



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 07/2014

Dátum a miesto konania: 13. októbra 2014, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 10
neprítomní - 3
ospravedlnení - 3

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2017
3. Správa o dopadoch hospodárskej a finančnej krízy na vývoj rozpočtu Mesta Banská Bystrica po roku 2008 a predpoklade vývoja rozpočtu v ďalších obdobiach
4. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica č. 8
5. VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2014 o miestnych daniach a poplatku
6. Návrh VZN č..../2014, ktorým sa mení doplnka VZN Mesta Banská Bystrica č. 24/2012 o miestnych daniach a poplatku
7. Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007-2014 do konca roku 2015
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2014-2023
9. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
10. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Tomáš Novanský predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. V úvode rokovania podakoval členom komisie, pracovníkom MsÚ za dobrú spoluprácu počas uplynulých 4 rokov.

Od viacerých členov komisie dostal pripomienky k bodu **Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2017**. Materiál, finálna verzia, bola zaslaná v čase, ktorý neumožnil detailne sa oboznámiť s obsahom, zaujať k nemu stanovisko, preto vyvolal diskusiu.

Diskusia:

Ing. Škantár – bolo by nezodpovedné odhlasovanie v rýchlosti, potrebuje priestor na podrobnejšie oboznámenie.

MUDr. Hlaváč - tak rozsiahly materiál potrebuje dlhšiu dobu na preštudovanie. Podal návrh na vypustenie bodu programu č. 2 z rokovania.

Ing. Mgr. Katreniak – materiál je zložitý, má pripravených 11 otázok na zodpovedanie.

Ing. Kašper – prikláňa sa k návrhu MUDr. Hlaváča.

Ing. Farkašová – povinnosťou Mesta je materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Ing. Novanský – zajtrajšia MsR k tomuto zaujme stanovisko.

Hlasovanie za návrh MUDr. Hlaváča:

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť sťahuje z rokovania bod 2: Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2017.

Uznesenie č. 204 bolo schválené.

Vzhľadom na prítomnosť riaditeľiek základných škôl k bodu Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica, navrhol program rokovania pozmeniť a rokovanie začať v poradí:
- bod 10: Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
- bod 09: Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
Za predložený návrh programu rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 205 bolo schválené.

K bodu 10/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa **Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia: Ing. Michal Lörincz a man. Ing. Eva Lörinczová, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 55/3 – záhrady
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Profesora Sáru
Účel: rozšírenie prístupu do garáže rodinného domu na ul. Profesora Sáru 10, súp.č. 1459
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.
Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 206 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa **Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia: Ing. Michal Lörincz a man. Ing. Eva Lörinczová obaja trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 55/3 – záhrady
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Profesora Sáru
Účel: rozšírenie prístupu do garáže rodinného domu na ul. Profesora Sáru 10, súp.č. 1459
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,80 € za m².
Navrhovaná cena: **503,80 € (45,80 € za m²)**
Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 207 bolo schválené.

A2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO: 364 421 51

Pozemky: par. č. C KN 978/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²
par. č. C KN 1258 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 40 m²
par. č. C KN 2063/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m²
par. č. C KN 4219/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²

Výmera: 186 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Trieda SNP Robotnícka Severná Hronské predmestie

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k., 2.l., 2.v., 2.o..

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 208 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO: 364 421 51

Pozemky: par. č. C KN 978/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²
par. č. C KN 1258 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 40 m²
par. č. C KN 2063/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m²
par. č. C KN 4219/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²

Výmera: 186 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Trieda SNP

Robotnícka

Severná

Hronské predmestie

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k., 2.l., 2.v., 2.o..

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk
47,20 € za m² (trieda SNP, Robotnícka ul., Hronské predmestie) spolu 130 m²
60,00 € za m² (Severná ul.) spolu 56 m²

Navrhovaná cena: 9496,- € (47,20 € za m² - trieda SNP, Robotnícka ul., Hronské predmestie a 60,00 € za m² Severná ul.)

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 209 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51

Pozemky: par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²
par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m²
par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²

Výmera: 291 m²

Kat. územie: Podlavice, Banská Bystrica

Ulica: Astrová
Limbová
Limbová
Podlavická – Gaštanová - Javorová vnútroblok
Lipová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisie MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.p., 2.lr, 2.s., 2.t., 2.u..

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 210 bolo schválené.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO: 364
421 51

Pozemky: par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²
par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m²
par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²

Výmera: 291 m²

Kat. územie: Podlavice, Banská Bystrica

Ulica: Astrová
Limbová
Limbová
Podlavická – Gaštanová - Javorová vnútroblok

Ulica: Euda Ondrejova
Účel: v spojení s vlastným pozemkom budúca nízkopodlažná výstavba pre účel funkčnej vybavenosti

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 4.9.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w..

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 odpredaj odporučil.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.sk je 45,- € za m².
Cena podľa znaleckého posudku je 38,57 € za m².

Navrhovaná cena: **39 700,- €** (38,57 € za m²)

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Diskusia:

Ing. Mgr. Katreniak – navrhuje prevod pozemkov za cenu 45,- €/ m².

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 45,- €/ m² schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 213 bolo schválené.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Peter Ružbacký**, bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvorja

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zabezpečenie prístupu k pozemku

za

Pozemok: par. č. C KN 706/9 – záhrady podľa GP č. 31061591-118/2014 vytvorená z pozemku par. č. C KN 706/1

Výmera: 11 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Rakytovská cesta

Účel: z vlastníctva Peter Ružbacký, rod. Ružbacký, nar. 11.04.1978, bytom Nad Plážou 13, Banská Bystrica

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou zastávky

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnú výmeru pozemkov.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu pozemkov **odporučila** pod bodom 2.x. s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnú výmeru pozemkov.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 214 bolo schválené.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Peter Ružbacký, bytom Banská Bystrica
Pozemok: par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zabezpečenie prístupu k pozemku
Cena: Cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 15,78 € za m².
za
Pozemok: par. č. C KN 706/9 – záhrady podľa GP č. 31061591-118/2014 vytvorená z pozemku par. č. C KN 706/1
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Peter Ružbacký, rod. Ružbacký, nar. 11.04.1978, bytom Nad Plážou 13, Banská Bystrica
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou zastávky
Cena: Cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 15,78 € za m².
Navrhovaná cena: 15,78 €/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 9 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 142,- €**

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Diskusia:

Ing. Kašper – nakoľko sa jedna o zámenu pozemku, ktorá nie je z chyby žiadateľa, navrhuje zámenu pozemkov bez finančného vysporiadania.

Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:

prítomných: 8 za: 6 proti: 2 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy bez finančného vysporiadania schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 215 bolo schválené.

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO: 364 421 51
Pozemok: par. č. C KN 3514 - zastavané plochy a nádvorie
Výmera: 49 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Švermova
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbami energetických zariadení
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.n..
Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 216 bolo schválené.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO: 364 421 51

Pozemok: par. č. C KN 3514 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 49 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Švermova

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.n..

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk

43,- € za m²

Navrhovaná cena: 2 107,- € (43,- € za m²)

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 217 bolo schválené.

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadatelia: Ing. Dušan Hromada a man. Dagmar Hromadová, obaja bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. 3751/7 – trvalé trávne porasty

Výmera: 833 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Suchý Vrch

Účel: chov koní a hospodárenie

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s..

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadatelia: Ing. Dušan Hromada a man. Dagmar Hromadová obaja bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. 3751/7 – trvalé trávne porasty

Výmera: 833 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Suchý Vrch

Účel: chov koní a hospodárenie

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s..

Cena: Cena pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica dohodou 3,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2499,- € (3,- € za m²)

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Diskusia v bodoch A7.1 a A 7.2:

Ing. Mgr. Katreniak – navrhuje neodporučiť odpredaj pozemkov, ale odporúča situáciu - chov koní a hospodárenie riešiť nájmom.

Hlasovanie za návrh Ing. Mgr. Katreniaka v bodoch A7.1 a A 7.2:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale odporúča situáciu riešiť nájmom.

Uznesenie č. 218 bolo schválené.

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Štefan Charvát a manž. Katarína Charvátová, obaja trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271

Výmera: 27 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Mateja Bela

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18.

Žiadatelia v roku 1999 odkúpili od Mesta Banská Bystrica pozemok par. č. C KN 2400/12 za účelom výstavby garáže. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané v roku 2000. Pri vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu, vydaní súpisného čísla a iných dokladov zistili, že chybou nesprávneho zamerania pozemku geodetom nebola stavba garáže postavená na ich pozemku t.j. na par. č. C KN 2400/12, ale na pozemku par. č. C KN 2400/18. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

za

Pozemok: par. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m²

z vlastníctva Štefana Charváta rod. Charváta, nar. 21.12.1950 a manž. Kataríny Charvátovej rod. Palikovej, nar. 10.12.1950, obaja trvale bytom ul. Mateja Bela 7, 974 11 Banská Bystrica

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Mateja Bela

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18.

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila.

Spôsob prevodu majetku je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča

SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 219 bolo schválené.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Štefan Charvát a manž. Katarína Charvátová obaja trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: parc. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mateja Bela
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18.
Stanovisko komisií MsÚ : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila .

za

Pozemok: parc. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m²
z vlastníctva Štefana Charváta rod. Charváta, nar. 21.12.1950 a manž. Kataríny Charvátovej rod. Palikovej, nar. 10.12.1950, obaja trvale bytom ul. Mateja Bela 7, 974 11 Banská Bystrica
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mateja Bela
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18
Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 68,- € za m².

Navrhovaná cena : **68,- €/m²**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- €**

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 220 bolo schválené.

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Nemce

Žiadateľ: Jakub Sylvestr, trvale bytom Sliač
Pozemky: par. č. 737/3 – orná pôda
par. č. 737/9 – orná pôda
par. č. 737/10 – orná pôda
par. č. 737/11 – orná pôda
par. č. 737/12 – orná pôda
odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-043/2014 zo dňa 25.6.2014
Výmera: 10257 m²
Kat. územie: Nemce

Účel: výstavba oddychovej mestskej zóny

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2. h1.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 1

proti: 7

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 221 nebolo schválené.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Nemce

Žiadateľ: **Jakub Sylvestr**, trvale bytom Sliač

Pozemky: par. č. 737/3 – orná pôda

par. č. 737/9 – orná pôda

par. č. 737/10 – orná pôda

par. č. 737/11 – orná pôda

par. č. 737/12 – orná pôda

odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-043/2014 zo dňa 25.6.2014 z pozemku par. č. C KN 737/3

Výmera: 10257 m²

Kat. územie: Nemce

Účel: výstavba oddychovej mestskej zóny

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2. h1.

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom nasledovne:

par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m² vo výške spolu 8143,70 € (11,47 €/m²)

par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m² vo výške spolu 5736,37 € (1,286 €/m²)

par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m² vo výške spolu 3980,09 € (11,47 €/m²)

par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m² vo výške spolu 4392,99 € (1,286 €/m²)

par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m² vo výške spolu 15232,16 € (11,47 €/m²)

Navrhovaná cena: 37 486,- €

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 1

proti: 7

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 222 nebolo schválené.

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271

Pozemok: par. č. C KN 523/9 – zastavané plochy a nádvoria
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

za

Pozemky: par. č. C KN 523/7 – diel 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
par. č. C KN 523/8 – diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
z vlastníctva Grešková Anna rod. Dobříková, nar. 14.04.1942, trvale bytom Kremnička 20, Banská Bystrica

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica:

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre pripravovanú investičnú akciu.

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa** formou zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 223 bolo schválené.

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271

Pozemok: par. č. C KN 523/9 – zastavané plochy a nádvoria
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

za

Pozemky: par. č. C KN 523/7 – diel 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
par. č. C KN 523/8 – diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
z vlastníctva Grešková Anna rod. Dobříková, nar. 14.04.1942, trvale bytom Kremnička 20, Banská Bystrica

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre pripravovanú investičnú akciu.

Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila.

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 63,- € za m².

Navrhovaná cena : z dôvodu rovnakej výmery bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča

geometrickom pláne č. 43604625-41/2014 z par. č. C KN 2530/51
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie a scelenie pozemkov
Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 227 bolo schválené.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: MUDr. Peter Jašík, trvale bytom Banská Bystrica
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN2530/235 – zastavané plochy a nádvorcia, odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-41/2014 z par. č. C KN 2530/51
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie a scelenie pozemkov
Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 57,30 € za m².

Navrhovaná cena: 1 547,10 € (57,30 € za m²)

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou predloženia písomného súhlasu žiadateľa (-ľov) k rozsahu (polohy) rozdelenia predmetných pozemkov schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 228 bolo schválené.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Michal KOŽÁK**, so sídlom Pieninská 25, Banská Bystrica, IČO 41 678 575
Nebytový priestor: vývarovňa s príslušenstvom v objekte Agentúry sociálnych služieb, súp. č. 5965, ul. 9. mája 74, Banská Bystrica
Výmera: 161,07 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: ul. 9. mája
Účel: prevádzka vývarovne s príslušenstvom

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2019**

Navrhovaná cena: 22,- €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 229 bolo schválené.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **OZ Materské centrum Hviezdička**, so sídlom Ďumbierska 36, Banská Bystrica, IČO: 37 953 826

Nebytový priestor: priestor so samostatným vchodom na prízemí v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp. č. 5965, Banská Bystrica

Výmera: 74,48 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: ul. 9. mája

Účel: na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019**

Navrhovaná cena: 1 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 230 bolo schválené.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Centrum komunitného organizovania, o. z.**, Kapitulska 13, Banská Bystrica, IČO: 35 988 509

Nebytový priestor: miestnosť č. 3.20 kancelária o rozlohe 10,3 m² a miestnosť č. 3.21 sklad o rozlohe 4,05 m² a príslušenstvo - bezbariérový výtah a sociálne zariadenia na 3. NP v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica

Výmera: 14,35 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka 12

Účel: zriadenie kancelárskych priestorov na vykonávanie aktivít spojených s administratívnym a finančným chodom občianskeho združenia CKO

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019

Navrhovaná cena: 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 233 bolo schválené.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51

Pozemok: par. č. C KN 1643 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 36 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: M. Rázusa

Účel: prenájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 prenájom odporučila pod bodom 2.m..

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,20 € za 1 m², tzn. 15 % z 47,20 € je 7,08 €, čo pri výmere 36 m² predstavuje nájom sumu 254,88 € ročne.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 255,- €/rok

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 234 bolo schválené.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Zuzana Kapustová,** trvale bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty

Výmera: 6273 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta

Účel: kosba trávy a pastva pre kone

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04. 09. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.r.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 6273 m² predstavuje nájom sumu 1 254,60 €.

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 1 254,60 €/rok

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 235 bolo schválené.

B 8.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory Skubínska cesta 31 formou OVS

Volebný obvod č. 2

Nehnutel'nosť **Nebytové priestory**

:

Stavba: Nebytové priestory v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta 31, súpisné číslo 2891, situovanej na pozemku par. č. 75 – zastavané plochy a nádvorja, zapísané na LV č. 1210

Výmera: 86,90 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta 31

Účel: poskytovanie reštauračných služieb

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory Skubínska cesta 31 formou OVS schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 236 bolo schválené.

B 8.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov, Skubínska cesta 31

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov

na uzatvorenie zmluvy o prenechaní nebytových priestorov do nájmu

Prenechanie nebytových priestorov do nájmu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2014 – MsZ zo dňa 28.10.2014

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v bývalej Základnej škole Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31 Banská Bystrica, situované na pozemku par. č. KN 75, zapísané na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 86,90 m² priestorov.

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bývalej ZŠ Skubín na Skubínskej ceste 31 v Banskej Bystrici. Pozostáva z viacerých miestností, ktoré sú v súčasnosti stavebne prispôbené na prevádzku poskytujúcu občerstvovacie služby.

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, okná drevené, podlahová krytina – dlažba, svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody, vlastný ohrev

teplej vody (bojler), kanalizácia, priestory sú vykurované z miestneho zdroja (pec na tuhé palivo), majú samostatné merače spotreby električky a vody.

3. Minimálna výška nájomného je 30,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (električka, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz komunálneho odpadu.....).

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB)

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania v oblasti poskytovania reštauračných služieb, prevádzky bufetu a pod., telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I, odst. 3 podmienok OVS,

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že :

- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu,

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej

armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:

„Súťaž OVS – Prenájom NP, Skubínska 31 - Neotvárat“.

alebo doručiť osobne na

Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

6. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 17.11.2014 o 12,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné

alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podľnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov. ●

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : MsÚ Banská Bystrica, Ing. Miroslav Muroň, oddelenie evidencie a správy majetku, kan. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330266, mobil: 0905/733270 alebo na e- mailovej adrese : miroslav.muron@banskabystrica.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov, Skubínska cesta 31 schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 237 bolo schválené.

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Pavol Bajer, trvale bytom Košice

Pozemok: časť par. č. E KN 1240/1 - ostatné plochy (z časti identická s par. č. C KN 5201) o výmere 111 m² z celkovej výmery 3652 m²

Výmera: 111 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Golianova

Účel: prenájom pod existujúcou stavbou – predajňou potravín

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04. 09. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.o.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2. bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN.Slovenska, cena pozemku podľa CMN.Slovenska je 74,- € za 1 m², tzn. 15 % z 74,- € je 11,10 €, čo pri výmere 111 m² predstavuje nájom sumu 1232,10 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 1232,10 €/rok (11,10 €/m²/rok)

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 238 bolo schválené.

B 10./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Ing. Milan Nemeč, Vlkanovská 394/10, 976 31 Vlkanová, IČO: 47220091

Nebytový priestor: časť nebytových priestorov v Základnej škole, Radvanská 1, súp. č. 2336, Banská Bystrica

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

Navrhovaná cena: 207,60 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 241 bolo schválené.

B 13./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: **Eva Halajová**, so sídlom Družstevná 257/28, 976 32 Baďín IČO: 45 594 350
Nebytový priestor: jedna miestnosť na prízemí v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súpisné číslo 1869, Banská Bystrica
Výmera: 18,3 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Internátna 10
Účel: poskytovanie doplnkových pedikérskych služieb pre dôchodcov a seniorov tejto časti mesta
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.
Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

Navrhovaná cena: 103,68 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 242 bolo schválené.

B 14./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Lukostrelec BB**, Karpatská 4, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 42194415
Pozemok: par. č. C KN 2495/176
Výmera: 840 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Magurská
Účel: tréning lukostreleckého športu
Cena: nájomné sa stanovuje obdobne ako pri prenájme nebytového priestoru podľa článku 18 ods. 1) a 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 1,00 €/rok
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 243 bolo schválené.

C1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328

Pozemky: par. č. E KN 2132/7 - orná pôda o výmere 705 m²
par. č. E KN 2513/32 - ostatné plochy o výmere 7797 m²
vedené na LV č. 6012, v rozsahu GP č. 138/2011

Výmera: 23 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ boli zrealizované preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 138/2011, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.04.2011, na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	SR - Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, IČO: 00 003 328

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 400,- €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 182/2011 zo dňa 30.09.2011 spracovaného Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná č. 314, 966 53 Hronský Beňadik v sume 398,82 €, čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 138/2011, t.j. výmere 1 + 22 m² a cene 17,34 €/m².

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 244 bolo schválené.

C2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 137/2011, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica dňa 20.04.2011, na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	SR - Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, IČO: 00 003 328

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 2029,- €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 181/2011 zo dňa 30.09.2011 spracovaného Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná č. 314, Hronský Beňadik v sume 2028,78 €, čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 137/2011, t.j. výmere 25 + 92 m² a cene 17,34 €/m².

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 246 bolo schválené.

C 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ing. Zuzana Šagátová, trvale bytom Banská Bystrica
Ing. Anton Ondruška a manž. Ing. Dana Ondrušková, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Ing. Ľuboš Laššák a manž. Monika Laššáková, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Ing. František Šagát a manž. Viera Šagátová, obaja trvale bytom Banská Bystrica

Pozemky: par. č. C KN 1527/116 - ostatné plochy o výmere 3139 m²
par. č. C KN 1527/134 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 326 m²
v rozsahu GP č. 36639729-198/14

Výmera: 163 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Gaštanová

Účel: Pozemky sa nachádzajú vo funkčnej ploche obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou. Tvoria súvislú spevnenú plochu medzi objektom plynovej kotolne ležiacej na pozemku par. č. C KN 1527/46 a pozemkami par. č. C KN 1527/135 až 1527/138, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaná plocha je už v súčasnosti využívaná na prístupy a obsluhu k objektu plynovej kotolne súpr. č. 5662, ktorá je vlastníctvom STEFE Banská Bystrica, a. s.. Žiadatelia chcú na svojich pozemkoch postaviť garáže a t. č. majú na Stavebnom odbore – stavebnom úrade MsÚ podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad vydanie stavebného povolenia podmienil preukázaním právneho vzťahu k pozemkom, cez ktoré budú mať stavebníci prístup ku svojím pozemkom.

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zriadenie vecného bremena odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zriadenie vecného bremena odporučila.

Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu automobilmí cez dotknuté pozemky v rozsahu vymedzenom v GP č. 36639729-198/14, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 651/2014 dňa 22.07.2014, za účelom zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam par. č. C KN 1527/135 až 1527/138, kat. územie Podlavice a za účelom realizácie výstavby garáží na týchto pozemkoch.

Povinný z vecného bremena :	Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271
Oprávnení z vecného bremena:	Ing. Zuzana Šagátová, trvale bytom Banská Bystrica Ing. Anton Ondruška a manž. Ing. Dana Ondrušková obaja trvale bytom Banská Bystrica Ing. Ľuboš Laššák a manž. Monika Laššáková obaja trvale bytom Banská Bystrica Ing. František Šagát a manž. Viera Šagátová obaja trvale bytom Banská Bystrica

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena: spoločne a nerozdielne 200,- €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, keď cena bude dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo. Žiadatelia boli s navrhovanou cenou oboznámení.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.10.2014. Uznesenie č. 247 bolo schválené.

C 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Ing. Koloman Kovalík a man. Mgr. Janka Kovalíková, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Žiadatelia: Ján Dobrík, trvale bytom Banská Bystrica
Peter Kán, trvale bytom Banská Bystrica
Renáta Čajková, trvale bytom Banská Bystrica
MUDr. Ján Šulaj a man. MUDr. Jana Šulajová, obaja trvale bytom Banská Bystrica
Ing. Michal Javorka a man. Mgr. Ema Javorková obaja trvale bytom Selce
Ing. Ján Kyba a man. Mgr. Janka Kybová obaja trvale bytom Banská Bystrica
Miloš Suržin a man. Janka Suržinová obaja trvale bytom Banská Bystrica
ako členovia Združenia stavebníkov

Pozemok: par. č. E KN 943/1 - orná pôda o výmere 288 m²
vedená na LV č. 1753, v rozsahu GP č. 10985981-124/2013

Výmera: 2 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Jaseňová

Pozemky: par. č. C KN 5699/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
par. č. C KN 5699/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
par. č. C KN 5699/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
par. č. C KN 5699/126 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
par. č. C KN 5699/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m²
vedené na LV č. 4073, v rozsahu GP č. 10985981-125/2013

Výmera: 668 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jaseňová

Účel: V rámci stavby „Inžinierske siete Jaseňová ulica, Banská Bystrica“, boli žiadateľmi ako

stavebníkmi, realizované na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 02 – Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia a El. prípojka NN pre čerpaciu stanicu, ktoré boli prevedené do vlastníctva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky, s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky k ČS na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a NN prípojky k ČS nebudovať nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	Ing. Koloman Kovalík a man. Mgr. Janka Kovalíková , obaja trvale bytom Banská Bystrica Ján Dobrik , trvale bytom Banská Bystrica Peter Kán , trvale bytom Banská Bystrica Renáta Čajková , trvale bytom Banská Bystrica MUDr. Ján Šulaj a man. MUDr. Jana Šulajová , obaja trvale bytom Banská Bystrica Ing. Michal Javorka a man. Mgr. Ema Javorková , obaja trvale bytom Selce Ing. Ján Kyba a man. Mgr. Janka Kybová , obaja trvale bytom Banská Bystrica Miloš Suržin a man. Janka Suržinová obaja trvale bytom Banská Bystrica ako členovia Združenia stavebníkov

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 400,- €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, podľa ktorého je cena dojednaná individuálne jednorázovo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 248 bolo schválené.

C.6.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1418/2014 – MsZ

C.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Cena
pozemky zapísané na LV č. 6012: Kat. územie: Banská Bystrica par. č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 350 m ²	Jednorazová náhrada za zriadenie

<p>- v rozsahu GP č. 31628826-163/2012 par. č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014 par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89932 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012 par. č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m² par. č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m² par. č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m² par. č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m² par. č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m² par. č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m² par. č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m² par. č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m² - v rozsahu GP č.31628826-110/2013 par. č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m² par. č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m² - v rozsahu GP č. 31628826-164/2012</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <p>a) strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP</p> <p>b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> ARCHAT MD s.r.o., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207</p>	<p>vecného bremena: 3400,- eur</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>	

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1418/2014 – MsZ schváliť na MsZ dňa 28.10.2014. Uznesenie č. 249 bolo schválené.

C 6.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **ARCHAT MD s.r.o.**, Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

Pozemky:

par.č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m²
- v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
par.č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m²
- v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014
par.č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89569 m²
- v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
par.č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m²
par.č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m²
par.č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m²
par.č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m²
par.č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m²

par.č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m²
 par.č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m²
 par.č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č.31628826-110/2013
 par.č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m²
 par.č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-164/2012

Výmera: 3713 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: V rámci realizácie stavby „Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“, ktorej stavebníkom sú Michal Handzuš a Marek Hamšík, boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a verejný vodovod. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka boli stavebné objekty SO VD Vodovod, SO KS Splašková kanalizácia a SO KD 01 Dažďová kanalizácia prevedené na nadobúdateľa spoločnosť ARCHAD MD s. r. o..

Spoločnosť ARCHAD MD s. r. o. je v súlade s ods. 2 § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom uvedených stavebných objektov. Prevádzkovateľom inžinierskych sietí je v súlade s ods. 3 § 5 citovaného zákona Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica.

Spoločnosť ARCHAD MD s. r. o. umožní napojenie inžinierskych sietí aj ďalším subjektom lokality Slnčné stráne do vyčerpanie projektovanej kapacity.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	ARCHAD MD s. r. o. , Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 3 400,- €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 10/2014 zo dňa 03.05.2014 znalca Ing. Marián Puškáš, Nad Plážou 22, Banská Bystrica v celkovej sume 3400,- €, čo zodpovedá rozsahu vecného bremena s výmerou 3713 m².

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 250 bolo schválené.

D 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1414/2014-MsZ

Text :

B NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3.3/

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
----------	---------	-------------	------

Ing. Anton Heško spol. s r.o., Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489	par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 397m ² par. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m ² par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m ² par. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m ² časť par. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m ² časť par. č. C KN 285/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² spolu o výmere 1411 m ² vedené na LV č. 159 na dobu neurčitú	Kremnička	11 280,95 €/rok
---	---	-----------	----------------------------

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 631 výlučným vlastníkom stavieb – súp. číslo 14274 (hala III) na pozemku par. č. C KN 284/4 a C KN 284/5, stavby súp. č. 14275 (sklad) na pozemku par. č. C KN 284/2, stavby súp. č. 14276 (hala II) na pozemku par. č. 285/15. Časť par. č. C KN 284/3 o výmere 162 m² a časť par. č. C KN 285/30 o výmere 18 m² užíva ako obslužné plochy. Podľa listu vlastníctva č. 599 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby - súpisné číslo 4080 (hala I).

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 30. júna 2014.**

Za text:

B NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.3/

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Anton Heško spol. s r. o., Kremnička 79, Banská Bystrica IČO: 31 578 489	par. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m ² par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m ² par. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m ² časť par. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m ² časť par. č. C KN 285/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² spolu o výmere 1014 m ² vedené na LV č. 159 na dobu neurčitú	Kremnička	8 107,- €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 631 výlučným vlastníkom stavieb – súp. číslo 14274 (hala III) na pozemku par. č. C KN 284/4 a C KN 284/5, stavby súp. č. 14275 (sklad) na pozemku par. č. C KN 284/2. Časť par. č. C KN 284/3 o výmere 162 m² a časť par. č. C KN 285/30 o výmere 18 m² užíva ako obslužné plochy. Podľa listu vlastníctva č. 599 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby - súpisné číslo 4080 (hala I).

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 30. júna 2014 a od 10.10.2014 do 28.10.2014.**

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu Uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1414/2014-MsZ schváliť na MsZ dňa 28.10.2014. Uznesenie č. 251 bolo schválené.

E 1.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie Uznesenia zo dňa 16. októbra 2012 číslo 637/2012 – MsZ

A 3.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – POZEMKOV formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1204/45 - ostatné plochy o výmere 2995 m ² Kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31615325 za parc.č. C KN 1204/37 - ostatné plochy o výmere 2497 m ² Kat.územie: Banská Bystrica z vlastníctva VAV invest, s.r.o. Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31615325 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zdôvodnenie:

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

E 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie Uznesenia zo dňa 16. októbra 2012 číslo 638/2012 - MsZ

A 3.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Cena
VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26 974 01 Banská Bystrica IČO 31 615 325	parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2995 m ² Kat.územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva, VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica za parc.č. C KN 1204/37 - ostatné plochy o výmere 2497 m ² Kat. územie : Banská Bystrica z vlastníctva VAV invest, s.r.o. , Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313 271	finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 24 900,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Konateľ VAV invest, s.r.o. je zároveň konateľom spoločnosti Zvolenská investičná s.r.o., ktorá je vlastníkom stavby súp. č. 203, Dom kultúry, z časti situovanej na parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2995 m², zapísanej na LV č. 4073 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou Domu kultúry, pozemku pod komunikáciou a verejnou zeleňou pred Domom kultúry, k zosúladieniu právneho a užívacieho vzťahu.

Zámena pozemkov sa uskutoční len v prípade, keď žiadateľ zabezpečí ku dňu podpisu zámennej zmluvy výmaz ťarchy - záložného práva pre pohľadávku rakúskej banky Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, ktorá je zapísaná k pozemku parc. č. C KN 1204/37 na LV č. 7680

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 02.10.2012 do 16.10.2012.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na návrh predkladateľa body E1.1 a E1.2. sťahuje z rokovania.

K bodu 9/

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

V praxi dochádza k situáciám, že Mesto vykazuje nesplácanú, právne zaistenú, pohľadávku vyššiu ako je 10 000 €. Pohľadávka je riadne ošetrená a riešená súdnou cestou. Súd, ale na základe zistení zastaví konanie napríklad pre nemajetnosť, výmaz z registra, zánik povinného. Ide o nezvratný fakt. Mesto nemá inú možnosť len pristúpiť k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávky. Aby sa znížila administratívna náročnosť úkonov potrebných za súčasného stavu vykonať (predkladanie na zasadnutie MsZ) navrhujeme, aby aj o takejto pohľadávke rozhodol primátor mesta na základe rozhodnutia štátneho orgánu. Materiál sa predkladá na základe zistenia z kontroly Hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica.

Diskusia:

Mgr. Pirošík – nemyslí si, že to je správne načasovaný dodatok. Noví poslanci MsZ budú mať záujem rekonfigurovať vzťahy, kompetencie medzi MsZ a primátorom. Týmto dodatkom by sa poslanci a verejnosť ochudobňovali o informácie.

Ing. Farkašová - primátor rozhodne o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta vyššej ako je 10 000,- € v prípade, že pohľadávka sa stane nevymáhateľnou a nevyožiteľnou na základe rozhodnutia súdu.

Mgr. Pirošík – stále je to o kompetenciách, nech sa situácia rieši tak, ako to bolo doteraz. Navrhuje materiál nepredkladať na za rokovanie MsZ dňa 28.10.2014.

Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na návrh Mgr. Pirošíka neodporúča Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica predložiť na rokovanie MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 252 bolo schválené.

K bodu 3/

Správa o dopadoch hospodárskej a finančnej krízy na vývoj rozpočtu Mesta Banská Bystrica po roku 2008 a predpoklade vývoja rozpočtu v ďalších obdobiach

Zmyslom materiálu je predložiť z objektívnych skúsenosti ucelený pohľad, akým spôsobom sa vyvíjal rozpočet, s akými problémami sa Mesto stretávalo a aké problémy sa prenášajú z roka na rok od roku 2009. Od roku 2009 sa začali prejavovať dopady hospodárskej krízy, ktoré cítit doteraz na úrovni celej SR. Materiál poukazuje na skutočnosti, na ktoré netreba zabúdať - nemožnosť riešenia všetkých priorít! Je to apel na všetkých účastníkov rozpočtového procesu veci robiť tak, ako to rozpočet dovoľuje.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Správu o dopadoch hospodárskej a finančnej krízy na vývoj rozpočtu Mesta Banská Bystrica po roku 2008 a predpoklade vývoja rozpočtu v ďalších obdobiach.

Uznesenie č. 253 bolo schválené.

K bodu 4/

Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 8

Jedná sa o doplnenie kapitol, z ktorých prostriedky sa použili v uplynulých zmenách programového rozpočtu – napr. IMBA. V mnohých prípade je to vysporiadanie sa s navýšením príjmov – školstvo, zapájanie vlastných príjmov. Vo výdavkovej časti sú upravené položky tam, kde pochybili pre fungovanie do konca roka – mzdové prostriedky v školstve a v sociálnych zariadeniach, nestačia na ukončenie roka

bez schodku.

Diskusia:

Ing. Novanský – čo sú nehmotné aktíva IMBA?

Ing. Farkašová – to je zazmluvnená suma s ICZ, čo sme mali 420 tis eur v rozpočte, nie je pozitívna odozva, akým spôsobom bude realizovaná refundácia, zatiaľ musíme v zmysle platnej zmluvy realizovať mesačné platby a teda navýšiť túto položku, z ktorej boli v priebehu roka vykonané presuny (vzhľadom na očakávanú refundáciu po podpísaní zmluvy o NFP)

Ing. Kašper – toto nepatrí ku prioritám poslancov MsZ, majú iné priority na dofinancovanie.

Ing. Slaný – problém je v tom, že IMBA je zazmluvnená.

Ing. Turčan – čo urobilo Mesto s tým, že je voči dodávateľovi služieb nespokojné. Systém je nefunkčný. Boli vznesené námietky.

Ing. Slaný – použila sa reklamácia, počas nej sa nebudú ICZ-ku splácať mesačné splátky, čo nemá oporu v zmluve.

Ing. Turčan – v biznise nie je bežné, že ak dodávateľ nedodá zmluvne zaviazané služby, objednávateľ za ne platí.

Ing. Kašper – do kedy sa budú splácať splátky?

Ing. Slaný – posledná splátka je v januári 2016.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 7

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica č. 8 schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 254 nebolo schválené.

K bodu 5/

VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2014 o miestnych daniach a poplatku

Na rokovanie komisie sú pripravené 2 alternatívy VZN. Prvý - Návrh VZN Mesta Banská Bystrica o miestnych daniach je predložený z dôvodu novelizácie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 582/2004 Z.z.), ktorý bol schválený v NR SR 16.09.2014 s účinnosťou od 15.10.2014. V prípade, že by tento zákon nebol podpísaný prezidentom SR, aktuálny by bol druhý - poslanecký návrh s návrhom oslobodenia od daňovej povinnosti psov z útulku.

Návrh predkladaný Mestom reaguje na dopady zákona, má platiť od 01.01.2015 a súčasne mení niektoré ustanovenia na základe poznatkov z uplynulého obdobia. Zmeny, na ktoré správcu dane splnomocňuje zákon:

- zvýšenie sadzby dane zo stavieb pre stavby slúžiace na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- vznik daňovej povinnosti v priebehu roka pri nadobudnutí dedičstva dedením
- daň za ubytovanie aj pri prechodnom ubytovaní v súkromí
- zmeny v evidencii a podkladov pre účely dane za ubytovanie a dane za predajné automaty,
- zmeny podkladov pre zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad
- oslobodenie od dane za psa
- zjednotenie sadzby za podlažie

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta a na elektronickej úradnej tabuli od 30.09.2014. Lehota na pripomienkovanie bola do 10.10.2014, pripomienky neboli žiadne.

Diskusia:

Ing. Novanský - dopad na zníženie daňových príjmov v celkovom objeme by bol cca 300 tis eur?

Mgr. Dudíková – pri pozemkoch nie je veľký dopad na zníženie príjmov, najväčší dopad súvisí so zosúladením príplatku za podlažie so zákonom a Metodickým usmernením MF SR, doteraz sme mali dve sadzby – zákon určuje stanoviť jeden príplatok za podlažie, preto je potrebné zjednotiť príplatok za podlažie na jednu sadzbu – návrh na 0,10 €, tak ako to bolo stanovené pri stavbách na bývanie a pri chatách - Metodické usmernenie MF SR.

Doteraz správca dane zo zákona mohol vychádzať pri znížení poplatku za komunálny odpad len z najnižšej sadzby určenej v zákone, teraz môže upraviť zníženie poplatku vo VZN. Upravujú sa podklady pre zníženie poplatku, napríklad, aby stačil na zníženie len podklad od zamestnávateľa, upravil sa okruh cca do

1 hodiny dochádzania. U psov je návrh na oslobodenie 24 mesiacov od výcviku psa.

Ing. Turčan – navrhol úpravu VZN v tom, aby psy adoptované z útulkov mali odpustenú daň na 12 mesiacov. Keďže vo fáze prípravy nebolo isté, či sa VZN bude predkladať zo strany úradu, dal svoj vlastný poslanecký návrh, ktorý je na rokovaní uvedený ako bod programu číslo 6. Dnes, svoj poslanecký návrh dopracuje do už predloženého návrhu do 3. časti, § 8a, bodu 2.

Ing. Farkašová – pokles na daniach cca 300 tis eur už je zapracovaný v návrhu rozpočtu.

Ing. Turčan – aký je časový rámec na minimálne a maximálne upravovanie sadzieb.

Mgr. Dudíková – my sme v minulom roku sadzby nemenili, MF SR vlni upravilo zákon č.582/2004 Z.z. tak, že násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje. Rozpätie je potrebné dodržať najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024.

Ing. Novanský - stále sme v ultimatívnom procese, nie sú alternatívy. Bolo by potrebné pripraviť dopadové návrhy, čo sa pre krátkosť času nedalo pripraviť na rokovanie komisie.

Mgr. Dudíková – zapracované veci vychádzajú len z novely zákona, ak sa nedodrží napríklad rozpätie pri trvalých trávnatých porastoch.

Ing. Mgr. Katreniak – VZN sa musí schváliť.

Mgr. Pirošík – treba zosumarizovať riešenia. Prečo sa zvyšuje sadzba za „skleníky“, je to pokus o dolapenie podvodníkov, alebo je to určené zákonom. Poukázal na predkladanie dokladov – diskriminácia.

Mgr. Dudíková - tu neide len o „paradajkárov“, ide o vodohospodárstvo, lesníctvo, pílenie dreva. Do roku 2024 sa musí daň vyrovnávať. Zákon daňovníka splnomocňuje určiť doklady k daniam.

Ing. Novanský – na MsZ podá pozmeňovací návrh za poslancov, členov komisie: vypustiť v bode 2 zjednotenie príplatku za podlažie.

Hlasovanie za návrh Ing. Novanského:

prítomných: 10

za: 9

proti: 1

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Ing. Novanskému na MsZ dňa 28.10.2014 predložiť pozmeňovací návrh za členov finančnej komisie k VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2014 o miestnych daniach a poplatku.

Uznesenie č. 255 bolo schválené.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2014 o miestnych daniach a poplatku schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 256 bolo schválené.

K bodu 6/

Návrh VZN č..../2014, ktorým sa mení doplnka VZN Mesta Banská Bystrica č. 24/2012 o miestnych daniach a poplatku

Ing. Turčan – sťahuje bod programu z rokovania komisie. Do MsZ to predloží ako pozmeňovací návrh za poslancov, členov komisie.

Hlasovanie za návrh Ing. Turčana:

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Ing. Turčanovi na MsZ dňa 28.10.2014 predložiť pozmeňovací návrh za členov finančnej komisie k VZN Mesta Banská Bystrica č. .../2014 o miestnych daniach a poplatku.

Uznesenie č. 257 bolo schválené.

K bodu 7/

Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007-2014 do konca roku 2015

V súčasnosti ešte platný strategický dokument PHSR mesta Banská Bystrica na roky 2007 – 2013, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 49/2007 dňa 15. 5. 2007. Platnosť PHSR bola uznesením č.1260/2014 –

MsZ zo dňa 11.2.2014 predĺžená do konca roku 2014. Keďže nie je možné kvôli nesúladu s legislatívou schváliť PHSR na roky 2014-2020, pokiaľ bude nový PHSR schválený v MsZ, je potrebné predĺžiť platnosť starého dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007 – 2014 do konca roku 2015.

Diskusia:

Ing. Filipová - bol schválený harmonogram postupu prác PHSR, podľa ktorého do 31.10.2014 mal byť prerokovaný v komisiách MsZ, predložený na verejné pripomienkovanie a rokovanie MsZ. Dáva sa odpočet, čo je splnené. Tým, že nie je schválený nový územný plán, koncom júna 2014 vstúpila v platnosť Novela zákona o regionálnom rozvoji, kde je nová metodika, kde musia byť zapracované funkčné, rozvojové územia podľa nového územného plánu – zosúladenie s PHSR. Keďže nie je nový územný plán, nemáme súlad, novú metodiku. To bolo pripravené predtým. Teraz dávame návrh na predĺženie pôvodného PHSR, ktoré malo platnosť do konca roka 2014. Aby sa mohli čerpať nové rozpočtové zdroje, navrhujú platnosť PHSR do konca roka 2015. Stav prípravy nového PHSR je tak ďaleko, že predpokladá, že na prvom MsZ v budúcom roku sa bude schvaľovať.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 10

za: 10

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na predĺženie platnosti dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2007-2014 do konca roku 2015 schváliť na MsZ dňa 28.10.2014.

Uznesenie č. 258 bolo schválené.

K bodu 8/

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2014-2023

Predkladateľ bod programu sťahuje z rokovania komisie.

K bodu 11/

Rôzne

K bodu 12/

Záver

Ing. Novanský – ukončil zasadnutie a poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 13.10.2014

Zapísala: Janka Demská

Ing. Tomáš Novanský, v. r.
predseda komisie