

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 9 marca 2009 konanej na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Prizvaní : podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie – predseda FK
2. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – poslanecký návrh Mgr. Pirošika a pripomienky referátu evidencie a správy majetku k novelizácii Zásad hospodárenia s majetkom
3. Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
4. Záverečná informatívna správa o zavedení Eura Mesta Banská
5. Rôzne
6. Záver

### K bodu 1/

Zasadnutie komisie viedol Ing. Tomáš Novanský - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.

### K bodu 2/

**Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – poslanecký návrh Mgr. Pirošika a pripomienky referátu evidencie a správy majetku k novelizácii Zásad hospodárenia s majetkom**

**Mgr. Pirošík** – predložil na zasadnutí FK stanovisko k pripomienkam referátu evidencie a správy majetku mesta a referátu organizačno-právneho MsÚ

**Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

#### **1. V Čl. 5 bod 5.4.1.:**

*Mesto Banská Bystrica využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri odpredaji svojho majetku súťažné metódy, najmä obchodnú verejnú súťaž. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže sa použije vždy: 1. ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, 2. ak je to v ekonomickom záujme Mesta, 3. ak ide o pozemok v centrálnej mestskej zóne a 4. ak výmera pozemku presahuje 1000 m<sup>2</sup>. Týmto nie je vylúčená možnosť použiť obchodnú verejnú súťaž aj v iných prípadoch.“.*

Pripomienky:

- slovo „najmä“ vypustiť, obsahom článku je obchodná verejná súťaž a je jednoznačne určené v ktorých prípadoch podľa nej postupovať
- nie je zadaný „ekonomický záujem“, už úvodná veta pojednáva o transparentnosti, výnosnosti
- v bode 3. doplniť znenie, *ak ide o pozemok v centrálnej mestskej zóne*, resp. „stavbu alebo objekt „

#### **Návrh poslanca Pirošika**

*Mesto Banská Bystrica využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri odpredaji svojho majetku súťažné metódy, najmä obchodnú verejnú súťaž. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže sa použije vždy: 1. ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, 2. ak je to v ekonomickom záujme Mesta, 3. ak ide o pozemok v centrálnej*

mestskej zóne a 4. ak výmera pozemku presahuje 1000 m<sup>2</sup>. Týmto nie je vylúčená možnosť použiť obchodnú verejnú súťaž aj v iných prípadoch.“.

#### **Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zmenu v čl. 5, bod 5.4.1.***

prítomných: 9  
za: 2  
proti: 0  
zdržal sa: 7

#### **Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

##### **2. V Čl. 5 bod 5.4.2. :**

*Návrh na použitie obchodnej verejnej súťaže dáva mestské zastupiteľstvo, primátor mesta alebo predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť po predchádzajúcom schválení v tejto komisii. “.*

Pripomienky:

- navrhujeme ponechať bod 5.4.2. v pôvodnom znení, z navrhovaného znenia nie je jasné, v čom spočíva urýchlenie procesu obstarávania
- nie je jasný spôsob predkladania návrhu MsZ
- právo poslanca je takto formulovaným článkom popreté, čo je v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb.
- komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neschvaľuje, ale dáva len doporučujúce stanovisko

#### **Návrh poslanca Pirošíka**

##### **2. V Čl. 5 bod 5.4.2. znie:**

*„5.4.2. Návrh na použitie obchodnej verejnej súťaže dáva mestské zastupiteľstvo, primátor mesta alebo predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť po predchádzajúcom schválení v tejto komisii. “.*

#### **Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.2***

prítomných: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

##### **3.V Čl. 5 sa bod 5.4.3. vypúšťa.**

Pripomienky: do vyjasnenia bodu 2 navrhujeme ponechať pôvodné znenie

#### **Návrh poslanca Pirošíka**

##### **3.V Čl. 5 sa bod 5.4.3. vypúšťa**

#### **Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.3***

prítomných: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

**4.V Čl. 5 bod 5.4.5. sa vypúšťajú slová „po jej schválení v mestskom zastupiteľstve“.**

Pripomienky: do vyjasnenia bodu 2 navrhujeme ponechať pôvodné znenie

**Návrh poslanca Pirošíka**

**4. V Čl. 5 bod 5.4.5. sa vypúšťajú slová „po jej schválení v mestskom zastupiteľstve“.**

**Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.5***

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

**5.V Čl. 5 bod 5.4.10. sa na konci prvej vety vkladá dovetok, ktorý znie:**

*„..., pričom najmenej dvaja členovia sú nominovaní z Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.“*

Pripomienky: akceptovať znenie

**Návrh poslanca Pirošíka**

**5.V Čl. 5 bod 5.4.10. sa na konci prvej vety vkladá dovetok, ktorý znie:**

*„..., pričom najmenej dvaja členovia sú nominovaní z Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.“*

**Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.10***

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho**

**6. V Čl. 5 sa v bode 5.4.19. dopĺňa druhá veta, ktorá znie:**

*„Postupuje sa pritom primerane podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.“*

Pripomienky: akceptovať znenie

**Návrh poslanca Pirošíka**

**6. V Čl. 5 sa v bode 5.4.19. dopĺňa druhá veta, ktorá znie:**

*„Postupuje sa pritom primerane podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.“*

**Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.19***

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

## Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho

### 7. V Čl. 5 sa za bod 5.4.19. dopĺňa nový bod 5.4.20., ktorý znie:

„Mesto využíva v rámci svojich technických možností pri odpredajoch majetku elektronickú aukciu.“

Pripomienky: doplniť znenie „ Mesto môže využívať .....“

### Návrh poslanca Pirošíka

#### 7. V Čl. 5 sa za bod 5.4.19. dopĺňa nový bod 5.4.20., ktorý znie:

„5.4.20. Mesto využíva v rámci svojich technických možností pri odpredajoch majetku elektronickú aukciu.“

### Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.20**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

## Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho

### 8. V Čl. 5 sa na konci dopĺňa nový bod 5.4.21., ktorý znie:

Na prípady neupravené v bode 5.4. sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. OZ

Pripomienky: akceptovať znenie

### Návrh poslanca Pirošíka

#### 8.V Čl. 5 sa na konci dopĺňa nový bod 5.4.21., ktorý znie:

„5.4.21. Na prípady neupravené v čl. 5.4. sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.“

### Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča znenie v čl. 5, bod 5.4.21**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

### Návrh poslanca Pirošíka

### 9. V čl. 7.15. sa vkladá druhá veta , ktorá znie

„Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku do nájmu alebo o prevod majetku do vlastníctva je povinná spolu so žiadosťou predložiť mestskému úradu aj čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Banská Bystrica, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má , uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.“

### Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča vložiť druhú vetu v čl. 7.15.**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0  
zdržal sa: 0

## Návrh – ref. evidencie a správy majetku mesta a ref. organizačno – právneho

### 10.V Čl. 7 sa v bode 7.2. dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

„V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti Mesto a mestské organizácie používajú pri prenechaní majetku súťažné metódy. Postupujú pritom primerane podľa čl. 5.4. týchto Zásad“.

Pripomienky:

- doplniť znenie „... prenechanie majetku do užívania ...“
- nie je zadefinované o prenechanie akého majetku do užívania ide, v prípade, že sa jedná o pozemky postupujeme v zmysle „Zásad“ a v prípade, že sa jedná o prenechanie majetku do užívania stavieb, objektov, resp. nebytových priestorov sa cena určuje dohodou.

### Návrh poslanca Pirošíka

V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti Mesto a mestské organizácie používajú pri prenechaní majetku súťažné metódy. Postupujú pritom primerane podľa čl. 5.4. týchto Zásad“.

### Hlasovanie za návrh poslanca Pirošíka

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča doformulovať do zasadnutia MsR (10.03.2009)**

prítomných: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### K bodu 3/

## Návrh na odpredaj a nájom majetku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

### **A/ ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov**

**1. Žiadateľ: Proxima Real, s.r.o., Medený Hámor 33, Banská Bystrica, IČO 36 643 246 (v centr. registri č. 118)**

**1.1. Pozemok:** novovytvorená parc.č.C KN 3254/3-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č.C KN 5397/4-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 27 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 32004160-48/07

**1.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. Janka Kráľa)

**1.3. Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou polyfunkčného domu

**1.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**1.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**1.4.2.** ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 2v).

**1.5. Cena:**

**1.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 97,09 eur (2 925,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**1.6.** Navrhovaná cena je : 97,09 eur (2 925,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **2 621,43 eur ( 78 973,20 Sk)**

**Ing. Mgr. Katreniak** -150 € za 1 m<sup>2</sup>

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 150 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10  
za: 10

proti: 0  
zdržal sa: 0

. Žiadateľ: **Mestské lesy, s.r.o.**, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 31 642 365  
(v centr. registri č. 38)

2.1. Pozemok: pozemok parc. č. C KN 3594/4 – ostat. plochy o výmere 8 062 m<sup>2</sup>

2.2. Kat. územie: Radvaň (pri železničnej trati)

2.3. Účel: zriadenie manipulačnej a skladovej plochy

2.4. Stanovisko komisií MsÚ:

2.4.1. Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

2.4.2. ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.11.2008 zavkladovanie doporučuje pod bodom 2g).

2.5. Cena:

2.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica 24,90 eur (750,- Sk) za m<sup>2</sup>.

2.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 4/2009 znalca Ing. Miloša Roháča, ul. Ľuda Ondrejova 37, Banská Bystrica, je vo výške 24,97 eur (752,25 Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 8 062 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 201 308,14 eur (6 064 609,03 Sk), zaokrúhlene 201 000,- eur

(6 055 326,- Sk).

2.6. Navrhovaná cena : **1 euro ( 30,1260 Sk )**

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča vložiť nevhutelnosť (pozemok) v hodnote znaleckého posudku do základného imania žiadateľa**

prítomných: 10

za: 8

proti: 2

zdržal sa: 0

3. Žiadateľ: **JOKAS s.r.o.**, Cesta k nemocnici 23, Banská Bystrica, IČO 31 635 717  
(v centr. registri č. 51)

3.1. Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 457/13 – zast. plochy o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorená

podľa GP č. 36840734 – 96/2008

3.2. Kat. územie: Banská Bystrica (Cesta k nemocnici)

3.3. Účel: vybudovanie potrebného počtu parkovacích miest pre pacientov zdravotníckeho zariadenia

3.4. Stanovisko komisií MsÚ:

3.4.1. Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

3.5. Cena:

3.5.1. Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 44,81 eur (1 350,- Sk) za m<sup>2</sup>.

3.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 44/2007 znalca Ing. Borisa Bezáka, ul. Chabenecká 5,

B. Bystrica, je vo výške 44,81 eur (1 350,-Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>

predstavuje sumu 3 988,09 eur (120 145,20 Sk).

3.6. Navrhovaná cena : **3 988,10 eur (120 145,50 Sk )**

**Ing. Novanský** - vrátiť na prerokovanie do stavebnej komisii (veľkej)

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča prejednať opätovne v stavebnej komisii**

prítomných: 10  
za: 10  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**4. Žiadateľ:** **Cyril Eliáš** a manželka **Soňa Eliášová**, r. Božíková, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 759/5, Banská Bystrica,  
**(v centr. registri č. 141)**

**4.1. Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN ..... - záhrada o výmere ..... m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc. č. C KN ..... - záhrada o výmere ..... m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere **cca 123 m<sup>2</sup>**, vytvorené podľa GP č. /09

**4.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. Hviezdoslavova)

**4.3. Účel:** časť záhrady pri RD

**4.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**4.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**4.4.2.** ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje

**4.5. Cena:**

**4.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 39,83 eur (1 200,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**4.6. Navrhovaná cena je :** 33,- eur (994,20 Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **123 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 059,- eur (122 281,40 Sk)**

**Odôvodnenie:** V navrhovanej cene je zohľadnená skutočnosť, že v minulosti bola časť pozemku, vtedy patriaca matke žiadateľa Kataríne Eliášovej, bez náhrady zabratá za účelom výstavby cesty terajšej Hviezdoslavovej ul.

**Ing. Pániková** – predkladateľ sťahuje materiál z rokovania

**5. Žiadateľ:** **DUO.S s.r.o.** Pieninská 21, Banská Bystrica, IČO: 36 048 437  
**(v centr. registri č. 81)**

**5.1. Pozemok:** parc. č. C KN 2176/12 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1685 m<sup>2</sup>,  
parc. č. C KN 2176/13 - ostatná plocha o výmere 982 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 2667 m<sup>2</sup>

**5.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. Lazovná)

**5.3. Účel:** vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

**5.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**5.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**5.4.2.** ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2u).

**5.5. Cena:**

**5.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 47,47 € za m<sup>2</sup> (1430,- Sk.)

**5.5.2** Cena podľa **znaleckého posudku č..... znalca .....je vo výške .... eur (..... Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 2667 m<sup>2</sup> predstavuje sumu eur (.... Sk), zaokrúhlene (- Sk).**

**5.6. Navrhovaná cena je :** 47,47 eur (1430,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **123 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 126 602,49- eur (3 814 026,61Sk)**

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 47,47 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10  
za: 10  
proti: 0

zdržal sa: 0

### Volebný obvod č. 3

**6. Žiadateľ:** **Ján Vanka**, trvale bytom Tulská 2, Banská Bystrica,  
(v centr. registri č. 130)

**6.1. Pozemok:** pozemok parc. č. C KN 1279 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>

**6.2. Kat. územie:** Radvaň (ul. Tulská)

**6.3. Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže s.č. 8247

**6.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**6.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**6.5. Cena:**

**6.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 35,72 eur (1 076,- Sk) za m<sup>2</sup>. **6.5.2. Navrhovaná cena je :** 35,72 eur (2925,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **678,68 eur ( 20 445,90 Sk)**

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 35,72 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**7. Žiadateľ:** **Ing. Andrea Kalászová**, r. Riapošová a manžel **Ing. Fedor Kalász**, obaja trvale bytom Štúrova 73, Svät  
(v centr. registri č. 40)

**7.1. Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 1172/13 - zast. plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>,

novovytvorená parc. č. C KN 1174/3 - záhrady o výmere 279 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 328 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 32010087-45/08

**7.2. Kat. územie:** Podlavice (ul. Jaseňová)

**7.3. Účel:** výstavba RD

**7.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**7.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**7.4.2.** ŽP,ÚR a odpady zo dňa 02.10.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 6l).

**7.5. Cena:**

**7.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy mesta Banská Bystrica je 24,90 eur (750,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**7.5.2.** Cena pozemkov podľa ZP č. 12/2009 zo dňa 31.01.2009 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je 24,83 eur (748,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 328 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 8 144,24 eur (245 353,37 Sk), zaokrúhlene 8 100,- eur (244 020,60Sk)

**7.6. Navrhovaná cena je :** **8 100,- eur (244 020,60 Sk)**

**Ing. Mgr. Katreniak – 40 € za 1 m<sup>2</sup>**

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 40 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

**8. Žiadateľ:** **Miroslav Kalina** a manželka **Margita Kalinová**, r. Kmeťová, obaja trvale bytom THK 37, Banská Bystrica,

(v centr. registri č. 132)

**8.1. Pozemok:** pozemok parc. č. C KN 113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>

**8.2. Kat. územie:** Radvaň (ul. Wolkerova)

**8.3. Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže s.č. 10393

**8.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**8.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**8.4.2.** ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje

**8.5. Cena:**

**8.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 48,80 eur (1 470,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**8.6. Navrhovaná cena je :** 48,80 eur (1 470,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **1 122,40 eur ( 33 813,40 Sk)**

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 48,80 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 1

### Volebný obvod č. 4

**9. Žiadateľ:** **Ing. Ladislav Roháč**, trvale bytom Ďumbierska 13, Banská Bystrica, a manželka **Anna Roháčová**, r. Lichá, trvale bytom Sásovská cesta 56, Banská Bystrica, v podiele 1/2 do BSM

**Ing Ingrid Lukšíková**, r.Roháčová, trvale bytom Ďumbierska 13, Banská Bystrica, v podiele 1/2(v centr. registri č. 147)

**9.1. Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1183/2 – diel 3 - záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc. č. C KN 1183/2 – diel 4- záhrady o výmere 22 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc.č. C KN 1312-diel 6- zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 81 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 135/2008

**9.2. Kat. územie:** Sásová (ul. Ďumbierska)

**9.3. Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže pri rodinnom dome a záhrada

**9.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**9.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**9.5. Cena:**

**9.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 25,73 eur (775,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**9.6. Navrhovaná cena je :** 6,638 eur (200,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 81 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **537,67 eur (16 197,90 Sk)**

**Odôvodnenie ceny :** Podľa čl.5 bod 5.1.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica je možné pozemky pod stavbami charakteru rodinné domy skolaudované do r. 1990 odpredať v cene 6,638 eur (200,- Sk) /m<sup>2</sup> . Predmetný pozemok je súčasťou rodinného domu ako jedného celku.

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 6,638 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 10  
za: 9  
proti: 1  
zdržal sa: 0

**10. Žiadateľ: Ing. Ivan Krušpán a manželka Blanka Krušpánová, r. Štígelová, obaja trvale bytom Pod Hôrkou 17, Banská Bystrica (v centr. registri č. 1)**

**10.1. Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 2111/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>,

novovytvorená parc. č. C KN 1233 - ostatné plochy o výmere 119 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 293 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 35259159-36/08

**10.2. Kat. územie:** Sásová (ul. Pod Hôrkou-Chabenecká)

**10.3. Účel:** zabezpeč. prístupu k RD s.č. 3925 na par.č. C KN 2114/1

**10.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**10.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

**10.4.2.** ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.06.2008 odpredaj doporučuje pod bodom 3c).

**10.5. Cena:**

**10.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 22,23 eur (670,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**10.6.** Navrhovaná cena je : 22,23 eur (670,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 293 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **6 513,39 eur ( 196 222,40 Sk)**

**Ing.Mgr. Katreniak – za 30 € za 1 m<sup>2</sup>**

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľnosti za 30 € za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 9  
za: 4  
proti: 4  
zdržal sa: 1

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 22,23€ za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 9  
za: 7  
proti: 2  
zdržal sa: 0

## Volebný obvod č. 1

**11. Žiadateľ: M P R, spol. s r.o., Nám. Andreja Hlinku 48, Ružomberok, IČO 31 642 250(v centr. registri v r. 2008 nezaradený – záležitosť z roka 2007)**

**11.1. Pozemok:** novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1600/12 - záhrady o výmere 439 m<sup>2</sup>, vytvorený podľa GP č.31628826-151/2007

**11.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. Dolná – zadný trakt)

**11.1. Účel:** prístup k zadným traktom objektov Dolnej ulice a parkovacie plochy

- 11.2. Vecné bremeno:** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 1600/12 v rozsahu GP č. 31628826-152/2007 v práve verejného prechodu cez chodník
- 11.3. Povinný z vecného bremena:** **M P R, spol. s r.o.,** IČO 31 642 250
- 11.4. Oprávnený z vecného bremena:** **Mesto Banská Bystrica** IČO 00 313 271
- 11.5. Stanovisko komisií MsÚ:**
- 11.5.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.
- 11.5.2** ŽP, ÚR a odpady zo dňa 24.05.2007 odpredaj doporučuje pod bodom 7g).
- 11.6. Cena:**
- 11.6.1.** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 94,60 € (2 850,- Sk) za m<sup>2</sup>.
- 11.6.2.** Cena zistená v znaleckom posudku č. 81/2008 zo dňa 08.10.2008 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 83,97 € (2 529,76 Sk) za m<sup>2</sup>.
- 11.7. Navrhovaná cena je:** 94,60 € (2 850,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 439 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **41 529,40 € (1 251 114,- Sk)**

Návrh na opakované posúdenie:

**Komisia MsZ pre životné prostredie, územný rozvoj a odpady** zo dňa 24.05.2007 doporučila schváliť odpredaj pozemku s vecným bremenom verejného prechodu cez plánovaný chodník.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** zo dňa 12.01.2009 zmenila stanovisko, doporučila schváliť dlhodobý prenájom pozemku.

**Žiadateľ** nesúhlasí s dlhodobým prenájomom (list zo dňa 12.02.2008)

**Zdôvodnenie:** žiadateľ preferuje odkúpenie pozemku za účelom tento využívať výlučne ako parkovacie plochy k nehnuteľnosti Dolná 4, ktorú s nemalým finančným nákladom zrekonštruoval. Úprava pozemku na parkovanie si vyžiada finančné náklady, preto dlhodobý prenájom žiadateľovi nevyhovuje. K využitiu pozemku na účely parkovania bol žiadateľ zaviazaný v stavebnom povolení k rekonštrukcii objektu.

**Odbor rozvoja a výstavby** prehodnotil žiadosť, trvá na odpredaji pozemku s vecným bremenom, meniť stanovisko považuje za neopodstatnené.

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča opätovne prerokovať v stavebnej komisii (veľkej) ako dlhodobý prenájom**

prítomných: 9  
za: 9  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**12. Žiadateľ:** **UH invest, s.r.o.,** T. Vansovej 1, Banská Bystrica, IČO 36 645 931  
(v centr. registri č. 152 )

**12.1. Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 4638/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>,  
vytvorené podľa GP č. 43260233-96/2008

**12.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (ul. 9. mája)

**12.3. Účel:** scelenie pozemkov

**12.2. Vecné bremeno:** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4638/10 v rozsahu GP č. 43260233 - 96/2008 v práve dopravného prístupu doexistujúcich radových garáží

**12.3. Povinný z vecného bremena:** **UH invest, s. r.o.,** IČO 36 645 931

**12.4. Oprávnený z vecného bremena:** **Mesto Banská Bystrica,** IČO 00 313 271

**12.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**12.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby je z územného hľadiska doporučujúce.

**12.4.2.** ŽP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom ?).

**12.5. Cena:**

**12.5.1** Cena pozemku podľa Cenovej mapy Mesta Banská Bystrica je 39,83 eur (1 200,- Sk) za m<sup>2</sup>.

**12.5.2.** Cena podľa znaleckého posudku č. 42/2008 znalca Ing. Miloša Roháča, ul.Ľuda Ondrejova 37, B. Bystrica, je vo výške 31,87 eur (960,-Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 473,41 eur (104 640,- Sk), zaokrúhlene 3 485,36 eur (105 000,- Sk).

**12.6.** *Navrhovaná cena je :* 39,83 eur (1 200,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **4 341,47 eur (130 791,10 Sk)**

**Ing. Mgr. Katreniak – za 50 € za 1 m<sup>2</sup>**

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena za 50€ za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 9

za: 4

proti: 5

zdržal sa: 0

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena za 39,83€ za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 9

za: 5

proti: 2

zdržal sa: 2

### Volebný obvod č. 4

**13. Žiadateľ: Ing. Monika Hudcová, rod Kollárová,** trvale bytom Beskydská 9, Banská Bystrica  
(v centr. registri č. 111)

**13.1. Pozemok:** parc.č. C KN 326/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
záhrady o výmere 37m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 2405/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 547 m<sup>2</sup>,

**13.2. Kat. územie:** Sásová (ul. Na plaváreň)

**13.3. Účel:** uloženie potrubia k čističke odpadových vôd

**13.2. Vecné bremeno:** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 326/3,  
parc. č. C KN 2405/1 v rozsahu GP č.132/2008 v práve uloženia potrubia k čističke odpadových vôd

**13.3. Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, IČO 00 313 271**

**13.4. Oprávnený z vecného bremena: Ing. Monika Hudcová, rod Kollárová,** Beskydská 9,  
Banská Bystrica

**13.4. Stanovisko komisií MsÚ:**

**13.4.1.** Odboru rozvoja a výstavby z územného hľadiska doporučuje zriadenie vecného bremena

**13.4.2.** ŽP,ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje pod bodom 2zi).

**13.5. Navrhovaná cena: bezodplatné vecné bremeno**

#### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zriadenie vecného bremena**

prítomných: 9

za: 8

proti: 1

zdržal sa: 0

**D/ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov pre cestný objekt 115 MK na Majer**

**Volebný obvod č. 1**

Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica **nadväzuje na Uznesenie MsZ č. 253/2008 zo dňa 26. augusta 2008**, ktorým bolo schválené Nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby **“I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, cestný objekt 115-00 MK na Majer“** v katastrálnom území Banská Bystrica. Uvedenou stavbou bude riešené aj napojenie Východnej priemyselnej zóny Majer – Šalková zo západnej strany.

Nadobudnutie nehnuteľností je realizované podľa GP č. 31628826-145/2007 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku, obnovu časti hraníc pôvodných parciel, odňatie z poľnohospodárskej pôdy a zmenu druhu pozemku v kat. území Banská Bystrica, pre stavbu I/66 Banská Bystrica – severný obchvat, nové parc. č. 2962/40-43, 2967/4-7, 2968/4-5, 2969/3, 2970/2, 2971/3-25, 2977/87-89, 2978/4, 2978/7-9, 2979/8-68, 2979/71-77, 5501/9, 5620/11, 5645/6-16, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s. r. o. Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica, overeného dňa 02.08.2007 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 748/07.

**Cena** prevádzaných nehnuteľností je stanovená **na základe Znaleckého posudku č. 2/2008 zo dňa 22.01.2008** znalca Ing. Miloša Roháča, ul. Ľuda Ondrejova, Banská Bystrica, evid. č. 912950 a **predstavuje sumu 29,516 € za m<sup>2</sup> (889,20 Sk).**

**I. Nadobudnutie pozemkov od fyzickej osoby v správe Slovenského pozemkového fondu**

**(nezistený vlastník)**

**14. Predajca: Majlingová Helena r. Filadelfyová, Rodrigeus Peňa 1226, Mar del**

**14.1. Pozemok: parcela na LV č. 6176**

od KN-E parc. č. 853/1 s celkovou výmerou 458 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel: 97 výmera dielu: 81 m<sup>2</sup>

k novovytváranj KN parc. č. 2971/4 s výmerou 81 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda

**Výmera prevádzaného dielu 97 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/2 = 40,50 m<sup>2</sup>**

**parcela na LV č. 6176**

od KN-E parc. č. 853/1 s celkovou výmerou 458 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda

odčleňovaný diel: 98 výmera dielu: 23 m<sup>2</sup>

k novovytváranj KN parc. č. 2979/67 s výmerou 23 m<sup>2</sup> druh pozemku: t.t.p.

Výmera prevádzaného dielu 98 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/2 = 11,50 m<sup>2</sup>

*Spolu výmera prevádzaných pozemkov: 52,00 m<sup>2</sup>*  
14.2. Cena: *Navrhovaná kúpna cena: pri výmere 52 m<sup>2</sup> predstavuje 1 534,84 euro*  
*(46 238,50 Sk)*

**Hlasovanie**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov pre cestný obchvat 115 MK na Majer***

*prítomných: 9*  
*za: 9*  
*proti: 0*  
*zdržal sa: 0*

***E/ ZMENA ČASTI UZNESENIA***

**Volebný obvod č. 4**

15. ***Zmena časti uznesenia MsZ č.290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu III/2/A/12***

***Text:***

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***za text:***

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Odôvodnenie:*** Zmena časti uznesenia sa predkladá z dôvodu ***zreálnenia zriadenia vecného bremena*** parc. č. C KN 2495/194 k prechodu verejnosti schodiskom k obytným domom.

**Hlasovanie**

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča zmenu časti uznesenia MsZ č. 290/2008 zo dňa 21.10.2008***

*prítomných: 9*  
*za: 7*  
*proti: 2*  
*zdržal sa: 0*

16. ***Zmena časti uznesenia MsZ č.290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu III/2/A/10***

***Text:***

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***za text:***

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Návrh na opakované posúdenie:

Návrh na odpredaj pozemku bol v cene **200,- Sk/m2** .

**Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** zo dňa 21.10.2008 odporučila odpredať pozemok v cene **440,- Sk/m2**

**MsZ** schválilo dňa 21.10.2008 odpredaj v cene **440,- Sk/m2**

**Žiadateľka žiada o prehodnotenie ceny** (list zo dňa 05.02.2009), **odôvodnenie:**

Predmetný pozemok bol ako pôvodné parc. č. Pk 116 a 117 v rozsahu výmery 377 m2 vlastníctvom nebohej matky žiadateľky Anny Korčekovej, ktorej bol **pozemok vyvlastnený** rozhodnutím MsNV – odboru územného plánovania v Banskej Bystrici č. ÚP -6021/78, ev. č. 36/78 zo dňa 20.07.1981 a to za účelom výstavby rodinného domu. Vyvlastňovacia náhrada za pozemok bola **0,33 eur (10,- Sk/m2)**. Vyvlastnený pozemok nebol nikdy použitý na výstavbu rodinného domu.

Schválenú kúpnu cenu **210 760,- Sk** považuje žiadateľka vzhľadom na uvedené skutočnosti za privysokú. Žiadateľka navrhla odkúpiť pozemok v cene **1,66 eur/m2 (50,- Sk)**

*Navrhujeme schváliť* odpredaj pozemku v cene **6,64 eur/m2 (200,- Sk/m2)**

**Ing. Novanský** - predat' obchodnou verejnou súťažou

**Hlasovanie**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** odporúča predat' verejnou obchodnou súťažou

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**17. Zmena časti uznesenia MsZ č.290/2008 zo dňa 21.10.2008 k bodu III/1/A/1**

**Text:**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**za text:**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Návrh na opakované posúdenie:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – budovy bol **250 000,- Sk**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť** dňa 21.10.2008 navrhla schváliť odpredaj za **1 250 000,- Sk**

MsZ schválilo dňa 21.10.2008 odpredaj budovy v cene **1 250 000,- Sk**

**Žiadateľ žiada o prehodnotenie ceny** (list zo dňa 09.12.2008) **s odôvodnením:**

že sa jedná o budovu, ktorá vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu , prípadne asanáciu. V súčasnosti ju využíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy na účely dočasných skladových priestorov bez vnútorného vybavenia a energií. Pozemok pod stavbou ako aj príslušné pozemky s možnosťou napojenia na základné inžinierske siete a prístup k objektu **sú vo vlastníctve žiadateľa.**

*Navrhujeme schváliť odpredaj stavby za cenu **26 000,- eur (783 276,- Sk)***

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča zníženie ceny**

prítomných: 9

za: 2

proti: 2

zdržal sa: 5

### **ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

#### Volebný obvod č. 1

1. **Žiadateľ:** **Stanislav Srnka, s.r.o.**, Stromová 3, Banská Bystrica, IČO 36 055 743  
(v centr. registri č. 160)

1.1. **Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 5360/18 – ost. plochy o výmere 885 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č. C KN 5360/19 – ost. plochy o výmere 852 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č. C KN 5360/20 – ost. plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 1 781 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 31628826- 46/2007

1.2. **Kat. územie:** Banská Bystrica (Srnková ul.- Mičinská cesta)

1.3. **Účel:** z celenie pozemkov do jedného kompaktného celku s cieľom dobudovania areálu firmy a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanou stavbou

1.4. **Stanovisko komisií MsÚ:**

1.4.1. Odbor rozvoja a výstavby z územného hľadiska odpredaj doporučuje.

1.4.2. ŽP, ÚP, ÚR a odpady zo dňa 19.02.2009 odpredaj doporučuje v časti pod bodom 2zzf), ostatné bude dodatočne posúdené.

1.5. **Cena:**

1.5.1. Cena pozemku sa v CM Mesta Banská Bystrica nenachádza (pozemok je v extraviláne), ale cena pozemkov nachádzajúcich sa priamo na hranici v intraviláne je 26,56 eur (800,- Sk) za m<sup>2</sup>.

1.5.2. Cena podľa znaleckého posudku č. 02/2009 znalca Ing .Branislava Hegera zo dňa 02.03.2009 je 16,78 eur (505,51 Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1 781 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 29 885,18 eur (900 320,93 Sk), zaokrúhlene 29 900,- eur (900 767,40 Sk).

1.6. **Navrhovaná cena je :** 26,56 eur (800,- Sk) za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1 781 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **47 303,36 eur (1 425 061,02 Sk)**

**Ing. Mgr. Katreniak – návrh za 30€| za 1 m2**

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť neodporúča odpredaj nehnuteľností – pozemkova za 30€ za 1 m2**

prítomných: 9

za: 1

proti: 9

zdržal sa: 0

### Hlasovanie

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča odpredaj nehnuteľností – pozemkova za 26,56€ za 1 m<sup>2</sup>**

prítomných: 9

za: 8

proti: 1

zdržal sa: 0

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Volebný obvod č.1**

**2. Žiadateľ:** **TENISIA, a.s.**, Kuzmányho 2, Banská Bystrica, IČO 36 044 857

**2.1. Stavby:** súp.č. 1036, situovaná na pozemku parc.č. C KN 2692/2,  
garáž bez súp.č., situovaná na pozemku C KN 2692/3,  
inžinierske stavby, situované na pozemku C KN 2692/5,

**Pozemky:** parc.č. C KN 2692/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 829 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 2692/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 2692/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 2692/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 333 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 2692/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 4 750 m<sup>2</sup>

**2.2. Kat. územie:** Banská Bystrica (Hurbanova ul.)

1. **2.3. Účel:** prevádzka tenisového klubu a podnikania, na ktoré má žiadateľ  
oprávnenie podľa živnostenského listu

**2.4. Navrhovaná cena je:** prvých 5 rokov celková suma **120 000,- eur (3 615 120,- Sk)**, nájom  
na ďalších 35 rokov bude riešený opciou, cena sa určí až po uplynutí prvých 5  
rokov

**Hlasovanie**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť odporúča do MsR predložiť alternatív - prenájom pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom (5 % z CM)**

prítomných: 9

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 4/**

**4. Záverečná informatívna správa o zavedení Eura Mesta Banská**

**K bodu 5/**

**5. Rôzne**

**K bodu 6/**

**6. Záver**

Zapísala: Ružinská Zuzana  
Banská Bystrica, 09.03.2009

Ing. Tomáš Novanský, v.r.  
predseda komisie

