



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 03/2014

Dátum a miesto konania: 05. mája 2014, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 12
neprítomný - 1
ospravedlnený - 1

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 4
3. Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
4. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Za predložený návrh programu rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 105 bolo schválené.

K bodu 2/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 4

Návrh rieši zvýšenie príjmov, viazanie príjmu, presuny vo výdavkovej časti, informáciu o použití účelovo určených prostriedkov.

Najvýznamnejšie zmeny:

- príjem z titulu vyhratého súdneho sporu 1 709 680 eur, zaväzuje sa príjem znížený o výšku odmeny pre advokátsku kanceláriu, ktorá zastupovala v kauze Mesto BB. Súdny spor je v dovolacom konaní na Najvyššom súde SR,
- príjmy z titulu externého vymáhania daňových exekúcií – navýšenie príjmovej aj výdavkovej položky do rovnakej výšky,
- výdavky – presuny v rámci programov, napr. zo zimnej údržby navýšenie do opravy miestnych komunikácií, navýšenie rozpočtu MsP,
- zmena účelu použitia rozpočtovaných výdavkov na IMBu.

Diskusia:

Ing. Škantár – podprogram 3.1 Právne služby – nárast 55 tis eur, to je vysoká suma pri pošte 3 právnikov na MsÚ.

Ing. Farkašová – táto suma sa navyšuje v príjmovej aj vo výdavkovej časti z dôvodu úhrady trov

exekučného konania a právneho zastúpenia v súvislosti s externým vymáhaním daňových pohľadávok. Na účet mesta príde výška vymoženej istiny a príslušenstva. Všetky trovy konania, ktoré platí dlžník, sú v príjmovej položke 55 tis. € a zároveň aj vo výdavkovej. Výdavkom z vlastných príjmov mesta sa stavajú len v prípade zastavenia exekučného konania, keď nie je vymáhanie pohľadávky uspokojené, ale trovy sú uplatňované.

Ing. Novanský – aký je %-tuálny podiel odmeny advokátskej kancelárie Antal na výške pohľadávky v porovnaní s Geregom?

Mgr. Rybár – na advokátsku kanceláriu Gereg bol uplatnený model z vymoženej pohľadávky určité %, u advokátskej kancelárii Antal nie je žiadne %, dáva si podľa výšky istiny svoju maržu. Externým exekučným konaním sa toto volebné obdobie pre Mesto vymohlo okolo 600 tis eur pre Mesto, porovnateľne roky predtým cca 20 tis. €.

Ing. Farkašová – všetko nad rámec pohľadávky s príslušenstvom, ktorá je príjmom mesta, platí dlžník.

RNDr. Topoľský – podprogram 2.1 Propagácia a prezentácia mesta – aká suma sa ušetrila na MK.

Ing. Farkašová - 310 tis eur sa ušetrilo na MK + 60 tis. na chodníkoch. Suma bude použitá hlavne v rámci útvaru MK, len časť 50 tis eur sa presúva na iné výdavky.

Ing. Mgr. Katreniak – podprogram 3.1 Právne služby – aké to boli sankcie vo výške 10 tis eur z nájmu Domu kultúry.

Mgr. Rybár – neoprávnené bývanie Mgr. Danáša v DK, porušené podmienky zmluvy.

MUDr. Hlaváč – dostalo sa zmenou niečo do športu formou dotácií.

Ing. Farkašová – do dotačného systému sa nedávalo nič, ale do podprogramu 11.2 sa presúva 10 tis eur na športové podujatia, napr. maratón.

Mgr. Pirošík – program 16. Administratíva – presun 6 tis eur, o čo sa jedná.

Mgr. Rybár – uhradenie faktúry za energiu spoločnosti, ktorá obstarávala elektrinu – rozpočtované aj realizované to bolo v roku 2013, nedošlo k úhrade faktúry.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 4 schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 106 bolo schválené.

