

Správa o výsledku kontroly

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica na rok 2007 a poverenia č. 6/2007 zo dňa 3.5.2007 vykonali zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica v čase od 14.5.2007 do 10.8.2007

kontrolu nakladania s nehnuteľným majetkom zvereným do správy príspevkovej organizácie Záhradnícke a rekreačné služby mesta Banská Bystrica Švermova 45 Banská Bystrica za obdobie roku 2006

Cieľom kontroly bolo: zistiť, či postup zamestnancov príspevkovej organizácie Záhradnícke a rekreačné služby mesta Banská Bystrica (ďalej len ZARES, kontrolovaný subjekt) pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zvereným do správy organizácie bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými normami a zmluvnými podmienkami.

Kontrolou bolo zistené:

- **Kontrolovaný subjekt nekonal v súlade s ust. § 14 ods. 3 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

A to tým, že po prevzatí nehnuteľného majetku mesta do svojej správy nepodal v zákonom stanovenej lehote návrh na zápis správy majetku do evidencie nehnuteľností vedenom katastrálnymi úradmi.

- **Nedodržanie ust. § 24 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

Bolo zistené, že v stave majetku kontrolovaného subjektu bol evidovaný majetok – vleky Suchý vrch – s nulovou obstarávacou cenou.....

- **Nedodržanie ust. § 30 ods. 4 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

Kontrolovaný subjekt neupravil údaje uvedené v inventúrnom súpise o prírastky a úbytky majetku, ktoré vznikli za dobu od skončenia fyzickej inventúry do konca účtovného obdobia t.j. ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka.

- **Nedodržanie čl. V odpredaj majetku mesta a cena bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a s majetkom štátu dočasne prenechaným do hospodárenia mesta**

Predaj majetku bol uskutočnený bez písomného súhlasu primátora mesta.

- **Nedodržanie zákonnej podmienky stanovenej v ust. § 3 ods. 3 zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v neskorších predpisov**

Nájomné zmluvy neobsahovali údaje, ktoré musia mať písomnú formu (splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia).

- **Nedodržanie podmienky záverečných ustanovení uvedených v nájomných zmluvách**

Zmluvné strany boli povinné každú zmenu vykonávať len formou dodatkov k zmluvám podpísaných oprávnenými osobami. Zmeny výšky nájomného neboli upravené dodatkami k nájomným zmluvám.

* * *

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná so štatutárnym orgánom a vedúcimi zamestnancami kontrolovaného subjektu. Ku kontrolným zisteniam neboli uplatnené námietky k ich pravdivosti a úplnosti. Na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt v stanovenom termíne prijal opatrenia, plnenie ktorých hlavný kontrolór mesta následne skontroloval v rámci samostatnej kontroly.

Materiál o výsledku kontroly bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici.