

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 24 novembra 2008 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh VZN Mesta Banská Bystrica o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady - pripomienky
3. Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2009 - 2011
4. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
5. Informatívna správa o možnostiach integrácie správy majetku Mesta Banská Bystrica
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – euro
7. Zásady rozpočtového hospodárenia
8. VZN Mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácií
9. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

p. Gajdošík – bod. č. 4 programu – návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta stiahnuť z rokovania a rokovať o ňom dňa 02.12.2008 pre d MsZ o 8 00h.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť súhlasí so stiahnutím materiálu a prerokovaním dňa 02.12.2008

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 2/

Návrh VZN Mesta Banská Bystrica o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Vladimír Pirošík

Pripomienka zo dňa 11.11.2008

§ 42 ods. 2 tretia veta znie:

Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je:

- Potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru o trvaní pracovného pomeru – originál (nie pracovná zmluva) **alebo**
- potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí – originál **alebo**
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (úrad prihlasovania obyvateľstva, rezidentské povolenie) – fotokópia **alebo**
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí (potvrdenie za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia a potvrdenie za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) - originál alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia – originál.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča pripomienku akceptovať

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Predkladateľ

V § 43 ods. 3 v časti doklady doplniť „alebo“

Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je:

- potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo mesta Banská Bystrica - originál (nie pracovná zmluva), vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva) – kópia **alebo**
- potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru - originál (nie pracovná zmluva) **alebo**
- potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí, z ktorého vyplýva, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva
- prácu v zahraničí – originál **alebo**
- potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí – originál **alebo**
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí (potvrdenie za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo potvrdenie za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) – originál **alebo**
- potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (rezidentské povolenie, úrad prihlasovania obyvateľstva) – fotokópia **alebo**
- potvrdenie o pobyte v zariadení sociálnej starostlivosti - fotokópia **alebo**
- doklad o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení – fotokópia **alebo**
- doklad o liečebnom, resp. kúpeľnom pobyte poplatníka - fotokópia.

V § 43 ods. 5 prvá veta znie:

Podmienkou na zníženie poplatku podľa ods. 4 je, že poplatník dovŕšil k 1.1. zdaňovacieho obdobia vek 62 rokov, zdržiava sa v inej obci a predloží správcovi dane **všetky** nasledovné doklady:

V § 43 ods. 5 vypustiť slovo „vrátane“ v prvom odstavci

Finančná komisia 14.11.2008

Upraviť znenie § 5 nasledovne

Ročná sadzba dane zo stavieb, podľa § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. s použitím § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., sa určuje na celom území mesta u stavieb uvedených v § 10 ods. a) až d) a ods. g) zákona č. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,132 eura
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,132 eura
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,497 eura
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,863 eura

- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 3,319 eura
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 3,319 eura
- g) za ostatné stavby 0,863 eura

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča úpravu sadzieb dane z nehuntel'nosti bez použitia zonácie

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

Upraviť znenie § 6 ods. 1 nasledovne:

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy, podľa § 16 ods. 2 zákona č. 511/1992 Zb., určuje na celom území mesta nasledovne:

- a) za byty 0,165 eura
- b) za nebytový priestor na celom území mesta určený na účel: garáž, garážové státie, zariadenie školské a výchovné, zariadenie kultúrne a osvetové 0,863 eura
- c) za nebytový priestor, ktorého účel nie je uvedený v písm. b) 3,319 eura

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča úpravu sadzieb dane z nehuntel'nosti (daň z bytov, nebytové priestory) bez použitia zonácie

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2009-11

Ing. Šumný – rozpočet mesta je vyrovnaný. V návrhu rozpočtu mzdových prostriedkov na rok 2009 sa uvažuje so zvýšením o 19,54% oproti roku 2008 z dôvodu valorizácie mzdových prostriedkov, vytvorenie priestoru pre motiváciu zamestnancov, zvyšovanie počtu zamestnancov a legislatívnej úpravy príplatkov za triednictvo v materských školách. Druhá alternatíva hovorí o znížení nárastu v oblasti osobných príplatkov o 75% a plánovanom zvyšovaní počtu zamestnancov MsP. Touto alternatívou je možné dosiahnuť úsporu vo výške 17 887 tis. Sk. Výslednú úsporu navrhujeme použiť do nasledovných oblastí

- 8 000 tis. Sk ako rezervu na havarijné stavy v oblasti komunálnych služieb
- 8 000 tis. Sk na zvýšenie príspevku príspevkovej organizácii PKO
- 1 200 tis. Sk riadenie a rozvoj ľudských zdrojov

Mgr. Pirošík – 8 000 tis. Sk pre príspevkovú organizáciu PKO – spresniť chod financií, konkrétne akcie, informoval sa či je v rozpočte Jelšový hájik a Selezján

Primátor mesta – zahrnuté v rozvojovom programe mesta, je potrebné dopracovať architektonickú štúdiu

Ing. Mgr. Katreniak – v akom stave je Leninov park, čo je s rozkopávkami v meste, kto bude financovať úpravu po rozkopávke – zeleň a pod. mesto alebo firmy

Primátor mesta - mesto nebude financovať úpravy, v rokovaní s firmami

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prijať návrh rozpočtu Mesta Banská Bystrica na rok 2009 a výhľad na roky 2010 – 2011 tak ako bol navrhnutý po úpravach

prítomných: 11

za: 10

proti: 1

zdržal sa: 0

K bodu 4/

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

Materiál presunutý na rokovanie FK dňa 02.12.2008.

K bodu 5/

Informatívna správa o možnostiach integrácie správy majetku Mesta Banská Bystrica

Primátor mesta – je to akademický materiál, informatívny, zvažovať termíny prijímania materiálov na rokovanie MsZ, nie je možné zrušiť podnik za tri mesiace

Ing. Šumný – je potrebné na vypracovanie tohto materiálu odborne zdatného človeka, ktorý nám pomôže pripraviť možnosti integrácie správy majetku mesta

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča prerokovať MsZ, berie na vedomie v rámci možností informatívnu správu o integrácii majetku mesta a ukladá MsÚ dopracovať materiál

prítomných: 11

za: 2

proti: 8

zdržal sa: 1

K bodu 6/

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – euro

Mgr. Pirošík

Pripomienka č. 1

1. Odpredaj majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) by mal byť - od určitej výmery, resp. lokality (Centrum, ...) - pravidlom, a na výnimkou, ktorú „možno spravidla „ (5.4.1.) využiť
2. V záujme zvýšenia flexibility a operability na vyhlásenie OVS by sa nemalo vyžadovať rozhodnutie MsZ (vid. 5.4.2. a 5.4.2.), ale iba rozhodnutie primátora alebo zasadnutie FK
3. Režim uskutočňovania OVS treba v záujme posilnenia princípu právnej istoty prepojiť odkazom na § 281 a násl. Obchodného zákonníka
4. Preveriť zákonnosť zákazu účasti tzv. „vylúčených osôb“ b OVS (5.4.7.)
5. Možnosť realizovať OVS (výberové konanie by sa mala vzťahovať aj na vybrané nájmy, nielen na prevody (predaje) majetku mesta
6. Precizovať možnosť aplikácie aukčného odpredaja majetku zo strany MsZ (5.4.19), napríklad naviazaním na zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a pod.
7. V návrhu novely je zároveň nevyhnutné uskutočniť niektoré legislatívno-technické zmeny (nesprávne používanie pojmu „verejná obchodná súťaž“ atď).

Pripomienka č. 2

Dnešné znenie:

7.4. Uzatváranie nájomných, podnájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke je v právomoci:

a) primátora Mesta,

b) riaditeľov mestských organizácií v súlade s predmetom činnosti v zriaďovacej listine.
7.5. V prípade, ak uzatváranie nájomných zmlúv podľa bodu 7.4. presahuje lehotu 3 rokov a zároveň výmeru 300 m², nájom schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Návrh na nájom nehnuteľného majetku podľa tohto bodu predkladá do orgánov mesta MsÚ, odbor ekonomiky a majetku - referát evidencie a správy majetku mesta.

Novonavrňované znenie:

7.4. Uzatváranie nájomných, podnájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke je v právomoci:

a) primátora Mesta,

b) riaditeľov mestských organizácií v súlade s predmetom činnosti v zriaďovacej listine.

7.5. V prípade, ak uzatváranie nájomných zmlúv podľa bodu 7.4. presahuje lehotu 3 rokov alebo výmeru 300 m², nájom schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v súvislosti so zavedením meny euro v SR a doplnením článku 5 – obchodná verejná súťaž a berie na vedomie pripomienky poslanca Pirošíka

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6/

Ing. Mgr. Katreniak – navrhol znenie ods. 8 článku 20 Zásad rozpočtového hospodárenia nasledovne:

Primátor mesta vykonáva v priebehu rozpočtového roka rozpočtové opatrenia, ktorými sú:

a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky ani vecné plnenie kapitálového rozpočtu, a to maximálne do celkovej výšky 663 tis. Eur.(20 000 tis. Sk) za rok,

b) viazanie rozpočtových výdavkov, ak ich plnenie je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov alebo ak sa očakáva narušenie vyrovnanosti bežného rozpočtu z iných dôvodov ako použitím rezervného fondu

O vykonaných zmenách primátor mesta informuje MsR a následne písomne MsZ.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať návrh zásad rozpočtového zastupiteľstva, ods. 8 článok 20

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7/

VZN Mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácií

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať VZN mesta Banská Bystrica o dotáciách z rozpočtu po zapracovaní pripomienok

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 8/

Záver

Predseda komisie informoval o konaní FK dňa 02.12.2008

Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 24.11.2008

Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie