



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 02/2014

**Dátum a miesto konania:** 24. marca 2014, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

**Zasadnutie komisie viedol:** Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

**Účasť členov na začiatku zasadnutia:** prítomní - 11  
neprítomní - 2  
ospravedlnení - 2

### Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Novelizácia Zásad rozpočtového hospodárenia
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. ..../2014, ktorým sa mení VZN č. 16/2012 - Trhový poriadok trhoviska na Námestí Š. Moysesu 3, Banská Bystrica
4. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica - Dodatok č. 1 k Zásadám
5. Nájom a prevádzkovanie Mestského informačného systému
6. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
7. Rôzne
8. Záver

### K bodu 1/

#### Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený návrh programu rokovania dal hlasovať.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.*

*Uznesenie č. 52 bolo schválené.*

### K bodu 2/

#### Novelizácia Zásad rozpočtového hospodárenia

Zásady reagujú na zmenu zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Materiál sa predkladá v rozpracovanej pracovnej verzii.

#### Diskusia:

**Mgr. Pirošík** – žiada ozrejmiť fond opráv, prečo sa zakomponoval do Zásad, čo je jeho účel. Nie je tu stanovená účinnosť.

**Ing. Farkašová** - doplnenie fondu opráv je na základe pripomienok útvaru hlavného kontrolóra a v dôsledku zmeny zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp..

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Novelizáciu Zásad rozpočtového hospodárenia schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.  
Uznesenie č. 53 bolo schválené.**

### **K bodu 3/**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. ..../2014, ktorým sa mení VZN č. 16/2012 - Trhový poriadok trhoviska na Námestí Š. Moysesova 3, Banská Bystrica**

Materiál sa vypracováva na základe toho, že vlastníak tržnice zrušil zmluvný vzťah s pôvodným nájomcom a uzavrel nájomnú zmluvu so súkromným podnikateľom Dušanom Dubovským, miesto podnikania Podhák 41 Banská Bystrica – § 1, ods. 2 zmena správcu trhoviska. Vykonala sa aj zmena v § 5 - zmena fixného poplatku za prenájom trhového miesta na poplatok dohodou. Pevnú cenu 7 eur/1 deň chce nový správca ponížiť, aby trhovisko znova ožilo.

### **Diskusia:**

**Ing. arch. Keleman** - upozornil, že na trhovisku na Rudohorskej ulici vznikla zaujímavá vlna predaj nie cez stánky, ale len cez predajné stoly, pulty. Dáva návrh, aby sa do tohto otvoreného VZN zapracovala definícia predaj nie len cez predajné stánky, ale aj cez predajné pulty.

### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. ..../2014, ktorým sa mení VZN č. 16/2012 - Trhový poriadok trhoviska na Námestí Š. Moysesova 3, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 54 bolo schválené.**

### **K bodu 4/**

**Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica - Dodatok č. 1 k Zásadám**

Zásady prijaté v roku 2013 nastolili poriadok v umiestňovaní terás. V súvislosti s doriešením umiestnenia výčapných obslužných pultov u prevádzok sídliačich v pivničných priestoroch prebehli rokovania – Mesto, Krajský pamiatkový úrad, ÚHA mesta, Cech hostinských a podnikateľa. Došlo ku kompromisu:

- umiestniť sezónne sedenie podľa individuálneho posúdenia KPÚ pred objektami,
- doplnený režim pre mimosezónne obslužné vonkajšie posedenie, t.j. v prípade priaznivého počasia možnosť umiestniť len stoly a stoličky mimo sezónu a to v období od 1.11.- 31.3. v roku,
- stále prevádzky v pivničných priestoroch budú mať možnosť v rámci SVOZ umiestniť tzv. technické zariadenia na prípravu teplých a studených nápojov,
- upravená línia umiestnenia SVOZ k línii stromov a zeleného asfaltu podľa grafickej prílohy č. 1 A-D,
- doplnené o odstavec, podľa ktorého má prevádzkovateľ možnosť v prípade potreby doplniť chýbajúcu alebo poškodenú dlažbu,
- potreba zmeniť v rámci povoľovacieho procesu stať, ktorá ukladá povinnosť žiadateľovi predložiť revíziu správu pri podaní žiadosti o umiestnenie SVOZ,
- detailnejšie upravujú farebnú škálu a materiálové prevedenie slnečnikov a markíz,
- umožňujú okrem mobiliáru umiestniť v SVOZ len mobilný servírovací vozík a manipulačný pult s maximálnym záberom 15% z celkovej plochy SVOZ, nesmú presiahnuť výšku 850 mm,
- zmena článku 3, bodu 3.

### **Diskusia:**

**Ing. arch. Keleman** - podnet od vlastníka objektu Zlatý bažant. Navrhol vymedziť plochu pre SVOZ od fasády objektu.

**Ing. Novanský** - kto bude posudzovať, že mobiliár nebude narušovať celkový vzhľad historického námestia?

**Mgr. Ondrejková** – k materiálu sa vyjadruje aj Krajský pamiatkový úrad. Pri rokovaní sa ustanovilo, aké materiály sa môžu použiť, hovorí o tom projektová dokumentácia.

**Mgr. Gajdošík** - malo by sa rešpektovať osadzovanie SVOZ-u na vzdialenosť 3 m od dopravných komunikácií. Výnimkou je Dolná ulica, ktorá nemá koridor.

**MUDr. Hlaváč** – ako je to s tými, čo nemajú výčapy?

**Mgr. Gajdošík** – výnimky boli pôvodne 3, už sú len 2 – Bodega a p. Varga.

**Ing. arch. Keleman** – dal do pozornosti článok 2, ods. 10, ktorý hovorí o novom pojme, je to vyrokované kompromisné riešenie.

**RNDr. Topoľský** – navrhol upraviť grafickú prílohu 1C – v zelenom ostrovčeku vypustiť možnosť umiestnenia snečníkov a stolov.

**Hlasovanie za návrh RNDr. Topoľského:**

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča upraviť grafickú prílohu 1C.**

*Uznesenie č. 55 bolo schválené.*

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady zriadenia a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica - Dodatok č. 1 k Zásadám schváliť so zmenou na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 56 bolo schválené.*

**K bodu 5/**

**Nájom a prevádzkovanie Mestského informačného systému**

Vyhodnotenie a záverečný report e-aukcie bude predložený v písomnej forme len na MsR a MsZ, nakoľko v piatok 21.03.2014 prebehla e-aukcia a dnes 30 minút pred začatím komisie sa vyhodnotil záverečný report od firmy Gemini na zasadnutí výhernej komisie v zložení: predseda Ing. Mgr. Katreniak, členovia Mgr. Gajdošík, Mgr. Rybár, JUDr. Bubelíny a Mgr. Ondrejková. Výherná komisia rešpektovala výsledky e-aukcie, výhercom sa stala firma VEGO MARKETING, s.r.o. Zvolenská cesta 29 Banská Bystrica, ktorí v e-aukcii ponúkla cenu 100 236,49 eur.

**Diskusia:**

**Mgr. Gajdošík** – je to procesne v poriadku?

**Mgr. Ondrejková** - áno, boli dodržané všetky limity, členovia komisie sledovali na internete celú elektronickú aukciu. Výkričná cena aukcie bola 70 tis eur, poradie je nasledovné:

| P. č | Účastník  | Najvyššia navrhovaná cena |
|------|---|---------------------------|
| 1    | VEGO MARKETING s. r. o., Banská Bystrica            | 100 236,49 €              |
| 2    | AVM production, s. r. o., Bratislava                | 99 000,00 €               |
| 3    | BB EXPO, spol. s r. o., Banská Bystrica             | 72 010,00 €               |
| 4    | ROS reklamno obchodná spoločnosť, s. r. o., Pezinok | 71 000,00 €               |

**RNDr. Topoľský** – prečo boli termíny nastavené tak natesno, vedia výsledok účastníci aukcie?

**Mgr. Ondrejková** - všetko smerovalo k termínu aprílového zasadnutia MsZ, na ktorom by bola súťaž a nájom MIS prerokovaný, pretože nájom s bývalým prevádzkovateľom MIS je platný do 31.03.2014. Výsledok aukcie by mal byť známy z e-aukcie, ale do 5 pracovných dní bude účastníkom písomne oznámený.

**Mgr. Gajdošík** – výhernej komisii bol doručený 1 podnet od spoločnosti BB EXPO, s.r.o. - rozpor, že súťaž bola vyhlásená 17.02.2014. Jedna z podmienok, že spoločnosť nie je v trestno-právnom konaní, bola splnená spoločnosťou VEGO MARKETING, s.r.o. až 18.02.2014. K rozporu sa vyjadril JUDr. Bubelíny, právnik MsÚ – podal ústne stanovisko – nie je dôvod, aby VEGO MARKETING, s.r.o. nepostúpila do e-aukcie.

**Ing. Mgr. Katreniak** - výherná komisia jednohlasne uviedla, že podmienky e-aukcie neboli porušené.

**Ing. Kováč** – **BB EXPO, s.r.o.** - do súťaže sa spoločnosť prihlásila preto, lebo bola garantovaná spoločenská bezúhonnosť. Minulá súťaž bola zrušená kvôli 3 sekundám, dnes tá istá výherná komisia schválila výsledky, napriek podnetu, ktorý bol podaný. Spoločnosť podáva oznámenie primátorovi Mesta.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 11

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Nájom a prevádzkovanie Mestského informačného systému schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 57 bolo schválené.**

**K bodu 6/**

**Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica**

***A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa***

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126  
**Parcela:** parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m2 v 3/4  
parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m2 v 3/4  
parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m2 1/1  
**Výmera:** 103 m2  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservis s. č. 275 Partizánska cesta  
**Stanoviská komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.j. odpredaj pozemkov odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 58 bolo schválené.**

***A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa***

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126  
**Parcela:** parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m2 v 3/4  
parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m2 v 3/4  
parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m2 v 1/1  
**Výmera:** 103 m2  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservis s. č. 275 Partizánska cesta  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.j. odpredaj pozemkov odporučila.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.Sk  
39,- € za 1m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 4 017,- € (39,- € za 1m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 59 bolo schválené.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Rekin, s. r. o.**, Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica,  
zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897  
Parcela: parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>  
Výmera: 486 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Dolná ulica  
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami  
charakteru spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník  
pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu,  
nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Dolná ulica 64-82, s. č. 14466  
Stanoviská komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica  
z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 19.09.2013 uz. č. 212/2013  
a zo dňa 05.12.2013 uz. č. 262/2013 odpredaj pozemkov odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 60 bolo schválené.**

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Rekin, s. r. o.**, Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica,  
zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897  
Parcela: parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>  
Výmera: 486 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Dolná ulica  
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami  
charakteru spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník  
pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu,  
nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Dolná ulica 64-82, s. č. 14466  
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk  
46,80 € za 1m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena: 22 745,- € (46,80 € za 1 m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                      za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 61 bolo schválené.**

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Štefánia Beháňová**, trvale bytom Banská Bystrica  
Parcela: parc. č. C KN 1703 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>  
Výmera: 19 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Martina Rázusa  
Účel: vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                      za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 62 bolo schválené.**

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Štefánia Beháňová**, trvale bytom Banská Bystrica  
Parcela: parc. č. C KN 1703 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>  
Výmera: 19 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Martina Rázusa  
Účel: vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.  
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk  
44,20 eur za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 839,80 eur (44,20 eur za m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                      za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 63 bolo schválené.**

**A 4.1/**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO : 00003328  
**Parcela:** novovytvorené parc.č. C KN 5663/113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN 5663/114 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelené v geom. pláne č. 647/2011 z parc.č. E KN 2512/115  
**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta k nemocnici  
**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou I/66 Banská Bystrica – Severný obchvat  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                      za: 11                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 64 bolo schválené.**

***A 4.2/* **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****  
**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenská republika- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava , IČO : 00003328  
**Parcela:** novovytvorené parc.č. C KN 5663/113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN 5663/114 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelené v geom. pláne č. 647/2011 z parc.č. E KN 2512/115  
**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta k nemocnici  
**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou I/66 Banská Bystrica – Severný obchvat  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.  
**Cena :** Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č.03/2007 zo dňa 14.01.2007 znalca Ing. Zdenka Kasáča je 59,24 eur za m<sup>2</sup>  
**Navrhovaná cena:** 355,44 eur (59,24 eur za m<sup>2</sup>)

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                      za: 11                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 65 bolo schválené.**

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Michal Kohút**, trvale bytom Selce  
Parcela : parc. č. C KN 1470 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup>  
Výmera: 53 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Podlavice  
Ulica: Pod Dúbravou  
Účel: scelenie pozemkov – prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 a k príslušným pozemkom vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2261 a 2713

Stanoviská mesta a komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.1/ odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 66 bolo schválené.**

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Michal Kohút**, trvale bytom Selce  
Parcela: parc. č. C KN 1470 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup>  
Výmera: 53 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Podlavice  
Ulica: Pod Dúbravou  
Účel: scelenie pozemkov – prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 a k príslušným pozemkom vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2261 a 2713

Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.1/ odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučila.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk bola určená vo výške 62,- € za 1 m<sup>2</sup>

Navrhovaná cena: **3 286,- €** (62,- € za 1 m<sup>2</sup>)

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 67 bolo schválené.**

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Nigríni Pavol**, trvale bytom Badín,  
požadovaný ideálny podiel ½ k celku  
a



**Oľšiak Vladimír**, trvale bytom Banská Bystrica,

*Parcely:* požadovaný ideálny podiel ½ k celku  
novovytvorená parc.č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádv. o výmere 77 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

*Výmera:* 1160 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Slniečné stráne

*Účel:* spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

*Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:*  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11* za: 0 proti: 9 zdržal sa: 2

P  
R

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 68 nebolo schválené.**

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 2**

*Žiadateľ:* **Nigríni Pavol**, trvale bytom Badín,  
požadovaný ideálny podiel ½ k celku  
a  
**Oľšiak Vladimír**, trvale bom Banská Bystrica,  
požadovaný ideálny podiel ½ k celku

*Parcely:* novovytvorená parc.č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

*Výmera:* 1160 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Slniečné stráne

*Účel:* spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

*Cena:* Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 52,50 eur za m<sup>2</sup>.  
Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto je za pozemky parc. č. C KN 2375/1, C KN 5416/6 - 12,73 eur za m<sup>2</sup>,

**Navrhovaná cena: 14 800,- eur (12,73 eur za m<sup>2</sup>, zo znaleckého posudku)**

**Diskusia:**

**Ing. Novanský** – namieta proti výške určenej znaleckým posudkom.

**Ing. Sasák** – žiadateľovi sa určí cena podľa cenovej mapy, ak s ňou nesúhlasí, Mesto mu určí súdneho znalca, žiadateľ zaplatí za vypracovanie znaleckého posudku.

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11* za: 0 proti: 9 zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 69 nebolo schválené.**

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** MUDr. Martin Vachula a manž. MUDr. Katarína Vachulová, obaja trvale bytom Veľký Krtíš (prechodný pobyt Banská Bystrica)  
**Parcela:** parc. č. E KN 2554/1 – ostatné plochy o výmERE 108 m2  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** 9. mája  
**Účel:** scelenie pozemkov - záhrada pri rodinnom dome žiadateľov s. č. 5259  
**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska odporučilo. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.12.2013 uz. č. 267/2013, pod bodom 2.m. odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 70 bolo schválené.*

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** MUDr. Martin Vachula a manž. MUDr. Katarína Vachulová, obaja trvale bytom Veľký Krtíš (prechodný pobyt Banská Bystrica)  
**Parcela:** parc. č. E KN 2554/1 – ostatné plochy o výmERE 108 m2  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** 9. mája  
**Účel:** scelenie pozemkov pri rodinnom dome s. č. 5259  
Pozemok je oplotený, užívaný ako záhrada (majetkovoprávne vysporiadanie)  
**Stanovisko komisií MsÚ:** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska odporučilo. Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.12.2013 uz. č. 267/2013, pod bodom 2.m. odporučila.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 74,- € za 1m2  
**Navrhovaná cena:** 7 992,- € (74,- € za 1m2)

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 71 bolo schválené.*

**A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:**  
**Slavka Lukáčová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 547/13112,  
**Ján Almáši** a **Svetlana Shikerun**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 556/13112,

**Ján Oravec**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **276/13112**,  
**Elena Oravcová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **275/13112**,  
**Bc. Jana Kmet'ová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **550/13112**,  
**Ján Pašovič**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,  
**Albína Šúrová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,  
**Boris Selecký**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,  
**Ing., Mgr. Stanislav Gutten**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **916/13112**,  
**Danka Murgašová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **551/13112**,  
**Richard Rosenberger**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **885/13112**,  
**Jaroslav Matej a Zlata Matejová**, spolu trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **560/13112**,  
**Miroslav Bott a Mgr. Lucia Velická**, obaja bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1079/13112**,  
**Mária Štefanovie**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,  
**Pavel Regina**, trvale bytom Sliač, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,  
**PharmDr. Marek Vatrál**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **563/13112**,  
**Pharm Dr. Katarína Bilá**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **562/13112**,  
**Ján Paraik**, rod. Paraik, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **972/13112**,  
**MUDr. Silvester Boleček a Ing. Estera Bolečeková**, obaja trvale bytom Nitra, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **269/13112**,  
**JUDr. Silvio Boleček**, trvale bytom Nitra, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **268/13112**,  
**Ing. Rastislav Kán a Ing. Jana Kánová**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1587/13112**,  
**Milan Chromiak a Ing. Barbora Chromiaková**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1028/13112**,

*Parcela:* par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>  
Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemkov pri bytovom dome vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

*Výmera:* 330 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Hviezdoslavova 43-45

*Účel:* Odpredaj pozemku pri bytovom dome do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory. Účelom je oddelenie parkoviska susedného domu od okien domu žiadateľov, ktoré sú orientované týmto smerom, verejnou zeleňou a prípadným čiastočným riešením parkovania žiadateľov.

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11*                      *za: 11*                      *proti: 0*                      *zdržal sa: 0*

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEENOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 72 bolo schválené.**

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.3**

*Žiadatelia:*

**Slavka Lukáčová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **547/13112**,

**Ján Almáši** a **Svetlana Shikerun**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,

**Ján Oravec**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **276/13112**,

**Elena Oravcová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **275/13112**,

**Bc. Jana Kmeťová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **550/13112**,

**Ján Pašovič**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,

**Albína Šúrová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **277/13112**,

**Boris Selecký**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **556/13112**,

**Ing., Mgr. Stanislav Gutten**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **916/13112**,

**Danka Murgašová**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **551/13112**,

**Richard Rosenberger**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **885/13112**,

**Jaroslav Matej** a **Zlata Matejová**, spolu trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **560/13112**,

**Miroslav Bott** a **Mgr. Lucia Velická**, obaja bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1079/13112**,

**Mária Štefanovic**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,

**Pavel Regina**, trvale bytom Sliač, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **279/13112**,

**PharmDr. Marek Vatrál**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **563/13112**,

**Pharm Dr. Katarína Bilá**, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **562/13112**,

**Ján Paraik**, trvale bytom Banská Bystrica, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **972/13112**,

**MUDr. Silvester Boleček** a **Ing. Estera Bolečeková**, obaja trvale bytom Nitra, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **269/13112**,

**JUDr. Silvio Boleček**, trvale bytom Nitra, a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **268/13112**,

**Ing. Rastislav Kán** a **Ing. Jana Kánová**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1587/13112**,

**Milan Chromiak** a **Ing. Barbora Chromiaková**, obaja trvale bytom Banská Bystrica, a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel **1028/13112**,

*Parcela:* par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m<sup>2</sup>  
Spolu žiadaný žiadateľmi 1. až 22. odpredaj pozemkov pri bytovom dome vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1**

*Výmera:* 330 m<sup>2</sup>

*Účel:* Odpredaj pozemku pri bytovom dome do vlastníctva osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory. Účelom je oddelenie parkoviska susedného domu od okien domu žiadateľov, ktoré sú orientované týmto smerom, verejnou zeleňou a prípadným čiastočným riešením parkovania žiadateľov.

*Cena:* Cena pozemku je podľa CMN.Sk 64,00 eur za m<sup>2</sup>.

*Navrhovaná cena:* **21 120,00 eur (64,00 eur za m<sup>2</sup>)**



vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

*Navrhovaná cena: 692,- eur (4,00 eur za m<sup>2</sup>- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníelmi stavieb v areáli, parc. C KN 588/94 . parc. C KN 588/102 a parc. CKN 588/79, podiel žiadateľa spolu 172,79 m<sup>2</sup>)*

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11    za: 11    proti: 0    zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.*

*Uznesenie č. 75 bolo schválené.*

***A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č.3***

*Žiadateľ:*                      **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

*Pozemky:*                      par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 325m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,  
par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 472m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,  
par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 170m<sup>2</sup>, podiel 1/1,  
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 2281m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,  
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvorlia o výmere 97m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,  
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvorlia o výmere 41m<sup>2</sup>,  
ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne  
10985000-45/2013  
novovytvorená par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvorlia o výmere 171m<sup>2</sup>,  
podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014  
novovytvorená par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvorlia o výmere 142m<sup>2</sup>,  
podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014

*Výmera:*                      1172,90 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:*                  Senica

*Ulica:*                      Partizánska cesta

*Účel:*                      majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

*Stanovisko komisií MsÚ:*  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.2.2014 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11    za: 11    proti: 0    zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.*

*Uznesenie č. 76 bolo schválené.*

***A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
Volebný obvod č.3***

*Žiadateľ:*                      **KAT spol. s r.o.**, v zast. Ing. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

**Pozemky:** par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,  
par. č. C KN 588/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 472m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,  
par. č. C KN 588/100 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 170m<sup>2</sup>, podiel 1/1,  
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,  
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku,  
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 2/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-45/2013  
novovytvorená par. č. C KN 588/97 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 171m<sup>2</sup>, podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014  
novovytvorená par. č. C KN 588/103 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 142m<sup>2</sup>, podiel 1/1, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-10/2014  
**Výmera:** 1172,90 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Senica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** majetkové vysporiadanie existujúceho stavu  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena pozemku 22,02 eur za m<sup>2</sup> - zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11000m<sup>2</sup>) v roku 2013 pod stavbami a dvoru pri stavbách  
Cena pozemku 4,00 eur za m<sup>2</sup> - cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkmi stavieb v areáli po rokovaní s vlastníkmi stavieb. (Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácia v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

**Navrhovaná cena:** 18 217,81 eur (22,02 eur za m<sup>2</sup>- cena za dvor a príslušné plochy parc. C KN 588/96, C KN 588/100, C KN 588/97 a C KN 588/103, podiel žiadateľa 827,33 m<sup>2</sup>) **1 382,28 eur** (4,00 eur za m<sup>2</sup>- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkmi stavieb v areáli, parc. C KN 588/94, parc. C KN 588/102 a parc. C KN 588/79, podiel žiadateľa spolu 345,57 m<sup>2</sup>). SPOLU: 19 600,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 77 bolo schválené.**

***A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa***  
**Volebný obvod č.3**

**Žiadateľ:** Ing. Pavol Hraško, trvale bytom Poniky,  
**Pozemky:** par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2281m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,  
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,  
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 41m<sup>2</sup>, ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne 10985000-45/2013  
**Výmera:** 172,79 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Senica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** majetkové vysporiadanie existujúceho stavu  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.2.2014 odpredaj odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11    za: 11    proti: 0    zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 78 bolo schválené.**

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č.3**

Žiadateľ:        **Ing. Pavol Hraško**, trvale bytom Poniky,  
Pozemky:        par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2281m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,  
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvorcia o výmere 97m<sup>2</sup>, ideálny  
spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku,  
novovytvorená par. č. C KN 588/102 – zastav. plochy a nádvorcia o výmere 41m<sup>2</sup>,  
ideálny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku, odčlenená v geometrickom pláne  
10985000-45/2013

Výmera:        172,79 m<sup>2</sup>

Kat. územie:    Senica

Ulica:         Partizánska cesta

Účel:          majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Cena:          Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>

Cena pozemku 22,02 eur za m<sup>2</sup> - zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11000m<sup>2</sup>) v roku 2013 pod  
stavbami a dvoru pri stavbách.

Cena pozemku 4,00 eur za m<sup>2</sup> - cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkami stavieb v areáli po rokovaniach s vlastníkami stavieb.  
(Neoddeliteľnou súčasťou vnútroareálovej komunikácie sú čiastkové spevnené komunikácie, terénne úpravy, parkovisko a kanalizácie v aktuálnej účtovnej zostatkovej cene spolu 0,- EUR).

**Navrhovaná cena: 692,- eur (4,00 eur za m<sup>2</sup>- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkami stavieb v areáli, parc. C KN 588/94 . parc. C KN 588/102 a parc. C KN 588/79, podiel žiadateľa spolu 172,79 m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11    za: 11    proti: 0    zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 79 bolo schválené.**

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ:        **EVERON, s. r. o.**, Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava  
zast. Ing. Romanom Čížom, konateľom spoločnosti, IČO 46 201 181  
Parcely:        parc. č. C KN 2151/85 – ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2151/86 – ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2151/87 – ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2151/88 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2151/89 – ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>



parc. č. C KN 2151/90 – ostatné plochy o výmere 13 m2  
 parc. č. C KN 2151/91 – ostatné plochy o výmere 18 m2  
**Výmera:** 92 m2  
**Kat. územie :** Radvaň  
**Ulica:** Kyjevské námestie  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcou stavbou charakteru – parkovacie plochy nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Kyjevské námestie s. č. 14535

**Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**  
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska odporúča pozemkov odporučilo.  
 Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.11.2013, uz. č. 245/2013 odporúča pozemkov odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11*                      *za: 11*                      *proti:0*                      *zdržal sa:0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.***

***Uznesenie č. 80 bolo schválené.***

**A 12.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa***

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** EVERON, s. r. o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava  
 zast. Ing. Romanom Čížom, konateľom spoločnosti, IČO 46 201 181  
**Parcely:** parc. č. C KN 2151/85 – ostatné plochy o výmere 12 m2  
 parc. č. C KN 2151/86 – ostatné plochy o výmere 12 m2  
 parc. č. C KN 2151/87 – ostatné plochy o výmere 12 m2  
 parc. č. C KN 2151/88 – ostatné plochy o výmere 13 m2  
 parc. č. C KN 2151/89 – ostatné plochy o výmere 12 m2  
 parc. č. C KN 2151/90 – ostatné plochy o výmere 13 m2  
 parc. č. C KN 2151/91 – ostatné plochy o výmere 18 m2  
**Výmera:** 92 m2  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Kyjevské námestie  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcou stavbou charakteru – parkovacie plochy, nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Kyjevské námestie s. č. 14535  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 56,15 € za 1m2  
**Navrhovaná cena: 5 166,- € (56,15 € za 1 m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11*                      *za: 11*                      *proti:0*                      *zdržal sa:0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.***

***Uznesenie č. 81 bolo schválené.***

**A 13.1/ *SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Luna Capital s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica,  
 IČO: 44 749 660  
**Pozemky:** novoutvorená parc. č. C KN 442/11- ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>

novoutvorená parc.č. C KN 442/18 - ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geom. pláne č. 37595547-11/2011, overenom dňa 18.07.2011

*Výmera:* 202 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* Jilemnického, pri križovatke s Gorkého ul.  
*Účel:* vybudovanie parkovacích miest pre objekt „Obchodné centrum Natali“  
*Stanoviská:* Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odporúča neodporúča, ale odporúča prenájom pozemkov v zmysle predchádzajúceho stanoviska komisie MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odporúča pod bodom 2.p.

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11*                      *za: 10*                      *proti: 0*                      *zdržal sa: 1*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.***

***Uznesenie č. 82 bolo schválené.***

***A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***  
**Volebný obvod č. 6**

*Žiadateľ:* **Luna Capital s.r.o.**, so sídlom Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 749 660  
*Parcela:* novoutvorená parc. č. C KN 442/11- ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>  
novoutvorená parc.č. C KN 442/18 - ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geom. pláne č.37595547-11/2011, overenom dňa 18.07.2011  
*Výmera:* 202 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* Jilemnického, pri križovatke s Gorkého ul.  
*Účel:* vybudovanie parkovacích miest pre objekt „Obchodné centrum Natali“.  
*Stanoviská:* Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odporúča neodporúča, ale odporúča prenájom pozemkov v zmysle predchádzajúceho stanoviska komisie MsZ pre ÚR zo dňa 08.11.2012.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odporúča pod bodom 2.p.  
*Cena :* Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk 57,50 eur za 1m<sup>2</sup>, čo pri výmere 202 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 11 615,00 eur  
***Navrhovaná cena: 11 615,00 eur (57,50 eur za m<sup>2</sup>)***

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11*                      *za: 10*                      *proti: 0*                      *zdržal sa: 1*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.***

***Uznesenie č. 83 bolo schválené.***

***A 14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***  
**Volebný obvod č. 6**

*Žiadateľ:* **Marek Slobodník**, trvale bytom Banská Bystrica  
*Parcela:* parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup>  
*Výmera:* 58 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* Wolkerova  
*Účel:* scelenie pozemkov - záhrada pri rodinnom dome žiadateľa s. č. 1206  
*Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:*  
Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska odporúča

pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013  
uz. č. 64/2013, pod bodom 2.j. odpredaj pozemku odporučila.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                za: 11                                proti: 0                                zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 84 bolo schválené.**

**A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ: **Marek Slobodník**, trvale bytom Banská Bystrica  
Parcela: parc. č. C KN 175/2 – záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup>  
Výmera: 58 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Wolkerova  
Účel: scelenie pozemkov - využitie ako záhradu pri rodinnom dome žiadateľa s. č. 1206

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsZ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 uzn. č. 64/2013, pod bodom 2.j odpredaj odporučila.

Cena: Cena pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2014 zo dňa 29.01.2014 vo výške 47,73 € za 1m<sup>2</sup>

Navrhaná cena: **2 770,- € (47,73 € za 1 m<sup>2</sup>)**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                za: 11                                proti: 0                                zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 85 bolo schválené.**

**A 15.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bývalá budova MNV Sásová, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 7**

Nehnutelnosť : Neobytná budova  
Stavba : Neobytná budova ( bývalé MNV Sásová ) s príslušenstvom, súp. č. 3028, postavená na parc. č. 257/3, zapísanej na LV č. 1000,  
Pozemky : parc. č. 257/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 257/3, o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 1781  
Výmera : 195 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica : Pod Skalkou 2  
Účel : Nebytové priestory

Stanoviská komisií MsÚ:

Odporúčacie stanovisko Stavebného oboru zo dňa 15.05.2013, uznesenie komisie MsZ pre územný rozvoj č. 183/2013 a odporúčacie stanovisko Útvaru Hlavného architekta zo dňa 13.05.2013

**Diskusia:**

**Ing. Turčan** – na základe požiadavky od občanov, predkladá žiadosť o vytvorenie priestoru na odpadové

nádoby pre separovaný odpad. Odpadové nádoby boli umiestnené na strmom mieste, ktoré poveternostnými vplyvmi spôsobili škodovú udalosť – poškodili motorové vozidlá.

**Ing. arch. Keleman** – na uvedenom mieste je „cíp“, ktorý sa neodpredáva, pozemok patrí Mestu.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bývalá budova MNV Sásová, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 86 bolo schválené.**

### **A 15.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností – neobytná budova Pod Skalkou 2 s pozemkami**

#### **MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – neobytnej budovy Pod Skalkou 2 s pozemkami

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2014 MsZ zo dňa 08.04.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) **Stavba - neobytná budova súp. č. 3028 postavená na parc. č. 257/3 s príslušenstvom ( prípojka vody, kanalizácie, spevnená plocha a NN prípojka ), zapísaná na LV č. 1000, k.ú. Sásová**

b) Pozemky – parc. č. 257/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a parc. č. 257/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1781, k.ú. Sásová  
Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú administratívnu budovu, bývalú budovu MNV Sásová na ulici Pod Skalkou č. 2 Banská Bystrica. Zastavaná plocha je 99,59 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica, časť Sásová. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Budova je napojená na elektrinu, vodovod, plynovod a kanalizáciu. V okolitej zástavbe prevládajú rodinné domy, je vybudovaná infraštruktúra a dopravné spojenie MHD.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž, WC, chodba a dve miestnosti a na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti.

Základy bet. Pásky, murivo tehlové, krov valbový, krytina eternitová, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, schody železobetónové, dvere hladké, okná drevené zdvojené, podlahy PVC, dlažby cementový poter. Budova je bez vykurovania, elektroinštalácia svetelná, vnútorný vodovod a kanalizácia. Budova je v súčasnosti nevyužívaná, údržba zanedbaná a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

3. Účel využitia :

Svojím dispozičným riešením je možné budovu využívať ako administratívnu budovu, alebo ako rodinný dom.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 06.12.2013 vo výške **51.000, 00 EUR ( slovom päťdesiatjedentisíc EUR).**

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností – neobytná budova Pod Skalkou 2 s pozemkami schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 87 bolo schválené.**

***A 16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***  
**Volebný obvod č.7**

***Žiadateľ:*** STYK SERVIS, s.r.o., v zast. Pavol Styk, konateľ,  
Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436  
***Parcely:*** parc.č. C KN 1273/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 45351945-12/2014  
***Výmera:*** 5 m<sup>2</sup>  
***Kat. územie:*** Sásová  
***Ulica:*** Ružová  
***Účel:*** majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi príľahlých  
nehnutelností  
***Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:***  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky odporúča  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odporúča pod bodom 2.o.

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča  
SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť  
na MsZ dňa 08.04.2014.***

***Uznesenie č. 88 bolo schválené.***

***A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***  
**Volebný obvod č.7**

***Žiadateľ:*** STYK SERVIS, s.r.o., v zast. Pavol Styk, konateľ,  
Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436  
***Parcely:*** parc.č. C KN 1273/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 45351945-12/2014  
***Výmera:*** 5 m<sup>2</sup>  
***Kat. územie:*** Sásová  
***Ulica:*** Ružová  
***Účel:*** majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi príľahlých  
nehnutelností  
***Cena:*** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 45,00 eur za m<sup>2</sup>.  
***Navrhovaná cena:*** 225,00 eur (45,00 eur za m<sup>2</sup>)

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0*

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča  
PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa  
08.04.2014.***

***Uznesenie č. 89 bolo schválené.***

***A 17.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

Katastrálne územie Tajov

***Žiadatelia:*** Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová, obaja trvale bytom Dunajská Streda  
***Parcela:*** novovytvorená parc. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geom. pláne č. 37594656-17/2013 z parc.č. E KN 854/5,854/6  
***Výmera:*** 604 m<sup>2</sup>  
***Kat. územie:*** Tajov  
***Časť:*** Vápenica  
***Účel:*** rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190,  
umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami  
parc.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č.87 v bezpodielovom

spoluvlastníctve manželov - žiadateľov  
*Stanovisko komisii MsÚ:*  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                za: 0                                proti: 7                                zdržal sa: 4

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 90 nebolo schválené.**

### **A 17.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Tajov

*Žiadatelia:*                **Ing. Štefan Csejtey** a manž. **Anna Csejteyová**, obaja trvale bytom Dunajská Streda  
*Parcela:*                      novovytvorená parc. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m<sup>2</sup>  
    odčlenená v geom. pláne č. 37594656-17/2013 z parc.č. E KN 854/5, 854/6  
*Výmera:*                      604 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:*                Tajov  
*Časť:*                         Vápenica  
*Účel:*                        rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190,  
    umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami  
    parc.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č.87 v bezpodielovom  
    spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

*Stanovisko komisii MsÚ:*  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

*Stanovisko Obce Tajov :*  
Obec Tajov listom zo dňa 08.01.2013 potvrdila, že pozemok nie je podľa platného ÚPN obce určený pre funkciu bývania alebo pre funkciu rekreácie a zároveň potvrdila, že obec nemá s pozemkom žiadny zámer.

*Cena :*                        Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 4/13 zo dňa 30.12.2013 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 208,- eur.

*Navrhovaná cena:*                **208,- eur (0,3441 eur za m<sup>2</sup>)**

#### **Diskusia:**

**Ing. Mgr. Katreniak** - uvedená cena je nízka, navrhuje pozemky nepredať, ponechať v majetku mesta.  
**Ing. Sasák** – pozemok je v katastrálnom území obce Tajov, obec sa vyjadrila, že tento pozemok je určený iba na funkciu rekreácie, nie na bývanie.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                za: 0                                proti: 7                                zdržal sa: 4

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 91 nebolo schválené.**

### **A 18.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Kordíky

*Žiadatelia:*                **Ing. Dušan Sedlák**, trvale bytom Kordíky  
*Parcely:*                      novovytvorená parc.č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m<sup>2</sup>  
    odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013  
*Výmera:*                      460 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:*                Kordíky

Ulica: Kordíky  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi príľahlých nehnuteľností.  
Stanoviská orgánov mesta a komisii MsÚ:  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.11.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 0 proti: 7 zdržal sa: 4

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 92 nebolo schválené.**

**A 18.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Kordíky  
Žiadatelia: **Ing. Dušan Sedlák**, trvale bytom Kordíky  
Parcely: novovytvorená parc.č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013  
Výmera: 460 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Kordíky  
Ulica: Kordíky  
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkmi príľahlých nehnuteľností.  
Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 5,26 eur za m<sup>2</sup> za pozemok C KN 128/1  
**Navrhovaná cena: 2 420,00 eur (5,26 eur za m<sup>2</sup>)**

**Diskusia:**

**Ing. Mgr. Katreniak** - uvedená cena je tiež nízka, tak ako v bode A 17.2.

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11 za: 0 proti: 7 zdržal sa: 4

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 93 nebolo schválené.**

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**Volebný obvod č. 5**

Nehuteľnosť: Byt  
Stavba: jednoizbový byt č. 40 s príslušenstvom o výmere 35,19 m<sup>2</sup> v obytnom dome s.č. 6139 na ul. Podháj 53, Banská Bystrica, na pozemku parc. č. KN 3240, zapísané na LV 6581  
Výmera: 35,19 m<sup>2</sup>  
Pozemok: parc.č. KN 3240 - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 6581  
Výmera: 11,25 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Podháj 53  
Účel: bývanie  
Stanoviská: odporúčenie komisie pre zdravie, soc. starostlivosť a bytovú politiku uznesením č. 4/14 na odpredaj bytu zo dňa 21.01.2014  
Navrhovaný spôsob prevodu:

Minimálna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 11/2014 zo dňa 10.03.2014 vo výške **25.000,00 eur**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 10 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,00 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môžu o odkúpenie bytu uchádzať aj fyzické a právnické osoby na ktoré priamym predajom nemôže Mesto previesť vlastníctvo svojho majetku (konflikt záujmov), navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 94 bolo schválené.**

**A 19.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 40 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – bytu č. 40 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa 08.04.2014.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Byt nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č. 6139 na ulici Podháj č. 53 Banská Bystrica, postavený na pozemku parc. č. KN 3240 o výmere 1 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6581, katastrálne územie Radvaň. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. KN 3240 je 3519/469994 ( 11,25 m<sup>2</sup> ).

Opis nehnuteľností:

Byt sa nachádza v obytnom dome s.č. 6139 na ul. Podháj č. 53 v Banskej Bystrici. Jedná sa o byt č. 40 na štvrtom poschodí. Obytný dom je sedemposchodový a nachádza sa v ňom 116 bytových jednotiek. Dom má dva samostatné vchody. V jednom vchode je 58 bytov. Dom má rovnú strechu, je zateplený, okná a dvere sú plastové. Na prvom podzemnom poschodí sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Na ostatných poschodiach sú byty. Byt je jednoizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Podlahová plocha bytu je 35,19 m<sup>2</sup> ( izba 17,08 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,11 m<sup>2</sup>, predsieň 2,15 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,36 m<sup>2</sup> a pivnica 1,49 m<sup>2</sup> ).

V byte sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, plávajúce podlahy, vykurovanie ústredné, oceľové radiátory, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne, WC a kuchyne. Vybavenie kuchyne – žiadne. Vnútorné hygienické zariadenia sú pôvodné, bytové jadro murované, batérie pákové, okná sú plastové a vonkajšie dvere obyčajné. Ohrev teplej vody je centrálny a v byte je urobený rozvod televízie. Byt je čiastočne rekonštruovaný ( plastové okná ).

**Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.03.2014 vo výške 25.000,- eur, slovom dvadsaťpäťtisíc eur.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča**



**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 40 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 95 bolo schválené.*

**B1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Bc. Ivana Hrivnáková, trvale bytom Banská Bystrica,  
**Nebytové** Časť nebytových priestorov na III. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ (miestnosť č.  
**priestory:** B.3.2 + časť soc.zariadenia ) bývalej ZŠ Tatranská 10 Banská Bystrica, súp.č. 6557, na  
parc. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000  
**Výmera:** 72,74 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Tatranská 10  
**Účel:** kancelária a fotoateliér  
**Doba nájmu:** na dobu neurčitú  
**Navrhovaná** 20,00 € / m<sup>2</sup>/ rok za prevádzkové priestory  
**cena :**  
10,00 € /m<sup>2</sup> / rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                      za: 11                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 96 bolo schválené.*

**B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Tomáš Eremiáš - PARIS , Uľanská cesta 5484/33, 974 01 Banská  
**Bystrica, IČO : 47 712 074**  
**Stavba:** časť budovy bývalej Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo  
5490, situovaná na pozemku parc. č. 181/000/0 zast. plocha a nádvorie, vedenej na LV  
č. 177  
**Výmera:** 55,16 m<sup>2</sup>.  
**Kat. územie:** Uľanka  
**Ulica:** Uľanská cesta  
**Účel:** Pohostinstvo  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú  
**Navrhovaná** 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez poskytnutých služieb  
**cena :**

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                      za: 11                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

*Uznesenie č. 97 bolo schválené.*

**B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** JUDr. Tomáš Boľoš a manž. Monika Boľošová, obaja bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** parc. č. C KN 1900/48 – orná pôda o výmere 340 m<sup>2</sup>  
vytvorená GP č. 37553674-56/2013 z parc. č. E KN 944/1 o celkovej výmere 5002 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 340 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica

Ulica: Bakossova ulica  
Účel: Spevnené plochy  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 02. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.  
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a  
nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z Cenovej mapy  
nehnutelnosti Slovenska CMN. Sk, cena pozemku podľa CMN. Sk je 43,60 € za  
1 m<sup>2</sup>, tzn.: 5 % zo 43,60 € je 2,18 €, pri výmere 340 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu  
741,20 ročne.  
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**  
Navrhovaná cena: 741,20 €/rok

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11      za: 11      proti: 0      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 98 bolo schválené.**

### ***C 1/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – podielu k pozemku formou kúpy***

#### **Volebný obvod č. 6**

Prevodca: **Ing. Peter Majerský**, trvale bytom Banská Bystrica  
Pozemok: parc. č. C KN 2151/70 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>  
zapísaný na LV č. 4524 v spoluvlastníckom podiele 1/2 na žiadateľa  
Výmera: 35 m<sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Moskovská  
Účel: predkupné právo na podiel k pozemku nachádzajúcom sa pod  
obslužnou komunikáciou v oplotenom areáli ZŠ Moskovská 5  
Stanoviská: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nadobudnutie podielu  
k pozemku odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 nadobudnutie pozemku ako  
uplatnenie si predkupného práva odporučila pod bodom 2.o.  
Navrhovaná cena: **100,00 eur** (2,86 eur /m<sup>2</sup>)

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11      za: 11      proti: 0      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI – podielu k pozemku formou kúpy schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 99 bolo schválené.**

### ***D 1/ VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov***

#### **Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Športový klub Kartík BB**, Sásovská cesta 83, 974 01 Banská Bystrica,  
IČO - 37 953 648  
Parceľy: časť par. č. E KN 2442/4 - trvalé trávne porasty o výmere 1837 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 1884 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2443/1 - lesné pozemky o výmere 170 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 246 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2444/1 - záhrady o výmere 257 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 4839 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2558/1- ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>

z celkovej výmery 7220 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2433/22 - lesné pozemky o výmere 1814 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 2545 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 2433/23 - lesné pozemky o výmere 118 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 170 m<sup>2</sup>  
par. č. E KN 2433/21- lesné pozemky o výmere 199 m<sup>2</sup>  
par. č. E KN 2439/1- trvalé trávne porasty o výmere 556 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 5374/11- ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 5374/15 - ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup>

Výmera: 10472 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova

Účel: športová činnosť – skoky na lyžiach

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska výpožičku nehnuteľností odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09. 2013 výpožičku nehnuteľností odporučila pod bodom 2.j. a Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02. 2014 výpožičku doplnujúcich nehnuteľností par. č. C KN 5374/11- ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup> par. č. C KN 5374/15 - ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup> odporučila pod bodom 2.n.

Doba na dobu určitú – 5 rokov

výpožičky:

Cena: výpožička nehnuteľností bude poskytnutá bezodplatne

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 08.04.2014.**

**Uznesenie č. 100 bolo schválené.**

## **E 1/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

### **Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151

Pozemky: LV č. 4073

parc. č. C KN 5699/112 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 5699/115 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 5699/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 5699/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m<sup>2</sup>

v rozsahu GP č. 36639231-69/13

Výmera: 187 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jaseňová

Účel: Uloženie elektrického vedenia v súvislosti s realizáciou stavby „Inžinierske siete

Jaseňová ulica, Banská Bystrica“.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

**a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-69/13

**b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemkoch umiestnených

Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, IČO: 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.** IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 959,43 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 08.04.2014. Uznesenie č. 101 bolo schválené.**

**E 2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151

**Pozemky:** LV č. 1753  
parc. č. E KN 943/1 - orná pôda o výmere 288 m<sup>2</sup>  
parc. č. E KN 1817/1 - ostatné plochy o výmere 1009 m<sup>2</sup>  
**v rozsahu GP č. 36639231-70/13**

**Výmera:** 51 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Jaseňová

**Účel:** Uloženie elektrického vedenia v súvislosti s realizáciou stavby „Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica“.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

**a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-70/13

**b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemkoch umiestnených

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

**Oprávnený z vecného bremena:** Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. IČO: 36 442 151

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 200,- eur

Hlasovanie za predložený návrh:  
*prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0*

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 08.04.2014. Uznesenie č. 102 bolo schválené.**

**F 1.1/ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 1067/2013 - MsZ zo dňa 15. októbra 2013

Text:

**A 4.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

| Pozemky   | Kat. územie | Spôsob prevodu  |
|---|-------------|---|
| par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m <sup>2</sup> ,<br>par. č. C KN 588/90 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m <sup>2</sup> , | Senica      | Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z <b>dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. |

za text:

**A 4.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

| Pozemky | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|---------|-------------|----------------|
|         |             |                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvorí o výmere 304 m <sup>2</sup> ,<br>par. č. C KN 588/90 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 85 m <sup>2</sup> , | Senica | Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. |
|--|--------|---|

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu opravy geometrickým plánom nesprávne zameranej výmery pozemku parc. č. 588/90 pôvodne o výmere 126 m<sup>2</sup> na novú výmeru 85 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za predložený návrh:  
 prítomných: 11                      za: 11                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1067/2013 - MsZ zo dňa 15. októbra 2013 schváliť na MsZ dňa 08.04.2014. Uznesenie č. 103 bolo schválené.**

### **F1.2/ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 1129/2013 - MsZ zo dňa 12. novembra 2013

Text:

A 4.2 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ   | Pozemky   | Kat. územie | Cena       |
|--|---|-------------|------------|
| <b>Ing. Pavol Hraško,</b><br>trvale bytom Poniky | par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvorí o výmere 304 m <sup>2</sup> ,<br>par. č. C KN 588/90 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 126 m <sup>2</sup> | Senica      | 9 468,60 € |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľom užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťou a pod nehnuteľnosťou(stavbou) vo vlastníctve žiadateľa.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.9.2013do 15.10.2013

za text:

A 4.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ   | Pozemky  | Kat. územie | Cena       |
|--|--|-------------|------------|
| <b>Ing. Pavol Hraško,</b><br>trvale bytom Poniky | par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvorí o výmere 304 m <sup>2</sup> ,<br>par. č. C KN 588/90 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 85 m <sup>2</sup> | Senica      | 8 566,00 € |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľom užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťou a pod nehnuteľnosťou(stavbou) vo vlastníctve žiadateľa.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.9.2013do 15.10.2013

Zdôvodnenie:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu opravy geometrickým plánom zameranej výmery pozemku parc. č. 588/90 pôvodne o výmere 126 m<sup>2</sup> na novú výmeru 85 m<sup>2</sup>. Uvedenou zmenou sa mení celková cena z

hodnoty 9 468,60 EUR na cenu 8 566,00 EUR, čo je rozdiel 902,60 EUR (41m2 x 22,02EUR/m2)

Hlasovanie za predložený návrh:  
prítomných: 11                                  za: 11    proti: 0    zdržal sa: 0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1129/2013 - MsZ zo dňa 12. novembra 2013schváliť na MsZ dňa 08.04.2014. Uznesenie č. 104 bolo schválené.***

#### **K bodu 6/**

##### **Rôzne**

##### **Návrh na zmenu uznesenia č. 1274/2014 – MsZ zo dňa 14.02.2014**

**Ing. Farkašová** - podala info o predložení materiálu na MsR. Jedná sa o technickú chybu pri schvaľovaní uznesenia k Návrhu rozpočtu, v čase prípravy suma v programe 16 Administratíva, v odstavci 1, bod g) bola nesprávne uvedená. Chyba nemá dopad na rozpočet.

##### **Žiadosť o podporu pri zabezpečení ďalšieho fungovania komunitnej pobočky Verejnej knižnice Mikuláša Kováča Lazovná 28, Banská Bystrica**

**Mgr. Klinec, riaditeľ**- predniesol požiadavku zachovania doterajšieho stavu, uchovanie nájmu 1 eura + energie. Nový majiteľ nehnuteľnosti Narniabb, s.r.o. od 21.02.2014 požaduje nájomné vo výške 360 eur/mesiac. Knižnica vzhľadom na rozpočtové provizorium BBSK si nemôže dovoliť ďalší prenájom tohto výhodne situovaného miesta – často navštevovaného občanmi. Hrozí zatvorenie tejto komunitnej pobočky. V rokovaníach s Narniabb, s.r.o. by došlo k dohode za pomoci Mesta, ak by nájomné, ktoré Narniabb, s.r.o. platí Mestu za využívanie objektov v majetku Mesta (telocvičňa) znížilo nájomné, ktoré má knižnica uhrádzať za komunitnú pobočku.

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča primátorovi Mesta vyvolať pracovné stretnutie k uvedenému problému so zástupcami BBSK.***

#### **K bodu 7/**

##### **Záver**

**Ing. Novanský** – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 24.03.2014  
Zapísala: Janka Demska

Ing. Tomáš Novanský, v. r.  
predseda komisie