

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12 januára 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Rozpočet Mesta Banská Bystrica na rok 2009
3. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
4. Rôzne
Informatívne správy o vykonaných rozpočtových opatreniach
5. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

K bodu 2/

Rozpočet Mesta Banská Bystrica na rok 2009

Ing. Farkašová – program plánovanie, manažment a kontrola tvoria kapitálové výdavky v oblasti spolufinancovania realizácie projektov zo štrukturálnych fondov. Súbor ostatných výdavkov zahŕňa rekonštrukciu objektov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, obnovu kultúrnych pamiatok, prípravu bytovej výstavby, či vybudovanie karanténnej stanice.

Okrem návrhu plánovaných kapitálových výdavkov na rok 2009 v objeme 221 964 tis. Sk je potrebné poukázať na ďalšie aktivity, ktoré bude možné financovať z očakávaného prebytku rozpočtu za rok 2008. K nim odporúčame zaradiť najmä:

- dofinancovanie rekonštrukcií miestnych komunikácií – prepojenie Bagarovej ulice, cesta na Suchý vrch
- zveľaďovanie kultúrnych a historických pamiatok – pamätník M.Rázusa
- výmeny kremačných pecí v Krematóriu
- pokračovanie prác na rekonštrukcii Zimného štadióna
- rekonštrukcia CO krytov
- doplniť o návrhy poslanskeho klubu Bystričan, ktoré boli predložené dňa 12.01.2009

p. Gajdošík – do MsZ predložiť investičné akcie financované z prebytku s konkrétnymi sumami

Ing. Mgr. Katreniak – požadoval informáciu čo s akciami, ktoré neboli zrealizované v roku 2008, či prechádzajú do roku 2009

Mgr. Pirošík – upozornil na neplnenie Uznesenia č. 208/2008 v náväznosti na použitie finančných prostriedkov z prerozdelenia prebytku vo výške 10 000 tis. Sk, z ktorého vyplýva, že tie prostriedky sa majú investovať „primerane do všetkých 4 volebných obvodov“.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie návrh rozpočtu a odporúča MsZ prerokovať rozpočet mesta Banská Bystrica, príspevkových a rozpočtových organizácií

prítomných: 8
za: 6
proti: 2
zdržal sa: 0

K bodu 3/

Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb

Volebný obvod č. 1

1. **Žiadateľ:** **Vladimír Krupa**, trvale bytom Inovecká 14, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 33)

1.1. **Pozemok:** pozemok parc. č. C KN 463/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m² v podieli 1/2

1.2. **Kat. územie:** Banská Bystrica (Partizánska cesta)

1.3. **Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou poschodovej garáže

1.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

1.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

1.5. **Cena:**

1.5.1 Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 48,13 € (1450,- Sk) za m².

1. Navrhovaná cena je : 48,13 € (1450,-Sk) za m², čo pri celkovej výmere 11 m² v podieli 1/2 predstavuje kúpnu cenu **529,43 € (15 949,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú cenu

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. **Žiadateľ:** **Ján Barcík** a manželka **Božena Barciková**, rod. Fekiačová, obaja trvale bytom Kuzmányho 11, 974 01 Banská Bystrica

(v centr. registri č. 17)

2.1. **Pozemok:** novovytvorená parc.č.C KN 1384/14-zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², vytvorené podľa GP č.43604625-64/2008

2.2. **Kat. územie:** Banská Bystrica (Kuzmányho ul.)

2.3. **Účel:** výstavba garáže

2.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

2.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

2.5. **Cena:**

2.5.1 Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 82,15 € (2475,- Sk) za m².

2.6. Navrhovaná cena je : 82,15 € (2475,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 20 m² predstavuje kúpnu cenu **1 643,- € (49 497,- Sk)**

Ing.Mgr. Katreniak – návrh 99,58 € (3 000.-Sk) za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na odpredaj nehnuteľnosti za navrhovanú cenu 99,58 € (3 000.-Sk) za 1 m²

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

3. **Žiadateľ:** **Ing. Miloš Kucej** a manželka **PhDr. Eva Kucejová**, rod. Hrašková, obaja trvale bytom Rudohorská 28, Banská Bystrica

(v centr. registri č. 47)

3.1. **Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1939/179 – ostatná plocha o výmere 6 m² zameraná v GP č. 37595547-10/2008

3.2. **Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. Na Karlove)

3.3. **Účel:** vybudovanie prístupu do garáže

3.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

- 3.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska nedoporučuje.
3.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.06.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 3d)
3.5. Cena:
3.5.1.Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 18,92 € (570,- Sk) za m2.
3.6. Navrhovaná cena je : 18,92 € (570,- Sk) za m2, čo pri výmere 6 m2 predstavuje kúpnu cenu **113,52 € (3 420- Sk)**

Ing. Novanský – prerokovať opätovne v stavebnej komisii

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prerokovať opätovne v komisii pre ŽP, ÚR a O, potom predložiť

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 2

4. Žiadateľ: **Ing. Jana Bezděková**, rod. Zmitková, trvale bytom Podháj 42, Banská Bystrica (v centr. registri č. 102)

4.1. Pozemok: pozemok parc. č. C KN 3112 - ostatné plochy o výmere 101 m2

4.2. Kat. územie: Radvaň (ul. Podháj)

4.3. Účel: prístup k rodinnému domu a vykonávanie údržby domu

4.4. Stanovisko komisii MsÚ:

4.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučuje.

4.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje bod 2p)

4.5. Cena:

4.5.1.Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 24,90 € (750,- Sk) za m2.

4.6. Navrhovaná cena je : 24,90 € (750,- Sk) za m2, čo pri celkovej výmere 101 m2 predstavuje sumu **2 514,90 € (75 764,- Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu

prítomných: 8
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 3

5. Žiadateľ: **Ing. Michal Zuzánek**, Malachovská cesta 63, Banská Bystrica
Mgr. Eva Hrašková, rod. Zuzánková, Internátna 67, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 20)

5.1. Pozemok: parc. č. C KN 1627/1 – ostatná plocha o výmere 102 m2, obaja v podieli po 1/2

5.2. Kat. územie: Radvaň (ul. Tichá)

5.3. Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome

5.4. Stanovisko komisii MsÚ:

5.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučuje.

5.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2c)

5.5. Cena:

5.5.1.Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 27,55 € (830,- Sk) za m2.

5.6. Navrhovaná cena je : 27,55 € (830,- Sk) za m2, čo pri výmere 102 m2 predstavuje kúpnu cenu **2 810,10 € (84 657,- Sk)**

Ing.Mgr. Katreniak – návrh 39,83 € (1 200,-Sk) za 1 m2

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu 39,83 € (1 200,-Sk) za 1 m2

prítomných: 8
za: 2

proti: 6
zdržal sa: 0

6. **Žiadateľ:** *Ing. Mária Hošalová*, rod. Bucová, trvale bytom Družby 35, Banská Bystrica
(v centr. registri nezaradená)

6.1. **Pozemok:** novovytvorený pozemok parc. č. C KN 933/27 - zastavané plochy a nádvorí o
výmere 1053 m², odčlenený v GP č. 17801591-088/2008

6.2. **Kat. územie:** Radvaň (ul. Družby)

6.3. **Účel:** vybudovanie parkovacích a oddychových plôch pre bytové jednotky plánovanej
nadstavby objektu GUKOTEX PRIVAT

6.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

6.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

6.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 15.05.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 6c)

6.5. **Cena:**

6.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 36,85 € (1 110,- Sk) za m².

6.1.1. Cena pozemku podľa ZP č. 73/2008 zo dňa 10.10.2008 znalca Ing. arch. Petra Slováka je
35,85 € (1 080,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1053 m² predstavuje sumu 37 750,05 €
(1 137 240,- Sk).

6.6. **Navrhovaná cena je :** 36,85 € (1 110,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 1053 m²
predstavuje sumu **38 803,05 € (1 168 980,- Sk)**

Ing.Mgr. Katreniak – návrh 56,42 € (1 700,-Sk) za 1 m²

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú
činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu 56,42 € (1 700,-Sk) za 1 m²**

prítomných: 8

za: 2

proti: 6

zdržal sa: 0

7. **Žiadateľ:** **MAXIMUS, s.r.o.**, Zvolenská cesta 117, Banská Bystrica, IČO 36 054 623
(v centr. registri č. 110)

7.1. **Pozemok:** pozemok parc. č. C KN 1428/49 - trvalé trávne porasty o výmere 728 m²

7.2. **Kat. územie:** Radvaň (ul. Jazmínová)

7.3. **Účel:** záhrada pri rodinnom dome

7.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

7.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

7.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2r)

7.5. **Cena:**

7.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 41,16 € (1 240,- Sk) za m².

7.1.1. Cena pozemku podľa ZP č. 285/2008 zo dňa 08.12.2008 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je
26,35 € (793,84 Sk) za m², čo pri celkovej výmere 728 m² predstavuje sumu 19 182,80 €
(577 901,- Sk).

7.6. **Navrhovaná cena je :** 41,16 € (1 240,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 728 m²
predstavuje sumu **29 964,48 € (902 710,- Sk)**

Ing.Mgr. Katreniak – návrh 49,79 € (1 500,-Sk) za 1 m²

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú
činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu 49,79 € (1 500,-Sk) za 1
m²**

prítomných: 8

za: 3

proti: 5

zdržal sa: 0

8. **Žiadateľ:** **Ing. Vladimír Graus** a manž. **Eudmila Grausová**, rod.

Ivičičová, obaja trvale bytom Poľná 61A, 974 05 Banská Bystrica

(v centr. registri č. 93)

8.1. *Pozemky* : novovytvorené pozemky parc.čís. C KN 2466/42 – ostatné plochy o výmere 160 m², C KN 2466/13 – záhrady o výmere 435 m², spolu o výmere 595 m², odčlenené v GP č. 36859010-27/2008

8.2. *Kat. územie* : Radvaň (ul. Malachovská - ul. Poľná)

8.3. *Účel* : vyriešenie jediného možného vjazdu motorovým vozidlom k domu umiestneného na pozemku parc.čís. C KN 2466/36 a pričlenenie k pozemku parc. č. C KN 2453/3, čím vznikne stavebný pozemok

8.4. *Stanovisko komisií* :

8.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

8.4.2. Kom. MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 je doporučujúce pod bodom 6f)

8.5. *Cena* :

8.5.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 24,90 € (750,- Sk) za m².

8.5.2. Cena pozemkov zistená v znaleckom posudku č.74/2008 znalca Ing. Jozefa Eliasa zo dňa 31.10.2008 za pozemok parc. č. C KN 2466/42 je 13,28 € (400,- Sk) m² a za parc. č. C KN 2466/13 je 23,90 € (720,- Sk), čo za celkovú výmere 595 m² predstavuje sumu 12 521,30 € (377 216,50 Sk).

8.5.3. *Navrhovaná cena je* : 24,90 € (750,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 595 m² predstavuje kúpnu cenu **14 815,50 € (446 332,- Sk)**

Ing.Mgr. Katreniak - návrh 39,83 € (1 200,- Sk) za 1 m²

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu 39,83 € (1 200,- Sk) za 1 m²

prítomných: 8

za: 2

proti: 5

zdržal sa: 1

9. *Žiadateľ* : **Kristína Krčmáriková**, rod. Krčmáriková, trvale bytom Lipová 5, 974 09 Banská Bystrica

(v centr. registri č. 45)

9.1. *Pozemok*: novovytvorený pozemok parc. č. C KN 961/2 - záhrada o výmere 65 m², odčlenený podľa GP č. 36840734-80/2008

9.2. *Kat. územie*: Podlavice (Lipová ulica pri rod. dome č. 5)

9.3. *Účel*: majetkovoprávne vysporiadanie záhrady pri rodinnom dome

9.4. *Stanovisko komisií MsÚ*:

9.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

9.4.2. Komisie MsZ pre ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.6.2008 je doporučujúce pod bodom 3b)

9.5. *Cena*:

9.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 24,90 € (750,- Sk) za m².

9.6. *Navrhovaná cena je* : 24,90 € (750,- Sk) za m², čo pri výmere 65 m² predstavuje kúpnu cenu **1 618,50 € (48 759,- Sk)**

Žiadateľka požiadala, aby pri stanovení ceny pozemku bolo prihliadnuté na okolnosti, že je sirota (obaja rodičia zomreli), je študentka a poberá sirotsky dôchodok. Býva so starým otcom, ktorý zo svojho dôchodku uhrádza podstatnú časť nákladov spojených s užívaním domu. Podľa udania žiadateľky pozemok, ktorý má záujem odkúpiť bol pôvodne smetiskom, ktorý na záhradu upravili jej starí rodičia a títo boli aj v domnienke, že pozemok je ich vlastníctvom, nakoľko podľa ich vyjadrenia za pozemok zaplatili obci Podlavice (doklad o zaplatení predložený nebol).

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

10. *Žiadateľ*: **Poľnohospodárske družstvo Banská Bystrica časť Podlavice**, so sídlom Banská Bystrica – Podlavice, IČO 00 189 251.

(v centr. registri č. 157)

10.1. Pozemok: parc. č. C KN 171/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m²,
parc. č. C KN 166/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m²,
zamerané v geom.pláne č. 31061591-24/05, over. dňa 04.04.2007
spolu o výmere 128 m²

10.2. Kat. územie: Podlavice (Areál Poľnohospodárskeho družstva Podlavice - hospodárske
stredisko Skubín)

10.3. Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami súp.č. 3365 -
senník a súp.č. 3324 – teľatník, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa

10.4. Stanovisko komisií MsÚ:

10.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

10.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa 07.02.2008 pod bodom 3d) odpredaj doporučuje

10.5. Cena:

10.5.1. Cena pozemkov podľa CM Mesta Banská Bystrica 9,96 € (300,- Sk) za m².

10.6. Navrhovaná cena je : 9,96 € (300,- Sk) za m², čo pri výmere 128 m² predstavuje
kúpnu cenu **1 274,88 € (38 407,- Sk)**

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča odpredaj nehnuteľností za navrhovanú cenu**

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

II. Žiadateľ: TANEX, spol. s r.o., Nitrianska 25, Trnava, IČO18 048 871

(v centr. registri č. 32)

II.1. Pozemok: parc. č. C KN 1798/3 - ostatná plocha o výmere 396 m²
parc. č. C KN 1798/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m²
parc. č. C KN 1798/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²
parc. č. C KN 1798/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²
parc. č. C KN 1798/7 - ostatná plocha o výmere 107 m²
parc. č. C KN 1798/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²
parc. č. C KN 1798/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m²
parc. č. C KN 1798/11 - ostatná plocha o výmere 174 m²
novovytvorená parc. č. C KN
novovytvorená parc. č. C KN
novovytvorená parc. č. C KN
vytvorené podľa GP č. , spolu o výmere (2353 m² + ?)

II.2. Kat. územie: Radvaň (ul. Spojová)

II.3. Účel: vybudovanie parkovného domu s polyfunkciou

II.4. Stanovisko komisií MsÚ:

II.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj

II.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa odpredaj

II.5. Cena:

II.5.1. Cena pozemku podľa CM Mesta Banská Bystrica za m²

II.5.2. Cena pozemku podľa ZP č. zo dňa znalca je za m²,
čo pri celkovej výmere m² predstavuje sumu Sk

II.6. Navrhovaná cena je :

p. Gajdošík – stiahnuť z rokovania a opätovne prejednať v stavebnej komisii

Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť
odporúča stiahnuť z rokovania a opätovne prejednať v komisii pre ŽP, ÚR a O**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Volebný obvod č. 4

12. Žiadateľ: **Miloš Styk**, trvale bytom Stránska 8, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 75)

12.1. Pozemok: novovytvorený pozemok parc. č. C KN 743/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², odčlenený podľa GP č. 31061591-39/04

12.2. Kat. územie: Sásová (ul. Stránska pri rod.dome č. 8)

12.3. Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je časťou záhrady a prístupu pri rodinnom dome

12.4. Stanovisko komisií MsÚ:

12.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

12.4.2. Kom.MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2m)

12.5. Cena:

12.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 17,49 € (527,- Sk) za m².

12.5.2. Navrhovaná cena je: 6,638 € (200,- Sk) za m², čo pri výmere 98 m² predstavuje kúpnu cenu **650,52 € (19 597,50 Sk)**

Odôvodnenie : Podľa Čl.5, bod 5.1.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica je možné pozemky pod stavbami charakteru rodinné domy skolaudované do r. 1990 odpredať v cene 6,638 € (200,- Sk)/m². Predmetný pozemok je súčasťou rodinného domu ako jedného celku.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

13. Žiadateľ: **Beáta Melezinková**, rod. Lichá, trvale bytom Marka Čulena 18, Banská Bystrica
(v centr. registri č. 112)

13.1. Pozemok: pozemok parc. č. C KN 1562/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

13.2. Kat. územie: Sásová (ul. Marka Čulena)

13.3. Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome

13.4. Stanovisko komisií MsÚ:

13.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

13.4.2 ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2t)

13.5. Cena:

13.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 17,13 € (516,- Sk) za m².

13.6. Navrhovaná cena je: 17,13 € (516,- Sk) za m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje sumu **496,77 € (14 965,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku

prítomných: 8

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

14. Žiadateľ: **Ta Duc Thinh** a manželka **Dana Ta Duc Thinhová**, rod. Pačesová, obaja trvale bytom Javornícka 4, Banská Bystrica

(v centr. registri nezaradený)

14.1. Pozemok: pozemok parc. č. C KN 2132/4 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/5 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/6 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/7 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/8 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/9 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/10 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/11 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/12 - orná pôda o výmere 19 m²

parc. č. C KN 2132/13 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/17 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/18 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/19 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/20 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/21 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/22 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/23 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/24 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/25 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/26 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/27 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/28 - orná pôda o výmere 19 m2
parc. č. C KN 2132/29 - orná pôda o výmere 9 m2
parc. č. C KN 2132/30 - orná pôda o výmere 106 m2
parc. č. C KN 2133 - orná pôda o výmere 113 m2
spolu o výmere 646 m2

14.2. *Kat. územie:* Sásová (ul. Chabenecká)

14.3. *Účel:* výstavba rodinného domu

14.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*

14.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

14.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.06.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 3j)

14.5. *Cena:*

14.5.1. Cena pozemkov podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 19,12 € (576,- Sk) za m2.

14.5.2. Cena pozemkov podľa ZP č. 1/2008 zo dňa 15.10.2008 znalca Ing. Pavla Oravca je 21,03 € (633,60 Sk) za m2, čo pri celkovej výmere 646 m2 predstavuje sumu 13 585,38 € (409 273,- Sk).

14.6. *Navrhovaná cena je :* 21,58 € (650,- Sk) za m2, čo pri celkovej výmere 646 m2 predstavuje sumu **13 940,68 € (419 977,- Sk)**

Ing. Novanský – návrh 46,47 € (1 400,-Sk) za 1 m2

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj pozemku za 46,47 € (1 400,-Sk)za 1 m2

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

B/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov so zriadením vecného bremena

volebný obvod č. 1

15. *Žiadateľ:* **M P R, spol. s r.o.**, Nám. Andreja Hlinku 48, Ružomberok, IČO 31 642 250
(v centr. registri nezaradený)

15.1. *Pozemok:* novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1600/12 - záhrady o výmere 439 m2 odčlenený podľa GP č.31628826-151/2007

15.2. *Kat. územie:* Banská Bystrica (ul. Dolná – zadný trakt)

15.1. *Účel:* prístup k zadným traktom objektov Dolnej ulice a parkovacie plochy

15.2. *Vecné bremeno:* Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 1600/12 v rozsahu GP č. 31628826-152/2007 v práve verejného prechodu cez chodník

15.3. *Povinný z vecného bremena:* **M P R, spol. s r.o.**, Nám. Andreja Hlinku 48, Ružomberok, IČO 31 642 250

15.4. *Oprávnený z vecného bremena:* **Mesto Banská Bystrica**

15.4. *Stanovisko komisií MsÚ:*

15.4.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

15.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 24.05.2007 odpredaj doporučuje pod bodom 7g)

15.5. *Cena:*

15.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 94,60 € (2 850,- Sk) za m2.

15.5.2. Cena zistená v znaleckom posudku č. 81/2008 zo dňa 08.10.2008 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 83,97 € (2 529,76 Sk) za m2.

15.6. *Navrhovaná cena je:* 94,60 € (2 850,- Sk) za m2 čo pri celkovej výmere 439 m2 predstavuje sumu **41 529,40 € (1 251 114,- Sk)**

MUDr. Bucek – stiahnuť z rokovania pripraviť na dlhodobý prenájom

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča stiahnuť z rokovania a pripraviť na dlhodobý prenájom

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

C/ ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

volebný obvod č. 1

16. *Žiadateľ:* **KOHAFLEX spol s r.o.**, Majerská cesta 57, Banská Bystrica
IČO 31 558 976

(v centr. registri č. 74)

16.1. *Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 2959/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2 , novovytvorená parc. č. C KN 2975/4 – ostatné plochy o výmere 16 m2 zamerané v GP č. 37595547-3/2008, spolu o výmere 23 m2
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica IČO 00313271

16.2. *Kat. územie:* Banská Bystrica (Majerská cesta)

za

16.3 *Pozemok :* novovytvorená parc. č. C KN 2737/4–zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2
novovytvorená parc. č. C KN 2739/4–zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
zamerané v GP č. 37595547-3/2008, spolu o výmere 9 m2
z vlastníctva **KOHAFLEX spol s r.o.**, Majerská cesta 57, Banská Bystrica
IČO 31 558 976

16.4. *Kat. územie:* Banská Bystrica (Majerská cesta)

16.4. *Účel:* realizácia prestavby areálu firmy KOHAFLEX

16.5. *Stanovisko komisií :*

16.5.1. Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

16.5.2. Komisia MsZ pre ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 zámenu doporučuje pod bodom 2l)

16.6. *Cena*

16.6.1. *Cena podľa CM:* za pozemky Mesta Banská Bystrica je 18,59 € (560,- Sk) za m2

za pozemky KOHAFLEX-u je 18,59 € (560,- Sk) za m2

16.6.2. *Navrhovaná cena je :* 18,59 € (560,- Sk) za m2, čo pri výmere 14 m2 predstavujúcich rozdiel výmery zamieňaných pozemkov, je **260,26 €(7 840,50 Sk)**

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zámenu nehnuteľností

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

D/ ZMENA ČASTI UZNESENIA

Volebný obvod č. 1

17. Zmena časti uznesenia MsZ č. 253/2008 zo dňa 26.08.2008 – Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre cestný objekt 115 MK na Majer - bod č. 59

Text:

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby "I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, cestný objekt 115-00 MK na Majer" Mesto Banská Bystrica nadobúda nehnuteľnosti - diely novovytvorených parciel C KN katastrálne územie Banská Bystrica podľa GP č. 31628826-145/2007 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku, obnovu časti hraníc pôvodných parciel, odňatie z poľnohospodárskej pôdy a zmenu druhu pozemku pre stavbu I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, nové parc. č. 2962/40-43, 2967/4-7, 2968/4-5, 2969/3, 2970/2, 2971/3-25, 2977/87-89, 2978/4, 2978/7-9, 2979/8-68, 2979/71-77, 5501/9, 5620/11, 5645/6-16, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovska cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 02.08.2007 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 748/07

I. Nadobudnutie pozemkov od fyzických osôb

59. Predajca: **Kapusta Ján, rod. Kapusta** a manželka **Kapustová Margita, rod. Čunderliková**, obaja trvale bytom Jilemnického 1643/14, 974 01 Banská Bystrica

59.1. Pozemok: **parcela na LV č. 6198**

od KN-E parc.č. 867/1 s celkovou výmerou 234 m², druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel: 113, výmera dielu: 80 m²

k novovytváranej KN parc.č. 2971/18 s výmerou 80 m², druh pozemku: ost. pl.

Výmera prevádzaného dielu 113 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 80,0 m²

Spolu výmera prevádzaného pozemku: 80 m²

59.2. Cena: Kúpna cena pri výmere 80 m² predstavuje **71 136,- Sk**

Za text:

59. Predajca: **Kapusta Stanislav, rod. Kapusta**, Internátna 33, Banská Bystrica

59.1. Pozemok: **parcela na LV č. 6198**

od KN-E parc.č. 867/1 s celkovou výmerou 234 m², druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel: 113, výmera dielu: 80 m²

k novovytváranej KN parc.č. 2971/18 s výmerou 80 m², druh pozemku: orná pôda

Výmera prevádzaného dielu 113 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 80,0 m²

Spolu výmera prevádzaného pozemku: 80 m²

59.2. Kat. územie: Banská Bystrica

59.3. Cena: Kúpna cena pri výmere 80 m² predstavuje **2 361,28 € (71 136,- Sk)**

Zmena časti uznesenia sa predkladá z dôvodu zmeny vlastníka pozemku od ktorého Mesto Banská Bystrica pozemky vykupuje. Na základe dedičského osvedčenia sa novým vlastníkom pozemku stal Stanislav Kapusta, Internátna 33, Banská Bystrica, právny nástupca pôvodných predajcov.

Hlasovanie

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

MUDr. Bucek – požiadal uvádzať v uzneseniach aj navrhované ceny za 1 m²

K bodu 4

Rôzne

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie informatívne správy o vykonaných rozpočtových opatreniach na rok 2008

Mgr. Pirošík – materiály na zasadnutie finančnej komisie zasielať v elektronickej forme.

Novela zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa vyjadrenia pána primátora mala byť predložená v januárovom rokovaní MsZ

Ing. Farkašová – postupujeme v zmysle rámcového programu MsZ

*Zapísala: Ružinská Zuzana
Banská Bystrica, 12.01.2009*

*Ing. Tomáš Novanský, v.r.
predseda komisie*