

**Všeobecne Závazné nariadenie MESTA Banská Bystrica č. 147/2005  
k schválenému územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica – Zmeny  
a doplnky Bakossova ulica**

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej znp) a zák. č. 50/76 Zb. v znz a vyhlášky 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica k schválenému Územnému plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Bakossova ulica.

**Článok I.  
Úvodné stanovenie**

**§ 1  
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu CMZ Banská Bystrica- Zmeny a doplnky Bakossova ulica.

**§ 2  
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Nariadenie určuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, rozsah platnosti územného plánu. Rozsah riešeného územia sa dotýka parciel:

bytový dom - parc.č. KN 2151/8; 2151/9; 2151/16; 2151/17; 2151/18; 2173/9; 2173/2 kat.územie Banská Bystrica

prípojka VN a trafostanica - parc.č. KN 2173/2; 2174/2; 2173/3; 2176/18; 2176/4 kat. územie Banská Bystrica

prípojka vody - parc.č. KN 2151/8;2151/9; 2151/16; 2151/17; 2151/18; 2173/9; 2173/2 5422/1 kat. územie Banská Bystrica

kanalizačná prípojka - parc.č. KN 2151/8; 2151/9 2151/16; 2151/17; 2151/18; 2173/9; 2173/2; 2173/3; 5432; 2175/8; 2175/1; 2175/5; 5625/12 kat. územie Banská Bystrica

prípojka plynu - parc.č. KN 2151/8; 2151/9; 2151/16; 2173/9; 5422/1 kat. územie Banská Bystrica

kábelová NN prípojka - parc.č. KN 2173/2; 2173/9; 2151/17; 2151/18; 2151/8 kat. územie Banská Bystrica

komunikácie a spevnené plochy - parc.č. KN 5422/1; 2151/8; 2151/9; 2151/16; 2151/17; 2151/18; 2173/9; 2173/2; 2173/3 kat. územie Banská Bystrica

verejné osvetlenie - parc.č. KN 2151/8;2151/9; 2151/16; 2151/17; 2151/18; 2173/9; 2173/2; 2174/2 kat.územie Banská Bystrica.

Návrhové obdobie je k roku 2015.

**Článok II.  
Záväzné regulatívy**

Pre optimálne usporiadanie a využívanie a dotváranie riešeného územia je nutné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné regulatívy.

### § 3

#### **Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

Podrobné podmienky na umiestnenie stavby bytového domu, sa stanovujú podľa záväzných regulatívov:

Prevládajúca funkcia obytná, v parteri pozdĺž Bakossovej ulice občianska vybavenosť.

Objekt riešiť pôdorysne vo forme blokovej štruktúry.

Pri osadení objektu dodržať založenú uličnú čiaru t.j. 8,0 m od hranice vozovky, 6,0 m od hranice parcely susedného pozemku p.č. KN 2150/6, 12,0 m od susednej parcely p.č. KN 2151/7 a 24,0 m od objektu p.č. KN 2174/1 kat. územie Banská Bystrica.

Výška zástavby objektu zo strany Bakossovej ulice sa určuje na 5 nadzemných podlaží s architektonickou úpravou najvyššieho podlažia, ktoré bude posunuté od uličnej fasády min. 2,0 m.

Výška protiľahlej fasády s ohľadom na terénne podmienky pozemku sa určuje na 6 nadzemných podlaží s možnosťou vytvorenia architektonických akcentov v nárožiach resp. v strede fasády o max. výšku 2 podlažia.

Objekt riešiť s rovnými strechami.

V prípade výskytu archeologických nálezov postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

### § 4

#### **Regulatívy umiestnenia stavby a určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

Zastavovacie podmienky sú vymedzené v grafickej prílohe a navrhnuté nasledovne:

##### bytový dom

počet nadzemných podlaží 5 zo strany Bakossovej ulice s architektonickou úpravou najvyššieho podlažia, ktoré bude posunuté od uličnej fasády min.2,0 m, výška protiľahlej fasády 6 nadzemných podlaží s možnosťou vytvorenia architektonických akcentov v nárožiach resp. v strede fasády o max. výšku 2 podlažia

počet bytových jednotiek 150

šírka objektu 14 - 16,5 - 52 m, dĺžka objektu 124,75 m

objekt riešiť s rovnými strechami

prevládajúca funkcia obytná, v parteri pozdĺž Bakossovej ulice riešiť obč.vybavenosť

garážovanie vozidiel v podzemnej garáži v počte 180 osobných automobilov

vstup do podzemnej parkovacej garáže z Bakossovej a Lazovnej ulice

kolmé parkovanie osobných automobilov pozdĺž Bakossovej ulice a pri vjazde do garáží zo strany Lazovnej ulice

bytový dom leží na parcelách č. KN 2151/8, 2151/9, 2151/16, 2151/17, 2151/18, 2173/9, 2173/2 k.ú. B.Bystrica

pri osadení objektu dodržať založenú uličnú čiaru 8,0 m od hranice vozovky, 6,0 m od hranice parcely susedného pozemku p.č. KN 2150/6, 12,0 m od susednej parcely p.č. KN 2151/7 a 24,0 m od objektu p.č. KN 2174/1 kat. územie Banská Bystrica.

