrica najvyšší príjem na Slovensku, cca 90 tis eur ročne. BB EXPO, s.r.o. vyhralo OVS formou e-aukcie a pokiaľ Mesto nedodrží uznesenie MsZ, bude postupovať právnu cestou. Napadol firmu VEGO MARKETING, s. r.o. a poslancov Katreniaka a Pirošíka v súvislosti s manipuláciou s elektronickou aukciou.

Ing. Mgr. Katreniak – dáva priestor, nech sa ukáže, ktorá firma je aká. Jeho prvoradým záujmom je ekonomický záujem. Vyšiel voči Ing. Kováčovi s návrhom, ktorý nebol akceptovaný. Rozprávať o víťazovi OVS s e-aukcou nemá zmysel rozprávať, lebo bola uznesením zrušená.

Ing. Novanský – upozornil p. Tomana z BB online, aby nezasahoval do rokovania komisie.

Ing. Kováč - odmieta situáciu, keď sa uznesením MsZ zrušila len jedna časť, do ďalšej OVS odmieta vstúpiť, považuje to za vydieranie.

Ing. Vozár - chce aby sa právny zástupca Mesta vyjadril, či hrozba zo strany Ing. Kováča je reálna, či ide len o zastrašovanie. Súťažné podmienky si môže vykladať každý po svojom, dnes je súťaž zrušená, nie je víťaz. K cene ponúknutého nájmu – výška môže byť vyššia, ak prevádzkovateľ prevádzkuje systém regionálne, vo viacerých mestách.

Mgr. Ondrejková - uznesenie číslo 1131/2013-MsZ malo odporúčací charakter prenechať MIS v nájme BB EXPO, s.r.o., čomu p. primátor nevyhovel. Forma priameho nájmu je podstatne skrátaná súťaž, do ktorej sa môžu zapojiť aj iné subjekty a kritériom bude najvyššia ponúknutá cena. Najnižšia cena pre priamy nájom bola odvodená od najvyššej ceny v e-aukcii.

Ing. Sasák – poznamenal, že pri priamom predaji sa nestanovujú podmienky, medzi tým, kým sa bavilo o sume 58 tis eur prišla ďalšia ponuka na 70 tis eur.

Mgr. Gajdošík – treba klasickú OVS, nie skrátaný priamy nájom.

Mgr. Ondrejková – poznamenala, že spoločnosť GEMINI listom potvrdila, že e-aukcia nebola v súlade s podmienkami, ktoré boli zverejnené.

Mgr. Gajdošík – podstatou je Mesto dalo do podmienok, že žiadateľ sa môže do e-aukcie prihlásiť do poslednej sekundy a Gemini dala do podmienok, že 3 sekundy pred ukončením aukcie dať poslednú ponuku, ale ponuka sa dala prijať do poslednej sekundy. V tomto je rozpor.

Ing. Kováč - podotkol, že ponuka od VEGO MARKETING, s.r.o. prišla, keď ešte súťaž bola platná, celá situácia má vplyv na podnikateľské prostredie v meste.

Mgr. Gajdošík – citované uznesenie primátorovi mesta len odporúča prenechať nájom BB EXPO, s.r.o., ale primátor sa s tým nestotožnil a takto sa rozhodol vyriešiť túto situáciu, ktorú zapríčinila spoločnosť GEMINI.

Ing. Mgr. Katreniak – toto je najrozumnejšie riešenie.

Ing. Vozár – žiadosť o priamy prenájom ponúkajú aj oni, kde dávajú nejaký limit, ktorí sú ochotní ponúknuť v novej súťaži, bolo by dobre keby sa súťaže zúčastnili aj nové firmy, nech sa proces ukončí, nech vyhrá niekto s najvyššou sumou.

Mgr. Pirošík – tento návrh je o zákonnosti, platí model, že nemôžeme prijať ponuku za 58 tis eur, ak je ponuka za 70 tis eur.

Ing. Kováč- opäť apeloval na transparentnosť a čistotu podnikateľského prostredia.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:3

proti:0

zdržal sa:5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB NÁJMU – formou priameho nájmu schváliť na MsZ dňa 10.12.2013. Uznesenie č. 301 nebolo schválené.

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ: **euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO - 35 808 683**

A. Prístrešky a integrované panely CLP

Pozemok: príloha č. 1

Výmera: príloha č. 1

Kat. územie: príloha č. 1

Ulica: príloha č. 1

B. Reklamné panely typu Billboard

Pozemok: príloha č. 2

Výmera: príloha č. 2

Kat. územie: príloha č. 2

Ulica: príloha č. 2

C. reklamné panely city light (CLV)

Pozemok príloha č. 3

Výmera: príloha č. 3

Kat. územie: príloha č. 3

Ulica: príloha č. 3

Účel: prenájom pozemkov k osadeniu a prevádzkovaníu prístreškov MHD a reklamných zariadení na území mesta Banská Bystrica

Doba nájmu: **Na dobu určitú – 10 rokov**

Navrhovaná cena:

$0,03 \text{ €} / \text{prístrešok} / \text{rok} = 0,03 \times 65 \text{ prístreškov} \times \text{rok} = \underline{1,95 \text{ €} / \text{rok}}$

$0,03 \text{ €} / \text{integrovaný panel CLP v prístrešku} / \text{rok} = 0,03 \times 67 \text{ panelov} \times \text{rok} = \underline{2,01 \text{ €} / \text{rok}}$

$199,00 \text{ €} / \text{plocha} / \text{rok} = 199,00 \text{ €} \times 68 \text{ plôch} \times \text{rok} = \underline{13 532,00 \text{ €} / \text{rok}}$

$100,00 \text{ €} / \text{zariadenie} / \text{rok} = 100,00 \text{ €} \times 32 \text{ panelov} \times \text{rok} = \underline{3 200,00 \text{ €} / \text{rok}}$

SPOLU: 16 735,96 € / rok

Diskusia:

Mgr. Ondrejková – s firmou euroAWK malo Mesto uzatvorenú zmluvu, ktorá končí tohto roku. Pojednávala o určitých benefitoch pre mesto, potrebujeme uzavrieť nový zmluvný vzťah s firmou, pretože zmluva sa dotýka aj reklamných zariadení, ktoré sú vyvesené na majetku mesta. Mesto prenajíma tejto firme pozemky pre jednotlivé komponenty (prístrešky, tabuľky, reklamné zariadenia).

p. Oravcová – do mesta Banská Bystrica prišli v roku 1996. V roku 2012 pri plynutí pôvodnej zmluvy žiadali prenájom na 5 rokov. Nebolo možné automaticky pokračovať v nájme, lebo pôvodné podmienky sa zmenili. Urobili si audit všetkých zariadení a pozemkov, čím zistili že došlo k mene viacerých vlastníkov pozemkov. Dnešný stav je taký, že postavili 106 prístreškov patriacich firme, z ktorých je len 74 na mestských, 31 je na súkromných pozemkoch. Záujmom firmy je zostať v meste naďalej, uprednostnili by rámcovú zmluvu na prenájom pozemkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, ktorá by bola na dlhšie obdobie, na 10 rokov. O postavené prístrešky sa budú naďalej starať a vybudujú nové, prevádzkujú aj reklamné zariadenia, ktoré ponúkajú mestu na propagáciu Mesta. Na to, aby ostali v meste, potrebujú v MsZ trojpätinový väčšinu, osobitný zreteľ.

Ing. Škantár – je to len prolongácia a z čoho vychádzajú ceny?

p. Oravcová – nie je to úplne prolongácia, cena po dohode s vedením Mesta ostáva na tej výške ako bola, ročne cca 16 tis eur.

JUDr. Turek – poukazuje na to, aby bola možnosť vypovedania zmluvy. Chce vedieť, či firma prístrešky po uplynutí 10 rokov odpredá napr. na symbolické 1,- euro.

p. Oravcová – neuvažujú o takomto variante.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 302 bolo schválené.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: G A H, s.r.o., so sídlom SNP 56/2130, Levice, IČO - 45 560 277,

Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 3004/1 – ostatná plocha odčlenená v geom. pláne č. 10985981-133/2013

Výmera: 165 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Cesta na štadión

Účel: dotvorenie okolia stavby sadovými a terénnymi úpravami

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 22.11.2011 odpredaj pozemku odporučila

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 303 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: G A H, s.r.o., so sídlom SNP 56/2130, Levice, IČO - 45 560 277

Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 3004/1 – ostatná plocha odčlenená v geom. pláne č. 10985981-133/2013

Výmera: 165 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Cesta na štadión

Účel: dotvorenie okolia stavby sadovými a terénnymi úpravami

Cena : Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,- eur za m².

Navrhovaná cena: 7 095,-eur (43,- eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 304 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.1

Žiadateľ: **KGR, spol. s r.o.**, v zast. Mgr. Matúšom Gémešom, konateľom,
Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 618 373
Parcela: parc.č. C KN 1600/2 – záhrady o výmere 244 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 36625507-37/2013
Výmera: 244 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: M. Rázusa
Účel: scelenie parciel žiadateľa a budúca výstavba parkoviska
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.9.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného
zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.**
Uznesenie č. 305 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.1

Žiadateľ: **KGR, spol. s r.o.**, v zast. Mgr. Matúšom Gémešom, konateľom,
Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 36 618 373
Parcela: parc.č. C KN 1600/2 – záhrada o výmere 244 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 36625507-37/2013
Výmera: 244 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: M. Rázusa
Účel: scelenie parciel žiadateľa a budúca výstavba parkoviska
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 47,50 eur za m².
Navrhovaná cena: **11 590,00 eur (47,50 eur za m²)**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.
Uznesenie č. 306 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **JUDr. Mário Mičák**, trvale bytom Banská Bystrica
Parcela: parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²
Výmera: 242 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárova
Účel: zriadenie záhrady pri rodinnom dome na Kollárovej ulici súp.č. 649,
orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1, ktorý je spolu
s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2 a C KN 204/4
podľa LV č.2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa.
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj

odporúča s upozornením, že v rámci budúceho využitia je možné pozemok využiť ako existujúce prepojenie ulíc Kollárova a Rudlovska cesta. Pozemok tvorí ucelený areál na Rudlovskej ceste č.20 - 22 s dopravným vjazdom aj z Kollárovej ulice. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 307 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: JUDr. Mário Mičák, trvale bytom Banská Bystrica
Parcela: parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²
Výmera: 242 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárova
Účel: zriadenie záhrady pri rodinnom dome na Kollárovej ulici súp.č. 649, orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2 a C KN 204/4 podľa LV č.2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča s upozornením, že v rámci budúceho využitia je možné pozemok využiť ako existujúce prepojenie ulíc Kollárova a Rudlovska cesta. Pozemok tvorí ucelený areál na Rudlovskej ceste č.20 - 22 s dopravným vjazdom aj z Kollárovej ulice. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Cena : Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 47,40 eur za m².

Navrhovaná cena: 11 470,80 eur (47,40 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 308 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ján Chromek a manželka Janka Chromeková, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m² odčlenená v geom. pláne č. 35912626-28/13
Výmera: 166 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome na Jakubskej ceste súp.č. 4706, orientačné č. 60, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 775, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2 a C KN 529/6 podľa LV č.448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 309 bolo schválené.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ján Chromek a manželka Janka Chromeková, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m² odčlenená v geom. pláne č. 35912626-28/13
Výmera: 166 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jakubská cesta
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome na Jakubskej ceste súp.č. 4706, orientačné č. 60, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 775, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2 a C KN 529/6 podľa LV č.448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov
Stanovisko komisií MsÚ: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.
Cena : Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 42,80 eur za m².
Navrhovaná cena: 7 104,80 eur (42,80 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 310 bolo schválené.

A 5./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok

MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosť :

Volebný obvod č. 2

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2047/42 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 630 m² podľa geometrického plánu č. 35912626-61/13 zo dňa 18.09.2013 overeného dňa 27.09.2013 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 938/2013 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2109/58 – trvalé trávne porasty o výmere 1 842 m² vedeného na LV č. 6012
Kat. územie: Banská Bystrica
Lokalita : L. Ondrejova
Účel: investičný zámer – objekt vybavenosti a služieb
Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2012 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 311 bolo schválené.

A 6./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok

**MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosť:
Volebný obvod č. 2**

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2530/39 v podiele 1/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m²
podľa geometrického plánu č. 32027788-25/13 zo dňa 31.10. 2013
Kat. územie: Banská Bystrica
Lokalita : Školská ulica
Účel: výstavba rodinného domu
Stanoviská: Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 312 bolo schválené.

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.3**

Žiadateľ : AKORD spol. s r.o. , Partizánska 89 , 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199,
zastúpená Ing. Miloš Kľačko, konateľ
Parcela: novovytvorená par. č. C KN 588/81 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 435 m²,
odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-79/2012
Výmera: 435 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2a.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 313 bolo schválené.

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č.3**

Žiadateľ : AKORD spol. s r.o., Partizánska 89 , 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199,
zastúpená Ing. Miloš Kľačko, konateľ
Parcela: novovytvorená par. č. C KN 588/81 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 435 m²,
odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-79/2012
Výmera: 435 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkosti minulosti je 22,02 eur/m²
Navrhovaná cena: 9 578,70 eur (22,02 eur za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 314 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO - 364 421 51

Stavba: súpisné číslo 10877 - trafostanica na parc. č. C KN 1500/46

Pozemok: parc. č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m²

Výmera: 50 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Zelená ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu, keďže žiadateľ dlhodobo využíva stavbu na účel trafostanice.

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 4.4.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 315 bolo schválené.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO – 36 442 151

Stavba: súpisné číslo 10877 - trafostanica na parc. C KN 1500/46

Pozemok: parc.č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m²

Výmera: 50 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Zelená ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu, keďže žiadateľ dlhodobo využíva stavbu na účel trafostanice.

Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 47,81 eur za m²
Cena stavby znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 19 561,95 eur

Navrhovaná cena: 19 561,95 eur - stavba súpisné číslo 10877 a
2 390,50 eur – pozemok 47,81 eur za m²
SPOLU 21 952,45 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 316 bolo schválené.

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rent BB s.r.o., v zast. Ing. Miroslav Korček a Ing. Ján Krchňavý, konatelia,
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

Parcely: parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 1 126 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

Výmera: 1 476 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely
výstavby parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj
odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Plnenie uznesenia MsZ 1080/2013 - MsZ z 15.10.2013,

ktorým Mestské zastupiteľstvo žiada v zmysle pripomienky poslanca Milana Lichého návrh k bodu A 11.1/
prepracovať a predložiť na zasadnutie MsZ.

Pripomienka pána poslanca Milana Lichého spočívala v spracovaní návrhu, aby sa v tomto prípade
predávali len pozemky pod stavbou, ale pozemky na účely parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch na
verejných priestranstvách by sa mali dlhodobo prenajímať.

Žiadateľ trvá na svojej žiadosti v pôvodnom rozsahu, čo zdôvodňuje nasledovne:

1. Predmetné pozemky sú v celom rozsahu potrebné pre ich naväzujúci investičný zámer, ktorého
súčasťou je vysporiadanie pozemkov pod stavbou v ich vlastníctve a odkúpením pozemkov na účely
výstavby parkoviska a revitalizáciu príľahlých plôch.
2. Prevod pozemkov v nadväznosti na investičný zámer na predmetných pozemkoch prejednala
Komisia MsZ pre ÚR na základe príloh, ktoré v grafickej forme uvádzali predpokladaný záber územia a
odpredaj pozemkov Komisia odporučila. K investičnému zámeru v rozsahu predmetných pozemkov sa
vyjadril aj ÚHA mesta Banská Bystrica.
3. Predmetné pozemky sú nevyhnutnou podmienkou pre povolenie adaptácie kotolne a jej prevádzky, v
zmysle zákonov SR a VZN Mesta Banská Bystrica.
4. Z dôvodu zabezpečenia prevádzky základnej budovy, nie sú ochotní investovať do výstavby
parkoviska a prístupových komunikácií na prenajatých pozemkoch.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného
zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 317 bolo schválené.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rent BB s.r.o., v zast. Ing. Miroslav Korček a Ing. Ján Krchňavý, konatelia,
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

Parcely: parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 1 126 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

Výmera: 1 476 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely výstavby
parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto Banská Bystrica

za plochy :
pod stavbami - 53,78 eur za m², (C KN 2544/46 a C KN 2544/47) 18 823,- eur
priľahlý pozemok - 34,96 eur za m², (C KN 2544/97) 39 364,96 eur
SPOLU 58 187,96 eur

Navrhovaná cena: 58 200,- eur
(39,43 eur za m², ako vážený priemer zo znaleckého posudku)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEENOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 318 bolo schválené.

A 10./ PREVOD NEHNUTEENOSTI formou obchodnej verejnej súťaže - byt č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 4

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1072/2013-MsZ zo dňa 15.októbra 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť – byt č. 53, Podháj 53, Banská Bystrica. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 25.10.2013 do 15.11.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO dňa 24.10.2013. Návrhy sa prijímali do 15.11.2013. Dňa 20.11.2013 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná primátorom mesta za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť: jednoizbový byt č. 53 nachádzajúci sa v obytnom dome súpisné číslo 6139 na ulici Podháj č. 53 v Banskej Bystrici, situovaný na pozemku parc. č. C KN 3240 o výmere 1 502 m², zapísaný na LV č. 6581. Podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3519/469994

Výmera: 35,19 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel využitia: byt

Cena: Minimálna cena bytu bola určená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.09.2013 v celkovej hodnote 25 000,- eur.

Požiadavka na obsah ponuky:

- identifikačné údaje
- predmet prevodu
- cenová ponuka
- čestné vyhlásenia
- zloženie zábezpeky

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS:

1. Žiadateľ: Ladislav Balogh a Blažena Baloghová,
Banská Bystrica

Navrhovaná cena: 25 500,- eur

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu so žiadateľom č. 1 Ladislavom Baloghom a Blaženou Baloghovou za cenu 25 500,- eur.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEENOSTI formou obchodnej verejnej súťaže - byt č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 319 bolo schválené.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Marek Slobodník, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. C KN 175/2 – záhrady
Výmera: 58 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Wolkerova
Účel: pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na Wolkerovej ulici
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil predaj, prípadne prenájom.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica za pozemok par. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58m² v cene 0,20 € za 1 m² za rok čo je 11,60 € – užívaný ako záhrada, minimálne 20,-/ročne
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 20,- eur ročne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 320 bolo schválené.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: OZ Nádej deťom, Horná Strieborná 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 31 923 305
Stavba: Časť nebytových priestorov na IV. nadzemnom podlaží pavilónu „C“ (trieda č.1 + časť soc. zariadenia) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000
Výmera: 92 m² (72 m² + 20 m²)
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: voľnočasová činnosť pre rodiny s deťmi
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 1,00 € ročne bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 321 bolo schválené.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: A - Z Gastro, s.r.o., Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 46 586 831
Stavba: Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „E“ (kuchyňa) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc.č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000
Výmera : 339 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská

Účel: Výroba jedál
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**
Navrhovaná cena : **20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory a 10,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEENOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 322 bolo schválené.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: **Peter Kádaši a manž. Zdenka Kádašiová** obaja trvale bytom Banská Bystrica
Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 854/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m²
novovytvorená parc. č. C KN 841/5 - vodné plochy o výmere 32 m²odčlenené v geometrickom pláne č. 43260233-420/13

Výmera: 306 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Pod cintorínom
Účel: záhrada pri rodinnom dome

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 nájom odporučila pod bodom 2.p.

Cena: Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
Pozemok využívaný ako záhrada – 306 m² x 0,20 € /m² = 61,20 €

Navrhovaná cena : **61,20 €/rok**

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEENOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 323 bolo schválené.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEENOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Kultúrnerne združenie rómov Slovenska,**
Na hrbe 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 34 006 982
Stavba: Časť nebytových priestorov na IV. nadzemnom podlaží pavilónu „C“ (trieda č. 4 + časť soc. zariadenia) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000

Výmera: 92 m² (72 m² + 20 m²)
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: terénna sociálna práca

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **1 800,00 € ročne vrátane poskytnutých služieb**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 324 bolo schválené.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Ľubomír Lapin, Nad Plážou 8, 974 04 Banská Bystrica, IČO – 37 590 022
Stavba: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429
Výmera: 171 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudohorská
Účel: Predajňa mäsa
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: 45,00 €/m²/rok za obchodné a 22,50 €/m²/rok za manipulačné priestory bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 325 bolo schválené.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Petra Rajnohová, Rudohorská 13, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 47 003 073
Stavba: Časť nebytových priestorov na II. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429
Výmera : 60,31 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Rudohorská
Účel: Predajňa – papiernictvo, farby - laky,
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena : 30,00 €/m²/rok za obchodné a 15,00 €/m²/rok a manipulačné priestory bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 326 bolo schválené.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: VASBUT BB, s.r.o., Rudohorská 37, 974 11 Banská Bystrica, IČO - 47 414 626
Stavba: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu

Rudohorská 37, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429

Výmera: 213,51 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Rudohorská

Účel: Obchodné a skladové priestory

Doba nájmu : Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné a skladové priestory bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 327 bolo schválené.

C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **SAFETRONICS a.s.**, so sídlom Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, IČO - 36 029 203

Pozemok 1: parc. č. C KN 3251/45 – ostatné plochy

Výmera: 171 m²

Pozemok 2: parc. č. C KN 3251/46 – ostatné plochy

Výmera: 170 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova

Účel: pozemky pod stavbami mesta – „Centrálne mestské detské ihrisko na Sládkovičovej ulici“

Navrhovaná cena: 3 410,- euro (10,- €/m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 328 bolo schválené.

C 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejného osvetlenia

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **HARKAN s.r.o.**, so sídlom Lermontova 914/9, 811 03 Bratislava

IČO - 36 059 439, v zastúpení konateľ'a – Anna Harkányi

Stavba: Obytný súbor "Zhora Vyšného potoka" Kremnička, I. Etapa,

objekt: **SO: 08 -Verejné osvetlenie**

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Šípková

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky stavby verejného osvetlenia

Stanoviská: Stanovisko oddelenia PS - UMK zo dňa 12.11.2013 je súhlasné.

Navrhovaná cena: 1,- euro

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejného osvetlenia schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 329 bolo schválené.

C 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEELNOSTÍ – komunikácie, kanalizácie, verejného osvetlenia
Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: ATRIOS s.r.o., so sídlom Mlynská 7, Košice, IČO - 35 885 611

- Stavby:**
1. Verejná komunikácia **SO-01 - Verejná komunikácia – vetva A1**
SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A1
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ 130833/10/DS – Bod právoplatné dňa 5.11.2010
 2. Verejná komunikácia **SO – 02 – Osvetlenie verejných komunikácií**
SO-02.1 – Osvetlenie verejných komunikácií - vetva A1
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ 26151/2010/Bob. právoplatné dňa 14.12.2010
 3. Verejná komunikácia **SO-01.2 – Prístupová komunikácia – vetva A2**
SO-03–Dažďová kanalizácia verejných komunikácií – vetva A2
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-DZ 86600/13731/2013-Bod právoplatné dňa 4.6.2013
 4. Stavba obchodné centrum Radvaň – Park – Verejná komunikácia 2. etapa –
SO – 02 – Osvetlenie prepojujacej komunikácie
podľa Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SÚ 13548/2013-Bob. právoplatné dňa 4.6.2013

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova, Zvolenská

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky stavieb

Stanoviská: Stanovisko oddelenia PS - UMK zo dňa 22.10.2013 je súhlasné.

Navrhovaná cena: 1,- euro

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEELNOSTÍ – komunikácie, kanalizácie, verejného osvetlenia schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 330 bolo schválené.

C 4./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEELNOSTI – pozemku

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: ATRIOS s.r.o., so sídlom Mlynská 7, Košice, IČO - 35 885 611

Pozemok: parc. č. C KN 4175/3 – vodné plochy

Výmera: 68 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova, Zvolenská

Účel: pozemok pod stavbami komunikácie, kanalizácie a verejného osvetlenia

Stanoviská: Stanovisko oddelenia PS - UMK zo dňa 22.10.2013 je súhlasné.

Navrhovaná cena: 1,- euro

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:8

za:8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEELNOSTI – pozemku schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 331 bolo schválené.

C 5./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEELNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ing. Sedliak Vladimír, bytom Zvolen

Ing. Hudec Ján, bytom Zvolen

Ing. Fričová Viera, bytom Uherské Hradište, Česká republika

Hudecová Eva, bytom Zvolen

Kormanová Oľga, bytom Kežmarok

Ing. arch. Peressényi Peter, bytom Bratislava
Mgr. Teluchová Miroslava, bytom Bratislava
Ponišťová Katarína, bytom Lipovec
Ing. Dropčová Alexandra, bytom Banská Bystrica
Ing. Simonyi Juraj, bytom Bratislava
Demjen Štefan, bytom Calgary, Alberta, Kanada

Pozemok: par. č. C KN 3313/67 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 513 m²
 Pozemok: par. č. C KN 3313/55 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 99 m²
 Pozemok: par. č. C KN 3313/66 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 2116 m²
 Pozemok: par. č. C KN 3313/51 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 628 m²
 Pozemok: par. č. C KN 3312/6 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 1431 m²
 Pozemok: par. č. C KN 3312/5 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 1577 m² (spolu 6364 m²)
 Kat. územie: Radvaň
 Ulica: Sládkovičova, Zvolenská
 Účel: pozemky pod stavbami komunikácie, kanalizácie, osvetlenia
 Stanoviská: Stanovisko oddelenia PS - UMK zo dňa 22.10.2013 je súhlasné.
 Navrhovaná cena: 1,- euro

Hlasovanie za predložený návrh:
 prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NAOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 332 bolo schválené.

D 1./ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **MBB a.s.**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 36 039 225
 Pozemky: par. č. C KN 2972/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
 par. č. C KN 2972/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
 par. č. C KN 2972/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
 par. č. C KN 2792/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²
 par. č. C KN 2972/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
 par. č. C KN 2972/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m²
 - vedené na LV č. 4073
 Výmera: 641 m²
 Kat. územie: Banská Bystrica
 Ulica: Majerská cesta
 Účel: žiadateľ je vlastníkom objektu – regulačná stanica plynovodu pre Priemyselný park Šalková, ktorá je situovaná pozemkoch par. č. C KN 2972/27, C KN 2972/26.
 Ostatné pozemky slúžia ako prístupová komunikácia k uvedenému objektu.
 Stanoviská : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zriadenie vecného bremena na pozemky **odporúča**.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.11.2013 zriadenie vecného bremena na predmetné pozemky **odporúča**.

Hlasovanie za predložený návrh:
 prítomných:8 za:8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 333 bolo schválené.

K bodu 6/

Záver

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 25.11.2013

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie