



Mesto BANSKÁ BYSTRICA

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici

## Zápisnica č. 05/2015

Dátum a miesto konania: 03. septembra 2015, zasadačka číslo dverí 290 na II. poschodí  
Mestského úradu v Banskej Bystrici

Zasadnutie komisie viedol: **Ing. Igor Kašper - predseda komisie**

Účasť členov na začiatku zasadnutia: prítomní - 9  
neprítomní - 6  
ospravedlnení - 6

### Program rokovania:

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Plán zasadnutí Komisie pre financie a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici na II. polrok 2015
3. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2015
4. Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3
5. Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2014
6. Informatívna správa o zmene úverových podmienok v zmluvách o účelovom úvere č. 8115/12/08720 a 8116/12/08720
7. Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica
9. Informatívna správa LŠK o odpísaní pohľadávok v roku 2014
10. Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu Mesta Banská Bystrica
11. Štatút výborov mestských častí
12. Predaj obchodného podielu Mesta v obchodnej spoločnosti VISIT BB, s.r.o.
13. Návrh na zlúčenie obchodnej spoločnosti MBB a.s. a BPM s.r.o.
14. Návrh na schválenie zástupcu Mesta do Predstavenstva MBB a.s.
15. Návrh na zlúčenie príspevkovej organizácie ZAaRES a príspevkovej organizácie Správa športových a telovýchovných zariadení
16. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 -2023
17. Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica
18. Rôzne
19. Záver

### **K bodu 1/**

#### **Otvorenie, schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Igor Kašper - predseda komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici. Ing. Kašper navrhol za bod 9 presunúť body 16 a 17 a následne pokračovať v stanovenom programe. Ing. Pikula, CsC navrhol bod 11 - Štatút výborov mestských častí vypustiť z programu rokovania tejto komisie. Za návrhy zmien programu rokovania dal predseda komisie hlasovať.

#### **Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania so zmenou poradia jednotlivých bodov.**

**Uznesenie č. 110 bolo schválené.**

**Hlasovanie za návrh Ing. Pikulu CsC:**

prítomných: 8

za: 7

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje program rokovania so zmenou - vypustiť z programu rokovania bod 11: Štatút výborov mestských častí.**

*Uznesenie č. 111 bolo schválené.*

**K bodu 2/**

**Plán zasadnutí Komisie pre financie a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici na II. polrok 2015**

P. č.	Finančná komisia			MsR		MsZ	
	Dátum konania		Čas konania	Dátum konania		Dátum konania	
1	štvrtok	03.09.2015	16,00	utorok	08.09.2015	utorok	22.09.2015
2	štvrtok	08.10.2015	16,00	utorok	20.10.2015	utorok	03.11.2015
3	štvrtok	12.11.2015	15,00	utorok	01.12.2015	utorok	15.12.2015
4	štvrtok	17.12.2015	15,00				

**Diskusia:**

**Ing. Kašper** – pozmeňuje pôvodný návrh: z 08.10.2015 presunúť na 15.10.2015 o 16,00 hodine a z 12.11.2015 presunúť na 26.11.2015 o 15,00 hodine. Termín 17.12.2015 o 15,00 hodine ponechať.

**Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť schvaľuje Plán zasadnutí Komisie pre financie a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici na II. polrok 2015 so zmenami.**

*Uznesenie č. 112 bolo schválené.*

**K bodu 3/****Monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2015**

Materiál rieši hospodárenie Mesta za 1. polrok 2015 v programovej štruktúre. Predkladá sa v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o znp.

**Diskusia:**

**Ing. Pikula, CsC** – príjmy – podnikanie bolo vykázanych 13,8%, toto číslo je poddimenzované.

**Ing. Farkašová** - je to aktuálne napĺňanie k 30.06.2015, v tomto momente je situácia úplne iná, Mesto má už dnes dividendy na účte od STEFE, a.s.

**Ing. Pikula, CsC** – kapitálový rozpočet, príjmová časť – z čoho sa vychádzalo pri pláne z príjmu predaja pozemkov. Treba odseparovať strategický majetok.

**Ing. Kašper** – priemerka vyhodnotená podľa skúseností minulých rokov.

**JUDr. Adamec** – kapitálová položka je rozložená do dvoch častí, dá sa medzi nimi robiť presun. Ku koncu roka sa bude navyšovať položka príjem z predaja kapitálových aktív a znižovať položka ohľadne pozemkov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 7

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu Mesta Banská Bystrica za I. polrok 2015 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 113 bolo schválené.*

#### **K bodu 4/**

##### **Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3**

Do MsR a MsZ materiál prejde určitou zmenou, z dôvodu, že sa čaká na zmluvu s riadiacim orgánom v súvislosti s Robotníckym domom, kde sa vytendrovali určité sumy. Podstatné zmeny výdavkovej časti:

- oprava a údržba MK celkom vo výške 150 000 €,
- nákup štátneho majetku (administratívna budova a pozemky) celkom v sume 67 030 €,
- spolufinancovanie realizácie multifunkčného ihriska v ZŠ Radvanská vo výške 45 140 €,
- úprava účelového určenia príspevkov pre ZAaRES v sume 35 000 €,
- navýšenie vlastných príjmov rozpočtových organizácií v hodnote 24 461 €,
- PD na MŠ Na Starej Tehelni v sume 24 000 €,
- spolufinancovanie projektu opravy telocvične ZŠ Spojová v objeme 20 000 €.

##### **Diskusia:**

**Ing. Pikula, CsC** – chce upresniť položku oprava a údržba MK.

**JUDr. Adamec** - 120 tis € je z podielových daní a 30 tis € je v rámci oddelenia UMK presun z položky na položku.

##### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zmenu programového rozpočtu č. 3 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 114 bolo schválené.*

#### **K bodu 5/**

##### **Výročná správa Mesta Banská Bystrica za rok 2014**

Správa zahŕňa výsledky hospodárenia a udalostí, ktoré sa udiali v roku 2014.

##### **Diskusia:**

**Ing. Pikula, CsC** - strana 20, dlh Mesta 14 453 737 €, žiada vysvetliť, kde všade je dlh.

**Ing. Kašper** – bolo to vysvetlené v predchádzajúcej komisii – 3 úvery ŠFRB, 2 úvery ČSOB – spolufinancovanie projektov. Info bolo podané v ZÚM-e.

**Ing. Farkašová** – jedná sa o úvery, ktoré sa refinancovali z PRIMA banky cez ČSOB.

**Ing. Pikula, CsC** - dotácia vlády SR v sume 926 000 € - na cesty a chodníky, revitalizáciu mestského parku, na korčuliarsku trasu pod pamätníkom SNP. Koľko pôjde na cesty a chodníky.

**JUDr. Adamec** – 926 tis € -15 tis € park –100 tis € korčuliarska trasa.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** - v čom je nárast výnosov v období 2013-2014? Boli to prijaté peňažné prostriedky v roku 2014 a výnosy budú v roku 2015? Potom by prebytok peňažných prostriedkov myšlienil, lebo z toho, čo je pre tento rok, ako-keby sme 5 mil € museli oddeliť.

**Ing. Farkašová** – info podá mailom zo ZUM-u.

##### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Výročnú správu Mesta Banská Bystrica za rok 2014 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 115 bolo schválené.*

#### **K bodu 6/**

##### **Informatívna správa o zmene úverových podmienok v zmluvách o účelovom úvere č. 8115/12/08720 a 8116/12/08720**

Je to správa o situácií, ktorá sa udiala v priebehu letných mesiacov vzhľadom na klesajúce sadzby na trhu. Mesto sa rozhodlo urobiť prieskum v najväčších bankách vo vzťahu k našim najväčším úverom. Dospeli sme k určitým ponukám, z ktorých vyšla najlepšie opäť ČSOB s maržou 0,65%+1M Euribor. K 01.10.2015 by Mesto uzatvorilo Dodatok k stávajúcej zmluve, čím by sa do konca splácania ušetrilo 247 511,70 €, dodatok by riešil len zmenu marže.

##### **Diskusia:**

**Ing. Kašper** – ktoré banky boli v ďalšom poradí? A aká by bola napr. za rok 2015 jednoročná úspora?

**Ing. Farkašová** – úspora pre rok 2015 je cca 20 tis €. Poradie Bánk: 1. ČSOB, 2.VÚB, 3. Slovenská sporiteľňa a Tatrabanka nepredložila ponuku.

**Ing. Kmeť** – ak ČSOB dáva úrokovú sadzbu 0,65%, tak musí mať iný zdroj, pretože táto marža nie je vôbec pre banku zisková. Euribor si Mesto za istú sumu na nejakej úrovni môže kúpiť. Táto výška úrokovej sadzby je super.

**Ing. Turčan** – ak má Mesto platobný styk v ČSOB, bolo by ťažké konkurovať inou bankou.

**Ing. Škantár** – bolo by dobré overiť, či by stála Mesto fixácia Euriboru.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informatívnu správu o zmene úverových podmienok v zmluvách o účelovom úvere č. 8115/12/08720 a 8116/12/08720.**

**Uznesenie č. 116 bolo schválené.**

**K bodu 7/**

**Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica**

Materiál sa predkladá prioritne z dôvodu legislatívnych zmien – zákon o rozpočtových pravidlách a súčasne sa upravuje zjednodušuje znenie niektorých statí, najmä:

- zmena termínov vyplývajúcich z povinností poskytovania rozpočtových údajov MF SR prostredníctvom RIS.SAM,
- vypustenie pojmu rozpočtový harmonogram,
- formálne úpravy za účelom zjednodušenia formulácie a adresnosti rozpočtových zásad,
- zjednodušenie tvorby a sledovania programového rozpočtu,
- vypustenie statí týkajúcich sa participatívneho rozpočtu.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 7

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 117 bolo schválené.**

**K bodu 8/**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica**

Návrh bol prerokovaný v niekoľkých komisiách, bol zverejnený na úradnej tabuli a na elektronickej tabuli Mesta na uplatnenie pripomienok k návrhu. Počas oficiálnej lehoty, t.j. do 31.08.2015 bolo obdržaných 13 pripomienok, ktoré boli vyhodnotené. Z 13 sa vyhovelo 3, ktoré budú zapracované do Návrhu. Po stanovenom termíne prišli pripomienky od RNDr. Orlickej, ktoré neboli akceptované.

Najdôležitejšie zmeny a obsah návrhu VZN:

- § 2 – rozširuje sa pôsobnosť VZN aj na dotácie občianskym združeniam, na zabezpečenie plnenia úloh výborov mestských častí (ďalej „VMČ“). Dôvodom zapracovania je rovnaký charakter prostriedkov, ktoré sa poskytujú, z rozpočtu, čiže dotácie.
- § 3 - definujú sa nové pojmy, ktoré sú v materiáli uvádzané, najmä tri formy dotácií a to dotácia komisie, priama dotácia, dotácia primátora. Dôvodom tohto triedenia bola:
- dotácia komisie je ponechaná v podobnom režime ako doteraz, o žiadostiach budú rozhodovať komisie mestského zastupiteľstva, do 4 tis. € ich bude schvaľovať primátor a nad 4 tis. € MsZ, výnimkou je predkladanie žiadostí k jednému dátumu a to 31.10 roka
  - dotácia primátora je v rozhodovacej kompetencii primátora ako doteraz, zavádza sa spôsob tvorby tejto sumy vo výške 10 % z balíka určeného na dotácie v danom roku
  - priama dotácia – nový pojem, tieto dotácie budú naviazané na vybrané podujatia a aktivity, ktoré majú pre mesto prioritný význam, ich zoznam bude uvedený v Kalendári podujatí a projektov v Banskej Bystrici a na návrh primátora ho schvaľuje MsZ ako súčasť rozpočtu Mesta
- § 4 – dotácie na príslušný rok budú spravidla v objeme 2 % z predpokladaného príjmu podielových daní, z toho sa vyčlenia dotácie primátora vo výške 10 %. Uvedené sa nevzťahuje na dotácie pre VMČ, ktorých výšku upravuje Štatút VMČ.

- § 5 – vymedzuje oblasti, na ktoré je možné dotáciu poskytnúť.
- § 6 - upravujú sa podmienky pre priznanie dotácie, ktorých nedodržanie bude mať za následok vylúčenie žiadateľa z procesu rozhodovania. Novinkami sú:
- podmienka, že jeden projekt môže byť v roku podporený len jedenkrát,
  - preukázanie žiadateľa, že použije iné aj zdroje minimálne vo výške 20 % z rozpočtu projektu.
- § 7 – upravuje spôsob a lehoty podávania žiadosti, prílohy, ktoré nemusia byť overené, postačujú fotokópie. Zavádza sa jeden termín na podanie žiadostí o dotácie a to 31. október v roku okrem dotácií primátora, ktoré bude možné podávať počas celého roka. Touto výnimkou bude možné uchádzať sa o podporu pre nové projekty, ktoré vzniknú počas roka. Súčasne paragraf odkazuje na tlačivo, ktoré tvorí prílohu VZN.
- § 8 – pojednáva o spôsobe spracovania žiadostí, o prvotnej kontrole podľa platných právnych predpisov a ustanovení tohto VZN. Upravuje rozhodovací a schvaľovací proces 3 druhov dotácií.
- § 9 – znenie je prevzaté zo súčasne platného VZN a týka sa ochrany verejného záujmu pri rozhodovaní v prípadoch osobného konfliktu záujmov volených zástupcov mesta a štatutárov.
- § 10 - definuje minimálne náležitosti zmluvy o poskytnutí dotácie a upravuje lehotu, do ktorej najneskôr musí prijímateľ zmluvu podpísať. Dôvodom sú skúsenosti z praxe, kedy sa po schválení dotácie prijímateľa nedostavili k podpisu zmluvy.
- § 11 - upravuje spôsob a lehoty vyúčtovania dotácií a odkazujú na prílohy k VZN, resp. internetovú stránku mesta.
- § 12 – upravuje poskytovanie dotácií na plnenie úloh VMČ. V súčasnosti je spôsob poskytovania týchto dotácií upravený v samostatnom VZN. Vzhľadom k tomu, že aj pre VMČ sa poskytujú dotačné prostriedky, ktoré predstavujú úplne totožný charakter výdavku ako iné dotácie (§ 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách), navrhujeme ich zapracovanie do toho návrhu VZN. Odlišnosti v procese ich zúradovania sú uvedené priamo v paragrafe, resp. v ods.10 sú vylúčené platnosti niektorých iných ustanovení tohto VZN.
- § 13 - sa odvoláva na zmluvu, ktorá bude bližšie upravovať sankcie za nedodržanie povinností podľa VZN.
- § 14 – spoločné a záverečné ustanovenia upravujú štandardné postupy po schválení VZN, lehoty na transparentné zverejňovania údajov o žiadateľoch a prijímateľoch a ukladajú komisiám stanovenie interných kritérií.

#### **Diskusia:**

**RNDr. Orlická** – podnety zaslala po termíne z časovej vyťaženia, poukázala na to, či je nutné takto radikálne meniť VZN, keď tam chýbajú podstatné časti. Z jej pohľadu chýbajú časti z pôvodného VZN, ktoré sú dôležité. Nesúhlasí s priamou dotáciou, s dotáciou primátora. Tento inštitút navrhovala demokraticky zaštitiť fondom primátora, ktorý má štatút, rokovaciu komisiu. Ak má Mesto v roku 2018 kandidovať na titul Unesco Creative City, tak vedenie Mesta bude diskutovať s generálnym sekretárom Unesca. So schválením VZN v takejto podobe absolútne nesúhlasí, pretože pri rokovaní so sekretárom Unesca bude vo VZN chýbať rozvoj kreatívneho a kultúrneho priemyslu, šport a voľnočasové aktivity – čo to všetko obnáša.

**Ing. Turčan** – s pani Orlickou už o téme priamych dotácií osobne diskutoval. Deadline musí byť záväzný pre všetkých občanov. Creative City to je taký veľký objem peňazí, že nemôže byť realizovaný dotačnou schémou.

**Ing. Harmaniková, PhD.** – podľa nej je tento Návrh VZN akési vytvorenie si rebríčka zásluhovosti niekoho voči občanom. Chýba jej kritérium neutrality. Spoluúčasť žiadateľa je podľa nej veľmi nízka, mala by byť na úrovni 30-35%.

**Ing. Turčan** - pôvodný návrh bol 30%, ale toto je kompromis s poslancami.

**RNDr. Orlická** – kandidatúra na Creative City je proces, ktorý bude generálny sekretariát celý rok 2018 overovať na území mesta. Nemôže sa deklarovat' niečo teoreticky a oni prídu sem a nebude to fungovať. Snaží sa vyhnúť chybám z roku 2007, kde pri kandidatúre na Európske mesto kultúry sa nerobili záväzné kroky. Kandidovať na titul, znamená rozbehnúť všetky procesy. Do PHSR sa jej podarilo dostať 3 nové opatrenia v prospech kreatívneho priemyslu a 2 sa doplnili. To isté žiada doplniť do Návrhu VZN.

**JUDr. Adamec** – vstup Mesta do projektu Crative City zahŕňa nemalé financovanie rôznych kultúrnych podujatí, personálnu vybavenosť, atď. Dnešné vedenie Mesta si neuzurpuje tú právomoc, že povie rozhodnutie, áno ideme do projektu. Rozhodne o tom 31 poslancov MsZ.

**Mgr. Pirošík** – Navrhované VZN je menej transparentné. Inštitucionálne opravuje fungujúce veci, posilňuje právomoc primátora na úkor komisií, vytvára predpoklad silného štatutára. Na návrhu mu vadí, že žiadateľ musí byť „všeumelec“ ovládať PHSR, priority Komunitného plánu. Dáva návrh aby bolo uvedené v § 6 ods. 2., v súlade s prioritami aktuálneho PHSR mesta BB“ a nie „v súlade s prioritami PHSR mesta BB za roky...“, vyhodit' čísla. Z návrhu mu nie je jasné, kto rozhoduje o schválení financií na podujatia, majú to byť poslanci MsZ. Nie, aby tam bola možnosť meniť primátorskou zmenou rozpočtu. V § 4 ods.2 navrhuje slovo „môže“ vypustiť.

**Mgr. Gajdošík** – primátor môže 3 x do roka po 620 tis € zmeniť zmenou rozpočtu poslancami schválené návrhy. Túto možnosť však nevyužíva.

**JUDr. Adamec** - VZN nemôže obmedziť zákonné právo poslancov, koľko % z rozpočtu sa vyčlení.

**Mgr. Pirošík** – navrhol podávať žiadosti aj elektronickou formou.

**Ing. Turčan** - ak to má byť cez i-mesto, musí to mať isté postupy. Mail je neosobný.

**Mgr. Pirošík** – v § 6 odst. 7 navrhol upraviť percento spoluúčasti na 10 % a nahradiť preukazovanie spolufinancovania pri podaní žiadosti len čestným prehlásením. Poukazuje tiež na to, aby sa zverejňovali aj primátorské dotácie.

**Ing. Šabo** – stotožňuje sa s podaním čestného vyhlásenia v čase podania žiadostí. VZN nie je dogma, môže sa meniť, ale teraz je nutné ho schváliť.

**Ing. Farkašová** – na záver dodala, že zámerom tohto návrhu bolo odstrániť, že jednému žiadateľovi odsúhlasili dotáciu aj 3 komisie MsZ Mesta Banská Bystrica.

**Hlasovanie za návrh Mgr. Pirošíka:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča návrh Mgr. Pirošíka k § 6 odst. 7 (pripomienka č. 8) schváliť len v časti, čo preukazuje čestným vyhlásením pri podaní žiadosti a následne pri zúčtovaní.**

**Uznesenie č. 118 bolo schválené.**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 7

proti:1

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Bystrica so zapracovaním vyhodnotenia pripomienok schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 119 bolo schválené.**

**K bodu 9/**

**Informatívna správa LŠK o odpísaní pohľadávok v roku 2014**

Informatívna správa o odpísaných pohľadávkach prostredníctvom likvidačno-škodovej komisie v roku 2014 sa predkladá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Celková suma odpísaných pohľadávok v roku 2014 riešených likvidačno-škodovou komisiou bola vo výške 10 937,89 €.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť berie na vedomie Informatívnu správu LŠK o odpísaní pohľadávok v roku 2014.**

**Uznesenie č. 120 bolo schválené.**

**K bodu 16/**

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 -2023**

PHSR mesta Banská Bystrica na roky 2015-2023 ako kľúčový strategický strednodobý dokument mesta analyzuje danosti a potreby mesta Banská Bystrica, definuje vízie, špecifické a tematické ciele, zámery, priority, akčný plán a princípy jeho realizácie, ktoré prostredníctvom aktivít napomôžu rozvoju mesta s ohľadom na potreby jeho obyvateľov.

PHSR úzko nadväzuje na Územný plán mesta Banská Bystrica. Zároveň zohľadňuje situáciu v oblasti ekonomickej a hospodárskej našej krajiny i celej Európy a tomuto vývoju sú prispôsobené priority a možnosti nášho mesta. Garantom PHSR je mesto Banská Bystrica, užívateľmi programu sú všetci občania, neziskový sektor, podnikatelia, súčasné a budúce inštitúcie v meste. Plnenie PHSR zastrešuje Mestský úrad v Banskej Bystrici. Toto je posledné kolo predstavovania PHSR.

**Diskusia:**

**Ing. Kašper** – navrhuje preveriť uvedenú hodnotu počet obyvateľov Banskej Bystrice, vidí rozdiel cca 1300 obyvateľov v roku 2014.

**Ing. Hrádela** – uvedenú hodnotu overí.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 -2023 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 121 bolo schválené.**

**K bodu 17/**

**Nakladanie s majetkom mesta Banská Bystrica**

***A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** FYSA, spol. s r. o., Horná 44/96, 974 01 Banská Bystrica, IČO 360 494 50

**Pozemok:** par. č. C KN 1283/2 – záhrada

**Výmera:** 38 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Horná/Robotnícka

**Účel:** vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri dome súp. č. 96

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2. t.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príslušných pozemkov, odpredaj odporučilo.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 122 bolo schválené.**

***A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.Sk je 45,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 1 710,00 € (45,00 € za m<sup>2</sup>)

**cena:**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 123 bolo schválené.**

***A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** ROZKVET, výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO 00168335

**Pozemok:** par. č. C KN 1283/4 – záhrada

**Výmera:** 29 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

Ulica: Horná/Robotnícka  
Účel: vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri budove č. súp. č. 89 a 177

Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2. a1.  
Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príľahlých pozemkov, odpredaj odporučilo.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 124 bolo schválené.**

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.Sk je 45,00 € za m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná **1 305,00 €** (45,00 € za m<sup>2</sup>)  
cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 125 bolo schválené.**

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Milan Sokol** a manž. **Katarína Sokolová**, spoločne bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1283/3 – záhrada

Výmera: 24 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Horná/Robotnícka

Účel: vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 94

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a3

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príľahlých pozemkov, odpredaj odporučilo.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 126 bolo schválené.**

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**



Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 45,00 € za m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná cena: **1 080,00 €** (45,00 € za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 127 bolo schválené.*

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **SR - Štátna opera**, so sídlom Národná 11, 974 73 Banská Bystrica  
IČO: 35 98 9327  
Pozemky: par. č. C KN 1426/7 - zastavané plochy a nádvorie  
par. č. C KN 1426/8 - zastavané plochy a nádvorie  
par. č. C KN 1426/9 – zastavané plochy a nádvorie  
Výmera: 7 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 15 m<sup>2</sup>)  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Národná - vnútroblok  
Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v rámci realizácie projektu Komplexná rekonštrukcia Štátnej opery v Banskej Bystrici  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2e s podmienkou zriadenia vecného bremena tak, aby bol zachovaný prístup do vnútroblokov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 128 bolo schválené.*

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk vo výške 44,40 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 15 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 666,00 €.  
Navrhovaná cena: **666,00 €** (44,40 € za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 129 bolo schválené.*

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047**

LV	KN E	Výmer	Druh	Záberv	Novovytvor	Diel
----	------	-------	------	--------	------------	------

č.	parcela č.	a v m <sup>2</sup>	pozemku	m <sup>2</sup>	ená parcela	v GP
6012	1197/5	454	záhrada	177	4093/2	13
6012			záhrada	13	4093/7	14
6012			záhrada	7	4093/11	15
6012			záhrada	10	5400/33	16
6012			záhrada	4	5400/42	17
6012			záhrada	5	4093/10	18
6012	1197/10	1294	záhrada	358	4093/3	22
6012			záhrada	5	4093/4	23
6012	1205/7	189	záhrada	16	5598/15	27
6012	1205/9	76	záhrada	5	5598/17	28
6012	1205/10	137	záhrada	134	4093/2	29
6012			záhrada	3	4093/12	30
6012	1205/11	11	záhrada	1	5598/12	31
6012	1422/1	1548	ttp	170	5598/12	34
6012	1423/3	1098	ttp	70	5598/12	35
6012	1424/3	2644	záhrada	99	5598/12	37
6012	1526/2	101	ostatné pl.	10	5513/12	46
6012	2339/8	3355	vodné pl.	1	4093/4	56
6012			vodné pl.	117	4094/3	57
6012	2339/9	441	vodné pl.	94	4866/5	58
6012	2339/10	394	vodné pl.	100	5503/2	59
6012	2340/6	1881	ostatné pl.	5	4094/3	60
6012			ostatné pl.	74	5503/2	61
6012			ostatné pl.	23	5504/4	62
6012	2340/8	2782	ostatné pl.	128	4094/3	63
6012			ostatné pl.	19	5504/4	64
6012	2342/1	3117	ttp	160	5620/21	66
6012	2343	542	zast.pl. a nádvoría	451	5620/21	68
6012	2363	692	orná pôda	588	5620/21	69
6012	2395/5	2725	ttp	151	5620/26	76
6012	2540/8	943	ostatné pl.	3	5513/13	82
6012	2545/1	4341	ostatné pl.	18	5598/12	85
6012	2547/1	312	ostatné pl.	128	5620/21	86
6012	2576	1755	ostatné pl.	9	5514/7	87
6012	2614	4908	ostatné pl.	153	5516/19	90
6012	2678/25	1988	vodné pl.	88	4093/4	92
6012			vodné pl.	7	4094/3	93
6012	2678/40	741	vodné pl.	62	5399/123	102
6012	2678/42	2610	vodné pl.	93	4866/5	103
6012			vodné pl.	24	4867/10	104
LV č.	KN C parcela č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Záber v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela	Diel v GP
4073	5399/3	782	ostatné pl.	200	5399/109	112
4073			ostatné pl.	52	5399/110	113
4073			ostatné pl.	5	5399/111	114
4073	5400/8	589	zast.pl. a nádvoría	74	5400/40	116

Novovytvorené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 30228701-181/2013 zo dňa 17.1.2014, vypracovaným: Geopris spol. s r.o., Rudlovska cesta 61, Banská Bystrica 974 11, IČO: 30228701, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2014, pod č. 44/2014.

Výmera:

3 914 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica  
Účel: výstavba verejnoprospesej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“

Stanovisko komisií MsÚ:

Stanovisko oddelenia investičnej výstavby a riadenia projektov je súhlasné.

Stanovisko oddelenia životného prostredia je súhlasné.

Stanovisko oddelenia údržby miestnych komunikácií a IS je ....

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom .....

**A 5.2/**

***PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve***

**Volebný obvod č. 1**

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2014 zo dňa 28.7.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 147 239,08 € (slovom: Stoštyridsaťsedemtisícdeväť eur a osem eurocentov).

Navrhovaná cena: **147 239,08 € (37,62 €/m<sup>2</sup>)**

**Diskusia v bodoch A 5.1 a A 5.2:**

**Ing. Pikula, CsC** – nebola predložená vizualizácia projektu. Ak bude rozbúrané celé nábrehie, treba ustrážiť, aby nábrehie bolo na úrovni doby.

**Mgr. Gajdošík** – v týchto dňoch má byť vizualizácia predložená Mestu, bude stretnutie s poslancami a aj s verejnosťou.

**Ing. Harmaníaková, PhD.** - bude vecné bremeno v prospech Mesta, aby bola vybudovaná cyklotrasa od brehu Hrona po zvodidlá?

**Mgr. Gajdošík** – nie, tam nie je priestor. Sú tam normy, pre ktoré vodohospodári cyklotrasy nechcú vpustiť. Mesto poskytuje pozemky pre minimálnu šírku, cez ktorú sa prevedie ochrana.

**JUDr. Adamec** – Mesto poskytne pozemky v nevyhnutnom rozsahu, vodohospodári urobia protipovodňovú ochranu za európske financie.

**Ing. Šabo** – videl geometrické plány, všade, kde to bude možné, bude urobený chodník. Ak by sa popri ochrane mala vmestiť cyklotrasa, musela by sa zmeniť legislatíva.

**Mgr. Gajdošík** - vo všetkých masterplánoch je záujem o vybudovanie protipovodňovej ochrany v Banskej Bystrici, ale ak nebude stavebné povolenie, bude sa budovať v iných mestách.

**p. Koscová** – otázky mali byť kladené Komisii pre územný rozvoj, tu sa malo povedať len áno – nie. Je urobený geometrický plán, sú urobené určité prípravy, vodohospodári pred územným rozhodnutím musia mať oficiálny vzťah k pozemkom.

**Mgr. Pirošík** – aké budú regulérne páky zabezpečiť, že bude zapracované oživenie (napr. mramor,...). Dá sa to urobiť memorandom, zmluvou.

**Hlasovanie za predložený návrh v bodoch A 5.1 a A 5.2:**

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 130 bolo schválené.*

**A 6.1/**

***SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia: **Milan Buksa** a manž. **Emília Buksová**, obaja trvale bytom Ratnovce  
Pozemky: novovytvorené par. č. C KN 1580/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 1580/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenené v geometrickom pláne č. 31628826-20/2015 z par. č. E KN 833/1

Výmera: 10 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Podlavice  
Ulica: Mlynská  
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných presahujúcimi časťami drobných stavieb - altánkov

Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Správca vodného toku Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Slovenská Ľupča v stanovisku zo dňa 07.04.2015 nemá námietky voči zmene druhu pozemkov a odkúpeniu pozemkov a súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na stavbu s podmienkou, že vlastník stavieb splní povinnosti v zmysle zákona o vodách.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 131 bolo schválené.**

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemkov zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 62,00 € za m<sup>2</sup>.  
Cena pozemkov zistená v Znaleckom posudku č. 76/2015 zo dňa 13.08.2015 znalca Ing. Ivana Čierneho je 33,87 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena: **338,70 € (33,87 € za m<sup>2</sup>)**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 132 bolo schválené.**

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **XEMAR s.r.o.**, so sídlom M. Rázusa 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 024 387

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1458/2 – ostatné plochy zameraná geometrickým plánom č. 35912626-38/15

Výmera: 13 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Pod Dúbravou

Účel: vysporiadanie existujúceho stavu k realizovanej prístavbe rodinného domu súp. č. 2651

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 133 bolo schválené.**

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 49,00 € za m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná 637,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)  
cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných: 9                                  za: 9                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 134 bolo schválené.**

**A 8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z. z.**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **COOP Jednota Krupina, SD**, Svätotrojičné nám. 22, 963 001 Krupina  
**IČO: 00169021**

Nehuteľnosť: **Nebytový priestor č. 12-1** o výmere 771,26 m<sup>2</sup> s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 77126/383318, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží,

**nebytový priestor č. 12-2** o výmere 433,12 m<sup>2</sup> s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 43312/383318, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží,

**nebytový priestor č. 12-3** o výmere 489,50 m<sup>2</sup> s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 48950/383318 nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží,

obytného domu súp. č. 6736, Rudohorská ulica č. 35, Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2334, situovaného na pozemkoch par. č. 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60 zapísaných na LV 1000.

Výmera: 1.693,88 m<sup>2</sup>

Pozemok : Spoluvlastnícky podiel k pozemkom par. č. 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60 o spoločnej výmere 1 413 m<sup>2</sup> je 169388/383318 (624,40 m<sup>2</sup>).

Výmera : 624,40 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská č. 35

Účel: maloobchodný predaj potravinárskeho a priemyselného tovaru, služby

Cena: Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pocklanom, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica dňa 03.07.2015 vo výške 416.786,96 € za nebytové priestory a 58,80 €/m<sup>2</sup> za pozemky ( 624,40 m<sup>2</sup> x 58,80 €/ m<sup>2</sup> = 36 714,72 €).

Navrhovaná 455 000,00 €

cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
prítomných: 9                                  za: 9                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z. z. schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 135 bolo schválené.**

**A 9./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – priamy predaj pozemkov**

**Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti:**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemky: a) par. č. C KN 2400/21- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
b) par. č. C KN 2400/22- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1  
zapísané na liste vlastníctva č. 1000

Výmera: 25 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Sásová

Lokalita: ulica Mateja Bela

Účel: výstavba garáží  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila.  
Výbor mestskej časti VO č. 3 odpredaj odporučil – každý pozemok osobitne.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9                                      za: 9                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – priamy predaj pozemkov schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 136 bolo schválené.**

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ: **Belluria, s.r.o.**, Kalinčiaková 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36 744 905, v zastúpení Marek Toman, konateľ

Stavba: spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko - nachádzajúce sa na pozemku par. č. C KN 141/6

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 141/6 – zastavané plochy a nádvorcia zameraná v geometrickom pláne č. 44583486-035/2015

Výmera: 379 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Jilemnického

Účel: prístup z verejnej komunikácie a manipulačné plochy - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 odporučila odpredaj pozemku pod bodom 2.j.

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí odporučilo odpredaj.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9                                      za: 9                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 137 bolo schválené.**

**A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,00 € za m<sup>2</sup>.  
Cena pozemku stanovená Znaleckým posudkom mestom určeného znalca je 15 656,49 € (41,31 € za m<sup>2</sup>)

Cena stavby - spevnené plochy a oporný múrik stanovená Znaleckým posudkom mestom určeného znalca je 707,50 € (1,87 € za m<sup>2</sup>),

Navrhovaná 710,00 € - stavba - spevnené manipulačné plochy, oporný

cena: múrik, prístupové schodisko

15 690,00 € (41,31 € za m<sup>2</sup>) - pozemok par. č. C KN 941/6

**Celkom: 16 400,00 €**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9                                      za: 9                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 138 bolo schválené.*

**A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Ing. Vladimír Graus a manž. Ľudmila Grausová, spolu bytom Banská Bystrica

**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>  
zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014

**Výmera:** 303 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Poľná

**Účel:** rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B na zabezpečenie údržby domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR č. 6/13 zo dňa 20.06.2013 pod bodom 2.c, č. 8/13 zo dňa 19.09.2013 pod bodom 2.h a č. 9/13 zo dňa 10.10.2013 pod bodom 2.c odpredaj pozemkov odporučila.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 139 bolo schválené.*

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 13 180,50 € (43,50 € za m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 140 bolo schválené.*

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Ondrej Kučera a manž. Zuzana Kučerová obaja bytom Banská Bystrica

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2519/19 – ostatné plochy, oddelená v geometrickom pláne č. 37594656-9/2015 z par. č. E KN 205

**Výmera:** 34 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta

**Účel:** prístup k pozemku s garážou

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 141 bolo schválené.*

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 41,10 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena: 1 397,40 € (41,10 € za m<sup>2</sup>)

cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 142 bolo schválené.*

**A 13.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Pozemky:

LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Záber v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela	Diel v GP
2724	3371/10	4963	ostatné pl.	60	3371/105	17
LV č.	KN E parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Záber v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela	Diel v GP
5982	418	1571	zast.pl. a nádvorí	19	3354/672	2
	450/1	4860	ostatné pl.	14	3354/672	3
				24	4053/313	4
	450/3	8391	ostatné pl.	147	4052/4	5
				359	4053/314	6
	450/12	1787	ostatné pl.	28	3371/106	7
				11	4052/5	8
	1669/1	12858	ttp	494	4051/2	11
				9	4051/3	12
	2680/4	1378	vodné pl.	4	4051/2	13
				1	4052/6	14
				1	4052/7	15
	2682/8	496	ostatné pl.	52	4051/2	16
	50031	48	záhrada	9	4052/6	20
	50181	214	zast.pl. a nádvorí	20	3371/106	21

Novovytvorené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 30228701-182/2013 zo dňa 12.3.2014, vypracovaným: Geopris spol. s r.o., Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica 974 11, IČO: 30228701, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym



odborom, dňa 2.4.2014, pod č. 62/2014.  
*Výmera:* 1 252 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Účel:* výstavba verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“

*Stanovisko komisií MsÚ:*  
Stanovisko oddelenia investičnej výstavby a riadenia projektov je súhlasné.  
Stanovisko oddelenia životného prostredia je súhlasné.  
Stanovisko oddelenia údržby miestnych komunikácií a IS je ....  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom .....

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
*prítomných:* 8                      *za:* 8                      *proti:* 0                      *zdržal sa:* 0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schváliť na MsZ dňa 22.09.2015. Uznesenie č. 143 bolo schválené.***

***A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve***

*Cena:* Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2014 zo dňa 21.8.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 35 935,63 € (slovom: Tridsaťpäťtisícdeväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiattri eurocentov).

*Navrhovaná cena:* 35 935,63 € (28,70 €/m<sup>2</sup>)

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
*prítomných:* 8                      *za:* 8                      *proti:* 0                      *zdržal sa:* 0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schváliť na MsZ dňa 22.09.2015. Uznesenie č. 144 bolo schválené.***

***A 14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 4**

*Žiadateľ:* **Adrián Svrčina**, bytom Banská Bystrica  
*Pozemok:* par. č. C KN 2303/1 – ostatné plochy  
*Výmera:* 22 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta  
*Účel:* pričlenenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa ako súčasť záhrady pri rodinnom dome

*Stanovisko komisií MsÚ :*  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

**Hlasovanie za predložený návrh:**  
*prítomných:* 8                      *za:* 8                      *proti:* 0                      *zdržal sa:* 0

***Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.***

*Uznesenie č. 145 bolo schválené.*

**A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 41,10 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná 904,20 € (41,10 € za m<sup>2</sup>)

cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 146 bolo schválené.*

**A 15.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia: **Ing. Miroslav Žatko** a manž. **Veronika Žatková** spolu bytom Bratislava

Pozemok: par. č. E KN 50819/6 – orná pôda

Výmera: 69 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Malachovská cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod drobnou stavbou žiadateľov pre potreby jej zlegalizovania po nadobudnutí vzťahu k predmetnému pozemku a rozšírenie záhrady

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.r.

Stavebný odbor – Stavebný úrad usúdil, že drobnú stavbu, postavenú bez ohlásenia na pozemku je možné legalizovať – t. j. dodatočne povoliť po nadobudnutí vzťahu k predmetnému pozemku.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015*

*Uznesenie č. 147 bolo schválené.*

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 40,10 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná 2 767,00 € (40,10 € za m<sup>2</sup>)

cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 148 bolo schválené.*

**A 16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia: **Ing. Miroslav Žatko** a manž. **Veronika Žatková** spolu bytom Bratislava

Pozemok: Novovytvorená par. č. C KN 4056/7 – zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená v GP č.31559956-417/2015

Výmera: 32 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Malachovská cesta

Účel: prístup k pozemku par. č. C KN 2446/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov v režime BSM z verejnej komunikácie

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 149 bolo schválené.**

**A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 40,10 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná 1 283,00 € (40,10 € za m<sup>2</sup>)

cena:

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 150 bolo schválené.**

**B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **ROZKVET, výrobné družstvo**, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO 00168335

Pozemok: par. č. C KN 1297/5 – záhrada

Výmera: 7 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z vlastníctva žiadateľa, vzájomné majetkové právne vysporiadanie pozemku podľa jestvujúceho oplotenia

**za**

Pozemok: par. č. C KN 1283/5 - záhrada

Výmera: 4 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkové právne vysporiadanie pozemkov podľa jestvujúceho oplotenia

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.1.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príťahlých pozemkov, zámenu odporučilo.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 151 bolo schválené.**

**B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** **bez finančného vyrovnania**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 152 bolo schválené.**

**B 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1 a k. ú. Kordíky**

**Žiadateľ:** Ing. Martin Vlčko, bytom Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/2

Ing. Milota Erentová, bytom Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/2

**Pozemok:** par. č. C KN 122/3 – záhrady

z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271

**Výmera:** 944 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kordíky

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z. z. - účel využitia pozemku záhrada

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 5422/52 – zastavané plochy a nádvorcia

z vlastníctva žiadateľov

**Výmera:** 259 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Bakossova ulica

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z. z.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča. Obec Kordíky z hľadiska územného plánovania zámenu odporúča, žiadaný pozemok môže byť naďalej využívaný len ako záhrada.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.g.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 153 bolo schválené.**

**B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Cena:** Cena pozemku par. č. C KN 5422/52 je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk 58,00 € za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 259 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 15 022,00 €.

Cena pozemku par. č. C KN 122/3 podľa Znaleckého posudku č. 33/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari č. 1A, Banská Bystrica, zo dňa 25.05.2015 je 25,40 € za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 944 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene 24 000,00 €.

*Navrhovaná cena:* **Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 8 978,00 €.**

*prítomných:* 9 **Hlasovanie za predložený návrh:**  
za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 154 bolo schválené.**

**B 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 2**

*Žiadateľ:* **Milan Dzúrik**, bytom Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/3  
**Ján Dzúrik**, bytom Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/3  
**Miroslav Barto**, bytom Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/6  
**Peter Barto**, bytom Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/6  
*Pozemok:* par. č. E KN 545/3 – orná pôda  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271,  
*Výmera:* 626 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Podlavice  
*Ulica:* Priehrada  
*Účel:* majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z., účel využitia pozemku ako záhrada

**za**

*Pozemok:* par. č. E KN 1353/1 – záhrady  
**z vlastníctva žiadateľov**  
*Výmera:* 640 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Podlavice  
*Ulica:* Priehrada  
*Účel:* majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 66/2009 Z.z.

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.k.

*prítomných:* 9 **Hlasovanie za predložený návrh:**  
za: 6 proti: 1 zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 155 bolo schválené.**

**B 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

*Cena:* cena pozemku par. č. E KN 1353/1 aj par. č. E KN 545/3 je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 49,00 € za m<sup>2</sup>

*Navrhovaná cena:* **bez finančného vyrovnania**

*prítomných:* 9 **Hlasovanie za predložený návrh:**  
za: 6 proti: 1 zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 156 bolo schválené.**

**B 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436, v zast. Pavol Styk, konateľ  
**Pozemok:** Novovytvorená parc. č. C KN 2381/10 – zastavané plochy a nádvorcia odčlenená v geometrickom pláne č. 47762896-12/2015  
**Výmera:** 116 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Ružová  
**za**  
**Pozemok:** par. č. C KN 1425/69 – zastavané plochy a nádvorcia  
**Výmera:** 1348 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Ružová  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre budúcu investičnú výstavbu športového areálu žiadateľom

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 zámenu pozemkov odporučila s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Výbor mestskej časti VO č. 3 prerokoval predmetnú žiadosť o zámenu na svojom zasadnutí 21.05.2015

**B 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa znaleckého posudku č 57/2011 vyhotoviteľa Ing. Kračúna z 11.08.2011 je 16,27 € za m<sup>2</sup>. Cena pozemku podľa zrušeného uznesenia č. 261/2011-MsZ z 13.12.2011 je 30,00 € za m<sup>2</sup>.

**Diskusia v bodoch B 4.1.a B 4.2:**

**p. Hrončeková, STYK SERVIS, s.r.o.** – žiadajú o zámenu pozemkov v Sásovej na Ružovej ulici. Pán Styk chce zameniť 2 parcely a zvyšok od Mesta odkúpiť. Bola už podpísaná zmluva, ale zvýšila sa cena, zo 16 € za m<sup>2</sup> vystúpila na 40 € za m<sup>2</sup>. Preto podal žiadosť o prehodnotenie stanovenej sumy, keďže ide o pozemok svahovitej pôdy, bez kanalizácie a vodovodu. Je tam vysokonapäťové vedenie, ktoré by sa muselo prekladať na vlastné náklady. Preto žiada o prehodnotenie sumy, lebo so zakúpením tohto pozemku vznikajú ďalšie náklady. Zámer p. Styka je vybudovanie tenisových kurtov.

**Ing. Turčan** – žiada aj vyjadrenie Výboru mestskej časti Sásová.

**Ing. Kašper** – materiál bol prerokovaný v Komisii pre územný rozvoj už v roku 2013. Vzhľadom na nový územný plán navrhuje opäť prehodnotenie v uvedenej komisii a až potom aktuálny predložiť do tejto komisie spolu so stanoviskom Výboru mestskej časti Sásová. Body B 4.1.a B 4.2 navrhuje stiahnuť z rokovania.

**Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera v bodoch B 4.1.a B 4.2:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča na návrh Ing. Kašpera SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy a PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej stiahnuť z rokovania. Do Komisie pre financie, ... predložiť až po opätovnom prerokovaní v Komisii pre územný rozvoj.**

**Uznesenie č. 157 bolo schválené.**

**B 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Ing. Vladimír Graus a manž. Ľudmila Grausová spolu bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy zameraná geometrickým plánom č. 42305284-4/2014  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**za**  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2452/5 – záhrada vytvorená v geometrickom pláne č. 42305284-4/2014  
**Výmera:** 204 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR - 9/2013 bod 2.c zámenu pozemkov odporučila.

Oddelenie údržby mestských komunikácií a inžinierskych sietí ako správca miestnych komunikácií odporučilo zámenu predmetných pozemkov.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 158 bolo schválené.**

**B 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 43,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 177 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 7700,00 €**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 2

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 159 bolo schválené.**

**C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Juraj Vestfál a Ivana Mikušincová obaja bytom Banská Bystrica  
**Pozemok:** par. č. C KN 1941/51 – záhrady  
**Výmera:** 226 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Hečkova  
**Účel:** rozšírenie záhrady  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14. 05. 2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 226 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 45,20 €.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná  
cena: **45,20 €/rok**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 160 bolo schválené.**

**C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Rodinné centrum Hviezdička**, so sídlom 9. mája 74, Banská Bystrica, IČO: 423 969 81

Nebytový priestor: priestor so samostatným vchodom na prízemí v objekte Strediska sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp. č. 5965, Banská Bystrica

Výmera: 74,48 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: ul. 9. mája 74

Účel: na voľnočasové aktivity mladých rodín s malými deťmi

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.9.2020**

Navrhovaná  
cena: 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Diskusia:**

**Mgr. Pirošík** – navrhuje dobu nájmu na dobu neurčitú.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015 na návrh Mgr. Pirošíka na dobu neurčitú.**

**Uznesenie č. 161 bolo schválené.**

**C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: **OZ NAŠA ULANKA**, Uľanská cesta č. 47, Banská Bystrica, IČO : 42396158

Nehnutelnosť: budova Požiarnej zbrojnice, Uľanská cesta 45, Banská Bystrica, súpisné číslo 5490, situovaná na pozemku par. č. C KN 181 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 177.

Výmera: 207 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Uľanka

Účel: prevádzka komunitného centra

Stanovisko Rady primátora mesta : Súhlasné a podporné stanovisko zo dňa 22.07.2015

Cena: Cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná  
cena: 1,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0



**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 162 bolo schválené.**

**C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** OZ Materské centrum Mamina, Tatranská 63, Banská Bystrica, IČO: 37956825  
**Nehnutelnosť:** nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „B2“ - trieda B.2.2, kabinet B.2.3., trieda B.2.4, chodba a sociálne zariadenie v budove bývalej ZŠ (areálu bývalej Základnej školy) na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6557, situovanej na pozemku par. č. KN C 3083 - zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 1000  
**Výmera:** 188,12 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Účel:** podpora komunitného života mladých rodín  
**Stanovisko Rady primátora mesta :** Súhlasné a podporujúce stanovisko  
**Cena:** Cena je stanovená v zmysle článku 18, odst. 1 a 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.  
**Navrhovaná cena:** 1,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Hlasovanie za predložený návrh:**

**prítomných: 9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 163 bolo schválené.**

**C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Banskobystrická hokejbalová únia, so sídlom Moskovská 10, Banská Bystrica, IČO: 423 041 56  
**Stavba:** Športové ihrisko na Rudohorskej ulici pri Jelšovom hájiku v katastrálnom území Sásová na časti pozemku par. č. C KN 2495/18  
**Výmera:** 1 215 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Rudohorská  
**Účel:** na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých  
**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.  
**Doba nájmu:** na dobu neurčitú od 1.10.2015  
**Navrhovaná cena:** 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Hlasovanie za predložený návrh:**

**prítomných: 9 za: 9 proti:0 zdržal sa:0**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 164 bolo schválené.**

**C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Ing. Jurčík Alexander bytom Banská Bystrica

Pozemok: par. č. C KN 1428/36 – ostatné plochy  
Výmera: 125 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Jazmínova  
Účel: záhrada  
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**  
Navrhovaná cena: **25,00 €/rok**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 165 bolo schválené.**

**C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia: **Mgr. Matej Tóth a Mgr. Lenka Tóthová** bytom Banská Bystrica  
Pozemky: par. č. C KN 1650/86 - trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 1428/147 - orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>  
Výmera: 127 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Kvetinová  
Účel: záhrada  
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 127 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 25,40 €.  
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**  
Navrhovaná cena: **25,40 €/rok**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 166 bolo schválené.**

**C 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ: **Mesto Banská Bystrica**, so sídlom ČSA 26, Banská Bystrica  
IČO 00 313 271  
Nebytový priestor: nebytový priestor o rozlohe 204,34 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiskom o rozlohe 17,14 m<sup>2</sup>, v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská Bystrica  
Výmera: 221,48 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Havranské 9  
Účel: prevádzkovanie Komunitného centra Fončorda  
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.  
Doba nájmu: na dobu neurčitú od 1.1.2016  
Navrhovaná cena: 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Diskusia:**

**Ing. Harmaniaková, PhD.** – Mesto si prenajíma priestor samo sebe, kde je u žiadateľa uvedené IČO Mesta?

**Ing. Filipová** – prenajíma priestor CVČ, ktoré má právnu subjektivitu.

**JUDr. Džmura** – právne to nie je správne.

**Ing. Kašper** – do právneho vyriešenia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania, predložiť do MsR alebo do MsZ.

**Hlasovanie za návrh Ing. Kašpera:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NAJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa právne doriešiť a následne predložiť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 167 bolo schválené.**

**D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ing. Oto Šepák a manž. Alexandra Šepáková obidvaja bytom Banská Bystrica

**Pozemok:** par. č. C KN 4516/65 - zastavané plochy a nádvoria

**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hviezdoslavova

**Účel:** zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. C KN 4516/65 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica na pozemok parc.č. C KN 4516/52 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov v režime BSM

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 zriadenie vecného bremena .....

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 168 bolo schválené.**

**D 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:**

**Žiadateľ:** Výstavba vodných elektrární s.r.o. skratka VVE s.r.o., Ul. Lieskovec 598/75, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 347 876

**Pozemok:** par. č. E KN 599/4 – vodné plochy

par. č. E KN 879/1 – orná pôda

par. č. E KN 880/1 – ostatné plochy

par. č. E KN 945/1 – ostatné plochy

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31628826-76/2013 a geometrickom pláne č. 31628826-19/2014

**Výmera:** 5 + 82 + 6 + 174 + 18 + 14 + 4 + 49 = 352 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Šalková

**Ulica:** Hronská

**Účel:** V rámci stavby „MVE Šalková“ boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - stavebný objekt SO 01 - Zdvojenie výtlačného kanalizačného potrubia a SO 02 - Preložka vodovodného potrubia DN 250.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 169 bolo schválené.**

### **D 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

#### **Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

**Pozemky:** par. č. C KN 1104 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 1105/1 - zastavané plochy a nádvorcia  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-54/2014

**Výmera:** 5 + 16 m<sup>2</sup> = 21 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Haškova

**Účel:** Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Mikea s.r.o. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „**IBV Banská Bystrica – Sásová – Hlinisko**“ - **SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Vodovod.**

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v Geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.tenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</b>
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</b>
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>MIKEA s.r.o., Haškova 31, Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302</b>

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 200,00 €**

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

*prítomných:* 9

*za:* 9

*proti:* 0

*zdržal sa:* 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 170 bolo schválené.**

### **D 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**

#### **Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151

**Pozemky:** par. č. C KN 4074/17 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 2144/1 - ostatné plochy  
par. č. C KN 2144/16 – zastavané plochy a nádvorcia  
v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-96/14

**Výmera:** 8 + 43 + 4 = 55 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Tulsá

**Účel:** Na predmetných pozemkoch je uložené elektrické vedenie v súvislosti s realizáciou stavby „Banská Bystrica, Tulsá zóna bývanie Triangel NNK rozvody pre IBV“.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na pozemkoch umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-96/14

- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup a prístup na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv zariadení elektrického vedenia na pozemkoch umiestnených

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
Oprávnený z vecného bremena:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 480,15 €**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 171 bolo schválené.**

**E 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prebytočný majetok štátu - stavba a pozemky**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866

**Stavba:** Administratívna budova, súp. č. 339, situovaná na pozemku parc. č. C KN 5374/8, príslušenstvo: garáž bez súp. čísla, situovaná na pozemku parc. č. C KN 5374/9, ploty, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, oporný múr, vonkajšie schody

**Pozemky:** par. č. C KN 5374/8 – ostatné plochy  
par. č. C KN 5374/9 – ostatné plochy

**Výmera:** 206 m<sup>2</sup>, 1472 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 1678 m<sup>2</sup>)

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hviezdoslavova, areál skokanských mostíkov Žlté piesky

**Účel:** pôvodná ubytovacia chata pre športový oddiel Červená hviezda Banská Bystrica, v súčasnosti vedená ako administratívna budova

**Stanovisko komisií MsÚ:**

UHA mesta Banská Bystrica nadobudnutie nehnuteľností odporúča v prípade záujmu mesta rozvíjať dotknutý športový areál skokanských mostíkov

**Navrhovaná cena: 67 028,77 €**

**z toho stavby: 38 838,37**

**pozemky: 28 190,40**

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 8

proti:0

zdržal sa:1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prebytočný majetok štátu - stavba a pozemky schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 172 bolo schválené.**

**E 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Styk Cyril bytom Hronsek

**Pozemky:** par. č. C KN 1103/10 – zastavané plochy a nádvoria

par. č. C KN 1103/11 – zastavané plochy a nádvoria

**Výmera:** 5 m<sup>2</sup>, 43 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 48 m<sup>2</sup>)

Kat. územie: Sásová  
Ulica: Haškova  
Účel: pozemky sa nachádzajú pod stavbami komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia (technická infraštruktúra)

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ listom zo dňa 07.07.2015 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 173 bolo schválené.*

### **E 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**

#### **Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

Pozemky: par. č. C KN 1103/6 – zastavané plochy a nádvoria  
par. č. C KN 2623/30 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 74 m<sup>2</sup>, 336 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 410 m<sup>2</sup>)

Kat. územie: Sásová

Ulica: Haškova

Účel: pozemky sa nachádzajú pod stavbami komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia (technická infraštruktúra)

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ listom zo dňa 07.07.2015 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 174 bolo schválené.*

### **E 4./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová**

#### **Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

Stavba: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ podľa kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 26.11.2014, práv. dňa 22.12.2014 pre stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr – časť stavby SO 01 Komunikácie

Kat. územie: Sásová

Ulica: Haškova

Účel: zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 07.07.2015

vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 175 bolo schválené.**

**F 1./ ZMENA UZNESENIA**

**Zmena uznesenia MsZ č. 59/2015 zo dňa 24. marca 2015**

**Text :**

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám.Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie <b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a <b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky: - nájomca <b>do dvoch rokov</b> od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)	<b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vložennej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b>

**Za text :**

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám.Štefana	<b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie	Banská Bystrica	<b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých</b>

<p>Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 218 495</p>	<p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájomca <b>do desiatich rokov</b> od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, pričom <b>výška ročnej investície nesmie byť nižšia ako 30 000,00 €.</b></li> <li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li> <li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li> <li>- investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li> <li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li> </ul>		<p><b>služieb.</b> <b>Nájomné bude započítané s výškou investície vloženou do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b></p>
---	--	--	--

#### Diskusia:

**Ing. Farkašová** – už jednou zmenou uznesenia sa riešila rekonštrukcia, oprava a údržba. Spoločnosť započítava do výšky nájmu aj cenu preinvestovania. Stali sa platcami DPH, z každého svojho plnenia musia odvádzať DPH. Na vstupnom si nemôžu uplatniť nič, pretože všetci dodávatelia sú neplatcovia DPH. Odvádzajú štátu daň zo všetkého, majú vysoké finančné zaťaženie každý mesiac. Jediný spôsob je, že Mesto počká rok, aby spoločnosť dosiahla potrebný obrat, nelimitovať spoločnosť preinvestovaním v období 3 rokov, ale dať priestor na viac rokov.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** – majú účtovať pohľadávku voči Mestu, nie cez náklady, nemali ísť cez zmeny výsledkové ale rovno zo záväzku voči dodávateľovi a pohľadávku voči Mestu. Keď zoberieme účtovanie nákladov a výnosov, keď vieme pri obstaraní, že náklad nebude môj, ale si ho budem uplatňovať, tak ide rovno na pohľadávku.

Uvedené bolo následne odkomunikované s Ing. Harmaniakovou telefonicky a následne mailom. Do výnosov boli správne záúčtované všetky výkony, ktoré spoločnosť prioritne vykonala vo vlastnej réžii.

**Ing. Farkašová** – spoločnosť sa stala platcom DPH od roku 2015.

**Ing. Turčan** – spoločnosť si nemôže vstupy navýšiť o DPH, mali s tým počítať na začiatku.

#### Hlasovanie za predložený návrh:

prítomných: 9

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 3

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zmenu uznesenia MsZ č. 59/2015 zo dňa 24. marca 2015 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 176 bolo schválené.*

### **G1. ZRUŠENIE UZNESENIA**

**Zrušenie Uznesenia zo dňa 19. mája 2015 číslo 103/2015 – MsZ**

**C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**



**Volebný obvod č.1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Lunter bytom Banská Bystrica	časť par. č. E KN 2124/92 – orná pôda o výmere 278 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b> s dvojmesačnou výpovednou lehotou	Banská Bystrica	<b>1 959,90 €/rok</b>

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie Uznesenia zo dňa 19. mája 2015 číslo 103/2015 – MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 177 bolo schválené.*

**G 2.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA- spôsob prevodu**

*Zrušenie Uznesenia zo dňa 24. marca 2015 číslo 29/2015 – MsZ*

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 5406/49 – ostatné plochy o výmere 163 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 24. marca 2015 číslo 29/2015–MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 178 bolo schválené.*

**G 2.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA- prevod**

*Zrušenie uznesenia zo dňa 24. marca 2015 číslo 30/2015 – MsZ*

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
M&S GLOBWASH, a. s., so sídlom par. č. C KN 5406/49 – ostatné Jesenského 15, Lučenec IČO 47 505 621	par. č. C KN 5406/49 – ostatné plochy o výmere 163 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>10 595,00 €</b>

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 24. marca 2015 číslo 30/2015 – MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

*Uznesenie č. 179 bolo schválené.*

**G 3.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA- spôsob prevodu**

*Zrušenie uznesenia zo dňa 8. apríla 2014 číslo 1292/2014 – MsZ*

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
---------	-------------	----------------

par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.
--	-----------------	---

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 8. apríla 2014 číslo 1292/2014 – MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 180 bolo schválené.**

**G 3.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod**

**Zrušenie uznesenia zo dňa 8. apríla 2014 číslo 1293/2014 – MsZ**

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Slavka Lukáčová</b> trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>547/13112</b> , <b>Ján Almáši a Svetlana Shikerunobaja</b> trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b> , <b>Ján Oravec</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>276/13112</b> , <b>Elena Oravcová</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>275/13112</b> , <b>Bc. Jana Kmeťová</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>550/13112</b> , <b>Ján Pašovič</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>277/13112</b> , <b>Albína Šúrová</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>277/13112</b> , <b>Boris Selecký</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b> , <b>Ing. Mgr. Stanislav Gutten</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>916/13112</b> , <b>Danka Murgašová</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>551/13112</b> , <b>Richard Rosenberger</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>885/13112</b> , <b>Jaroslav Matej a Zlata Matejová</b> spolu trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>560/13112</b> , <b>Miroslav Bott a Mgr. Lucia Velická</b> obaja bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1079/13112</b> , <b>Mária Štefanovic</b> , trvale bytom Banská Bystrica a	par. č. C KN 4516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m <sup>2</sup> par. č. C KN 4516/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>21 120,00 €</b>

jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112, <b>Pavel Regina</b> , trvale bytom Sliač a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 279/13112, <b>PharmDr. Marek Vatrál</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 563/13112, <b>Pharm Dr. Katarína Bilá</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 562/13112, <b>Ján Paraik</b> , trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 972/13112, <b>MUDr. Silvester Boleček a Ing. Estera Bolečeková</b> , obaja trvale bytom Nitra a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 269/13112, <b>JUDr. Silvio Boleček</b> bytom Nitra a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 268/13112, <b>Ing. Rastislav Kán a Ing. Jana Kánová</b> , obaja trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1587/13112, <b>Milan Chromiak a Ing. Barbora Chromiaková</b> , obaja trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel 1028/13112,			
---	--	--	--

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 8

proti:0

zdržal sa:1

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 8. apríla 2014 číslo 1293/2014–MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 181 bolo schválené.*

**G 4.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA- spôsob prevodu**

*Zrušenie uznesenia zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1113/2013 – MsZ*

<b>SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou</b> <b>A 1.1/ vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou</b>
---

**Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti:0

zdržal sa:0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 12. novembra 2013 číslo 1113/2013 – MsZ schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 182 bolo schválené.*

**G 4.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA - prevod**

*Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1419/2014 – MsZ*

<b>D1./</b>	<b>ZMENA UZNESENIA</b>
-------------	------------------------

*Zmena uznesenia MsZ č. 1114/2013 zo dňa 12. novembra 2013*

*Text :*

<b>A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo</b>
--

*vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou*

**Volebný obvod č. 3**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<p><b>Slavka Lukáčová</b> trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>547/13112</b>,  <b>Ján Almáši</b> a <b>Svetlana Shikerun</b>, obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b>,  <b>Ján Oravec</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>276/13112</b>,  <b>Elena Oravcová</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>275/13112</b>,  <b>Bc. Jana Kmeťová</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>550/13112</b>,  <b>Ján Pašovič</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>277/13112</b>,  <b>Albína Šúrová</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>277/13112</b>,  <b>Boris Selecký</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b>,  <b>Ing., Mgr. Stanislav Gutten</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>916/13112</b>,  <b>Danka Murgašová</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>551/13112</b>,  <b>Richard Rosenberger</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>885/13112</b>,  <b>Jaroslav Matej</b> a <b>Zlata Matejová</b>, spolu trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>560/13112</b>,  <b>Miroslav Bott</b> a <b>Mgr. Lucia Velická</b> obaja bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1079/13112</b>,  <b>Mária Štefanovie</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>279/13112</b>,  <b>Pavel Regina</b>, trvale bytom Sliač, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>279/13112</b>,  <b>PharmDr. Marek Vatrál</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>563/13112</b>,  <b>Pharm Dr. Katarína Bilá</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>562/13112</b>,  <b>Ján Paraik</b>, trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>972/13112</b>,  <b>MUDr. Silvester Boleček</b> a <b>Ing. Estera Bolečeková</b> obaja trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>269/13112</b>,  <b>JUDr. Silvio Boleček</b>, trvale bytom Nitra, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>268/13112</b>,  <b>Ing. Rastislav Kán</b> a <b>Ing. Jana Kánová</b> obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1587/13112</b>,  <b>Milan Chromiak</b> a <b>Ing. Barbora Chromiaková</b> obaja trvale bytom Banská Bystrica, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1028/13112</b>,</p>	<p>par. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m<sup>2</sup></p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p><b>9 910,00 €</b></p>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku leží stavba žiadateľov – obytný dom, súpisné číslo 1195, zapísaná na LV 5529. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			

**Za text:**

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<p><b>Slavka Lukáčová</b> trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>547/13112</b>,  <b>Ján Almáši a Svetlana Shikerun</b>, obaja trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b>,  <b>Ján Oravec</b>, trvale bytom Malachov a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>276/13112</b>,  <b>Elena Oravcová</b> trvale bytom Malachov a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>275/13112</b>,  <b>Bc. Jana Kmeťová</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>550/13112</b>,  <b>Dagmar Sarkar</b>, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>138/13112</b>,  <b>Danica Dianová</b>, trvale bytom Banská Bystrica, a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>139/13112</b>,  <b>Albína Šúrová</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>277/13112</b>,  <b>Boris Selecký</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>556/13112</b>,  <b>Ing. Mgr. Stanislav Gutten</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>916/13112</b>,  <b>Danka Murgašová</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>551/13112</b>,  <b>Richard Rosenberger</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>885/13112</b>,  <b>Jaroslav Matej a Zlata Matejová</b> spolu trvale bytom Moštenica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>560/13112</b>,  <b>Miroslav Bott a Mgr. Lucia Velická</b> obaja bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1079/13112</b>,  <b>Mária Štefanovic</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>279/13112</b>,  <b>Pavel Regina</b>, trvale bytom Sliač a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>279/13112</b>,  <b>PharmDr. Marek Vatrál</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>563/13112</b>,  <b>Pharm Dr. Katarína Bilá</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jej právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>562/13112</b>,  <b>Ján Paraik</b>, trvale bytom Banská Bystrica a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>972/13112</b>,  <b>MUDr. Silvester Boleček a Ing. Estera Bolečeková</b> obaja trvale bytom Nitra a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>269/13112</b>,  <b>JUDr. Silvio Boleček</b>, trvale bytom Nitra a jeho právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>268/13112</b>,  <b>Ing. Rastislav Kán a Ing. Jana Kánová</b> obaja trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1587/13112</b>,  <b>Milan Chromiak a Ing. Barbora Chromiaková</b>, obaja trvale bytom Banská Bystrica a ich právny nástupca, žiadaný spoluvlastnícky podiel <b>1028/13112</b>,  <b>Všetci žiadatelia spolu žiadaný spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.</b></p>	<p>par. č. C KN 4520 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 373 m<sup>2</sup></p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p><b>9 910,00 €</b></p>

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1419/2014 – MsZ a Zmena uznesenia MsZ č. 1114/2013 zo dňa 12. novembra 2013 schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 183 bolo schválené.**

**K bodu 10/**

**Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu Mesta Banská Bystrica**

Predkladá sa na základe nutnosti zosúladenia Štatútu Mesta v súvislosti s novelizáciou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. ako i zmeny vyplývajúcej z novelizácie zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách samosprávy v znp.: zavedenie inštitútu správnych deliktov, namiesto ukladania pokút, prečíslenie odstavcov, možnosť a spôsob vytvorenie výborov mestských častí.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh Dodatku č. 2 k Štatútu Mesta Banská Bystrica schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 184 bolo schválené.**

**K bodu 11/**

**Štatút výborov mestských častí**

Bod programu bol v bode 1 vypustený z programu rokovania Uznesením č. 111.

**K bodu 12/**

**Predaj obchodného podielu Mesta v obchodnej spoločnosti VISIT BB, s.r.o.**

Mesto pristúpilo k tomuto kroku zo 4 základných dôvodov:

- duálna ekonomická činnosť – spoločnosť vykazuje stratu, spoločnosť nemá žiaden nehnuteľný majetok, využívali majetok väčšinového podielníka GEEaStone, s.r.o.,
- v období posledného roka nedochádzalo ku spolupráci s Mestom, pôvodná vízia je nefunkčná,
- Mesto má svoje oddelenia kultúry, cestovného ruchu, odbor propagácie mesta, svojimi kapacitami dokáže zastrešiť tie činnosti, ktoré spoločnosť realizovala,
- negatívna publicita, negatívne vnímanie tejto spoločnosti obyvateľmi mesta.

**Diskusia:**

**Mgr. Gajdošík** – nie je to rozchod v zlom, vyplynulo to zo spoločných rokovaní. Očakávania majiteľov sa nenaplnili. Druhá časť transakcie bude odkúpenie nehmotného majetku (značka, licencia, fotografie), ktorý sa bude následne používať. Mesto pokladá stránku VISIT BB za dobrú, nevypne ju, bude ju požívať OPM MsÚ.

**JUDr. Džmura** – všetka propagácia Mesta je postavená na uvedených fotografiách. Cena takejto fotografie sa na trhu hýbe okolo 19,- €, Mesto ich bude mať 1200 ks za takmer 3 000,- €.

**Mgr. Gajdošík** – 70% majiteľ sa chce s Mestom džentlmensky dohodnúť, je užívateľ loga, značky, 1 200 ks fotografií – finančné vyrovnanie. VISIT BB bude vo svojom režime ďalej fungovať, bežný užívateľ zmenu nepostrehne.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Predaj obchodného podielu Mesta v obchodnej spoločnosti VISIT BB, s.r.o. schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.**

**Uznesenie č. 185 bolo schválené.**

### **K bodu 13/**

#### **Návrh na zlúčenie obchodnej spoločnosti MBB a.s. a BPM s.r.o.**

Mesto pristupuje k zlúčeniu z dôvodu zabezpečenia efektívnosti, hospodárnosti a transparentnosti. Vzhľadom na podobný predmet činností sa zjednodušia procesy kontroly hospodárnosti nakladania s majetkom Mesta, riadiace procesy, administratívne náklady. Zlúčenie spoločností je jedna z foriem zrušenia spoločností s správnym nástupníctvom. Obchodný zákonník umožňuje pri zlučovaní dvoch typov spoločností (BPM s. r.o. a MBB a.s.) vykonať zlúčenie s tým, že nástupnícka spoločnosť môže byť jedine akciová spoločnosť. Nasledovať bude vstup BPM s. r.o. do MBB a.s., znamená to zmluva o zlúčení, valné zhromaždenia oboch spoločností, stanovenia hodnoty majetku.

#### **Diskusia:**

**Ing. Kašper** – obe spoločnosti majú úverové vzťahy, má Mesto súhlas úverových bánk?

**JUDr. Džmura** – budúci štvrtok je stretnutie so zástupcami všetkých relevantných bánk. Je to naozaj prioritná vec.

**Mgr. Gajdošík** – s niektorými bankovými domami je to predrokované, vnímajú to pozitívne a hospodárne.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** – v materiáli jej chýba uvedenie dátumu, ku ktorému dňu dôjde ku zlúčeniu.

**JUDr. Džmura** – pracuje sa s dátumom 31.12.2015 alebo 01.01.2016.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** – ak to bude 01.01.2016 bude treba robiť za 1 deň mimoriadnu účtovnú závierku.

Uvedené tvrdenie bolo mailom upresnené. V zmysle platnej legislatívy bude správny dátum 01.01.2016.

**Ing. Šabo** – položil otázku Ing. Harmaniakovej - zlúčenie by išlo k 31.12.2015 a nástupnícka spoločnosť by bola zapísaná dňom 01.01.2016? Fyzicky by došlo k zlúčeniu 2 firiem a k zrušeniu s.r.o. bez likvidácie.

**Ing. Harmaniaková, PhD.** – áno.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zlúčenie obchodnej spoločnosti MBB a.s. a BPM s.r.o. schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 186 bolo schválené.*

### **K bodu 14/**

#### **Návrh na schválenie zástupcu Mesta do Predstavenstva MBB a.s.**

Zlúčenie oboch spoločností je zložitý proces. Pre správne rozhodnutia valných zhromaždení je potrebná dôsledná príprava materiálov, spracovanie návrhu zmlúv, notárskych zápisníc, návrhov stanov, rozšírenie predmetu podnikania, návrhov na zápis zmien v obchodnom registri, vyriešenie pracovno-právnych vzťahov. Vzhľadom na uvedené Mesto odporúča, aby valné zhromaždenie MBB a.s. odvolalo predsedu predstavenstva Ing. Ľubomíra Bobáka a do doby vymenovania nového predsedu vymenovalo za predsedu JUDr. Juraja Džmuru. Nové výberové konanie na obsadenie uvedenej funkcie bude vyhlásené na MsZ dňa 03.11.2015.

#### **Diskusia:**

**Mgr. Gajdošík** – vedením Mesta bol požiadaný na výkon tejto dočasnej funkcie JUDr. Džmura.

**Mgr. Pirošík** – odvolanie Ing. Bobáka je o dôvere?

**Mgr. Gajdošík** – nie, Ing. Bobák bude do času zlúčenia spoločnosti riaditeľom.

#### **Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na schválenie zástupcu Mesta do Predstavenstva MBB a.s. schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 187 bolo schválené.*

### **K bodu 15/**

#### **Návrh na zlúčenie príspevkovej organizácie ZAaRES a príspevkovej organizácie Správa športových a telovýchovných zariadení**

Vzhľadom na podobnosť charakteru činnosti oboch príspevkových organizácií a v záujme zabezpečenia hospodárnosti, efektívnosti a transparentnosti nakladania s majetkom Mesta dôjde k zlúčeniu oboch PO s nástupníckou organizáciou ZAaRES. SŠaTvZ by bola zrušená dňom 31.12.2015. Na novembrovom MsZ

by sa zriadila nová zriaďovateľská listina s doplnením činností, navrášil by sa majetok, ktorý má SŠaTvZ v správe.

**Diskusia:**

**Mgr. Gajdošík** – vyzval členov komisie o predloženie návrhov na názov novej nástupníckej PO. Momentálne je pracovný názov Technické služby Mesta Banská Bystrica.

**Mgr. Pirošík** – v meste nefunguje dobre oblasť kultúry, či pri týchto zmenách nie je čas na novú organizačnú jednotku, ako napr. PKO.

**Mgr. Gajdošík** – pravdepodobne to tak bude. Ak je ZAaRES prijímateľom dotácií na rekonštrukciu Robotníckeho domu.

**Hlasovanie za predložený návrh:**

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

*Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporúča Návrh na zlúčenie príspevkovej organizácie ZAaRES a príspevkovej organizácie Správa športových a telovýchovných zariadení schváliť na MsZ dňa 22.09.2015.*

*Uznesenie č. 188 bolo schválené.*

**K bodu 18/**

**Rôzne**

**Mgr. Gajdošík** – do septembrovej MsR a do MsZ bude predložený materiál na vysporiadanie vzťahu so spoločnosťou EEI, s.r.o. Jedná sa o náročný materiál, preto nebol predložený do tejto komisie.

**K bodu 19/**

**Záver**

**Ing. Kašper** – poďakoval všetkým za účasť.

Banská Bystrica, 03.09.2015

Zapísala: Janka Demská

Ing. Igor Kašper, v. r.  
predseda komisie