+ - 0,00 stanovená na kótu 367,20 m. n. m.

## **§ 5**

### **Dopravné regulatívy**

dopravné sprístupnenie riešiť z Bakossovej ulice a Lazovnej ulice miestnou obslužnou komunikáciou  
odstavovanie vozidiel riešiť formou podzemnej garáže s prístupom z Bakossovej ulice a Lazovnej ulice  
parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť riešiť v zmysle STN 73 6110 s lokalizáciou na vlastnom pozemku investora  
pešie trasy viesť po obidvoch stranách obytného komplexu prepájajúce Bakossovú a Lazovnú ulicu  
riešiť chodník a pešie plochy pozdĺž Bakossovej ulice súbežne s navrhnutým objektom

## **§ 6**

### **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

vodovod - zdrojom pitnej a požiarnej vody pre riešený objekt je verejný vodovod na Bakossovej ulici. Dotknuté parcely sú 2151/8, 2151/9, 2151/16, 2151/17, 2151/18, 2173/9, 2173/2, 5422/1 k.ú. Banská Bystrica.  
dažďová kanalizácia - dažďové odpadové vody zo striech objektov budú odvedené dažďovou kanalizáciou do recipientu Bystrica nad haťou pre závod Slovenka. Dažďová voda z parkovacích plôch bude po predčistení vôd v lapačoch ropných látok odvedená dažďovou kanalizáciou do recipientu Bystrica nad haťou pre závod Slovenka. Dotknuté parcely sú 2151/8 2151/9, 2151/16, 2151/17, 2151/18, 2173/9, 2173/2, 2173/3, 5432, 2175/8, 2175/1, 2175/5, 5625/12 k.ú. Banská Bystrica.  
splašková kanalizácia - splaškové odpadové vody z objektu budú odvedené splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie v správe StVS a.s. Banská Bystrica do AJ-8. Dotknuté parcely sú 2151/8 2151/9, 2151/16, 2151/17, 2151/18, 2173/9, 2173/2, 2173/3, 5432, 2175/8, 2175/1, 2175/5, 5625/12 k.ú. Banská Bystrica  
plyn - zdrojom zemného plynu bude jestvujúci miestny STL plynovod DN 200; PN 0,1 MPa vedený v chodníku Bakossovej ulice a STL plynovod LPE D 90; PN 0,1 MPa vedený vedľa miestnej komunikácie smerom k ubytovni Slovenky. Dotknuté parcely sú 2151/8, 2151/9, 2151/16, 2173/9, 5422/1 k.ú. B.Bystrica  
energetika - nová kiosková trafostanica bude na 6kV distribučný rozvod SSE a.s. napojená rozrezaním a naspojovaním kábla z TS 061 Slovenka slobodáreň ( v budove Fittich Alarm s.r.o. Dotknuté parcely 2173/2, 217/2, 2173/3, 2176/18, 2176/4 k.ú. B.Bystrica.

## **§ 7**

### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

V zmysle § 39a ods. 3, písmeno a/ zákona č. 50/1976 Zb. sa rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené, uvedené stavby je možné povoliť priamo v stavebnom konaní. V zmysle uvedeného ustanovenia sa od územného konania upúšťa u nasledovných stavieb:

- SO 01 – Hrubé terénne úpravy
- SO 02 – 22 kV káblková prípojka
- SO 03 – Trafostanica
- SO 04 – Prípojka vody
- SO 05 – Kanalizačná prípojka

- SO 06 – Prípojka plynu
- SO 07 – NN kábelová prípojka
- SO 10 – Bytový dom
- SO 11 – Komunikácia a spevnené plochy
- SO 12 – Verejné osvetlenie
- SO 13 – Sadové úpravy

### **Článok III.**

#### **§ 8**

#### **Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obytnú zónu Bakossova ulica sú nasledovné:

- VS 1 - Verejné pešie komunikácie
- VS 2 - Prípojka dažďovej kanalizácie
- VS 3 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- VS 4 - VN prípojka
- VS 5 - Trafostanica
- VS 6 - Nevyhnutný prístup k pozemkom - miestne obslužné komunikácie

### **Článok IV.**

#### **§ 9**

#### **Záverečné ustanovenie**

#### **Uloženie územného plánu**

Územný plán CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Bakossova ulica bude uložený:

- 1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – referáte územného rozvoja a výstavby, stavebný úrad
- 1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- 1 x na Krajskom stavebnom úrade Banská Bystrica

#### **§ 10**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 315/2005 - MsZ zo dňa 22.februára 2005 a nadobúda účinnosť 07.04.2005 .

Ing. Ján Králik, CSc.  
primátor mesta

