



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

Zápisnica č. 01/2015

Dátum a miesto konania: 12. februára 2015, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: Ing. Igor Kašper - predseda komisie

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 6
neprítomní - 3
ospravedlnení - 3

Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Voľba podpredsedu komisie v zmysle § 5 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Banskej Bystrici číslo ZD 18/2010 zo dňa 01.10.2010
3. Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2015
4. Informácia o príprave Návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015-2017
5. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Na prvom zasadnutí v tomto volebnom období apeloval na členov komisie, aby sa komisie viedli v ohľaduplnom duchu v súlade so štábnou kultúrou. Ďalej oznámil, že komisie budú nahrávané na záznamové médium – diktafón, kvôli zložitosti jednotlivých postupov. Dal hlasovať za predložený návrh programu rokovania.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania.

Uznesenie č. 1 bolo schválené.

K bodu 2/

Voľba podpredsedu komisie v zmysle § 5 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií MsZ v Banskej Bystrici číslo ZD 18/2010 zo dňa 01.10.2010

Ing. Kašper – vzhľadom na skúsenosti z predošlého volebného obdobia dal návrh na podpredsedu Ing. Michala Škantára. Ostatní členovia komisie iné návrhy nepodali.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť hlasovaním zvolila za podpredsedu komisie Ing. Michala Škantára. Ing. Kašper výsledok voľby podpredsedu komisie oznámi primátorovi mesta.

Uznesenie č. 2 bolo schválené.

K bodu 3/

Plán zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2015

P. č.	Finančná komisia		MsR		MsZ	
	Dátum konania		Dátum konania		Dátum konania	
1		-		-	utorok	27.01.2015
2	štvrtok	12.02.2015		-		-
3	štvrtok	26.02.2015	utorok	10.03.2015	utorok	24.03.2015
4	štvrtok	12.03.2015		-		-
5	štvrtok	30.04.2015	utorok	05.05.2015	utorok	19.05.2015
6	štvrtok	28.05.2015	utorok	09.06.2015	utorok	23.06.2015
7	štvrtok	25.06.2015		-		-

Diskusia:

Ing. Kašper – požiadal Ing. Farkašovú o vyjadrenie reálnosti stretnutia komisie k Návrhu rozpočtu dňa 26.02.2015.

Ing. Farkašová – reálnejší by bol termín 03.03.2015 pred zasadnutím MsR.

p. Bučko – navrhuje aby komisia zasadala o 16,00 hodine podľa Rokovacieho poriadku komisií MsZ, kvôli účasti verejnosti, je to najsledovanejšia komisia.

Ing. Kašper – časy o 14,00 alebo 15,00 hodine sú kvôli tomu, že ak na rokovaní vznikne nejaký problém, tak sa operatívne prizývajú jednotliví zamestnanci MsÚ.

Ing. Škantár - žiada o zmenu štvrtkov za inú alternatívu, pracovne má všetky štvrtky za celý polrok pracovne obsadené mimo Banskú Bystricu.

Ing. Turčan – reaguje na p. Bučku, ak by prišli návrhy obyvateľov o účasť na komisii, operatívne by sa čas začatia niektorej komisie zmenil.

Ing. Kašper – navrhol, aby sa plán zasadnutí ponechal do ďalšieho rokovania otvorený, ďalšie zasadnutie bude zvolané operatívne.

Ing. Šabo – rozhodne by mal Návrh rozpočtu prerokovaný vo finančnej komisii.

Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:

prítomných: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje odklad Plánu zasadnutí Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť na I. polrok 2015.

Uznesenie č. 2 bolo schválené.

K bodu 4/

Informácia o príprave Návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015-2017

Na príprave Návrhu rozpočtu sa intenzívne pracuje. Návrh vyrovnaného rozpočtu by mal byť predložený na rokovanie FK v upravenom termíne s účasťou predsedov poslaneckých klubov. 06.03.2015 sa musí upravený Návrh rozpočtu zverejniť na úradnej tabuli mesta – 15 dní pred MsZ.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informáciu o príprave Návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2015-2017.

Uznesenie č. 3 bolo schválené.

K bodu 5/

Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica

Diskusia:

Ing. Škantár – v úvode tohto bodu podal podnet. V lete minulého roka sa stalo, že na Hornej ulici došlo k odpredaju časti pozemku p. Trenčanovi. Pán Králik mal cez pozemok povolený vstup do garážovej brány, čo ale nebolo zakreslené v mape, nebol zahrnutý do vecného bremena, tým mu prístup autom na pozemok nebol sprístupnený. Keby poslanci vedeli skutočnosť, že cez pozemok je povolený prechod na iný pozemok, asi by za odpredaj nehlasovali.

p. Koscová – odpredaje, nájmy, vecné bremeno majetkové oddelenie spracováva na základe podkladov Komisie MsZ pre územný rozvoj a Útvary hlavného architekta. Žiadajú, aby sa vecné bremená viacej vyšpecifikovali na všetkých vlastníkov nehnuteľnosti.

Ing. Škantár – poškodený p. Králik berie túto záležitosť ako účelovú, čím vzniká problém. Pánovi Trenčanovi kataster vydal vlastnícky list, proces je nezvratný.

p. Koscová – vecné bremená sa individuálne posudzujú, skúma sa všetko okolie, ako také. Problematiku nanesie na porade vedúcich zamestnancov MsÚ.

Ing. Pikula, CSc. - poukázal na komplikovanosť práce stavebného úradu, ťažkopádnosť postupov, bude požadovať zmeny.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Vladimír Janáč, Janka Janáčová**, Banská Bystrica

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 1950/3 – záhrada
novovytvorená par. č. C KN 5705/4 – zastavané plochy a nádvoria
podľa GP č. 43430210-02/14

Výmera: 16 m² a 9 m² spolu o výmere 25 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Karlove

Účel: vysporiadanie pozemku ohradeného oplotením

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 4 bolo schválené.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovnej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: **1 125,00 € (45,00 € za m²)**

cena:

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 5 bolo schválené.

A2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **COOPEX HOLD, a.s.**, Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava, IČO 35 819 570, zastúpená Ing. Peter Ostrica, predseda predstavenstva

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 3014/15 – zast. plochy a nádv. o výmere 48 m²
novovytvorená par. č. C KN 3014/17 – zast. plochy a nádv. o výmere 50 m²
novovytvorená par. č. C KN 3014/19 – zast. plochy a nádv. o výmere 38 m²
podľa geometrického plánu č. 31628826-36/2014

Výmera: 136 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Nám. Vajanského

Účel: vysporiadanie pozemkov pod spevnenými plochami

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 6 bolo schválené.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,00€ za m².

Navrhovaná 9 792,00 € (72,00 € za m²)

cena:

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 7 bolo schválené.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Juraj Jandík**, Banská Bystrica

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoria. o výmere 184 m²
vytvorené geom. plánom č. 35912626-45/14

Výmera: 1029 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Ľuda Ondrejova

Účel: rozšírenie existujúceho stavebného pozemku

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 4.9.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 odpredaj odporučil.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 8 bolo schválené.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1**

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 45,- € za m².

Cena podľa znaleckého posudku je 38,57 € za m².

Navrhovaná cena: **39 700,- € (38,57 € za m²)**

cena:

Diskusia:

Ing. Škantár - navrhuje cenu 41 € za m². Žiada, aby bolo so žiadateľom o zmene ceny konzultované pred zasadnutím MsZ.

Hlasovanie za návrh Ing. Škantára:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na návrh Ing. Škantára za cenu 41 € za m² schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 9 bolo schválené.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **M&S GLOBWASH, a. s.**, so sídlom Jesenského 15, Lučenec, IČO 47 505 621

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 5406/49 - ostatné plochy

vytvorená GP č. 43260233-100/2015

Výmera: 163 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Tajovského/Hurbanova

Účel: vybudovanie prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisii MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Diskusia:

Ing. Pikula, CSc. - podľa jemu dostupných informácií sa má na uvedenom pozemku stavať mycia linka, odporúča tento spôsob prevodu zastaviť.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:5

proti:1

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 10 bolo schválené.

B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová**, Banská Bystrica
 Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 1667/132 – trvalý trávny porast
 novovytvorená par. č. C KN 1667/133 – trvalý trávny porast
 podľa geometrického plánu č. 40400581-059/2014
 z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
 Výmera: 12 m², 8 m² spolu 20 m²
 Kat. územie: Podlavice
 Ulica: Na Čiertolí
za
 Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1672/10 – záhrada
 podľa geometrického plánu č. 40400581-059/2014
z vlastníctva Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová, Banská Bystrica
 Výmera: 3 m²
 Kat. územie: Podlavice
 Ulica: Na Čiertolí
 Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ohradeného oplotením
 Stanovisko Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu komisií MsÚ : odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu odporučila pod bodom 2.c.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.
 Uznesenie č. 20 bolo schválené.*

B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 2

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 55,00 € za m².
 Navrhovaná 55,00 €/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 17 m² predstavuje finančné
 cena: vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške **935,00 €**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.
 Uznesenie č. 21 bolo schválené.*

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Dana Pavelková**, Banská Bystrica
 Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria
 Výmera: 53 m²
 Kat. územie: Banská Bystrica
 Ulica: Komenského/ A. Matušku
 Účel: záhrada pri rodinnom dome
 Stanovisko komisií MsÚ: Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.

Cena: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.v. Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 €/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,00 € za 1 rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **20,00 €/rok**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:5

proti:0

zdržal sa:1

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 22 bolo schválené.

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Štefan Golis, Alžbeta Golisová**, Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 2530/238 – ostatná plocha

Výmera: 145 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 9.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 145 m² predstavuje nájom sumu 29,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **29,00 €/rok**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:1

proti:0

zdržal sa:5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 23 nebolo schválené.

C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Dušan Hančiarik, Katarína Hančiariková**, Banská Bystrica

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1206/2
vytvorená GP č. 31628826-46/2012 z par. č. E KN 385

Výmera: 450 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Mičinská cesta

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 nájom odporučila pod bodom 2.n.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 450 m² predstavuje nájom sumu 90,00 €/rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná **90,00 €/rok**
cena:

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 6 za:1 proti:0 zdržal sa:5

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 24 nebolo schválené.

C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 2

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1512/2014-MsZ zo dňa 28.októbra 2014 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** – nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m². Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 31.10.2014 do 18.11.2014 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a dňa 30.10.2014 v týždenníku ECHO BB. Návrhy sa prijímali do 18.11.2014 do 08.00 hod. dňa 19.11.2014 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie za účelom otvárania obálok s ponukami a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ Skubín

Volebný obvod č. 2

OVS

Nehnutelnosť: **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice

Výmera: 120,90 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta 31

Účel využitia: organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí a po zrealizovaní nevyhnutných úprav (júl 2015) pohostinské služby

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Cena: Minimálna výška nájomného bola stanovená na 30,00 €/m² ročne bez poskytnutých služieb. Víťaz OVS ponúkol **44,00 €/m²/rok bez poskytnutých služieb.**

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS : 1.

Žiadateľ:	Katarína Kapustová – Fan Club Media, Lazovná 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 34709746
Navrhovaná cena:	44,00 €/m²/rok

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom č. 1. - Katarínou Kapustovou – Fan Club Media.

Hlasovanie za predložený návrh:
prítomných: 6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 25 bolo schválené.

C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: **Radomír Otčenáš Šarlota Otčenášová Banská Bystrica**

Pozemok: par. č. C KN 1206/2

Výmera: 244 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Chabenecká
Účel: pozemok pod stavbou súp. č. 13316
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 26. 04. 2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,50 € za 1 m²/rok, čo pri výmere 244 m² predstavuje nájomné vo výške 366,00 €/rok.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: **366,00 €/rok**

Diskusia:

Ing. Turčan – navrhuje nájom nehnuteľnosti za cenu 366,00 €/rok uzavrieť na dobu určitú – na 1 rok.

Hlasovanie za návrh Ing. Turčana:

prítomných: 6 *za:* 6 *proti:* 0 *zdržal sa:* 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Turčana NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 366,00 €/rok uzavrieť na dobu určitú – 1 rok schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 26 bolo schválené.

C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Elena Blašková**, Banská Bystrica
Pozemok: časť par. č. E KN 316/198 – ostatné plochy
Výmera: 83 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zelená
Účel: záhrada pri RD
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09. 10. 2014 nájom odporučila pod bodom 2.i.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 83 m² predstavuje nájom sumu 16,60 €/rok. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: **20,00 €/rok**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6 *za:* 2 *proti:* 0 *zdržal sa:* 4

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 27 nebolo schválené.

C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Mgr. Peter Budaj**, Banská Bystrica
Nebytový: Nebytová budova – sklad Pršany, súp. č. 5624 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku

priestor: par. č. C KN 922/5 o výmere 543 m² – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 159
Výmera: 543 m²
Kat. územie: Kremnička
Účel: ustajnenie jazdeckých koní
Stanovisko komisií MsÚ:
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. v znp..
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **1 000,00 € / rok**

Diskusia:

Ing. Turčan – navrhuje nájom nehnuteľnosti za cenu 1 000,00 €/rok uzavrieť na dobu určitú – na 1 rok.

Hlasovanie za návrh Ing. Turčana:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Turčana NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 000,00 €/rok uzavrieť na dobu určitú – na 1 rok schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 28 bolo schválené.

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.**, v zast. Ing. Jozef Gallo konateľ spoločnosti, so sídlom Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114
Pozemky: par. č. C KN 51/159 – ostatné plochy
par. č. C KN 51/170 – ostatné plochy
Výmera: 103 m² a 1249 m² (o výmere celkom 1352 m²)
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Zhora Vyšného potoka
Účel: pozemky sa nachádzajú pod stavbami spevnené plochy, komunikácie, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie (technická infraštruktúra)
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ listom zo dňa 11.11.2014 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.
Navrhovaná cena: 1,00 €

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 29 bolo schválené.

D 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – spevnené plochy a komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.**, v zast. Ing. Jozef Gallo, konateľom spoločnosti, so sídlom Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114
Stavba: „Lokalita bývania „Zhora Vyšného potoka“ Inžinierske siete“ - SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie podľa Kolaudačného rozhodnutia: OVZ-DS 142042/25846/2013-Bod, ev. č. 14/2013 zo dňa 14.10.2013, práv. dňa 08.11.2013
„Lokalita bývania „Zhora Vyšného potoka“ Inžinierske siete“ podľa Rozhodnutia o

poľovní na užívanie vodného diela a spustenie do prevádzky vodných stavieb SO-03
Kanalizácia dažďová v rámci stavby: OU-OSZP3-2013/06801/BV, ev. č.126/2013 zo dňa
16.12.2013 práv. dňa 14.01.2014

Kat. územie: Kremnička
Ulica: Zhora Vyšného potoka
Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra
v rámci stavby „Zhora Vyšného potoka“ Inžinierske siete“

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 11.11.2014
vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská
Bystrica.

**Navrhovaná
cena:** 1,00 €

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – spevnené plochy a komunikácie, verejné
osvetlenie, kanalizácia dažďová schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.
Uznesenie č. 30 bolo schválené.**

E 1./ ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica
IČO 36 024 473

Pozemky: par. č. C KN 2064/6 - zastavané plochy a nádvoria
par. č. C KN 2072/4 - zastavané plochy a nádvoria
par. č. E KN 2110/2 - orná pôda
par. č. E KN 2112/2 - ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-125/2014

Výmera: 3 + 4 + 2212 + 221 = 2 440 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Severná, Bakossova

Účel: Žiadateľ je vlastníkom teplovodných rozvodov, zrealizovaných v rámci stavby
„Modernizácia CZT Banská Bystrica, okruh PK Bakossova – Severná 1, Banská Bystrica
– potrubné rozvody“, ktoré sú umiestnené aj na uvedených pozemkoch vo vlastníctve
Mesta Banská Bystrica.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného
bremena:

a) strieť na pozemkoch rozkopanie, uloženie a vedenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásom
1,5 m od osi teplovodného potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.
10985981-125/2014

b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami
a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním
porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií teplovodného potrubia umiestneného na pozemkoch,

c) nebudovať nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu
na obidve strany po zemi a vo vzduchu, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé
porasty, oplotenie, a povrchové úpravy nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásom realizovať
rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

Navrhovaná cena: bezodplatné vecné bremeno

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE BEZODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 31 bolo schválené.

E 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **SR - Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
Pozemky: parc. č. E KN 241/2 - ostatné plochy
parc. č. E KN 2185/1 – orná pôda
parc. č. E KN 2695/7 – orná pôda
parc. č. E KN 241/1 – ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 103/2011
Výmera: 24 + 6+ 2 + 57 = 89 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudlovska cesta
Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ bola na predmetných pozemkoch zrealizovaná úprava kanalizácie ako stavebný objekt „SO 514-00 Úprava kanalizácie DN 600 na Rudlovskej ceste“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 103/2011 na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených

c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 00 003 328

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **1 650,06 €**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 32 bolo schválené.

E 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **SR - Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
Pozemok: par. č. E KN 2662/3 - ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 281/2011
Výmera: 93 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudlovska cesta
Účel: V rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ bola na predmetnom pozemku zrealizovaná preložka verejného vodovodu ako

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 34 bolo schválené.

E 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.**, Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114
Pozemok: par. č. E KN 1104/102 – zastavané plochy a nádvoría
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31061591-143/2013
Výmera: 354 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Vodohospodárske stavby Malacky a.s. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková stavby „Banská Bystrica – lokalita bývania Zhora Vyšného potoka, k.ú. Kremnička – Inžinierske siete“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 200,00 €

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 35 bolo schválené.

E 6./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STEBA s.r.o.**, Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica, IČO: 36 650 501
Pozemky: par. č. C KN 2145/1 - ostatné plochy
par. č. C KN 2145/16 – trvalé trávne porasty
par. č. C KN 2145/17 – ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-71/2014
Výmera: 151 + 75 + 145 = 371 m²

Kat. územie: Radvaň
 Ulica: Moskovská
 Účel: Na predmetných pozemkoch bol vybudovaný plynovod ako stavebný objekt SO 05, v rámci realizácie stavby „IBV Moskovská ulica Banská Bystrica, Technická infraštruktúra“, na ktorý bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ 106178/12/Go, právoplatné dňa 16.07.2012.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-71/2014,
- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu vstup, vjazd, prechod a prejazd vozidiel na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemkoch umiestnených

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	SPP – distribúcia, a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:	STEBA s.r.o. , Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 650 501

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: **200,00 €**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 36 bolo schválené.

F 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 27. mája 2014 číslo 1378/2014 - MsZ

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Víťaz OVS	Nehnuteľnosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám.Štefana Moyzesa 4 97401 Banská Bystrica IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu, 	12 000,00 €/ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženou do rekonštrukcie areálu

	<ul style="list-style-type: none"> - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.). 	
--	---	--

Za text :

B 1./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter
-------	---

Volebný obvod č. 1

Víťaz OVS	Nehuteľnosti	Kat. územie	Cena
KOLOTOČE, s.r.o Nám.ŠtefanaMo ysesa 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.). 	Banská Bystrica	12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženou do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.

Diskusia:

Ing. Šabo – aký je dôvod, prečo meníme text? Chce najskôr vypočítať na zasadnutí MsZ informáciu, ako bolo nájmomcom preukázateľne preinvestovaných 66 000,00 €. Dáva návrh na stiahnutie materiálu z tohto rokovania.

Hlasovanie za návrh Ing. Šaba:

prítomných: 6

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť na návrh Ing. Šaba s'ahuje ZMENU UZNESENIA zo dňa 27. mája 2014 číslo 1378/2014 - MsZ z rokovania komisie.

Uznesenie č. 37 bolo schválené.

G 1.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA – spôsob prevodu

Zrušenie Uznesenia zo dňa 16. októbra 2012 číslo 637/2012 – MsZ

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – POZEMKOV formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1204/45 - ostatné plochy o výmere 2995 m ² Kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31615325 za parc.č. C KN 1204/37 - ostatné plochy o výmere 2497 m ² Kat.územie: Banská Bystrica z vlastníctva VAV invest, s.r.o. Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31615325 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRUŠENIE UZNESENIA – spôsob prevodu zo dňa 16. októbra 2012 číslo 637/2012 – MsZ schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 38 bolo schválené.

G 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod

Zrušenie Uznesenia zo dňa 16. októbra 2012 číslo 638/2012 - MsZ

A 3.2 /PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Ziadateľ	Pozemky	Cena
VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26 974 01 Banská Bystrica IČO 31 615 325	parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2995 m ² Kat.územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva , VAV invest, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica za parc.č. C KN 1204/37 - ostatné plochy o výmere 2497 m ² Kat. územie : Banská Bystrica z vlastníctva VAV invest, s.r.o. , Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313 271	finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská vo výške 24 900,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Konateľ VAV invest, s.r.o. je zároveň konateľom spoločnosti Zvolenská investičná s.r.o., ktorá je vlastníkom stavby súp. č. 203, Dom kultúry, z časti situovanej na parc. č. C KN 1204/45 – ostatné plochy o výmere 2995 m², zapísanej na LV č. 4073 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou Domu kultúry,

pozemku pod komunikáciou a verejnou zeleňou pred Domom kultúry, k zosúladieniu právneho a užívacieho vzťahu.

Zámena pozemkov sa uskutoční len v prípade, keď žiadateľ zabezpečí ku dňu podpisu zámennej zmluvy výmaz ťarchy - záložného práva pre pohľadávku rakúskej banky Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, ktorá je zapísaná k pozemku parc. č. C KN 1204/37 na LV č. 7680

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 02.10.2012 do 16.10.2012.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod zo dňa 16. októbra 2012 číslo 638/2012 - MsZ schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 39 bolo schválené.

G 2./ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia z 9. septembra 2014 číslo 1462/2014 – MsZ

B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
TTAP s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350	časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú t. j. do doby realizácie cyklotrasy	Banská Bystrica	247,05 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4549, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby súp. č. 446 umiestnenej na par. č. C KN 1701/20, stavby súp. č. 4184 umiestnenej na par. č. 1701/21 a stavby súp. č. 4185 umiestnenej na par. č. 1701/21. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2614 na účely zabezpečenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti TTAP s.r.o.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRUŠENIE UZNESENIA z 9.septembra 2014 číslo 1462/2014 – MsZ schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 40 bolo schválené.

G 3.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA - spôsob prevodu

Zrušenie Uznesenia zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1117/2013 – MsZ

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 285/58– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 762 m ²	Kremnička	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRUŠENIE UZNESENIA - spôsob prevodu zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1117/2013 – MsZ schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 41 bolo schválené.

G 3.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod

Zrušenie Uznesenia zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1118/2013 – MsZ

A 3.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena
---------------	---

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO - 36 031 178	parc. č. C KN 285/58– zastavané plochy a nádvorí o výmere 762 m ² ,	Kremnička	41 314,60 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa C KN 285/18, vedeného na LV 622, vo vlastníctve žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne sa zriaďuje odplatné vecné bremeno v hodnote jednorázovej náhrady 700,- eur zahrnutej v cene, kde právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena zodpovedá : právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 285/1a parc. č. C KN 285/8 na pozemok parc. č. C KN 285/58, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-12/2013 vyhotoviteľom GEOLINK s.r.o..

Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,
IČO - 00 313 271

Oprávnený z vecného bremena: MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica,
IČO – 36 031 178

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**

Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 6

za:6

proti:0

zdržal sa:0

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1118/2013 – MsZ schváliť na MsZ dňa 24.03.2015.

Uznesenie č. 42 bolo schválené.

K bodu 6/**Rôzne**

Na návrh sekretárky komisie členovia prerokovali návrh - distribúciu materiálov na rokovanie komisie – materiál nebude členom komisie napaľovaný na CD nosiče a dávaný do priechodkov na oddelení prvého príjmu MsÚ, ale bude zasielaný cez webové uložisko. Členovia komisie dostanú mailom pozvánku, link a heslo na stiahnutie materiálu. S uvedenou zmenou prítomní členovia súhlasili.

K bodu 7/**Záver**

Ing. Kašper – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 12.02.2015

Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper, v. r.
predseda komisie