

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 02 decembra 2008 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

Mgr. Pirošík – predložil pozmeňujúce a doplňujúce návrhy k materiálu – Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

K bodu 2/

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1

1. **Žiadateľ: Ing. arch. Vladimír Letovanec,**
trvale bytom Limbová 27, Banská Bystrica.
 - 1.1. **Pozemok:** pozemok parc. čís.C KN 787/102–zastavané plochy a nádvorí o výmere 6241 m²
 - 1.2. **Kat. územie:** Senica (ul. Cementárska cesta - za bývalým areálom Stredoslovenskej cementárne)
 - 1.3. **Účel:** priemyselná výstavba v budúcnosti, v súlade s účelovým určením celého územia ako priemyselnej zóny.
 - 1.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**
 - 1.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje
 - 1.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.03.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 8d)
 - 1.5. **Cena:**
 - 1.5.1. Cena pozemku sa v Cenovej mape mesta Banská Bystrica nenachádza, nakoľko ide o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce.
 - 1.5.2. Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 008/2007 znalca Ing. Michala Rafaja zo dňa 14.12.2007 je 165,11 Sk za 1 m², čo predstavuje pri celkovej výmere 6 241 m² sumu 1 030 451,50 Sk, zaokrúhlene 1 030 500,- Sk.
 - 1.6. **Navrhovaná cena:** je 165,11 Sk za 1 m², čo pri výmere 6 241 m² predstavuje kúpnu cenu
zaokrúhlene **1 030 500,- Sk (34 206,33 €).**

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1 000,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča na odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 1 000,-- Sk za 1 m²

prítomných: 11
za: 2
proti: 9
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča navrhovanú cenu 165,11,-- Sk za 1 m²

prítomných: 11
za: 9
proti: 2
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 2

2. Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006

2.1. Stavba : “**3. stavba Pršianska terasa kanalizačná stoka AD**“

2.2. Kat. územie: Radvaň, Pršianska terasa

2.3. Účel: prevádzka a správa verejnej kanalizácie

2.4. Cena:

2.4.1. Cena podľa znaleckého posudku č. 43/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 03.11.2008 je: všeobecná hodnota: 7 432 275,70 Sk

technická hodnota: 9 553 053,60 Sk

2.5. Navrhovaná cena: 9 553 053,60 Sk zaokrúhlene **9 553 000,- Sk (317 101,51 €)**

3. Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006

3.1. Stavba : “**Pršianska terasa 5. stavba Banská Bystrica, kanalizácia Zberač AD-1**“

3.2. Kat. územie: Radvaň, Pršianska terasa

3.3. Účel: prevádzka a správa verejnej kanalizácie

3.4. Cena:

3.4.1. Cena podľa znaleckého posudku č. 43/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 03.11.2008 je: všeobecná hodnota: 4 681 231,00 Sk technická hodnota: 6 017 006,40 Sk

3.5. Navrhovaná cena: 6 017 006,40 Sk zaokrúhlene **6 017 000,- Sk (199 727,81 €)**

4. Žiadateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO 36 056 006

4.1. Stavba : “**Pršianska terasa 5. stavba Banská Bystrica, kanalizácia Zberač AD-1-1**“

4.2. Kat. územie: Radvaň, Pršianska terasa

4.3. Účel: prevádzka a správa verejnej kanalizácie

4.4. Cena:

4.4.1. Cena podľa znaleckého posudku č. 43/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 03.11.2008 je: všeobecná hodnota: 2 441 226,10 Sk technická hodnota: 3 137 822,80 Sk

Navrhovaná cena: 3 137 822,80 Sk zaokrúhlene **3 137 800,- Sk (104 155,88 €)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhované ceny

prítomných: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

5. Žiadateľ: Ing. Rudolf Kováčik,
trvale bytom Horná 93, Banská Bystrica

- 5.1. *Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 284/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2511 m²
novovytvorená parc. č. C KN 285/42 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1850 m²,
spolu o výmere 4361 m², vytvorené podľa GP č. 43260233-110/08
- 5.2. *Kat. územie:* Kremnička (Zvolenská cesta – ul. Kremnička)
- 5.3. *Účel:* v súlade s ÚPN
- 5.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*
- 5.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje
- 5.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje
- 5.5. *Cena:*
- 5.5.1. Cena pozemku zistená v Cenovej mape mesta Banská Bystrica je 1 313,- Sk za 1 m².
- 5.5.2. Cena podľa znaleckého posudku číslo 50/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 19.11.2008
je 558,16 Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 4361 m² predstavuje sumu 2 434 135,76 Sk
zaokrúhlene 2 400 000,- Sk.
- 5.6. *Navrhovaná cena:* je 558,16 Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 4361 m² predstavuje sumu 2 434 135,76 Sk zaokrúhlene **2 440 000,- Sk (80 993,16 €)**

Ing. Mgr. Katreniak – návrh – 1 313,-Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 313,-Sk

prítomných: 11

za: 2

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu 2 440 000,-Sk

prítomných: 11

za: 8

proti: 2

zdržal sa: 1

Volebný obvod č. 3

6. **Žiadateľ: Jozef Lovás**, trvale bytom Tatranská 107, Banská Bystrica, obchodné meno **Jozef Lovás-LO STAV**, IČO 30562350, miesto podnikania ,Tatranská 107, Banská Bystrica.

6.1. *Pozemok:* parc. č. C KN 3006/1 – záhrady o výmere 566 m², parc. č. C KN 3006/2 – zast. pl. a nádvorí o výmere 155 m², C KN 3004/3-ost.pl. o výmere 375 m², spolu o výmere 1096 m², zamerané v geom. pláne č. 43260233-15/2008

6.2. *Kat. územie:* Banská Bystrica (ul. Cesta na štadión)

6.3. *Účel:* výstavba polyfunkčného objektu

6.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*

6.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje s tým, že bude rešpektovaný Vodný zákon – bude dodržané ochranné pásmo vodného toku – Tajovský potok a v súlade s ÚPN CMZ umožniť prístup pre výstavbu komunikácie

6.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.06.2008 odpredaj doporučuje vo výmere 666 m² s obmedzením vyčlenenia manipulačnej plochy v šírke 5 m pre údržbu Tajovského potoka

6.5. *Cena:*

6.5.1. Cena pozemku zistená v Cenovej mape mesta Banská Bystrica je 1 230,- Sk za 1 m².

6.5.2. Cena podľa znaleckého posudku číslo 31/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 28.04.2008 je 1 058,40 Sk za 1 m².

6.6. *Navrhovaná cena:* je 1058,40 Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 1096 m² predstavuje kúpnu cenu 1 160 006,40 Sk, zaokrúhlene **1 160 000,- Sk (38 504,95 €)**.

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1800 ,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 800,--Sk

prítomných: 11

za: 2

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 160 000,--Sk

prítomných: 11

za: 9

proti: 2

zdržal sa: 0

. *Žiadateľ:* **MB TECH BB, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37, 974 05 Banská Bystrica,
IČO 36 622 524

7.1. *Pozemok:* pozemok parc. č. C KN 3690/3 - trvalé trávnaté porasty o výmere 21 128 m²

7.2. *Kat. územie:* Radvaň (Suchý vrch)

7.3. *Účel:* vytvorenie priestoru pre chov koní a vybraných domácich zvierat

7.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*

7.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje

7.4.2. ŽP, ÚR a odpady dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje.

7.5. *Cena:*

7.5.1 Cena pozemku sa v CM Mesta Banská Bystrica nenachádza, nakoľko pozemok je mimo zastavaného územia obce

7.5.2 .Cena pozemku podľa znaleckého posudku č.45/2008 zo dňa 14.11.2008 znalca Ing. Miloša Roháča je 185,04 Sk/1m², čo pri celkovej výmere 21 128 m² predstavuje kúpnu cenu 3 909 525,12 Sk, zaokrúhlene 3 900 000,- Sk

7.6. *Navrhovaná cena je :* **3 910 000,- Sk (129 788,22 €)**

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1000 ,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 000,--Sk

prítomných: 11

za: 2

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 3 910 000,--Sk

prítomných: 11

za: 8

proti: 2
zdržal sa: 1

- 8. Žiadateľ:** **TBB s. r. o.**, Kollárova 48, Banská Bystrica, IČO 44 034 181
- 8.1. Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 2060/260 - ostatné plochy o výmere 3885 m²
novovytvorená parc. č. C KN 2060/261 - ostatné plochy o výmere 816 m²
spolu o výmere 4701 m², vytvorené podľa GP č. 30228701-129/08
- 8.2. Kat. územie:** Radvaň (ul. Tulska-Moskovská)
- 8.3. Účel:** výstavba radových domov a garáží
- 8.4. Stanovisko komisií MsÚ:**
- 8.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska** odpredaj doporučuje s podmienkou
- 8.4.1 ŽP, ÚR a odpady** zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje s podmienkou
Komisie doporučujú odpredaj s podmienkou potreby zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie a predloženého zámeru.
- 8.5. Cena:**
- 8.5.1.** Cena pozemku podľa CM mesta Banská Bystrica je 620,- Sk za 1m²
- 8.5.2 .**Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 46/2008 zo dňa 14.11.2008 znalca Ing. Miloša Roháča je 414,72 Sk/1m², čo pri celkovej výmere 4701 m² predstavuje kúpnu cenu 1 949 598,72 Sk, zaokrúhlene 1 900 000,- Sk.
- 8.6. Navrhovaná cena je : 1 950 000,- Sk (64 728,14 €).**

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1 200 ,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 200,--Sk

prítomných: 11
za: 2
proti: 9
zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 950 000,-Sk

prítomných: 11
za: 9
proti: 2
zdržal sa: 0

- 9. Žiadateľ:** **PERUL, s.r.o.**, Z. Kodálya 769/29, Galanta, IČO 36 048 542
- 9.1. Pozemok:** parc. č. C KN 3453/33 – záhrady o výmere 58 m²
parc. č. C KN 3453/43 – záhrady o výmere 13 m²
parc. č. C KN 3453/44 – záhrady o výmere 34 m²
parc. č. C KN 3453/52 – trvalé trávne porasty o výmere 33 m²
novovytvorená parc. č. C KN 3453/83 - trvalé trávne porasty o výmere 516 m² vytvorená podľa GP č. 43260233-113/2008 spolu o výmere 654 m²
- 9.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (Švermova ul.- areál ZARES)
- 9.3. Účel:** scelenie pozemkov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov
- 9.4. Stanovisko komisií MsÚ:**
- 9.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska** odpredaj
- 9.4.2 ŽP, ÚR a odpady** zo dňa
- 9.5. Cena:**
- 9.5.1.** Cena pozemku podľa CM mesta Banská Bystrica je 554,- Sk za 1m²

9.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 49/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 19.11.2008 je 581,44 Sk za 1m², čo pri výmere 654 m² predstavuje kúpnu cenu 380 261,76 Sk zaokrúhlene 380 000,- Sk

9.6. Navrhovaná cena je : 380 000,- Sk (12 613,69 €).

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1 200 ,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 200,--Sk

prítomných: 11

za: 2

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 380 000,--Sk

prítomných: 11

za: 9

proti: 2

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

10. Žiadateľ: **Ing. Jana Horodníková, PhD.** rod. Horodníková,
Ulica 1. mája 1453/6, Humenné

10.1. Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2495/189–zastavaná plocha o výmere 683 m² novovytvorená parc.č. C KN 2693/6–trvalé trávne porasty o výmere 1804 m² novovytvorená parc.č. C KN 2693/7–trvalé trávne porasty o výmere 640 m², spolu o výmere 3127 m², vytvorené podľa GP č. 10830898-47/08

10.2. Kat. územie: Sásová (ul.Pieninská)

10.3. Účel: využitie v súlade s platným územným plánom

10.4. Stanovisko komisií MsÚ:

10.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje

10.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučila

10.5. Cena:

10.5.1. Cena pozemku zistená v Cenovej mape mesta Banská Bystrica je 534,- Sk za 1 m².

10.5.2. Cena podľa znaleckého posudku číslo 44/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 14.11.2008 je 489,60 Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 3127 m² predstavuje kúpnu cenu 1 530 979,20 Sk zaokrúhlene 1 531 000,- Sk

10.6. Navrhovaná cena: 1 531 000,- Sk (50 819,89 €).

Ing. Mgr. Katreniak – návrh 1 200 ,--Sk za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 m² 1 200,--Sk

prítomných: 11

za: 2

proti: 9

zdržal sa: 0

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 1 531 000,--Sk

prítomných: 11

za: 9

proti: 2

zdržal sa: 0

Katastrálne územie Kordíky

11. Žiadateľ: Ing. Jaroslav Bacúr a manž. Danka Bacúrová,
rod. Bednárová, trvale bytom Kordíky 77

11.1. Pozemok: pozemok parc. č. C KN 121 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 736 m² pozemok parc. č. C KN 122/1 - záhrady o výmere 737 m², spolu o výmere 1473 m²

stavba hájenka súp. č. 77 s príslušenstvom, situovaná na parc. č. C KN 121

11.2. Kat. územie: Kordíky

11.3. Účel: odkúpenie pre trvalé bývanie

11.4. Stanoviská:

11.4.1. Referát dopravy a podnikateľskej činnosti (správca nehnuteľností) doporučuje odpredaj

11.4.2. Mestské lesy, s.r.o. (nájomca) doporučuje odpredaj

11.5. Cena:

11.5.1. Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č.62/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 06.11.2008 je 166,21 Sk za m², čo pri výmere 1473 m² predstavuje sumu 244 827,33 Sk. Cena stavieb podľa znaleckého posudku č.62/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 06.11.2008 je: hájenka 498 505,78 Sk, hospodárska budova 114 216,33 Sk, vonkajšie úpravy 128 887,32 , spolu 741 609,40 Sk.

Spolu za pozemky a stavby je suma 986 436,73 Sk zaokrúhlene 990 000,- Sk

Navrhovaná cena: 990 000,- Sk (32 861,98 €)

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu za 990 000,--Sk

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ formou kúpy

Volebný obvod č. 1

12. Predajca: SR - Múzeum Slovenského národného povstania, Kapitulská 23 ,
Banská Bystrica, IČO 35 986 077

12.1. Pozemok: parc. č. C KN 1332/13 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 806 m²

12.2. Kat. územie: Banská Bystrica (areál Múzea SNP)

12.3. Účel: nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, IČO 00 313 271 v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod komunikáciou v areáli Múzea SNP.

12.4. Cena :

12.4.1. Cena podľa CM je 2850,- Sk za 1 m²

12.4.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 25/2008 znalca Ing. Miloša Roháča zo dňa 18.06.2008 je 3 781,83 Sk za 1m2, čo pri výmere 1806 m2 predstavuje sumu zaokrúhlene 6 830 000,- Sk

12.5. Navrhovaná cena: **3 415 000,- Sk (113 357,23 €)**, čo je podľa § 8a ods. 8 Zák. č. 278/1993 Z. z. zníženie pôvodnej sumy o 50 %

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti formou kúpy

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

C/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov

Volebný obvod č. 3

13. Žiadateľ: **Pavol Mlynárik**, narodený 29. 6. 1934

trvale bytom Zelená 42, 974 01 Banská Bystrica

13.1. Pozemok: časť pozemku parc. č. E KN 316/199 orná pôda a E KN 316/198 – ost. pl. o celkovej výmere 489 m2, na dobu neurčitú

13.2. Kat. územie: Radvaň (ul. Zelená)

13.3. Stanovisko komisie MsZ:

13.3.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj nedoporučuje

13.3.2. Komisia MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje

13.4. Účel: záhrada

13.5. Cena: stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7. ods. 7.10. písm. d) 4,- Sk/m2 pri výmere do 125 m2 a za každý ďalší začatý m2 1,- Sk, čo pri výmere 489 m2 predstavuje sumu 864,- Sk

13.5. Navrhovaná cena: **864,- Sk (28,68 €) ročne**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nájom nehnuteľnosti za navrhovanú cenu

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

D/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Volebný obvod č. 3

14. Žiadateľ: **Ing. Manfred SCHMITZ** a manželka **Ing. Katarína**

Schmitz, rod. Klincová, Höhenstadter str. 16, 816 71 München, Nemecko

14.1. Pozemok: parc. č. C KN 332 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m2, z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00313271

14.2. Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)

za

14.3 Pozemok : parc. č. C KN 317/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmère 18 m²
z vlastníctva **Ing. Manfred SCHMITZ**, a manž. **Ing. Katarína Schmitz**,
rod. Klincová, Höhenstadter str. 16, 816 71 München, Nemecko

14.4. Kat. územie: Radvaň (Wolkerova ul.)

14.4. Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaného stavbou garáže

14.5. Stanovisko komisií :

14.5.1. Odboru rozvoja a výstavby je doporučujúce

14.6. Cena

14.6.1. Cena podľa CM: za pozemok Mesta Banská Bystrica je 1 670,- Sk/m²

za pozemok vo vlastníctve žiadateľov je 1 670,- Sk/m²

14.7. Navrhovaná cena: *bez finančného vyrovnania* z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov a rovnakej ceny zistenej v CM

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu nehnuteľnosti bez finančného vyrovnania

prítomných: 11

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1

15. Žiadateľ: MUDr. Peter Find'o,

trvale bytom Internátna 65, 974 04 Banská Bystrica

15.1. Pozemok: novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2151/19 -ostatná plocha o výmère 280 m² odčlenený podľa GP č.36029343-2088/2008 novovytvorený pozemok parc. č..... o výmère cca 358 m² odčlenený podľa GP č...../2008 spolu o výmère 638 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00313271

15.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)

za

15.3. Pozemok : novovytvorený pozemok parc. č. C KN – zastavané plochy a nádvoría o výmère 638 m² z vlastníctva **MUDr. Peter Find'o**, trvale bytom Internátna 65, Banská Bystrica

15.4. Kat. územie: Banská Bystrica (Lazovná ul.)

15.5. Účel: zo strany žiadateľa je vybudovanie parkoviska

zo strany mesta Banská Bystrica je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod ihriskom

15.6. Stanovisko komisie :

15.6.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje zámenu

15.6.2. Komisia MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa

15.7. Cena

15.7.1. Cena podľa CM: za pozemky Mesta Banská Bystrica je 2 250,- Sk/m²

za pozemok MUDr. Find'a je 2 250,- Sk/m²

15. Navrhovaná cena: *bez finančného vyrovnania* z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov a rovnakej ceny zistenej v CM

Materiál predkladateľ stiahol z rokovania.

E/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 1

16. Žiadateľ: **Slovenka a.s. v konkurze**, Strieborné námestie č. 3, Banská Bystrica
IČO 316 14 221, v **zast. správca konkurznej podstaty JUDr. Ondrej**

Zachar

16.1. Pozemok: parc. č. C KN 5407/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 5407/6- zastavané plochy a nádvoría o výmere
250 m² zameraná v GP č. 36840734-062/08 over. dňa 02.06.2008
- novovytvorená parc. č. C KN 5535/5 – zastavané plochy a nádvoría o
výmere 335 m² zameraná v GP č. 36840734-063/08 over. dňa 10.06.2008
spolu o výmere 725 m²

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00313271

16.2. Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. č. C KN 5535/5
v rozsahu min. šírky 1,75 m v práve verejného prechodu (podľa GP)

16.2.1. Povinný z vecného bremena: **Slovenka a.s. v konkurze**, Strieborné námestie č. 3,
Banská Bystrica IČO 316 14 221, v **zast. správca konkurznej podstaty**
JUDr. Ondrej Zachar

16.2.2. Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Banská Bystrica , IČO 00313271**

16.3. Kat. územie: Banská Bystrica (Strieborné námestie, ul. Cesta na amfiteáter)

za

16.4. Pozemok : parc. č. C KN 2264/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 725 m²
z vlastníctva **Slovenky a.s. v konkurze**, Strieborné námestie č. 3, Banská
Bystrica IČO 316 14 221, v **zast. správca konkurznej podstaty**

JUDr. Ondrej Zachar

16.5. Kat. územie: Banská Bystrica (ul. Cesta na amfiteáter)

16.6. Účel: dôvodom zo strany Slovenky a.s. je zriadenie parkovacích miest z
dôvodu reorganizácie vyvolanej odpredajom budovy na Stiebornom námestí 3 a
nutnosti preložiť hlavný vchod a vrátnicu do areálu priestorov priľahlých k ul. Cesta
na amfiteáter

16.7. Stanovisko komisie :

16.6.1. Komisie MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa

16.8. Cena

16.8.1. Cena podľa CM: za pozemok Mesta Banská Bystrica je 1 430,- Sk/m²
za pozemok Slovenky, a.s. je 1 430,- Sk/m²

16.9. Navrhovaná cena: **bez finančného vyrovnania** z dôvodu rovnakej výmery
zamieňaných pozemkov a rovnakej ceny zistenej v CM

**Zámena pozemkov parc. č. C KN 5407/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 140
m², parc. č. C KN 5407/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m² sa doporučuje
schváliť s podmienkou, že v prípade realizácie dopravného systému v priestore
Strieborného námestia nový vlastník pozemkov poskytne potrebný záber pozemkov.**

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú
činnosť odporúča zámenu nehnuteľnosti so zriadením vecného bremena**

prítomných: 9

za: 7

proti: 2

zdržal sa: 0

F/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

17. Zmena časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu III/2/A/4

Text:

Žiadateľ : **UnitedGaming a.s.**

so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 043 168

Stavby : súp.č. 4350 - neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/19

súp.č. 4351 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/20

súp.č. 4355 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/23

Pozemky: parc.čís. C KN 5297/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

parc.čís. C KN 5297/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

parc.čís. C KN 5297/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

parc.čís. C KN 5297/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m²

parc.čís. C KN 5297/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m²

parc.čís. C KN 5297/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²

v podieli 2457/8739

parc.čís. C KN 5297/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²

v podieli 966/2038

Odpredaj sa schvaľuje s podmienkou spätného práva prednostnej kúpy pre Mesto Banská Bystrica v schválenej cene v prípade realizácie stavieb technickej infraštruktúry (verejnoprospešné stavby).

Kat. územie: Banská Bystrica

Cena : 1 933 000,- Sk (64 163,85 €)

za text:

Žiadateľ : **UnitedGaming a.s.**

so sídlom Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 043 168

Stavby : súp.č. 4350 - neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/19

súp.č. 4351 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/20

súp.č. 4355 – neobytná budova umiestnená na parc.čís. C KN 5297/23

Pozemky: parc.čís. C KN 5297/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

parc.čís. C KN 5297/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²

parc.čís. C KN 5297/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

parc.čís. C KN 5297/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m²

parc.čís. C KN 5297/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m²

parc.čís. C KN 5297/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²

v podieli 2457/8739

parc.čís. C KN 5297/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²

v podieli 966/2038

Odpredaj parc. č. C KN 5297/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m² v podieli

2457/8739 a parc.čís. C KN 5297/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m² v podieli 966/2038 sa schvaľuje s podmienkou spätného práva prednostnej kúpy pre Mesto Banská Bystrica v schválenej cene v prípade realizácie stavieb technickej infraštruktúry (verejnoprospešné stavby).

Kat. územie: Banská Bystrica

Cena : 1 933 000,- Sk (64 163,85 €)

Zmena časti uznesenia sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa z nasledovných dôvodov: zámerom žiadateľa je investovať z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu výrobných priestorov s cieľom zabezpečiť v priestoroch chránené dielne pre zdravotne postihnutých občanov a rovnako pre občanov bez vyššej kvalifikácie. Investíciu nie je možné realizovať z prostriedkov EÚ, pokiaľ by na pozemkoch bola blokácia spätného odkupu pre Mesto Banská Bystrica.

V územnom pláne je predmetný tunel schválený ako verejnoprospešná stavba a teda v prípade realizácie je vzťah navrhovanej stavby k pozemku zabezpečený.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

G/ ZRUŠENIE ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

18. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 224/2008 zo dňa 24.06.2008 – por. č. II/A/1

Text:

Pozemok parc. č. C KN 1941/188 – ostatné plochy o výmere 25 m², kat. územie Banská Bystrica, (ul. Na Karlove) pre Petra Laššáka, trvale bytom Družby 10, Banská Bystrica v kúpnej cene 570,- Sk za 1 m², čo pri celkovej výmere 25 m² predstavuje kúpnu cenu 14 250,- Sk.

Zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že odpredaj pozemku nie je možné zrealizovať vzhľadom na majetkovoprávne vysporiadanie stavby „I/66 Banská Bystrica – Severný obchvat“.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zrušenie časti uznesenia MsZ č. 224/2002 zo dňa 24.06.2008

prítomných: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu /

Rôzne

Mgr. Pirošík – predložil pozmeňujúce a doplňujúce návrhy k materiálu č. 8 – zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica

1. V Čl. 5 bod 5.4.1. znie:

„5.4.1. Mesto Banská Bystrica využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri odpredaji svojho majetku súťažné metódy, najmä obchodnú verejnú súťaž. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže sa použije vždy: 1. ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, 2. ak je to v ekonomickom záujme Mesta, 3. ak ide o pozemok v centrálnej mestskej zóne a 4. ak výmera pozemku presahuje 1000 m². Týmto nie je vylúčená možnosť použiť obchodnú verejnú súťaž aj v iných prípadoch.“

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča návrh v článku 5 bod 5.4.1.

prítomných: 10
za: 2
proti: 6
zdržal sa: 2

2. V Čl. 5 sa za bod 5.4.19. dopĺňa nový bod 5.4.20., ktorý znie:

„5.4.20. Mesto využíva v rámci svojich technických možností pri odpredajoch majetku elektronickú aukciu.“

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh v článku 5 bod 5.4.19 a doplnenie bodu 5.4.20.

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

3. V Čl. 7 sa v bode 7.2. dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

„V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti Mesto a mestské organizácie používajú pri prenechaní majetku súťažné metódy. Postupujú pritom primerane podľa čl. 5.4.“

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh v článku 7 v bode 7.2.

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

4. V Čl. 7 sa v bode 7.5. prvá veta vypúšťajú slová „lehotu 3 rokov a zároveň“.

5. V Čl. 5 sa na konci dopĺňa nový bod 5.4.21., ktorý znie:

„5.4.21. Na prípady neupravené v čl. 5.4. sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.“

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh v článku 5 a doplnenie nového bodu 5.4.21

prítomných: 10
za: 10
proti: 0
zdržal sa: 0

6. V Čl. 5 bod 5.4.2. znie:

„5.4.2. Návrh na použitie obchodnej verejnej súťaže dáva 1. mestské zastupiteľstvo, 2. primátor mesta alebo 3. predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť po predchádzajúcom schválení v tejto komisii.“.

7. Článok 5.4.3. sa vypúšťa.

8. V Čl. 5.4.5. sa vypúšťajú slová „po jej schválení v mestskom zastupiteľstve“.

9. V Čl. 5 sa v bode 5.4.19. dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

„Postupuje sa pritom primerane podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.“.

10. V celom znení Čl. 5.4. sa slová „obchodná verejná súťaž“ menia na slová „verejná obchodná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh v bodoch 6,7,8,9 a 10

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

4. V Čl. 7 sa v bode 7.5. prvá veta vypúšťajú slová „lehotu 3 rokov a zároveň“.

O tomto bode sa nehlasovalo.

Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 02.12.2008

Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie