



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 06/2014

Dátum a miesto konania: 25. augusta 2014, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Michal Škantár - člen komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 10
neprítomní - 3
ospravedlnení - 3

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na II. polrok 2014
3. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2014
4. Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2013
5. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7
6. Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2013
7. Žiadosť SBD – Návrh dodatku VZN Mesta Banská Bystrica
8. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Michal Škantár – poverený člen komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Ing. Škantár navrhol program rokovania pozmeniť. O možnosť predstavenia projektového zámeru požiadala spoločnosť Forte Consult, zástupcovia ktorej boli na rokovanie komisie prizvaní. Za predloženú zmenu programu rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 167 bolo schválené.

K bodu 9/

Rôzne

Projektový zámer na správu krematória a cintorínov mesta Banská Bystrica

Projekt na požiadanie prišli komisii predstaviť JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, L.L.M. a p. Marek Dubravík, ktorí v úvode predstavili seba, svoje know-how a spoločnosť Forte Consult. Podstatou návrhu je revitalizácia krematória a efektívna správa cintorínov – nová moderná technológia kremačnej pece, prestavba interiéru, exteriéru a celého areálu krematória. Banská Bystrica je jedným zo strategických regiónov, spoločnosť uvažuje o vybudovaní krematória buď na „zelenej lúke“ alebo vstúpiť do prenájmu už existujúceho krematória. Prvým krokom by bola výmena jednej kremačnej pece v hodnote cca 300 tis eur bez DPH, obnova vzhľadu budovy. Spoločnosť ponúka aj prevádzkovanie cintorínov. Celá rekonštrukcia by prebiehala počas plnej prevádzky. Nájom prevádzky by bol započítaný za investíciu, po splatení by bol započítaný na nulu a potom by spoločnosť prešla na normálne platenie. Spoločnosť by zmluvne prevzala kvalitných zamestnancov.

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – chce vedieť či s touto spoločnosťou prebehli rokovania so zástupcami Mesta a Krematória.

JUDr. Hrádek – dvakrát rokoval s pánom primátorom aj s pánom Bielikom niekoľkokrát.

RNDr. Topol'ský - Váš záujem nie je prejavovaný prvýkrát. Vaša expanzia je aj na iné mestá Slovenska?

JUDr. Hrádek – áno, plán je vybudovať prevádzkovanie celých služieb – predaj pohrebného sortimentu, kamenárstvo,...

Mgr. Gajdošík – ako zabezpečíte, aby čísla boli iné, aby neklesali. Ako by to bolo časovo realizované.

JUDr. Hrádek – realizácia projektu sa už časovo v tomto volebnom období stihnúť nedá. Udržať sa na trhu – hľadanie morálnej cesty spolupráce s pohrebnými službami.

Ing. Turčan – bude potrebné zmluvu o prevádzke krematória a cintorínov nastaviť tak, aby Mesto malo možnosť garantovania služieb zo strany nájomcu.

Mgr. Rybár – vlni bola od spoločnosti podobná ponuka. Ako si vysvetľuje spoločnosť možnosť hlasovania osobitného zreteľa. Z hľadiska verejného obstarávania nie je akceptovateľný, musí byť normálna OVS.

Mgr. Gajdošík – upozornenie prokurátorov hovorí o tom, že osobitný zreteľ, musí byť dôvod striktne pomenovaný.

JUDr. Hrádek – iné je to v tom, že krematórium neprestane byť vlastníctvom mesta.

Ing. Turčan – vo verejnom obstarávaní existuje tzv. súťažný dialóg, čo je pre tento prípad najoptimálnejšie.

JUDr. Hrádek – ak sa Mesto rozhodne pokračovať v tomto dialógu, sú pripravení rokovať.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť vzala na vedomie Projektový zámer na správu krematória a cintorínov mesta Banská Bystrica. Uznesenie č. 168 bolo schválené.

K bodu 2/

Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na II. polrok 2014

P. č.	Finančná komisia		MsR		MsZ	
	Dátum konania		Dátum konania		Dátum konania	
1	pondelok	25.08.2014	utorok	26.08.2014	utorok	09.09.2014
2	pondelok	13.10.2014	utorok	14.10.2014	utorok	28.10.2014

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných:9

za:9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na II. polrok 2014.

Uznesenie č. 169 bolo schválené.

K bodu 3/

Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2014

Dokument sa člení na dve časti. Prvá z nich sa venuje zhodnoteniu plnenia príjmov rozpočtu. Druhá časť sa zaoberá výdavkami. Z hľadiska programového rozpočtu sleduje plnenie zámerov a cieľov prostredníctvom merateľných ukazovateľov a čerpania výdavkov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča

Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za II. polrok 2014 schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 170 bolo schválené.

K bodu 4/

Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2013

Materiál obsahuje súhrnný prehľad o činnosti Mesta za rok 2013, orgánoch Mesta, o organizačnej štruktúre Mestského úradu. Zároveň podáva prehľad o majetku a záväzkoch, nákladoch a výnosoch a o celkovom hospodárení Mesta Banská Bystrica. Obsahuje prehľad majetku a záväzkov, nákladov a výnosov Mesta ako konsolidovaného celku. Pri spracovaní materiálu sa vychádzalo z individuálnej účtovnej závierky a z konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Banská Bystrica za rok 2013. Materiál obsahuje prehľad vývoja dlhu Mesta a správy audítora k individuálnej účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke. Popisuje rozpočtové hospodárenie Mesta za rok 2013.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Výročnú správu Mesta Banská Bystrica za rok 2013 schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 171 bolo schválené.

K bodu 5/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7

Materiál predložený do komisie je trochu iný, ako materiál predložený do MsR, zmeny sú nasledovné: zafinovaný mimoriadny príjem do MsR je uvedený ako bežný príjem, výdavky, v podprograme 3.3 – upravené odôvodnenie, zmena podprogramu 3.3 na 7.2, podprogram 16 – doplnený, preformulovaný.

Diskusia:

Ing. Škantár – podprogram 3.3 – dofinancovanie 20 700 eur na špeciálny papier, o čo sa jedná?

Ing. Farkašová – jedná sa o špeciálny papier aj doručenkami na distribúciu daňových rozhodnutí a platových výmerov. Je to objednávka na 1 rok. Na rozhodnutie sa rovno predvyplní aj obálka, ktorú potom stroj zaliepa. Cena 1 k takého papiera s obálkou je od 0,18 do 0,22 eur v závislosti od veľkosti.

Ing. Turčan – nerátalo sa s touto položkou pri tvorbe rozpočtu?

Ing. Farkašová – rátalo, ale nie v takomto objeme, problém je, že objednávka sa musí vystaviť ešte v septembri 2014, aby bola dodávka papiera do konca roka 2014.

Ing. Mgr. Katreniak – 1) prečo v programe 16 vyskočila suma 24 039 eur

2) podprogram 4.12 o čo tu ide

3) vyhraté financie TIKKA – koľko ešte nie je rozdelených

Ing. Farkašová –

1) celá suma sú prostriedky určené na projekt súvisiaci s opatrovateľskou službou. Odôvodnenie poskytla Ing. Filipová – rozpísanie štátnych peňazí do konkrétnych položiek – platy, mzdy, stravovanie, cestovné náhrady, ...

2) v schválenom rozpočte bola suma na každomesačné financovanie zmluvných výdavkov voči ICZ. Po vstupe Mesta do projektu elektronizácie sa začalo s riadiacim orgánom intenzívne rokovať o refundácii už vynaložených výdavkov a preto sa zmenami rozpočtu táto položka znížila. Opodstatnosť refundácie je stále na posúdení na MF SR a úrade vlády, ale Mesto neprestáva plniť záväzky voči ICZ. Ak nebude odsúhlasená opodstatnosť refundácie do októbra 2014, tak v októbrom MsZ bude ďalšia zmena rozpočtu na úrovni dofinancovania cca 150 tis eur.

3) ak sa schváli tento návrh rozpočtu, zostatok TIKKY by bol cca 828 tis. eur.

Ing. Turčan – požiadal o vysvetlenie projektového manažéra IMBY.

Ing. Slaný – projekt je v sklze, lebo do dnešného dňa chýba vyjadrenie riadiaceho orgánu - Úradu vlády SR k verejnemu obstarávaniu na hlavné aktivity projektu, ktoré prebehlo ešte v roku 2010, preto si Mesto nemôže podať ešte žiadosť o refundáciu. Riadiaci orgán posudzuje typ súťaže, sú naň rôzne pohľady o vhodnosti, resp. nevhodnosti, hľadajú sa rozhodnutia, precedensy v minulosti. V rámci projektu je ukončených 36 služieb, budú sa v ďalšej etape dokončovať ďalšie, aby ich bolo 153.

RNDr. Topoľský - koľko externých právnických a fyzických osôb vstúpilo do systému?

Ing. Slaný – projekt najviac oslovil podnikateľov v cestovnom ruchu, v ostatných podaniach elektronické

podania silne zaostávajú za manuálnymi podaniami. Mesto stále vykonáva marketing, oboznamovanie obyvateľov. Je to viazané na štátne organizácie. Časovo je projekt nastavený na február 2015, termín sa posúva na december 2015. Problém vidí v tom, že štát ešte nespustil kampaň, že veľa vecí sa dá vybaviť cez internet a netreba chodiť na úrad. Avšak skôr či neskôr sa bude od obcí vyžadovať, aby boli elektronické systémy pripravené a postavené. Treba zanalyzovať, či je tu priestor na benefity pre občanov pri elektronických podaniach, tak ako to poskytuje komerčný trh.

Ing. Farkašová - ideálny stav by bol, keby sa elektronizácia mohla využiť aj smerom z úradu a legislatíva by to umožňovala – distribúcia platových výmerov, ...

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 7 schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 172 bolo schválené.

K bodu 6/

Informatívna správa likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2013

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa predkladá Informatívna správa o odpísaných pohľadávkach prostredníctvom likvidačno-škodovej komisie v roku 2013. Celková suma odpísaných pohľadávok v roku 2013 riešených likvidačno-škodovou komisiou bola vo výške 13 058,58 €.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť vzala na vedomie Informatívnu správu likvidačno-škodovej komisie o riešení a odpísaní pohľadávok v roku 2013.

Uznesenie č. 173 bolo schválené.

K bodu 7/

Žiadosť SBD – Návrh dodatku VZN Mesta Banská Bystrica

Daň za zaujatie verejného priestranstva sa vyrubuje v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva na pozemkoch mesta – skládky, stavebné zariadenia – lešenie, výťah, kontajnery. Príjem mesta z tejto dane sa pohybuje medzi 3 – 7 tis eur ročne. Mesto vo svojom stanovisku neodporúča vyhovieť Návrhu dodatku na základe žiadosti SBD Banská Bystrica podanej dňa 14.07.2014 pod číslom Pr 119 622/2014.

Diskusia:

Mgr. Pirošík – Mgr. Suchý sa vyjadril, že netreba meniť VZN, podľa neho ide o dobrú vec, žiada o predstavenie stanoviska oddelenia odpadového hospodárstva.

p. Chmelík – daň sa vyberá 0,50 eur za 1 m²/deň. Firmy vykonávajúce obnovu bytových domov a budov na území mesta postavením lešenia o šírke cca 1,20 m zaberajú verejné priestranstvo v m² v závislosti od dĺžky lešenia. Zo šírky lešenia sa pri bytových domoch odpočítava šírka odkvapového chodníka, čo je 60 cm. Príklad: Zaujatie VP postavením lešenia trvá 30 dní, v dĺžke 10 m, z toho sa vypočíta daň – 0,6 x 10 x 30 x 0,5 = 90,- €. Firmy okrem lešenia však používajú prenosné sklady, kontajnery na odvoz sutiny, vytvárajú skládky rôzne, ktoré vo väčšine umiestňujú do zelene, čím sa táto ničí. Celé to má potom vplyv na zvýšené náklady na údržbu mestskej zelene. V závislosti od dĺžky obdobia zaujatia a veľkosti zabratého priestoru môže správca určiť paušálnu daň. Pri dlhodobých zaujatiach je tu možnosť krátkodobého prenájmu pozemku. Zmluvu spracúva oddelenie správy majetku mesta, tam je iná taxa za m². Pri zateplovaní bytových domov trvá zaujatie VP 6 a viac mesiacov, preto je určite výhodné uzatvoriť nájomnú zmluvu. Tak to urobil aj Bytový podnik mesta pri prebiehajúcej rekonštrukcii budovy SAV, tiež tak robí STEFE.

Ing. Šabo – nevidí dôvod upravovať VZN, vždy sa jedná o vzťah spoločenstva a dodávateľa stavby. Poplatky, ak je dodávateľ rozumný, nie sú pre spoločenstvo vysoké.

Ing. Kašper – tento návrh by mal možno opodstatnenosť tak pred 5. rokmi, drvivá väčšina domov je už zateplených.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 0

proti: 9

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča spracovať Návrh dodatku VZN Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 09.09.2014. Uznesenie č. 174 nebolo schválené.

K bodu 8/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ing. Ivan Trenčan, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 211 m² so spevnenou betónovou plochou a oplotením
Výmera: 211 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Horná
Účel: pre parkovacie a manipulačné plochy pre stavbu administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre zariadenia Záhradníckych a rekreačných služieb a materskú školu Horná č.22. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.
Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014. Uznesenie č. 175 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ing. Ivan Trenčan, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 211 m² so spevnenou betónovou plochou a oplotením
Výmera: 211 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Horná
Účel: pre parkovacie a manipulačné plochy pre stavbu administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre zariadenia Záhradníckych a rekreačných služieb a materskú školu Horná č.22. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,80 € za m². Cena spevnenej betónovej plochy a oplotenia je podľa znaleckého posudku č. 273/2014 zo dňa 07.08.2014 znalca Ing. Štefana Pastieroviča, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 2500,- €.
Navrhovaná cena: 12 163,80 € spolu
z toho:
9 663,80 € (45,80 € za m²) za pozemok

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.c/.

Cena: 62,- € za m²

Navrhovaná cena: 620,- € (62,- za m²)

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 179 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Nigríni Pavol**, Badín

Olšiak Vladimír, Banská Bystrica

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1 083 m²
novovytvorená par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

Výmera: 1 160 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 vyjadrenie nedoručil.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 180 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Nigríni Pavol**, Badín

Olšiak Vladimír, Banská Bystrica

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1 083 m²
novovytvorená par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

Výmera: 1 160 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e. Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 vyjadrenie nedoručil.
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 52,50 € za m². Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto je za pozemky par. č. C KN 2375/1, C KN 5416/6 - 12,73 € za m².
Návrh ceny žiadateľmi je 14,- € za m²

Navrhovaná cena: **16 240,- € (14,- € za m²)**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 8

proti:0

zdržal sa:2

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 181 bolo schválené.

A4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **PhDr. Adrian Polóny**, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1758/19 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 15 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Topoľová

Účel: prístup k pozemkom žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g/.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 182 bolo schválené.

A4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **PhDr. Adrian Polóny**, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1758/19 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 15 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Topoľová

Účel: prístup k pozemkom žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g/.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,- € za m².

Navrhovaná cena: **675,- € (45,- € za m²)**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 183 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Róbert Račák**, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1941/54 – záhrada o výmere 196 m²,
odčlenená v geom. pláne č. 37056565-62/14
Výmera: 196 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hečkova
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.3.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.
Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 184 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **Róbert Račák**, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1941/54 – záhrada o výmere 196 m²,
odčlenená v geom. pláne č. 37056565-62/14
Výmera: 196 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hečkova
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.3.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,- € za m².
Cena podľa znaleckého posudku je 29,00 € za m² znalcom, ktorého určilo mesto.
Navrhovaná cena: **5 684,- € (29,- € za m²)**
Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 185 bolo schválené.

Bystrica a v týždenníku ECHO. Návrhy sa prijímali do 20.06.2014 do 12.00 hod. Dňa 24.06.2014 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná primátorom Mesta Banská Bystrica dňa 16.05.2014 za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj NP č. 12 – 2, Viestova č. 30 Banská Bystrica a spoluvlastnícky podiel k pozemku par. č. 4578/6 vo veľkosti 3832/115207, k.ú. Banská Bystrica

Volebný obvod č. 3

OVS

Nehnutelnosť: Nebytový priestor č. 12-2 nachádzajúci sa v obytnom dome súpisné číslo 6785 na ulici Viestova č. 30 v Banskej Bystrici, situovaný na pozemku par. č. C KN 4578/6, zapísaný na LV č. 7313

Podiel: 3832/115207

Pozemok : Spoluvlastnícky podiel k pozemku par. č. 4578/6 vo veľkosti 3832/115207 (19,89 m²)

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Viestova 30

Cena: Minimálna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 28.02.2014 vo výške 20.000,00 €.

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS, vrátane zloženia zábezpeky :

1.

Žiadateľ:	Mária Glajzová, Banská Bystrica
Navrhovaná cena:	20 520,00 €

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s **uchádzačom č. 1** – Máriou Glajzovou **za cenu 20.520,00 €.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ na základe obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 188 bolo schválené.

A 9/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1402/2014-MsZ zo dňa 30. júna 2014 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti – byt č. 9, Podháj 53 s pozemkom, kat. územie Radvaň. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 03.07.2014 do 25.07.2014 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a dňa 03.07.2014 v týždenníku ECHO. Návrhy sa prijímali do 25.07.2014 do 12.00 hod. Dňa 30.07.2014 o 09.00 hod sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie, ktorá bola vymenovaná dňa 02.07.2014 za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj bytu č. 9, Podháj 53

Volebný obvod č. 4

OVS

Nehnutelnosť: jednoizbový **byt č. 9** nachádzajúci sa v obytnom dome súpisné číslo 6139 na ulici Podháj č. 53 v Banskej Bystrici, situovaný na pozemku par. č. C KN 3240 o výmere 1 502 m², zapísaný na LV č. 6581

Výmera: 18,87 m²

Pozemok : par. č. KN 3240 o výmere 1 502 m², zapísaný na LV č. 6581. Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1887/469994.

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj 53

Účel využitia: Byt

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 192 bolo schválené.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 5

Žiadatelia: **Ing. Graus Vladimír** a manželka **Ľudmila Grausová**, rod. Ivičičová, spolu trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy

Výmera: 27 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

Účel: z vlastníctva žiadateľov, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2452/5 - záhrada

Výmera: 207 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m².

Navrhovaná cena: **43,50 €/m²**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 180 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 7830,- €**

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 193 bolo schválené.

A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Tajov

Žiadatelia: **JUDr. Ján Gierlti** a manž. **PhDr. Klára Giertliová**, obaja trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty

Výmera: 695 m²

Kat. územie: Tajov

Ulica: časť Vápenica

Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate súp. č. 1127, umiestnenej na pozemku par. č. C KN 967, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7 podľa listu vlastníctva č. 1142 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a/.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 194 bolo schválené.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Katastrálne územie Tajov**

Žiadatelia: JUDr. Ján Giertli a manž. PhDr. Klára Giertliová, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty
Výmera: 695 m²
Kat. územie: Tajov
Ulica: časť Vápenica
Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate súp. č. 1127, umiestnenej na pozemku par. č. C KN 967, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7 podľa listu vlastníctva č. 1142 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a/.

Cena: Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 03/14 zo dňa 30.07.2014 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 233,- € (0,3364 € za m²).

Uznesením MsZ č. 1408/2014-MsZ zo dňa 30.06.2014 bola v predmetnej lokalite v prospech iných žiadateľov (Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová), pri schvaľovaní prevodu pozemku par. č. C KN 982/49, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku, schválená kúpna cena pozemku 3,50 € za 1 m². Z uvedeného dôvodu navrhujeme v tomto prípade takú istú kúpnu cenu, t. j. 3,50 € za 1 m², čo je viac ako desaťnásobok ceny zistenej v citovanom znaleckom posudku.

Navrhovaná cena: **2 433,- € (3,50 € za m²)**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 195 bolo schválené.

B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: TTAP s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350
Pozemok: časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m²
 z celkovej výmery 5023 m²

Výmera: 135 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: T. Vansovej

Účel: parkovacie miesta

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.b.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 36,60 € za 1m², tzn. 5 % z 36,60 € je 1,83 €, čo pri výmere 135 m² predstavuje nájom sumu 247,05 € ročne.

Doba nájmu: **Na dobu určitú** t. j. do doby realizácie cyklotrasy.

Navrhovaná cena: 247,05 €/rok

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 196 bolo schválené.

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Jana Vargová**, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: časť par. č. E KN 2512/110 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² z celkovej výmery 4616 m²

Výmera: 88 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22. 08. 2013 odporučila odpredaj pod bodom 2.f.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 88 m² predstavuje nájom sumu 17,60 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 20,- €/rok

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 197 bolo schválené.

B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Igor Patráš**, trvale bytom Banská Bystrica

Pozemky: časť par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m² z celkovej výmery 146 m² časť par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m² z celkovej výmery 398 m² časť par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m² z celkovej výmery 356 m²

Výmera: 63 m²

C1/ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 12. februára 2013 číslo 792/2013 - MsZ

Text :

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa			
Volebný obvod č.1			
Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
OZ LAPUTA , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp.č. 250, na parc. č. 1801, zapísané na LV č. 7647 o celkovej výmere 125 m ² na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	1,- €/rok bez poskytnutých služieb
Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

Za text:

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa			
Volebný obvod č. 1			
Žiadateľ	Stavba a pozemky	Kat. územie	Cena
OZ LAPUTA , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp. č. 250, situované na pozemku par. č. C KN 1801/2 a pozemok par. č. C KN 1801/2, zapísané na LV č. 4073 o celkovej výmere 187 m ² na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	1,- €/rok bez poskytnutých služieb
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľom je občianske združenie LAPUTA, ktoré má záujem zrekonštruovať pamiatkový objekt Bašty a v zrekonštruovaných priestoroch zriadiť rezidenčný literárny dom, ktorý by slúžil na štipendijné rezidenčné pobyty pre slovenských a zahraničných spisovateľov, prekladateľov príp. literárnych vedcov. Prenájom priestorov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 18, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom priestorov pre neziskovú organizáciu so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorej zriaďovateľom nie je štát a nie je príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Zámer nájmu nebytových priestorov a pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 22.08.2014 do 09.09.2014.			

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia zo dňa 12. februára 2013 číslo 792/2013 - MsZ schváliť na MsZ dňa 09.09.2014.

Uznesenie č. 200 bolo schválené.

C2/ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 27. mája 2014 číslo 1371/2014 - MsZ

Text:

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Volebný obvod č. 2	

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jozef Záslav, bytom Banská Bystrica	Pod existujúcou stavbou: - časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49m ² - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m ² Na záhradu: - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m ² bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat výmera celkom 586 m ² , vedené na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	323,60 €/rok
Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 05.05.2014 do 27.05.2014.			

Za text:

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jozef Záslav bytom Banská Bystrica	Pod existujúcou stavbou: - časť parc. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m ² - časť parc. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m ² Na záhradu: - časť parc. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m ² bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat výmera celkom 586 m ² , vedené na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	229,00 €/rok
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na par. č. E KN 1249/1 a par. č. E KN 1249/2 k.ú. Podlavice na Podlavickej ceste. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom pod existujúcou stavbou a časť par. č. E KN 1249/2 o výmere 500 m ² využívať ako záhradu, bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat. Zámer nájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 05.05.2014 do 27.05.2014 a od 22.08.2014 do 09.09.2014.			

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia zo dňa 27. mája 2014 číslo 1371/2014 - MsZ schváliť na MsZ dňa 09.09.2014. Uznesenie č. 201 bolo schválené.

C 3/ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1405/2014 – MsZ

Text :

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Stavby, pozemky	Kat. územie	Cena
PENTECH s.r.o. , Družby 22, 974 04 Banská Bystrica, IČO 43 908 896	spevnené plochy na pozemkoch par. č. C KN 942/2 a par. č. C KN 943/80 o rozlohe spolu 1977 m ² a pozemky par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m ² par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m ²	Radvaň	104 361,98 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Prevádzané pozemky so spevnenými plochami na predmetných pozemkoch, sú v bezprostrednej blízkosti stavby polyfunkčnej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia je ich využitie na obslužné a parkovacie plochy pri polyfunkčnej budove. Žiadateľ sa zaväzuje zriadiť v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na predmetné pozemky, ktoré spočíva v jeho povinnosti ako povinného z vecného bremena strpieť:</p> <p>1. Prechod verejnosti cez pozemky par. č. C KN 942/1, C KN 942/2, C KN 943/80, v neobmedzenom čase, v rozsahu stanovenom v samostatnom geometrickom pláne (geometrický plán č. 32010087-22/2014)</p> <p>2. Parkovanie motorovými vozidlami verejnosti na par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m² v dňoch pondelok až nedeľa, v čase od 19.00 hod. do 7.00 hod..</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 6. júna 2014 do 30. júna 2014.</p>			

Za text:

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Stavby, pozemky	Kat. územie	Cena
PENTECH s.r.o. , Družby 22, Banská Bystrica, IČO 43 908 896	spevnené plochy na pozemkoch par. č. C KN 942/2 a par. č. C KN 943/80 o rozlohe spolu 1977 m ² a pozemky par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m ² par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m ²	Radvaň	104 361,98 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prevádzané pozemky so spevnenými plochami na predmetných pozemkoch, sú v bezprostrednej blízkosti stavby polyfunkčnej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia nehnuteľností je ich využitie na obslužné a parkovacie plochy pri polyfunkčnej budove. Predmetné parkovacie miesta umožní žiadateľ užívať občanom okolitých nehnuteľností mimo prevádzky polyfunkčnej stavby, t.j. denne v čase od 19.00 hod. do 7.00 hod. Žiadateľ súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na predmetný pozemok v prospech oprávneného - Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti žiadateľa - povinného z vecného bremena:

Strpieť prechod verejnosti pešo cez pozemky par. č. C KN 942/1, C KN 942/2, v neobmedzenom čase, v rozsahu stanovenom v samostatnom geometrickom pláne (geometrický plán č. 32010087-22/2014).

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.06.2014 do 30.06.2014 a od 22.08.2014 do 09.09.2014.**

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1405/2014 – MsZ schváliť na MsZ dňa 09.09.2014. Uznesenie č. 202 bolo schválené.

D 1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1410/2014 – MsZ

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Kvetoslava Skálová, bytom Banská Bystrica	časť par. č. E KN 701/1 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m ² vedená na LV č. 478 na dobu neurčitú	Senica	127,50 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie nájmu - žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu postaveného na par. č. C KN 566/2 a par. č. C KN 566/3 k.ú. Senica na ulici Na Hrbe, na ktoré má žiadateľka uzavretú nájomnú zmluvu č. 60/2003/RMaj. - 323. Zámerom žiadateľky je žiadaný pozemok využívať ako nádvorie pri rodinnom dome.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06. júna.2014 do 30. júna 2014.**

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1410/2014 – MsZ schváliť na MsZ dňa 09.09.2014. Uznesenie č. 203 bolo schválené.

K bodu 10/

Záver

Ing. Farkašová – podanie info

Je problém s výkonom uznesenia č. 1423/2014 MsZ z 30.06.2014 v súvislosti so zmenou rozpočtu č. 5:

- ihrisko pod pamätníkom - zatiaľ neodsúhlasil ÚHA, čaká sa na stanovisko pamiatkového úradu,
- ihrisko pri ZŠ Moskovská – podľa stanoviska ÚHA nebude predpokladaný rozpočet 4 200 eur vzhľadom na rozsah prác postačujúci
- momentálne je finančný zdroj 10 00 eur v rozpočte pod ZAaRES-om.

V súvislosti s týmto nie je vylúčená ďalšia zmena rozpočtu, resp. zmena uznesenia.

Mgr. Pirošík – podanie info

Na poslednom zasadnutí komisie mal podať návrh na zmenu VZN Mesta Banská Bystrica č. 8/2011 o poskytovaní dotácií. Chce do návrhu zapracovať pripomienky JUDr. Koreňovej a Mgr. Detkovej zo stretnutia, ktoré sa konalo dnes o 13,00 hodine. Akceptuje všetky vznesené pripomienky, až na jednu – dotácia, ktorá by mala byť predkladaná MsZ, by mala byť len v sume nad 4 tis eur. On zastáva názor, že môže byť v hocijakej sume. Uvedené pripomienky zapracuje do zajtrajšieho zasadnutia MsR. Info podáva, z dôvodu, že procesne by malo o tomto návrhu rokovať zasadnutie finančnej komisie.

Vzhľadom na to, že komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť už nebola uznášania schopná o podanej informácii Mgr. Pirošíka sa nehlasovalo.

Ing. Škantár – ukončil zasadnutie a poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 25.08.2014

Zapísala: Janka Demská

Ing. Michal Škantár, v. r.
poverený člen komisie