K bodu 3/

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Návrh sa predkladá v zmysle uznesenia MsZ č. 1272/2014 – MsZ zo dňa 11.02.2014. Hlavným dôvodom vypracovania je zvýšenie informovanosti občanov v oblasti zmien právnych vzťahov k nehnuteľnému majetku mesta prostredníctvom občianskych výborov a občianskych rád v súlade so Štatútom Výborov a Občianskych rád v meste Banská Bystrica. Zavádza povinnosť pri prevodoch majetku mesta, ktoré sa dotýkajú verejnosti, vyžadovať aj stanovisko príslušného výboru mestskej časti. V dodatku sú explicitne pomenované prevody majetku podľa účelu prevodu, ktoré zásadným spôsobom neovplyvňujú kvalitu verejného života v jednotlivých volebných obvodoch a preto sa v uvedených prípadoch stanovisko príslušného výboru mestskej časti nevyžaduje.

Diskusia:

Ing. Novanský – nedá sa tento proces urobiť naopak, sporné návrhy z MsZ predkladať výborom mestských častí. Výbory sa nestretávajú často.

Ing. Sasák – Mesto po vyhodnotení predloží výborom len sporné žiadosti a zároveň bude žiadosť posudzovaná na ÚHA, v stavebnej komisii. Stanovisko bude len súčasťou materiálu, nebude záväzné, o prevode bude naďalej rozhodovať MsZ.

Ing. Šabo – nie je v návrhu vymenovaných veľa výnimiek, nebude v budúcnosti táto zmena brzdiť rozvoj mesta.

Ing. Sasák – v štatúte výborov je zakotvená možnosť, že sa majú právo vyjadrovať k prevodom nehnuteľností.

Ing. Škantár – celé je to podľa neho o informovanosti výborov mestských častí, aby nebol výbor informovaný napr. z médií.

Ing. Kašpar – takýchto prípadov bude veľmi málo, ide len o informovanosť.

Mgr. Pirošík – tento mechanizmus sa už schválil v štatúte výborov mestských častí, je hanba, že sa podľa toho nerobí. Celý návrh vníma ako skvalitnenie podkladov na rozhodnutie. Podal 2 návrhy:

- formuláciu „dotýkajúcich sa verejnosti“ v článku 10, v novom bode 8 vypustiť, lebo je to právne neurčitý pojem,

- vetu „ Stanovisko sa nevyžaduje pri prevodoch, keď účelom prevodu sú:“ zmeniť na “Stanovisko sa nevyžaduje pri predajoch a nájmoch pozemkov, keď účelom predaja a nájmu sú:“.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica po zapracovaní 2 návrhov Mgr. Pirošíka schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 107 bolo schválené.

K bodu 4/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Team s.r.o.**, zast. Petrom Krethom, konateľom, so sídlom Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070

Pozemky: par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 1398 m², 165 m², 255 m², 354 m², 375 m² (o výmere celkom 2547 m²)

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Bellušova

Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými stavbami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti:2

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 108 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Team s.r.o.**, zast. Petrom Krethom, konateľom, Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070

Pozemky: par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 1398 m², 165 m², 255 m², 354 m², 375 m² (o výmere celkom 2547 m²)

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Bellušova

Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými budovami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.
Cena: Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 23/2014, zo dňa 06.03.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica 44,89 € za m².
Navrhovaná cena: 114 000,- € (44,89 € za m²)

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – žiada do MsR doplnenie cenovej mapy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 8 proti: 2 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 109 bolo schválené.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 3

Nehnutelnosť Nebytové priestory
:
Stavba: Nebytové priestory č.12-2 s príslušenstvom v obytnom dome s. č.6785 na ul.Viestova 30, Banská Bystrica o výmere 37,32 m², situované na pozemku par. č. KN 4578/6 zapísané na LV 7313
Pozemky: par.č. KN 4578/6 - zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 3832/115207, zapísané na LV 7313
Výmera: 9,89 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Viestova 30
Účel: Nebytové priestory, možná zmena účelu na byt

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 110 bolo schválené.

A 2.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností – nebytových priestorov a pozemku

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica
vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 12-2 s príslušenstvom na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici.**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.– MsZ zo dňa 20.05.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) **Nebytový priestor (NP) č. 12-2 o výmere 37,32 m²**

b) **Spoluvlastnícky podiel k pozemku par. č. 4578/6 vo veľkosti 3832/115207 (19,89 m²)**

Nebytové priestory sa nachádzajú v obytnom dome na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici, súp. č. 6785 situované na pozemku par. č. C KN 4578/6, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 7313.

Podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku NP č. 12-2 je 3832/115207.

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor č. 12-2 sa nachádza vľavo od vstupu a na ľavej strane chodby štvorpodlažného objektu, ktorý má jeden vchod a pätnásť bytov. Je orientovaný na západnú stranu. Tvoria ho: vstupná časť, sklad, priestor sociálneho zariadenia, miestnosť sociálneho zariadenia a miestnosť. V sklade a v miestnostiach sociálneho zariadenia je v časti na stene keramický obklad. V miestnosti je na stene vyhotovený rozvod skladajúci sa z viacerých potrubných vedení. V chodbe a v miestnosti je na podlahe PVC. V sociálnom zariadení je keramická dlažba, splachovacie WC a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plne hladké v kovových zárubniach. Teplá voda je dodávaná z centrálneho zdroja. Kúrenie je ústredné zabezpečené radiátormi, zdroj je centrálny a v dome je umiestnená odovzdávková stanica tepla. Nebytový priestor 12-2 je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie. Po čiastočných úpravách sa dá prerobiť na jednoizbový byt.

3. Účel využitia :

Nebytový priestor 12-2 je možné využívať na podnikateľské účely (sklad, kancelária, dielňa apod.) a po zmene účelu aj ako byt.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 28.02.2014 vo výške 20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 150,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,00 € (v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 20% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku t. j. sumu vo výške 2.000,00 € (slovom dvetisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr 23.06.2014 do 8,00 hod. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza

súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„Súťaž OVS – NP č. 12-2, Viestova 30 - Neotvárat“.

prípadne doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26,975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 20.06.2014 o 12,00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu a aj účel využitia nehnuteľnosti.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: Beata Styková, kanc. č. 35, prípadne telefonicky na tel. číslo: 048/4330730, mobil: 0918 505 264 alebo na e- mailovej adrese : bstykova@misbb.sk.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností – nebytových priestorov a pozemku
schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.**

Uznesenie č. 111 bolo schválené.

A3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Jaroslav Wolf**, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 2943/4 – zastavané plochy a nádvorie

Uznesenie č. 114 bolo schválené.

A 4.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – pozemku par. č. 706/1, k.ú. Kremnička.**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č..... MsZ zo dňa 20.05.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :

Pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m² vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička

2. Opis nehnuteľností:

Pozemok je situovaný na juhozápadnom okraji mesta Banská Bystrica, miestna časť Rakytovce. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce vedľa námestia pri Rakytovskej ceste, 15-20 min. jazdy autom od centra mesta, pri zastávke MHD. Pozemok je z južnej, západnej a východnej strany ohraničený záhradami pri rodinných domoch, zo severnej strany je ohraničený komunikáciou a prilahlým chodníkom (Rakytovská cesta). Z tohoto dôvodu je na pozemok problematický vstup a je potrebné vybudovať prístupovú cestu. Na časti pozemku sa nachádza stavba altánku, vonkajšia úprava – oplotenie, ktoré budú dodatočne odstránené.

Lokalita je bez nadmerného znečisťovania ovzdušia, bežná hlučnosť a prašnosť od cestnej osobnej dopravy. Terén je prevažne rovinný so sklonom k ceste, zvlhnutý terén. Pozemok sa nachádza blízko vodného toku – riziko záplav, ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, ochranné manipulačné pásmo vodného toku. Je potrebné vybudovať prípojky IS od verejného rozvodu k pozemku. Vzhľadom k nedostatku akumulácii pre oblasť Rakytovce, StVPS. a.s. nesúhlasí s ďalším napojením na verejnú vodovodnú sieť vo vlastníctve StVPS a.s. Napojenie bude možné až po vybudovaní nového vodojemu.

Pozemok je v súčasnosti prenájatý – nájom končí dňa 31.10.2014.

3. Účel využitia :

Pozemok je súčasťou obytnej zóny Rakytovce – Západ a v súlade s ÚP je určený ako „obytné plochy“ včítane základného vybavenia pre plochu.

4. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 26.03.2014 vo výške **53.000, 00 EUR** (slovom päťdesiatitisíc EUR).

5. Nehnuteľnosť – pozemok je možné odkúpiť len v celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník BB ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) navrhovaných kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku (170,00 €) a správne poplatky (v kolkoch) za vkladové konanie v stanovenej lehote

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10.000,00 EUR** (slovom desaťtisíc EUR) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 09.06.2014 do 09,00 hod..

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu: **Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom: „OVS – odpredaj pozemku Rakytovce - Neotvárat“**. prípadne doručiť osobne na **Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica- Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. **Lehota na doručenie návrhov končí dňa 09.06.2014 o 09,00 hod.**

III.

Vyhodnotenie návrhov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje čas podania návrhu

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: muron@misbb.sk za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľnosti.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej
súťaže**

schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 115 bolo schválené.

A 5./ PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 7

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1224/2014-MsZ zo dňa 11.02.2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – priamy predaj, zverejnilo zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom:

Pozemky: par. č. C KN 2132/30 – orná pôda o výmere 452 m², podiel 1/1

par. č. C KN 2133 – orná pôda o výmere 209 m², podiel 1/1

Kat. územie: Sásová

Zámer predat' pozemky priamym predajom bol zverejnený od 27.02.2014 do 17.03.2014 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk a na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v Banskobystrickom ECHU dňa 27.02.2014. Ponuky sa prijímali do 17.03.2014 do 10,00 hod. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutočnilo dňa 18.03.2014, na MsÚ, 3. poschodie, v kancelárii č. 327.

Predmet priameho predaja :

Pozemky: par. č. C KN 2132/30 – orná pôda o výmere 452 m², podiel 1/1

par. č. C KN 2133 – orná pôda o výmere 209 m², podiel 1/1

Kat. územie: Sásová

Lokalita: medzi ulicami Pod Hôrkou a Chabenecká

Účel: výstavba rodinného domu

Cena: minimálna cena pozemkov bola stanovená na základe ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 1/2014 vypracovaného Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 03.01.2014 vo výške **23 200,- €**

Požiadavka na obsah ponuky :

identifikačné údaje

predmet prevodu

cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako 23 200,- €

účel využitia pozemkov

čestné vyhlásenie-§ 9a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znp.

Ponuky v stanovenej lehote predložili so splnením všetkých požiadaviek nasledovní záujemcovia:

1/ Pavel Horváth, Chabenecká 7, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 25 157,- €

2/ Ing. Ivan Luby, Ružová 4, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 23 510,- €

Na základe vyhodnotenia predložených ponúk navrhujeme odpredaj pozemku pre:

Pavla Horvátha, Chabenecká 7, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 25 157,- €.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.**

Uznesenie č. 116 bolo schválené.

**A6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve
nadobúdateľa**

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: **Ján Babjak a Tatiana Hlaváčková, obaja trvale bytom Dolný Harmanec**

Pozemky: par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvorja

par. č. C KN 761/2 – záhrady

Výmera: 815 m², 138 m² (o výmere celkom 953 m²)
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Dolný Harmanec
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou - dom s. č. 83 s bezprostredným okolím – dvor a záhrada pri citovanom dome
Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.02.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 117 bolo schválené.

A6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: **Ján Babjak a Tatiana Hlaváčková**, obaja trvale bytom Dolný Harmanec
Pozemky: par. č. C KN 760/5 – zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 761/2 – záhrady
Výmera: 815 m², 138 m² (o výmere celkom 953 m²)
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Dolný Harmanec
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou - dom s. č. 83 s bezprostredným okolím – dvor a záhrada pri citovanom dome
Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.02.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.
Cena: Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 244/2013 zo dňa 28.08.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 6,92 € za m²
Navrhovaná cena: 6 595,- € (6,92 € za m²)

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 118 bolo schválené.

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Katastrálne územie Riečka

Žiadatelia: **Zdeno Lehotský**, trvale bytom Banská Bystrica
Dana Horníková, trvale bytom Banská Bystrica
Oľga Sedlárová, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemky: par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²
par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m²
par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m²
Výmera: 383 m²
Kat. územie: Riečka
Ulica: Sokolie - Nevoľné, pri ceste II/578 smer na Kordíky
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty

súp.č. 1033 s príslušnými pozemkami využívanými pre rekreačné účely (stoly, lavice, trávové a záhradné úpravy). Stavba rekreačnej chaty umiestnená na pozemku par. č. C KN 1145 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3), zapísaná na LV č. 1703.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.

Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica podľa stanoviska zo dňa 13.09.2012 ako nájomca a obhospodarovateľ lesa súhlasia s odpredajom.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 119 bolo schválené.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Katastrálne územie Riečka

Žiadatelia: **Zdeno Lehotský**, trvale bytom Banská Bystrica

Dana Horníková, trvale bytom Banská Bystrica

Oľga Sedlárová, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemky: par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²

par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m²

par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m²

Výmera: 383 m²

Kat. územie: Riečka

Ulica: Sokolie - Nevoľné, pri ceste II/578 smer na Kordíky

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 1033 s príslušnými pozemkami využívanými pre rekreačné účely (stoly, lavice, trávové a záhradné úpravy). Stavba rekreačnej chaty umiestnená na pozemku par. č. C KN 1145 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3), zapísaná na LV č. 1703. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavanej časti obce a sú bez lesných porastov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.i. Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica podľa stanoviska zo dňa 13.09.2012 ako nájomca a obhospodarovateľ lesa súhlasia s odpredajom.

Cena: Cena pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty stanovená v znaleckom posudku č. 21/2014 zo dňa 19.03.2014 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom je 1 170,-€ (11,04 € za 1 m²). Cena za lesné pozemky stanovená v znaleckom posudku č.5/2014 zo dňa 27.02.2014, vypracovaného znalcom Ing. Lubomírom Valachom je 22,93€ (0,08 € za 1 m²).

Navrhovaná cena: 2 139,50 € (za pozemok zastavaný chatou 1 170,-€ - v zmysle ZP za lesné pozemky 969,50 € (3,50 €/m²) – dohodou

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – namieta proti cene, veľmi nízka, v prevodoch v katastrálnom území obcí, navrhuje ponechať pozemky v prenájme.

Ing. Sasák - Mesto nepredáva voľné pozemky, žiadatelia majú na uvedených pozemkoch postavený nejaký objekt, žiadajú o vysporiadanie okolitých terénov. V extraviláne dáva Mesto robiť znalecké posudky.

Mgr. Gajdošík – ak si občan chce vysporiadať pozemky pod chalupou a príslušné pozemky, nie je dôvod nepredať. Ale cenu odsúhlasujú poslanci.

Mgr. Pirošík – k prevodom v katastrálnom území obcí uviedol, že nie je výhodný prevod za nízku cenu, stotožňuje sa s názorom Ing. Mgr. Katreniaka, nepredávať za každú cenu – strategické

myslenie.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 120 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Tajov

Žiadatelia: **Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová**, obaja trvale bytom Dunajská Streda
Pozemok: par. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m²
Výmera: 604 m²
Kat. územie: Tajov
Ulica: časť Vápenica
Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190, umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami par.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č.87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 121 bolo schválené.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Tajov

Žiadatelia: **Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová**, obaja trvale bytom Dunajská Streda
Pozemok: par. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m²
Výmera: 604 m²
Kat. územie: Tajov
Ulica: časť Vápenica
Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190, umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č. 87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ a stanovisko Obce Tajov :

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Obec Tajov listom zo dňa 08.01.2013 potvrdila, že pozemok nie je podľa platného ÚPN obce určený pre funkciu bývania alebo pre funkciu rekreácie a zároveň potvrdila, že obec nemá s pozemkom žiadny zámer.

Cena: Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 4/13 zo dňa 30.12.2013 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 208,- eur (0,3441 eur za m²).

Žiadateľ dňa 04.04.2014 navrhol kúpnu cenu 3,50 eur za m².

Navrhovaná cena: 2 114,- eur (3,50 eur za m²)

Diskusia:

Ing. Kašper – členovia stavebnej komisie boli na obhliadke terénu, doporučili pozemok predať za 10-násobok ceny, cena uvedená v návrhu je v poriadku.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 3

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 122 bolo schválené.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Máριο Kmet'**, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: časť par. č. E KN 404/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
z celkovej výmery 376 m²
Výmera: 99 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Nový Svet
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.g.
Cena: Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemok využívaný ako záhrada o výmere 99 m² x 0,20 € /m² = 19,80 €.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 20,- €/rok

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 123 bolo schválené.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Jozef Zásľav**, bytom Banská Bystrica
Pozemky: časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m²
z celkovej výmery 1703 m²
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m²
z celkovej výmery 2934 m²
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m²
z celkovej výmery 2934 m²
Výmera: 586 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Podlavická cesta
Účel: vysporiadanie pozemkov pod RD
vytvorenie záhrady pri RD
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.
Cena: Cena pozemku pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z CMN Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 52,00 € za 1 m², tzn.: 5 % z 52,00 € je 2,60 €, čo pri výmere 86 m² predstavuje nájomné sumu 223,60 eur ročne.

Cena pozemku určeného na zriadenie záhrady sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 0,20 eur za 1 m², čo pri výmere 500 m² predstavuje nájomnú sumu 100,00 eur ročne.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 323,60 €/rok

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 124 bolo schválené.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Ing. Vladimír Pavela** a man. **Ing. Ivica Pavelová**, obaja bytom Banská Bystrica
Pozemky: časť par. č. E KN 1395/1 - trvalé trávne porasty o výmere 40 m²
z celkovej výmery 1645 m²
Výmera: 40 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Pod Urpínom
Účel: krátkodobé zastavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 3.c.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,50 € za 1 m², tzn.: 5 % z 47,50 € je 2,37 €, čo pri výmere 40 m² predstavuje nájom sumu 95,00 € ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 95,00 €/rok

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 125 bolo schválené.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ: **VATRA s.r.o.**, Nám. L. Štúra 16, Banská Bystrica, IČO : 47 487 534
Nebytový priestor: Časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. L. Štúra č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 5925, na pozemku par. č. 3363/1 a par. č. 3364/1 o výmere 130,7 m² z toho 104,7 m² obchodných a 26,00 m² ostatných (soc. zariadenia, chodba) priestorov
Výmera: 130,7 m² (z toho 104,7 m² obchodných a 26,00 m² obslužných priestorov)
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Nám. L. Štúra
Účel: Internetová kaviareň
Stanovisko komisií MsÚ:
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 zákona č. 258/2009 Z.z.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 40,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 126 bolo schválené.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **BPM, s.r.o.**, Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 31 598 056
Pozemok: časť par. č. E KN 50634/1- zastavané plochy a nádvoria (z časti identická s par. č. C KN 1035) o výmere 365 m² z celkovej výmery 6121 m²
Výmera 365 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Nové Kalište
Účel: Vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.d.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,00 eur za 1 m², čo pri výmere 365 m² predstavuje nájomné sumu 365,00 eur ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 365,00 €/rok

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 127 bolo schválené.

B 6./ SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov formou priameho prenájmu Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy prenájom na nebytové priestory

Volebný obvod č. 6

Stavba : Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy bývalého očného sanatória na Slnecnej ul. č.34 v Banskej Bystrici, súp. č. 3813, situované na pozemku par. č. 1578/1 a par.č. 1578/2, zapísané na LV č. 1897
Výmera: 218,47 m² (09,33 m² prevádzkových a 109,14 m² obslužných priestorov)
Kat. územie: Radvaň
Lokalita: Slnecná ulica
Účel: Poskytovanie služieb starostlivosti o deti predškolského veku
Navrhovaný spôsob prenájmu:
Podľa § 9a ods. 1 a 9 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je mesto povinné prenechávanie majetku obce do nájmu vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym prenájomom a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory. V zmysle § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bude výška nájomného za 1 m² stanovená minimálne vo výške 20,00 € za prevádzkové a 10,00 € za obslužné priestory. Nakoľko všeobecná hodnota prenajímaných nebytových priestorov nepresahuje čiastku 40 000,- € navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prenájmu použiť **priamy prenájom.**
Ponúkané nebytové priestory sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží budovy bývalého očného sanatória na Slnecnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, miestna časť Radvaň. V budove sídlia v súčasnosti na základe nájomných zmlúv dva subjekty – STADETORE n.o. založená Mestom Banská Bystrica a spoločnosť SVET HARMÓNIE s.r.o, - poskytujúce starostlivosť o deti predškolského veku a preto ponúkané priestory budú prenajaté len na takýto účel. Spôsob prenájmu priamym prenájomom navrhujeme aj preto, že o nebytové priestory prejavilo záujem viacej subjektov.

Diskusia:

Ing. Sasák - SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov formou priameho prenájmu Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy prenájom na nebytové priestory sťahuje z rokovania.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.7

Žiadateľ: **Pavol Ďurčík**, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²
Výmera: 89 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Javornicka
Účel: Vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.e
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 53,00 € za 1 m², tzn. 15 % z 53,00 € je 7,95 €, čo pri výmere 89 m² predstavuje nájom sumu 707,55 € ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 707,55 €/rok

Diskusia:

Ing. Novanský – predložil návrh - osloviť žiadateľa, aby predložil detailné využitie objektu, zatiaľ navrhol odklad na nasledujúce rokovanie.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Novanského NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa odložiť na nasledujúce rokovanie a doplniť materiál o požadovaný podklad.

Uznesenie č. 128 bolo schválené.

CI./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **STEBA s. r. o.**, v zast. Petrom Kováčom, konateľom spoločnosti, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 650 501
Pozemky: par. č. C KN 3725/21 – ostatné plochy
par. č. C KN 3725/67 – ostatné plochy
par. č. C KN 3725/68 – ostatné plochy
Výmera: 5293 m², 2074 m², 215 m² (o výmere celkom 7582 m²)
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Vršacká, Zadarská (lokalita Moskovská)
Účel: pozemky sa nachádzajú pod stavbami komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia (technická infraštruktúra)
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ listom zo dňa 03.03.2014 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.
Navrhovaná cena: 1,- €

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 129 bolo schválené.

C 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: STEBA s. r. o., v zast. Petrom Kováčom, konateľom spoločnosti, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 650 501

Stavba: „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“ stavebné objekty : SO-01 - Komunikácia - I. a II. etapa - vetva A, B, C SO-04 - Dažďová kanalizácia – I. a II. etapa (dažďové zberače A, B, D a D-1) podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 114411/17275/2012-Bod, ev. č.12/2012 zo dňa 02.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 86601/14050/2013-Bod, ev. č. 05/213 zo dňa 24.05.2013, práv. dňa 19.06.2013

„ IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra “ stavebné objekty SO – 12 – Verejné osvetlenie - I. a II. etapa podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ 106178/12/Go, ev. č. 136/12 zo dňa 13.07.2012, práv. dňa 16.07.2012 a Kolaudačného rozhodnutia OVZ 155606/12/Go, ev. č. 21/13 zo dňa 25.01.2013, práv. dňa 31.01.2013

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Vršacká, Zadarská (lokalita Moskovská)

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby IBV Moskovská ulica

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 03.03.2014 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,- €

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.

Uznesenie č. 130 bolo schválené.

D1/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328

Pozemky: par. č. C KN 2968/7 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 244 m², na LV č. 6012
par. č. C KN 2967/4 - ostatné plochy o výmere 63 m², na LV č. 4073
v rozsahu GP č. 21/2014

Výmera: 160 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Majerská cesta

Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2014 na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica,

| | |
|---|--|
| | Československej 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 |
| <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> | Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 |
| Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena: | Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava IČO: 00003328 |

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 2004,80 eur

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča
ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 20.05.2014.
Uznesenie č. 131 bolo schválené.**

E 1./ Zmena uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter

Volebný obvod č. 1

| Víťaz OVS | Nehnuteľnosti | Cena |
|--|--|---|
| 21 KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495 | nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu s. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie pozemok - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m ² , zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú do 31.12.2034 s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 € - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.) | 12 000,00 €/ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vložennej do rekonštrukcie areálu |

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

| Vítaz OVS | Nehnutelnosti | Kat. územie | Cena |
|--|--|--------------------|--|
| KOLOTOČE s.r.o Nám.Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 218 495 | <p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m² , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod. | Banská Bystrica | 12.000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu |

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014 schváliť na MsZ dňa 20.05.2014. Uznesenie č. 132 bolo schválené.

K bodu 5/**Rôzne**

Mgr. Rybár – dal na vedomie, že do májového zasadnutia MsZ možno bude potreba zvolania zasadnutia komisie. Predmetom rokovania komisie bude rekonštrukcia škôl a zvýhodnenie úverového financovania. Členovia komisie budú zvolaní štandardným spôsobom.

K bodu 6/**Záver**

Ing. Novanský – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 05.05.2014
Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie