

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 21. októbra 2008 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený : Mgr. Pirošík
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
3. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2//

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1

1. Žiadateľ: **PARTNERS PLUS, s.r.o.**, Kremnička 3, Banská Bystrica
IČO 36 642 916

1.1. Stavba: budova kultúrneho domu súp. č. 4563 na parcele č. C-KN 37/1 (bez pozemku)

1.2. Kat. územie: Senica

1.3. Účel: zrekonštruovanie objektu a využívanie na podnikateľské účely - sklad (v súčasnosti žiadateľ podniká v objekte na základe nájomnej zmluvy)

1.4. Stanovisko komisií MsÚ:

1.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

1.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce.

1.5. Cena: cena objektu zistená v znaleckom posudku č.233/2008 znalca Ing. Štefana Pastieroviča zo dňa 04.09.2008 je 253 646,91 Sk ,zaokrúhlene 250 000,- Sk

1.6. Navrhovaná cena: **250 000,- SK**

Ing. Mgr. Katreniak - navrhovaná cena podhodnotená – navrhovaná cena 1250 000,- Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 1 250 000,- Sk

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

2. Žiadateľ: **Ján Krnáč**,
trvale bytom Malachovská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica

2.1. Pozemok: parc. č. KN-E 512/8 ostatná plocha o výmere 147 m², z ktorej sa podľa geometrického plánu č. 43604625-15/2008 overeného dňa 19.05.2008 odčleňuje novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2798/3 záhrada o výmere 10 m²

- 2.2. *Kat. územie:* Radvaň (Malachovská cesta pri rod. dome č. 139)
2.3. *Účel:* Majetkovoprávne vysporiadanie pri rodinnom dome
2.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*
2.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce
2.5. *Cena:*
2.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 500,- Sk za 1 m².
2.6. *Navrhovaná cena :* je 500,- Sk za 1 m², čo pri výmere 10 m² predstavuje kúpnu cenu
5000,- Sk.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 500,-- Sk za 1 m²

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Žiadateľ : Peter Ďurica,

a manželka **Mária Ďuricová, rod. Kotlebová**, obaja trvale bytom
Mládežnícka 25, 974 05 Banská Bystrica

3.1. *Pozemok:* parc.č. KN -E 50710/44-zastavané plochy a nádvoría o výmere 313 m², z ktorej sa podľa geometrického plánu č. 96/2008 overeného dňa 19.08.2008 odčleňuje výmera 10 m², parc. č. KN-E 472/6 - ostatné plochy o výmere 560 m², z ktorej sa podľa cit. GP odčleňuje výmera 3 m² do novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 677/18- zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²

3.2. *Kat.územie:* Radvaň (Mládežnícka ulica)

3.3. *Účel:* rozšírenie radovej garáže žiadateľov

3.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*

3.4.1. Odbor rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

3.5. *Cena:*

3.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 630,-Sk za 1 m².

3.6. *Navrhovaná cena:* je 630,- Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 13 m² predstavuje kúpnu cenu **8 190,- Sk**

Ing. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena 1 000,-- Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 1000,-- Sk za 1 m²

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

4. *Žiadateľ:* **Ing. Ján Krčula** a manž. **Mgr. Eva Krčulová**
rod.Lukáčová, obaja trvale bytom Severná 18, 974 01
Banská Bystrica

4.1. *Pozemok:* parc. č. E KN 925/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 321, z ktorej sa odčleňuje výmera 27 m² do novovytvorenej parc.č. C KN 1067/1 – ost. plochy o výmere 21 m² do novovytvorenej parc. č. C KN 1069/1-ost. plochy Spolu o výmere 48 m²

4.2. *Kat. územie:* Kostiviarska (medzi Jelšovou ul. a Kostiviarskou cestou) zamerané v geom. pláne č. 14419475-058/08, over. dňa 03.09.2008

4.3. Účel: Zabezpečenie vstupu do rodinného domu

4.4. Stanovisko komisií MsÚ:

4.4.1. Stanovisko Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

4.5. Cena:

4.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 440,- Sk/m²

Navrhovaná cena: je 440,- Sk/m² čo pri celkovej výmere 48 m² predstavuje kúpnu cenu
21 120,- Sk

Ing. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena za 1 m² 600,--Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 600,-- Sk za 1 m²

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Žiadateľ: **Peter Hrmo** a manž. **Eudmila Hrmová**

rod. Lambertová, obaja trvale bytom Hlboká 2A, 974 01
Banská Bystrica

5.1. Pozemok: parc. č. C KN 1427 – ostatná plocha o výmere 400 m²

5.2. Kat. územie: Kostiviarska - Topoľová ul.

5.3. Účel: Výstavba rodinného domu

5.4. Stanovisko komisií MsÚ:

5.4.1. Stanovisko Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

5.4.2 ŽP, ÚR a odpady je uvedené v zápisnici zo dňa 24.04.2008 pod bodom 6b)

5.5. Cena:

5.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 440,- Sk/m²

5.5.2 Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č.60/2008 znalca Ing. Miloša Roháča vypracovaného dňa 01.10.2008 je 583,- SK za 1m², čo pri celkovej výmere 400 m² predstavuje sumu 233 280,- Sk, zaokrúhlene 230 000,- Sk

5.6. Navrhovaná cena: je 583,- Sk/m² čo pri celkovej výmere 400 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlene **230 000 ,- Sk**

ng. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena za 1 m² 1 000,--Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 1 000,-- Sk za 1 m²

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

6. Žiadateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj**, nám. SNP 23, Banská Bystrica
IČO 37 828 100

6.1. Pozemok: parc. č. KN-C 1778/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², a časť pozemku KN-E 343 o výmere 983 m², z ktorej sa odčleňuje GP č. 31024106- 203/2008 zo dňa 6.10.2008 novovytvorená parc. č. C KN

1777/12 – zastavovaná plocha o výmere 406 m², spolu o výmere 837 m², z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00313271

6.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)

za

6.3 Pozemok : novovytvorená parc. č. C KN 1204/95 – ostatné plochy o výmere 837 m², ktorá sa vytvorila podľa GP č. 310241/06-202/2008 zo dňa 6.10.2008 z parc. č. KN-E 177

vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja,

6.4. Kat. územie: Banská Bystrica (pod pamätníkom SNP)

6.4. Účel: dôvodom je zabezpečenie únikového východu z objektu situovaného na pozemku na par. č. KN-C 1778/1 a zabezpečenie parkovacích plôch objektu, ktorý je podľa LV č. 5530 jeho vlastníctvom

6.5. Stanovisko komisií :

6.5.1. Odbor rozvoja a výstavby zámenu doporučuje so zapracovaním podmienok využitia územia

(viď príloha Zn. UAK 542, UHA 1249/08, zo dňa 03.10.2008)

6.5.2. Komisie MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce

6.6. Cena

6.6.1. Cena podľa CM: za pozemok mesta Banská Bystrica je 2850,- Sk/m²
za pozemok BBSK je 2320,- Sk/m²

predpokladaná cena za pozemok Mesta Banská Bystrica je 2 385 450,- Sk

predpokladaná cena za pozemok BBSK je 1 941 840,- Sk

6.7. Navrhovaná cena: **bez finančného vyrovnania**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť **odporúča zámenu nehnuteľností**

prítomných: 9

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 1

C/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebný obvod č.1

7. Žiadateľ: **Stanislav Černák**, narodený 6. 6. 1952
trvale bytom 9. mája 17, Banská Bystrica
- 7.1. Pozemok: časť pozemku parc. č. C KN 5311/2 – orná pôda o výmere 367 m², LV č. 4073, na dobu neurčitú
- 7.2. Kat. územie: Banská Bystrica
- 7.3. Účel: záhrada
- 7.4. Cena: stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7. ods. 7.10. písm. d) 4,- Sk/m² pri výmere do 125 m² a za každý ďalší začatý m² 1,- Sk, čo pri výmere 367 m² predstavuje sumu 742,- Sk
- 7.5 Navrhovaná cena: **742,- Sk ročne**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť **odporúča nájom nehnuteľností**

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

D/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

8. Žiadateľ: Ing. Radomír Škubal,

a manž. **Ing. Zdena Škubalová rod. Hautová**, obaja trvale bytom
Poľná 35, Banská Bystrica

8.1. Pozemok: parc. čís. KN C 2518/1- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 495 m²
záhrady o výmere 493 m², pri objekte Malachovská cesta 34

8.2. Vecné bremeno: Zriadenie odplatného vecného bremena

8.3. Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica**, sídlo: ČSA 26, Banská
Bystrica

IČO: 00313271

8.4. Oprávnený z vecného bremena: **Ing. Radomír Škubal** a manž.

Ing. Zdena Škubalová rod. Hautová, obaja

trvale bytom Poľná 35, Banská Bystrica

8.5. Kat. územie: Radvaň, podľa geometrického plánu v ktorom bude vyznačený
zabudovaný úžitkový vodovod a studňa

8.6. Účel: Užívanie studne a úžitkovej vody formou zabudovaného úžitkového vodovodu

8.7. Stanovisko komisií MsÚ:

8.7.1. Stanovisko Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

8.8. Cena:

8.8.1. Cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská
Bystrica

Čl.7, bod 7.12. vo výške 5 000,- Sk jednorázovo

8.9. Navrhovaná cena: 5 000,- Sk jednorázovo

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť **odporúča zriadenie odplatného vecného bremena**

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

E/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ formou kúpy

Volebný obvod č. 1

9. Predajca: Júlia Adamčová, rod. Jasíková,

trvale bytom 9. mája 49, Banská Bystrica

9.1. Pozemok: parc. č. C KN 4787/7 – ostatná plocha o výmere 155 m²,

9.2. Kat. územie: Banská Bystrica, vytvorený GP č. 17801591-081/2008 overeným Správou

katastra Banská Bystrica dňa 30.07.2008

9.3. Účel: nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.

9.4. Cena pozemku: je podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica 1 300,- Sk za 1m².

9.5. Navrhovaná cena pozemku je cena dohodou vo výške 1 500,- Sk za 1m², čo pri výmere 155 m² predstavuje kúpnu cenu pozemku **232 500,- Sk.**

Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov v areáli Základnej školy Golianova ulica v Banskej Bystrici.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

10. Predajca: Emília Vaculčiaková, rod. Murgašová,
trvale bytom Trieda SNP 71, Banská Bystrica

10.1. Pozemok: **parc. č. C KN 4787/8** – ostatná plocha o výmere 118 m²,

10.2. Kat. územie: **Banská Bystrica**, vytvorený GP č. 17801591-081/2008 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 30.07.2008

10.3. Účel: nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271.

10.4. Cena pozemku: je podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica 1 300,- Sk za 1m².

10.5. Navrhovaná cena pozemku je cena dohodou vo výške 1 500,- Sk za 1m², čo pri výmere 118 m² predstavuje kúpnu cenu pozemku **177 000,- Sk.**

Nadobudnutie majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa uskutočňuje v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov v areáli Základnej školy Golianova ulica v Banskej Bystrici.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

F/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

11. Žiadateľ: Štátna opera, Národná 11, Banská Bystrica, v zast. Rudolfom Hromadom riaditeľom, IČO 35 989 327

11.1. Časť stavby: Podkrovie Hotela Národný dom

11.2. Zmena časti uznesenia MsZ č. 179/2004 zo dňa 25.05.2004

Text:

nájom nebytových priestorov – „Podkrovie“ o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti – Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici,

zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú **20 rokov** s ročným nájomným vo výške 100,- Sk

Za text:

nájom nebytových priestorov – „Podkrovie“ o výmere 578,91 m² nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti – Národný dom, na ul. Národná 11 v Banskej Bystrici, zapísaný na LV Mesta Banská Bystrica č. 4073 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre Štátnu operu v Banskej Bystrici na dobu určitú **40 rokov** s ročným nájomným vo výške 100,- Sk

11.3. Nájomná cena: I. alternatíva 100,- Sk/rok

II. alternatíva 150,- Sk/rok

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu zvýšenia rekonštrukčných prác z pôvodných 12 mil. Sk na cca 47mil. Sk.

Doporučujeme ponechať dĺžku nájmu na 20 rokov do doby ukončenia rekonštrukcie objektu a podľa skutočne vynaložených nakladov na rekonštrukciu bude predložený návrh do MsZ na prehodnotenie dĺžky nájmu.

Ing.Mgr.Katreniak – ponechať na 20 rokov

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nebytových priestorov na 20 rokov za nájomnú cenu 150,-Sk/rok

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Zmena časti uznesenia MsZ č. 224/2008 zo dňa 24.06.2008 – por. č. II/C/1-nadobudnutie nehnuteľností formou kúpy

Text:

Pozemok parc. č. C KN 4787/4 – ostatná plocha o výmere 270 m², kat. územie Banská Bystrica, (ul. Golianova) od Ing. Vladimíra Straku, trvale bytom Adámiho 15, Bratislava do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 v kúpnej cene 1 500,- Sk za 1m², čo pri výmere 270 m² predstavuje kúpnu cenu 405 000,-Sk.

Za text:

Pozemok parc. č. C KN 4787/4 – ostatná plocha o výmere **273 m²**, kat. územie Banská Bystrica, (ul. Golianova) od Ing. Vladimíra Straku, trvale bytom Adámiho 15, Bratislava do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00313271 v kúpnej cene 1 500,- Sk za 1m², čo pri výmere 273 m² predstavuje kúpnu cenu 409 500,- Sk.

12.1 Navrhovaná cena: 409 500,- Sk

Zmena časti uznesenia sa predkladá z dôvodu predloženia nového GP č. 17801591-081/2008, overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa

30.07.2008, podľa ktorého sa pôvodná výmera pozemku parc. č. C KN 4787/4 mení z 270 m² na 273 m².

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 224/2008 zo dňa 24.06.2008 – por. č. II/C/11 – nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

G/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 3

13. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 209/2008 zo dňa 20.05.2008 – por. č. II/A/6

Text:

Pozemky parc.čís. C KN 171/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m²,

C KN 166/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m², spolu o výmere 128 m², kat. územie Podlavice (Areál Poľnohospodárskeho družstva Podlavice – hospodárske stredisko Skubín) pre Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica časť P o d l a v i c e , so sídlom Banská Bystrica – Podlavice ,IČO 00 189 251

v kúpnej cene 300,- Sk za 1 m², čo pri výmere 128 m² predstavuje kúpnu cenu
38 400,- Sk.

Zrušenie časti uznesenia sa predkladá z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy nedošlo pre nesúhlas s výškou kúpnej ceny.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 209/2008 zo dňa 20.05.2008 – por. č. II/A/6

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 1

- 1. Žiadateľ: JUDr. Matúš Boľoš,**
manž. **Zuzanu Boľošová, rod. Kvalténiová,**
obaja trvale bytom Kollárova 4, Banská Bystrica.

1.1. Pozemok: parc. č. C KN 27/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1172 m²,

1.2. Kat. územie: Banská Bystrica

1.3 Účel: Výstavba kultúrno spoločenskej vybavenosti

1.4. Stanovisko komisií MsÚ:

1.4.1 Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

1.4.2. ŽP, ÚR a odpady konanej dňa 02.10.2008 je doporučujúce.

1.5. Cena:

1.5.1. Cena pozemku v Cenovej mape mesta Banská Bystrica je 4275,- Sk za 1 m².

1.5.2. Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 8/2008 znalca Ing. Júliusa Kračúna zo dňa 20.02.2008 je 1 886,96 Sk za 1 m².

1.6. Navrhovaná cena : je 2000,- Sk za 1 m², čo pri výmere 1172 m² predstavuje kúpnu cenu **2 344 000,- Sk.**

MUDr. Al khouri – navrhovaná cena 5 000,-- Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností – pozemkov za 5000,--Sk/m²

prítomných: 10

za: 7

proti: 1

zdržal sa: 2

2. Žiadateľ: MUDr. Peter Find'o ,

trvale bytom Internátna 65, 974 04 Banská Bystrica

2.1. Pozemok: parc. č. KN-C 2151/2 ostatná plocha o výmere 2 733 m², z ktorej sa odčleňuje podľa GP č.36029343-2088/2008 novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2151/19 ostatná plocha o výmere **280 m²**

2.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul., oproti byt. domu na Lazovnej č. 58)

2.3. Účel: Vybudovanie parkovacích plôch pre cca 22 vozidiel

2.4. Stanovisko komisií MsÚ:

2.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

2.4.2 ŽP, ÚR a odpady konanej dňa 02.10.2008 je doporučujúce.

2.5. Cena:

2.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 2 250,- Sk za 1 m².

2.6. Navrhovaná cena je : I. alternatíva 2 250,- Sk za 1 m², čo pri výmere 280 m²

predstavuje kúpnu cenu **630 000,- Sk.**

II. alternatíva 1 200,- Sk za 1 m², čo pri výmere 280 m²

predstavuje kúpnu cenu **336 000,- Sk.**

Ing. Mgr. Katreniak – stiahnuť materiál z rokovania a opätovne prerokovať v stavebnej komisii MsZ

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča stiahnuť materiál

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Žiadateľ: Štefan Ukrop a manž. Jolana Ukropová rod. Beňová,

obaja trvale bytom T.Vansovej 9, 974 01 Banská Bystrica

3.1. Pozemok: parc.č. KN-C 1726/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 113 m²

3.2. Kat. územie : Banská Bystrica (ul. T. Vansovej pri rodinnom dome č. 9)

3.3. Účel : Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý žiadatelia užívajú ako

predzáhradku

3.4. *Stanovisko komisií MsÚ :*

3.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

3.4.2. Kom.MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce

3.5. *Cena :*

3.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 1612,- Sk za 1 m².

3.5.2. Navrhovaná cena : je 200,- Sk za 1 m², čo pri výmere 113 m² predstavuje kúpnu cenu
22 600,- Sk

3.6. *Odôvodnenie :* Podľa Čl.5, bod 5.1.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica je možné pozemky pod stavbami charakteru rodinné domy skolaudované do r. 1990 odpredať v cene 200,- Sk/m² . Predmetný pozemok nie je priamo zastavaný stavbou, ale je súčasťou rodinného domu ako jedného celku.

Ing. Novanský – pozemok predat' podľa Cenovej mapy 1612,-Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj za 1612,- Sk za 1 m²

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

4. *Žiadateľ :* **UnitedGaming a.s.**

so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 043 168

4.1. *Stavby :* súp.č. 4350 - neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/19

súp.č. 4351 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/20

súp.č. 4355 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/23

4.2. *Pozemky:* parc.čís. C KN 5297/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

parc.čís. C KN 5297/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

parc.čís. C KN 5297/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

parc.čís. C KN 5297/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m²

parc.čís. C KN 5297/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m²

parc.čís. C KN 5297/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²

v podieli 2457/8739

parc.čís. C KN 5297/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²

v podieli 966/2038

4.3. *Kat. územie:* *Banská Bystrica (Mičinská cesta – bývalý areál Kotvy)*

4.4. *Účel:* Zriadenie pracovísk sociálneho charakteru – dielne pre dlhodobu nezamestnaných

4.5. *Stanovisko komisií MsÚ:*

4.5.1 *Odbor rozvoja a výstavby doporučuje MsZ schváliť odpredaj za podmienky možnosti spätného odpredaja v prípade realizácie stavieb technickej infraštruktúry (verejnoprospešné stavby).*

4.5.1 Kom. MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je nedoporučujúce

4.6. *Cena:*

4.6.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 800,- Sk za 1 m².

4.6.2. Cena pozemkov zistená v znaleckom posudku č.39/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 10.10.2008 je 576,-Sk za 1 m², cena stavieb zistená v znaleckom posudku č. 39/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 10.10.2008 je 336 628,84 Sk.

Navrhovaná cena : je za pozemky a stavby zaokrúhlene **1 933 000,- Sk**

Ing. Mgr. Katreniak – návrh cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 800,- Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
neodporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za 800,-- Sk za 1 m2

prítomných: 10

za: 1

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za 576,-- Sk za 1 m2 podľa znaleckého posudku

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

5. Žiadateľ: Sikurex spol. s r.o., so sídlom Partizánska cesta 77, Banská Bystrica
IČO 31 603 131

5.1 Pozemok: parc.č. C KN 4865/10 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2306 m²,
ktorý sa odčlenil v geom. pláne č. 44199911-12/08, over. dňa 09.09.2008 z parc.č. E KN
2678/42

5.2. Kat.územie: Banská Bystrica (Uhlisko, medzi Cestou k Smrečine,Hronom a Mičinskou
cestou)

5.4. Účel: občianska vybavenosť, bývanie s objektami obchodných a stravovacích
priestorov so službami pre občanov

5.5 Stanovisko komisií MsÚ:

5.5.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje za podmienky dodržania
funkčného využitia v súlade s územným plánom

5.5.2. Kom. MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je nedoporučujúce

5.6. Cena:

5.6.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 1 300,-Sk za 1 m².

5.5.2. Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 38/2008 znalca Ing.Miloša Roháča je
960,- Sk,- Sk za 1 m².

5.7. Navrhovaná cena : je 960,- Sk za 1 m², čo pri výmere 2306 m² predstavuje
kúpnu cenu **2 213 760,- Sk.**

Ing. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena 1500,-- Sk za 1 m2

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
neodporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za 1 500,-- Sk za 1 m2

prítomných: 10

za: 1

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za 960,-- Sk za 1 m2

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

6. **Žiadateľ:** **Ing. Ivan Zajačko**, trvale bytom Borová 3204/30, 010 01 Žilina
- 6.1. **Pozemok:** parc.č. C KN 1127/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², C KN 1127/11- zastavané plochy a nádvoría o výmere 7m², C KN 1127/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m², C KN 1127/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m², spolu o výmere 60 m², vytvorené v geom. pláne č. 30228701-117/08 over. dňa 02.04.2008
- 6.2. **Kat. územie :** Banská Bystrica (Námestie Slobody – zastávka MHD)
- 6.3. **Účel :** výstavba polyfunkčného domu
- 6.4. **Stanovisko komisií MsÚ :**
- 6.4.1. **Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce za podmienky, že pred realizáciou odpredaja budú vysporiadané vzťahy vyplývajúce z nájomných zmlúv na pozemky pod predajnými stánkami a vlastnícke práva k predajným stránkom.**
- 6.4.2. Kom.MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 nebolo prejednané
- 6.5. **Cena :**
- 6.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 3 075,- Sk za 1 m².
- 6.5.2. Navrhovaná cena : je 3 075,- Sk za 1 m², čo pri výmere 60 m² predstavuje kúpnu cenu **184 500,- Sk**

MUDr. Bucek – návrh 5000,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za 5 000,-- Sk za 1 m²

prítomných: 10
za: 7
proti: 2
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

7. **Žiadateľ :** **Ján Babic**,

trvale bytom Okružná 15, 974 05 Banská Bystrica

7.1. **Pozemok:** časť parc. č. C KN 932/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m², z ktorej sa odčleňuje novovytvorený pozemok parc. č. C KN 932/50 zastavaná plocha a nádvoría o výmere **84** m² podľa GP č. 32010087-27/08 overený dňa 22.07.2008 a časť pozemku parc. č. C KN 932/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², z ktorej sa odčleňuje novovytvorený pozemok parc. č. C KN 932/51 o výmere **71** m² podľa GP č. 32010087-42/08 zo dňa 09.10.2008

7.2. **Kat. územie:**Radvaň (Okružná ul.)

7.3. **Účel:** Vybudovanie parkovacích plôch

7.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

7.4.1 Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

7.4.2. ŽP, ÚR a odpady konanej dňa 02.10.2008 je doporučujúce.

7.5. **Cena:**

7.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 1110,- Sk za 1 m².

7.6. **Navrhovaná cena :** je 1110,- Sk za 1 m², čo pri výmere 155 m² predstavuje kúpnu cenu **172 050 ,- Sk.**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosí – pozemkov za navrhovanú cenu

prítomných: 10
za: 10

proti: 0
zdržal sa: 0

8. Žiadateľ: SAAR, s.r.o., so sídlom 102, 032 11 Svätý Kríž, IČO 36 818 984

8.1. Stavba: Budova základnej školy Jaseňová č.7, súp.č. 2784

8.2. Pozemky: parc.čís. C KN 1172/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m²,
parc.čís. C KN 1172/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², C
KN 1172/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4053 m², C KN 1174/2 – záhrady o
výmere 149 m², C KN 1175/5 – záhrady o výmere 38 m², spolu o výmere 5113 m², ktoré sa
odčlenili v geom. pláne č.31024106-200/08, overenom dňa 06.10.2008.

8.3. Kat. územie: Podlavice (Jaseňová ul.)

8.4. Účel: Vybudovanie viacpodlažného objektu s ubytovacími kapacitami spolu so
zdravotníckymi a opatrovateľskými službami

8.5. Stanovisko komisií:

8.5.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

8.5.2. Kom. MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce

8.6. Cena:

8.6.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 1125,- Sk za 1 m².

8.6.2. Cena pozemkov zistená v znaleckom posudku č. 229/2008 znalca Ing. Štefana
Pastieroviča zo dňa 06.10.2008 je 807,52 Sk/m², čo za výmeru 5113 m² predstavuje 4 128
849,76 Sk.

8.6.3. Cena stavby a vonkajších úprav zistená v znaleckom posudku č. 229/2008 znalca Ing.
Štefana Pastieroviča zo dňa 06.10.2008 je 3 858 105,20 Sk.

8.4. Navrhovaná cena: za pozemky, stavbu a vonkajšie úpravy je zaokrúhlene **8 000 000,-
Sk**

Ing. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena pozemkov 1 125,--Sk /m²

Hlasovanie

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
neodporúča odpredaj pozemkov za 1 125,--Sk/m²*

prítomných: 10

za: 1

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu zaokrúhlene 8 000 000,--Sk*

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

9. Žiadateľ: Ing. Mária Pupáková rod. Pupáková, trvale bytom
Bagarova 550/28, Banská Bystrica v podieli 1/2

JUDr. Ivan Kotleba, trvale bytom

Bagarova 550/28, Banská Bystrica v podieli 1/2.

9.1. Pozemok: parc. čís. C KN 1872/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²

9.2. Kat. územie: Radvaň (Bagarova ul.)

9.3. Účel: vstup do garáže rodinného domu

9.4. Stanovisko komisií MsÚ:

9.4.1 Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

9.4.2. Komisia MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce s podmienkou, že odpredaj pozemku bude realizovaný až po vybudovaní prístupovej komunikácie od Slnecnej ulice.

9.5. Cena:

9.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 1200,-Sk za 1 m².

9.6. Navrhovaná cena : 1200,- Sk za 1 m², čo pri výmere 41 m² predstavuje kúpnu cenu **49 200,- Sk.**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navhovanú cenu 49 200,--Sk

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

10. Žiadateľ : **Katarína Kohútová rod. Korčeková,**

trvale bytom Jelšová 3, 974 01 Banská Bystrica

10.1. Pozemok: parc.č. KN -C 1247 -záhrady o výmere 479 m²

10.2. Kat. územie: Kostiviarska (ul. Jelšová, pri rodinnom dome č. 3)

10.3. Účel: záhrada pri rodinnom dome

10.4. Stanovisko komisií MsÚ:

10.4.1. Odbor rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

10.4.2. Kom. MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce

10.5. Cena:

10.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 440,-Sk za 1 m².

10.6. Navrhovaná cena: je 200,- Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 479 m² predstavuje kúpnu cenu **95 800,- Sk**

Žiadateľka požiadala o čo najnižšiu možnú kúpnu cenu pozemku a navrhla 50,- Sk za 1 m². Dôvody jej žiadosti sú : predmetný pozemok bol ako pôvodné parc.čís. Pk 116 a 117 v rozsahu výmery 377 m² vlastníctvom jej nebohej matky Anny Korčekovej, ktorej bol pozemok vyvlastnený rozhodnutím MsNV-odboru územného plánovania v Banskej Bystrici čís. ÚP-6021/78, ev.č. 36/78 zo dňa 20.07.1981 a to za účelom výstavby rodinného domčeka .Vyvlastňovacia náhrada za pozemok bola 10,-Sk za 1 m².

Mgr. Almáši – navrhuje odpredaj za korunu

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj pozemkov za korunu

prítomných: 10

za: 1

proti: 9

zdržal sa: 0

Ing. Mgr. Katreniak – navrhovaná cena 440,--Sk/m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za 440,-- Sk za 1 m²

prítomných: 10

za: 9

proti: 1
zdržal sa: 0

11. Žiadateľ: **Miroslav Gonda**, trvale bytom Sitnianska 11, 974 11
Banská Bystrica

11.1. Pozemok: parc. č. E KN 16 – ostatné plochy o výmere 17m² z ktorého sa podľa GP č. 93/2008 vyhotov. dňa 5.10.2008 odčleňuje novovytvorený pozemk parc. č. C KN 1279/2 – diel 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

11.2. Kat. územie: Kostiviarska (ul. Kostiviarska cesta – Jelšová)

11.3. Účel: Zabezpečenie prístupu k záhradnej chatke a k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

11.4. Stanovisko komisií MsÚ:

11.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce

11.4.2. Kom.MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce

11.5. Cena:

11.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 440,- Sk/m²

11.6. Navrhovaná cena: je 440,- Sk/m² čo pri celkovej výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu
2 200 ,- Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemkov za navrhovanú cenu

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Žiadateľ: **VIX s.r.o., sídlo Poľná 17, 010 01 Žilina**, IČO: 31 565 590

12.1. Pozemok: časť pozemku parc. č. KN-E 2-484/1 z ktorej sa odčleňuje GP 31559956-438/08 ako novovytvorená parc. č. C KN 2495/184 o výmere 699 m² – zastavaná plocha so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica v práve prechodu verejnosti

12.2. Kat. územie: Sásová

12.3 Účel: Žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov LV č. 1169 parc.č. KN-C 2495/169, KN-C 2495/170, KN-C 2495/171 a stavby súp. č. 6861 na parc.č. KN-C 2495/38,zabezpečenie údržby a starostlivosti chodníkov, zelene a prístup k budove pre výkon údržby a starostlivosti

12.4. Stanovisko komisií MsÚ:

12.4.1. ŽP, ÚR a odpady je uvedené zo dňa 02.10.2008 doporučujúce

12.5. Cena:

12.5.1. Cena pozemku podľa CM je 700,- Sk za 1 m²

12.5.2. Cena podľa ZP č. 40/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 10.10.2008 je 840,- Sk/m²

12.6. Navrhovaná cena podľa ZP je 587 160,- Sk

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností časť pozemku parc. č. KN-E 2-484/1 z ktorej sa odčleňuje GP 31559956-438/08 ako novovytvorená parc. č. C KN 2495/184 o výmere 699 m² – zastavaná plocha so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica v práve prechodu verejnosti za navrhovanú cenu podľa ZP

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8
Záver

*Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 21.10.2008*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*