

Správa o výsledku kontroly

Na základe uznesenia MsZ č. 290/2008 a poverenia č. 14/2008 zo dňa 24.11.2008 vykonali zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra Mesta Banská Bystrica v čase od 24.11.2008 do 21.12.2008

kontrolu zákonnosti postupu Mesta Banská Bystrica pri vybavovaní žiadosti MUDr. Petra Find'a o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve mesta

Cieľom kontroly bolo: Cieľom kontroly bolo preveriť, či postup zodpovedných zamestnancov Mesta Banská Bystrica pri vybavovaní žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve mesta bol v súlade s platnou internou a externou legislatívou.

Kontrolou bolo zistené:

Kontrola bola vykonaná v zmysle uznesenia MsZ. Citované uznesenie MsZ ukladalo hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu obehu dokladov a preveriť zákonnosť postupu Mesta Banská Bystrica pri vybavovaní žiadosti.

Postup pri predaji majetku mesta upravuje predovšetkým zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ (z hľadiska obdobia, počas ktorého bol obeh dokladov kontrolovaný, sa jedná o „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica a s majetkom štátu dočasne prenechaným do hospodárenia mesta“, ktoré boli schválené MsZ uznesením č. 181/2004 – MsZ zo dňa 25. 5. 2004 a uznesením č. 413/2005 – MsZ zo dňa 2. 9. 2005 a o „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“, ktoré boli schválené MsZ dňa 21. 8. 2007 uznesením č. 95/2007 – MsZ) a „Smernica o postupe pri prevode a nájme nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica“ („Smernica postupu odpredaja nehnuteľných vecí - pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica“ z 27. 3. 2000 a „Smernica č. 46/2007 o postupe pri prevode a nájme nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica“ účinná od 1. 10. 2007).

Z uvedenej internej legislatívy vyplývajú pre postup pri nakladaní s prijatými žiadosťami na odkúpenie majetku mesta nasledovné termíny:

A. účinnosť do 30. 9. 2007

- 30 dní na uzávierku žiadostí od prijatia prvej žiadosti v prípade, že o jednu nehnuteľnosť má záujem viacej záujemcov
 - 3 mesiace od podpisu uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy (max. lehota pre žiadateľa)
-

B. účinnosť od 1. 10. 2007

- 7 dní na posúdenie žiadosti z územného hľadiska
- 2 dni od posúdenia na doručenie písomného stanoviska prednostovi MsÚ
- 1 x mesačne zasadnutie Komisie životného prostredia, územného rozvoja, architektúry a výstavby (ďalej len komisia)
- 10 dní od zasadnutia komisie na vypracovanie stanoviska odboru rozvoja a výstavby podľa účelu využiteľnosti predmetnej nehnuteľnosti adresovaného referátu evidencie a správy majetku. Stanovisko musí obsahovať fotokópiu žiadosti, presný názov FO, resp. PO, účel využitia pozemku, kópiu katastrálnej mapy s vyznačením hranice záujmového pozemku, originál geometrického plánu.
- 3 mesiace od podpisu uznesenia na uzatvorenie zmluvy (max. lehota pre žiadateľa)

Kontrolou boli zistené nasledovné nedostatky:

Na webovskej stránke Mesta Banská Bystrica v časti „Ako vybaviť?“ pri popise postupu pri odkupovaní nehnuteľností – pozemkov, stavieb je chybné uvedenie ako lehota na vybavenie 30 dňová lehota od doručenia žiadosti. Takáto lehota na vybavenie je nereálna, nemá oporu v internej ani v externej legislatíve.

Nebol dodržaný postup v zmysle internej smernice tým, že nebolo doložené písomné stanovisko odboru rozvoja a výstavby k žiadosti a tým bol prerušený ďalší postup pri jej vybavovaní.

Z hľadiska externej a internej legislatívy kontrolná skupina skonštatovala, že v celom procese vybavovania jednotlivých žiadostí neboli dodržané niektoré termíny vyplývajúce pre pracovníkov MsÚ z vnútornej Smernice č. 46/2007 o postupe pri prevode a nájme nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica“.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly bola vypracovaná dňa 23. 12. 2008, kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámení dňa 8. 1. 2009, správa bola prerokovaná dňa 13. 1. 2009.

* * *

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná so štatutárnym orgánom a vedúcimi zamestnancami kontrolovaného subjektu. Ku kontrolným zisteniam neboli

uplatnené námietky k ich pravdivosti a úplnosti. Na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt v stanovenom termíne prijal opatrenia, plnenie ktorých hlavný kontrolór mesta následne skontroluje v rámci samostatnej kontroly.

Materiál o výsledku kontroly bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici.